

维龙科创产业园东园建设项目方案调整公示

维龙科创产业园东园建设项目由维龙(上海)包装工业有限公司开发建设,东至陈桥路,西至维龙(上海)拉链有限公司,南至环城北路,北至陈湾港。用地面积24524 平方米,用地性质为一类工业用地。本次方案调整公示有 B1#生产用房、B2#生产用房、B3#生产用房、B4#生产用房、B5#配套用房、B6#配套用房和地库。最高单体建筑高度为 49.55 米。详见总平面图。

本次方案调整公示主要内容为:厂区 B5#配套用房和 B6#配套用房立面外墙涂料(砖砌墙体)材质不变,颜色修改如下:

- 1、女儿墙、部分窗间线条由原深灰色外墙真石漆涂料变更为浅灰色外墙真石漆涂料。
- 2、南、北两侧立面线条由原乳白色外墙真石漆涂料变更为东方白色外墙真石漆涂料。
- 3、东、西两侧部分立面线条由原乳白色外墙真石漆涂料变更为铁青灰色外墙乳胶漆涂料等变化。

厂区 B5#配套用房与北侧陈湾小区建筑物间距由 42.24 米调整为 44.00 米;B6#配套用房与北侧陈湾小区建筑物间距由 42.34 米调整为 43.50 米。各经济指标均满足规划要求。

现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示,听取市民意见,如对本方案调整有异议,请在公示之日起 17 日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系,公示期 10 天。

特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026 年 1 月 7 日

公示期限 2026 年 1 月 7 日至 2026 年 1 月 16 日

反馈意见截止日期:至 2026 年 1 月 23 日

反馈意见途径:

地址:南亭公路 1 号(房地大厦)

电话:57186309

联系人:姚工

建设单位:维龙(上海)包装工业有限公司

地址:上海市奉贤区奉浦开发区环城北路 688 号

电话:13918119386

联系人:姚红

属地政府:上海市工业综合开发区有限公司

地址:环城西路 3111 号

电话:33655655

联系人:陈博思

维龙(上海)包装工业 经济技术指标

序号	指标	数量
1	总用地面积	24524.0m²
2	总建筑面积	72289.43m²
3	计容建筑面积	61041.28m²
4	容积率	2.49
5	建筑占地面积	10272.38m²
6	绿化面积	4917m²
7	建筑密度	41.89%
8	绿地率	20%
9	机动车停车	268 (折合当量263.4)
10	非机动车停车	263辆
	非机动车停车位面积	500m²

