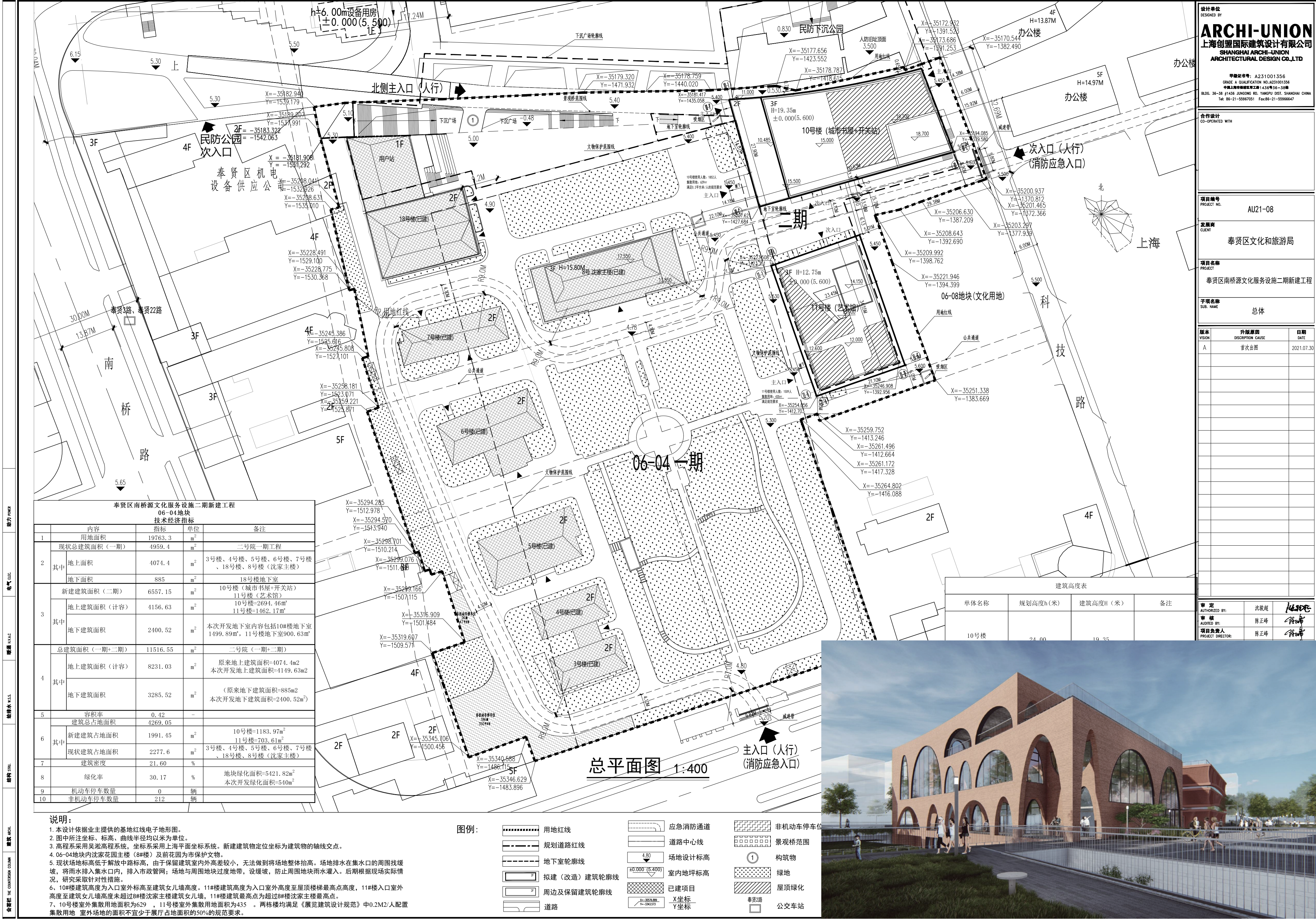


奉贤区南桥源文化服务设施二期新建工程立面调整公示



该项目为奉贤区南桥源文化服务设施二期新建工程。建设单位为上海市奉贤区文化和旅游局。项目基地位于奉贤区南桥镇，东至科技路，南至解放中路，西至经侦支队，北至民防公园。项目总用地面积19763.3平方米，总建筑面积6557.15平方米，规划用地性质为文化用地，建设工程性质为文化建筑，容积率不大于0.42，绿地率不小于30.17%，建筑限高19.5米。项目总体布局详见总图，主要经济技术指标见表。本次变更不涉及经济技术指标调整。

本次公示主要调整内容：(1)因10#楼一层南立面外窗10-3轴~10-3/3轴/10-C轴现场平面布置轴流风机的定位与立面百叶窗位置不稳合，故施工按平面图为准，对立面百叶窗进行样式调整。(2)原10#楼和11#楼立面增加楼标10和11。

奉贤区南桥源文化服务设施二期新建工程已报我局，现根据上海市规划管理的有关规定，将项目调整主要内容予以公示，听取市民意见。公示期为10日，公示期限：2025年11月14日至2025年11月24日，如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后7日内与区规划资源局、南桥镇或建设单位联系。

特此公示。

上海市奉贤区规划与自然资源局
二〇二五年十一月十四日

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
邮编：201499 联系人：李工 电话：57186750

属地街道：上海市奉贤区南桥镇
地址：上海市奉贤区江海路86号
邮编：201499 联系人：邵工 电话：57199038

建设单位：上海市奉贤区文化和旅游局
地址：上海市奉贤区环城东路399号丽州大厦
邮编：201499 联系人：朱工 电话：37121009

