

奉贤区肖塘中学综合楼新建工程项目
工程规划许可证调整公示

本项目为奉贤区肖塘中学综合楼新建工程，建设单位为上海市奉贤区肖塘中学。项目位于奉贤区南桥镇南虹路115号，奉贤区肖塘中学校区内。建设用地范围东至07-03地块，南至肖塘小学，西至肖南路，北至南虹路。建设用地面积22192.0平方米，用地性质为教育科研设计用地。本项目建设内容为综合楼新建工程。2017年11月27日批复建设工程规划许可证，编号：沪奉规土许建[2017]10号。批复指标为：综合楼建筑面积4489.55平方米，综合楼计容建筑面积4489.55平方米，容积率0.58（校园综合容积率），绿地率39.6%（整体校园平衡），建筑高度23.86。现应建设单位申请，对该建设工程规划许可证进行变更公示。变更后经济技术指标不变。

本次公示调整内容为：

- 1、总平面图新建综合楼东南侧附属连廊的南向离界距离调整。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见，公示日期自8月15日起至8月24日止，共计10天。如对此方案有相关意见和建议者，请于公示之日起至结束后七日内和奉贤区规划和自然资源局、奉贤区人民政府奉浦街道办事处或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局
日期：2025年8月15日

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
邮编：201499
联系人：李老师
联系电话：021-57186750

属地政府：上海市奉贤区人民政府奉浦街道办事处
地址：奉贤区奉浦大道111号
邮编：201499
联系人：范老师
联系电话：021-67100925

建设方：上海市奉贤区肖塘中学
地址：奉贤区南桥镇南虹路115号
邮编：201499
联系人：陶老师
联系电话：13764576586

项目主要经济指标			
序号	项目	单位	数值
一	总建设用地面积	m ²	22192
	总建筑面积	m ²	12976.65
二	地上建筑面积	m ²	12976.65
	地下建筑面积	m ²	
	计容建筑面积	m ²	12976.65
	地上不计容建筑面积	m ²	
三	容积率		0.58
四	建筑占地面积	m ²	4008.82
五	建筑密度	%	18.06
六	绿地率	%	39.6
七	机动车停车位	辆	14
八	非机动车停车位	辆	41

调整前

调整后