

奉贤新城和合里菜场新建工程项目方案公示

公示内容

项目建设地块位于上海市奉贤区奉贤新城 16 单元 28-08 地块，选址地块边界东至庆园路，南至妙丰路，西至 28-07 地块，北至 28-05 地块。该地块用地性质为 Rc2 社区商业用地，项目建设用地面积：4112.33 m²。地块内拟建建筑功能主要为一栋菜场。

地块总建筑面积：10975.68 m²，容积率：1.0，项目总体布局详见总平面图。主要经济技术指标详见下表。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见。公示期为 10 日。如对此方案有相关意见建议者，请与公示之日起至公示结束后七日内与奉贤区规划和自然资源局，奉贤区金海街道办事处或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局
联系人：崔老师
联系电话：57182716

属地街道：上海市奉贤区人民政府金海街道办事处
联系人：印工
联系电话：37195045

建设单位：上海良杰企业发展有限公司
联系人：孙建国
联系电话：18901787666

2026 年 2 月 13 日

经济技术指标表

序号	名称	单位	面积
一	建设用地面积	m ²	4112.33
二	总建筑面积	m ²	10975.68
	地上建筑面积	m ²	4343.00
	地下建筑面积	m ²	6632.68
	计容面积	m ²	4096.44
三	容积率		1.00
四	建筑物占地总面积	m ²	1894.19
五	建筑密度	%	46.06
六	绿地率	%	20.12
七	机动车停车位	辆	57
八	非机动车停车位	辆	350

说明：

1. 本图为奉贤新城和合里菜场新建工程项目公示图。
2. 本图坐标系为上海市2000坐标系，高程为吴淞高程系统。新建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。
3. 基地出入口信息以交通主管部门意见为准。
4. 本图所标注尺寸和标高均以米为单位。本项目建筑之间的尺寸标注为建筑完成外表面之间的净尺寸。（单位坐标以施工图为准）
5. 基地内绿化、景观园路及小品等，由专业景观公司二次深化设计完成。最终施工图均需满足消防等规范要求。
6. 图中道路详见其他专业设计图纸，且基础不超用地红线和道路红线。
7. 本项目充电自行车不少于280辆（折算后），充电插座接不小于50%设置。集中设置于地下一层。具体机动车车位及非机动车车位布置和数量以交通主管部门审批意见为准。
8. 基地内主要道路路宽为6.5m车行道，次要道路4.0m，车行道转弯半径均满足消防车通行要求。
9. 图纸中H仅适用控制高度及确定建筑间距、退让距离时的建筑高度计算。
10. 公示图所标示基地出入口仅为示意，出入口具体位置、尺寸和宽度以交警部门审批意见为准。

