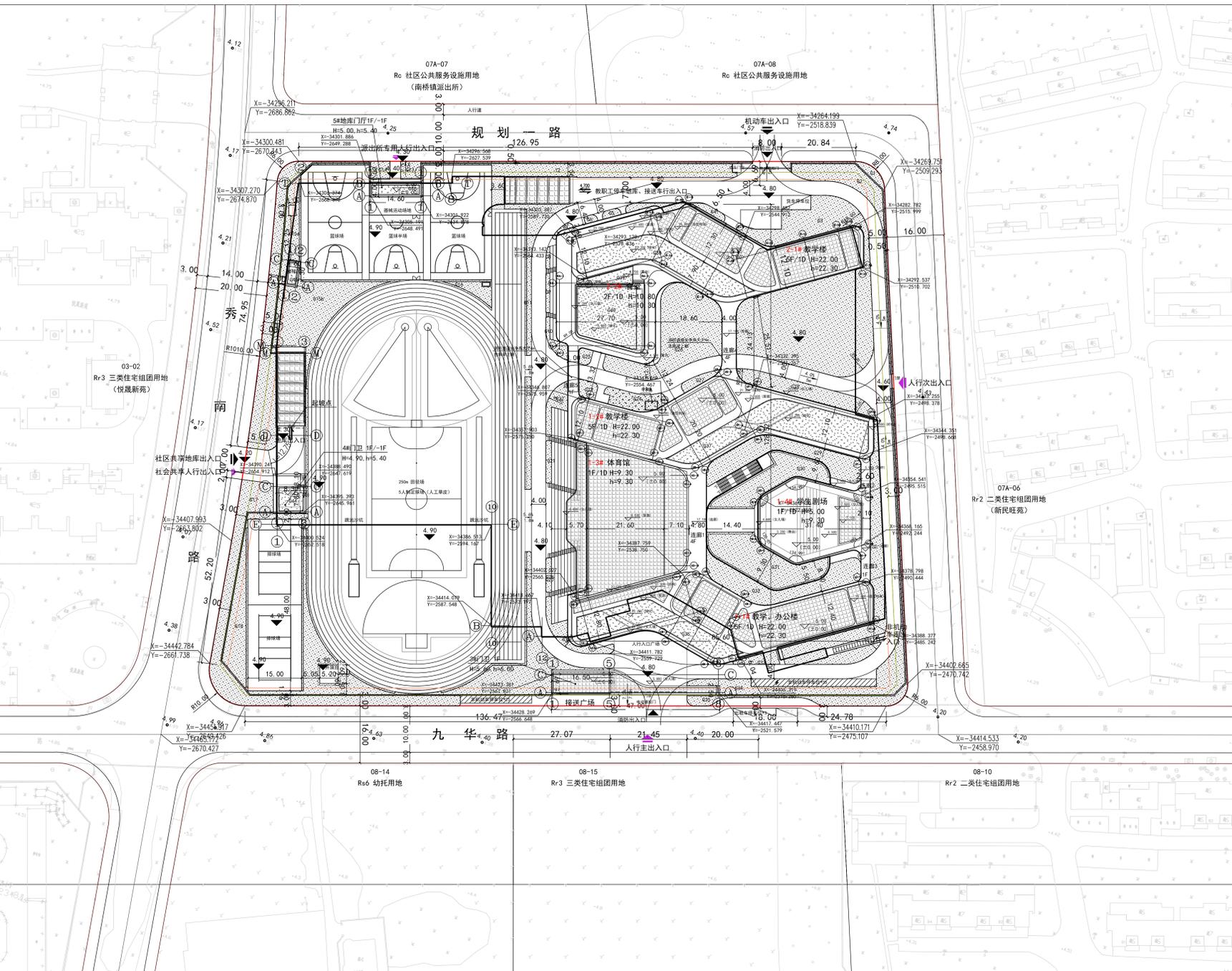


华东师范大学第二附属中学奉贤实验学校新建工程项目方案公示



沿九华路路透视效果图

整体鸟瞰图



该项目建设地块位于上海市奉贤区南桥新城FXC1-0002单元07B-09地块，在“贝港城中村”改造范围北部。场地南临九华路，西侧为秀南路，北侧东侧为规划一路。该地块用地性质为初级中学用地（Rs3），项目建设用地面积：27585.30m²。本次新建5栋单体，总建筑面积：36746.74m²；容积率：0.824。建筑高度为：22.360m。

具体范围及规划总平面图如图，经济技术指标详见下表。

奉贤区南桥新城FXC1-0002单元07B-09地块华东师范大学第二附属中学奉贤实验学校新建工程已报我局，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议。

请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年02月14日

反馈意见途径：上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系电话：021-57186750
联系人：崔工

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
地址：上海市奉贤区江海路86号
联系电话：57199038
联系人：张工

建设单位：上海市奉贤区南桥镇城市建设管理事务中心
地址：上海市奉贤区江南路455号
联系电话：57190028
联系人：胡工

项目主要经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
一	总用地面积	m ²	27585.30
二	总建筑面积	m ²	36746.74
	规划地上建筑面积	m ²	19921.51
	规划地下建筑面积	m ²	16825.23
	计容建筑面积	m ²	22731.17
	不计容建筑面积	m ²	14015.57
三	容积率		0.824
四	建筑占地面积	m ²	7245.42
五	建筑密度		26.27%
六	绿地率		25.66%
七	机动车停车位	辆	269
八	非机动车停车位	辆	247