

奉贤区海湾09-06区域地块项目方案公示

公示内容

项目建设地块位于上海市奉贤区海湾09-06区域地块。选址地块边界东至:09-02,南至:09-07,西至:09-01,北至:海拓路。该地块用地性质为 C2C8 商业服务业用地、商务办公用地混合用地,项目建设用地面积:5451.00m²。地块内拟建建筑功能主要为一栋商务楼。

地块总建筑面积 16526.65m²,容积率:2.30,项目总体布局详见总平面图。主要经济技术指标详见下表。

现将规划设计方案向社会公示,听取意见。公示期为10日。如对此方案有相关意见建议者,请与公示之日起至公示结束后七日内与上海市奉贤区规划和自然资源局,上海市奉贤区海湾旅游区管理委员会或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局
电话:57182716
联系人:崔工

建设单位:上海展威实业发展有限公司
联系人:刘超
联系电话:13901800622

属地政府:上海市奉贤区海湾旅游区管理委员会
联系人:王工
联系电话:13918259176

经济技术指标表

2026 年 2 月 13 日

序号	名称	单位	面积
一	建设用地面积	m ²	5451.00
二	总建筑面积	m ²	16526.65
	地上建筑面积	m ²	12530.34
	地下建筑面积	m ²	3996.31
	计容面积	m ²	12530.34
三	容积率		2.30
四	建筑物占地总面积	m ²	2211.51
五	建筑密度	%	40.57
六	绿地率	%	20.55
七	机动车停车位	辆	112
八	非机动车停车位	辆	152

