



奉贤区奉贤新城FXC1-0022单元18A-04A号地块项目

设计方案公示

本项目基地位于上海市奉贤区南桥镇，建设用地面积36145平方米，用于项目的生产、配套用房。用地北侧为更楼村河，用地南侧为预留用地，用地西侧规划人杰路，用地东侧为沪杭公路。

建设内容包括：联合建筑、车间1、车间2、车间3、车间4、办公楼、配套楼、连廊
动力中心、门房、消防控制室、风雨连廊1-4、地下车库、围墙等。

该合建筑整体采用玻璃幕墙系统（框架式幕墙竖明横隐）（长度144.43米，高度6米，面积4726.64平方米），具体位置详见左图。

根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对此有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年12月12日

期限：2025年12月12日至2025年12月21日
意见截止期限：至2025年12月28日
监督途径

意见途径：
上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
201499
57186309
人：姜工

政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
上海市奉贤区江海路86号
201499
37523386
人：万毅超

号	类别	单位	指标	备注
	总用地面积	m ²	36145.00	
	总基底面积	m ²	14148.00	
	总建筑面积	m ²	100015.54	
中	地上建筑面积	m ²	87174.75	
	地下建筑面积	m ²	12840.79	
	配套设施建筑占地面积	m ²	940	
	配套设施建筑占地面积占比	%	2.60%	
	配套设施建筑面积	m ²	7154.49	
	配套设施建筑与地上总建筑面积占比	%	8.21%	
	总计容建筑面积	m ²	88151.96	
	建筑密度	%	39.14%	
	容积率	-	2.44	
	绿地面积	m ²	7399.91	
	绿地率	%	20.47%	
	机动车位	个	298	

