

# 奉贤新城和合里菜场新建工程项目方案公示

## 公示内容

项目建设地块位于上海市奉贤区奉贤新城 16 单元 28-08 地块，选址地块边界东至庆园路，南至妙丰路，西至 28-07 地块，北至 28-05 地块。该地块用地性质为 Rc2 社区商业用地，项目建设用地面积：4112.33 m<sup>2</sup>。地块内拟建建筑功能主要为一栋菜场。

地块总建筑面积：10975.68 m<sup>2</sup>，容积率：1.0，项目总体布局详见总平面图。主要经济技术指标详见下表。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见。公示期为 10 日。如对此方案有相关意见建议者，请与公示之日起至公示结束后七日内与奉贤区规划和自然资源局，奉贤区金海街道办事处或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局  
联系人：崔老师  
联系电话：57182716

属地街道：上海市奉贤区人民政府金海街道办事处  
联系人：印工  
联系电话：37195045

建设单位：上海良杰企业发展有限公司  
联系人：孙建国  
联系电话：18901787666

2026 年 2 月 13 日

## 经济技术指标表

序号	名称	单位	面积
一	建设用地面积	m <sup>2</sup>	4112.33
二	总建筑面积	m <sup>2</sup>	10975.68
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	4343.00
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	6632.68
	计容面积	m <sup>2</sup>	4096.44
三	容积率		1.00
四	建筑物占地总面积	m <sup>2</sup>	1894.19
五	建筑密度	%	46.06
六	绿地率	%	20.12
七	机动车停车位	辆	57
八	非机动车停车位	辆	350

