

上海京嵘科技有限公司无缝成衣中心
建设项目设计方案公示

项目概况：本项目位于上海市奉贤区东方美谷产业园茂园路730号，项目基地东至中国外运物流发展有限公司、南至上海塞翁福农业发展有限公司、西至茂园路、北至富泽新记生物。

本公示项目为上海京嵘科技有限公司无缝成衣中心建设项目，主要建设五栋建筑，分别为生产车间一、生产车间二、综合楼1、综合楼2及门卫消控室。具体范围及规划总平面图如左图，技术经济指标见下表。

根据公司要求，对批复方案进行优化，本工程局部采用玻璃幕墙系统，具体位置详见左图。

现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》，在基地现场和局网站上进行调整公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，特此公告。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2025年08月29日

公示期限：2025年08月29日至2025年09月07日
反馈意见截止日期：2025年09月14日
反馈意见途径：
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系人：冯工
联系电话：021-57181730

建设单位：上海京嵘科技有限公司
联系人：夏晓伟
联系电话：13621744795

属地街镇：上海奉贤经济开发区生物科技园区
联系人：方工
联系电话：18521532116

主要技术经济指标

名称	面积	单位
建设用地面积	23334.00	㎡
总建筑面积	54287.36	㎡
其地上建筑面积	46255.26	㎡
中地下建筑面积	8032.10	㎡
计容建筑面积	46088.19	㎡
建筑物占地总面积	10925.63	㎡
建筑密度	46.82	%
容积率	1.98	
绿化面积	4671.90	㎡
绿地率	20.02	%
机动车停车位	200	个
其地上机动车停车位	24	个
中地下机动车停车位	176	个
注：包含充电车位30个，无障碍车位5个。		
非机动车停车面积	270.00	㎡
注：非机动车停车位折算车位150个。		

