

项目概况：本项目建设用地位于上海市奉贤区金汇镇金汇工业区 19-05 号地块，项目基地东至金闸公路，南至 19-06 号地块，西至 19-07 号地块，北至金发路。项目建设用地面积为 23333.11 平方米，用地性质为一类工业用地。

建设概况：本次方案公示单体分别为 1 栋研发楼、1 栋综合楼、1 栋综合厂房、2 栋门卫、1 栋污水处理站及生产垃圾房。最高单体高度 42.95 米。具体规划总平面图和经济技术指标如左图。

本项目东北角有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在基地现场和局网站进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起 17 日与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为 10 天。

特此公告。

公示期限：2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 21 日

反馈意见截止日期：2025 年 11 月 28 日

上海市奉贤区规划和自然资源局  
二零二五年十一月十二日

反馈意见途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路 1 号房地大厦

联系人：王老师

联系电话：021-57186309

建设单位：上海珈宝隆实业发展有限公司

地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

联系人：冯冬冬

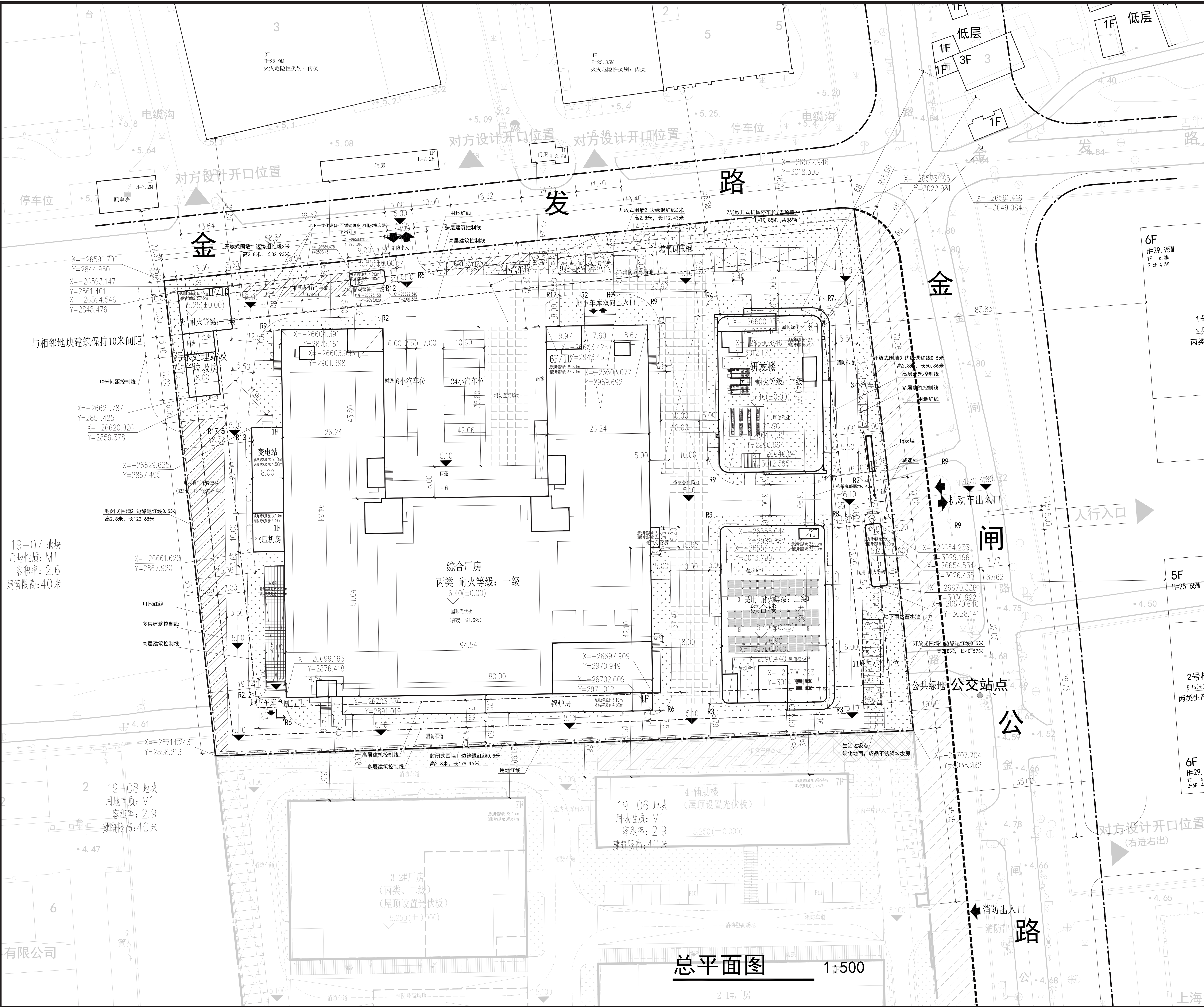
联系电话：15800914662

属地街镇：上海市奉贤区金汇镇人民镇府

地址：上海市奉贤区金汇镇汇中路 1666 号

联系人：倪老师

联系电话：18717858213



| 总体经济技术指标 |                     |          |                |
|----------|---------------------|----------|----------------|
| 序号       | 项目                  | 数量       | 单位             |
| 1        | 用地面积                | 23333.11 | M <sup>2</sup> |
|          | 总建筑面积               | 69652.17 | M <sup>2</sup> |
| 2        | 其中                  |          |                |
|          | 地上建筑面积              | 62247.49 | M <sup>2</sup> |
|          | 地下建筑面积              | 7404.68  | M <sup>2</sup> |
| 3        | 计容建筑面积              | 63452.42 | M <sup>2</sup> |
| 4        | 不计容建筑面积             | 8351.77  | M <sup>2</sup> |
| 5        | 建筑占地面积              | 10599.21 | M <sup>2</sup> |
| 6        | 建筑密度                | 45.43    | %              |
| 7        | 容积率                 | 2.72     |                |
| 8        | 配套设施建筑面积            | 8694.81  | M <sup>2</sup> |
| 9        | 配套设施建筑面积与地上总建筑面积的比例 | 13.97    | %              |
| 10       | 机动车停车位              | 311      | 辆              |
| 11       | 非机动车停车位             | 443      | 辆              |
| 12       | 绿地面积                | 4683.48  | M <sup>2</sup> |
| 13       | 绿地率                 | 20.07    | %              |

