



奉贤区奉贤新城FXC1-0022单元18A-04A号地块项目  
设计方案公示

本项目基地位于上海市奉贤区南桥镇，建设用地面积3614.5平方米，用于项目的生产、研发及配套用房。用地北侧为更楼村河，用地南侧为预留用地，用地西侧规划人杰路，用地东侧规划沪杭公路。

本项目建设内容包括：联合建筑、车间1、车间2、车间3、车间4、办公楼、配套楼、连廊1~6、动力中心、门房、消防控制室、风雨连廊1~4、地下车库、围墙等。

联合建筑整体采用玻璃幕墙系统（框架式幕墙+透明玻璃）（长度144.43米，高度48.5米，面积4726.64平方米），具体位置详见左图。

现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对此方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025年12月12日

公示期限：2025年12月12日至2025年12月21日  
反馈意见截止日期：至2025年12月28日  
反馈意见途径：  
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦  
邮编：201499  
电话：57186309  
联系人：姜工

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府  
地址：上海市奉贤区江海路86号  
邮编：201499  
电话：37523386  
联系人：万载超

序号	类别	单位	指标	备注
1	总用地面积	m2	36145.00	
2	总基底面积	m2	14148.00	
3	总建筑面积	m2	100015.54	
其中	地上建筑面积	m2	87174.75	
	地下建筑面积	m2	12840.79	
4	配套设施建筑占地面积	m2	940	
5	配套设施建筑占地面积占比	%	2.60%	
6	配套设施建筑面积	m2	7154.49	
7	配套设施建筑与地上总建筑面积占比	%	8.21%	
8	总计容建筑面积	m2	88151.96	
9	建筑密度	%	39.14%	
10	容积率	-	2.44	
11	绿地面积	m2	7399.91	
12	绿地率	%	20.47%	
13	机动车位	个	298	

