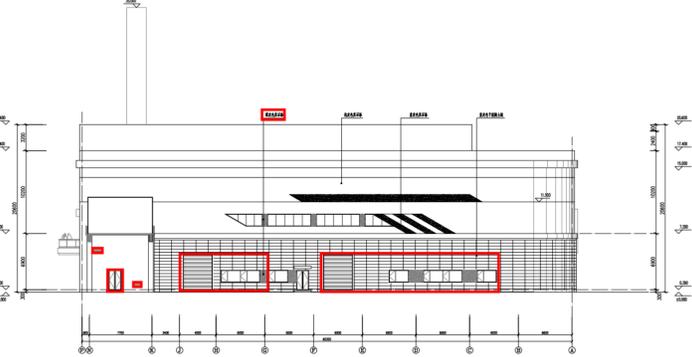
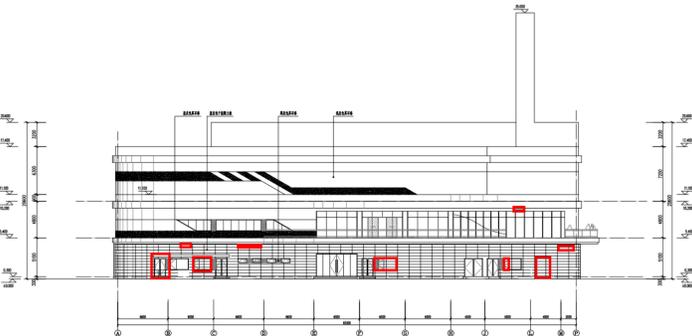
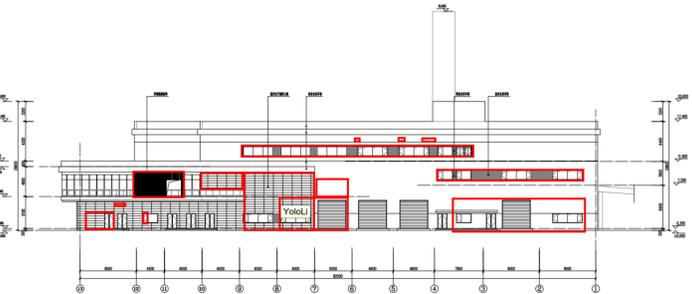
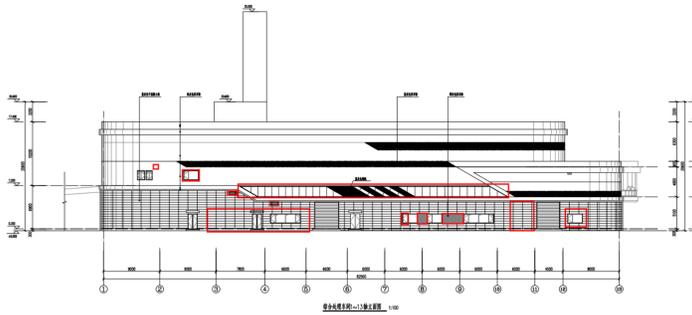
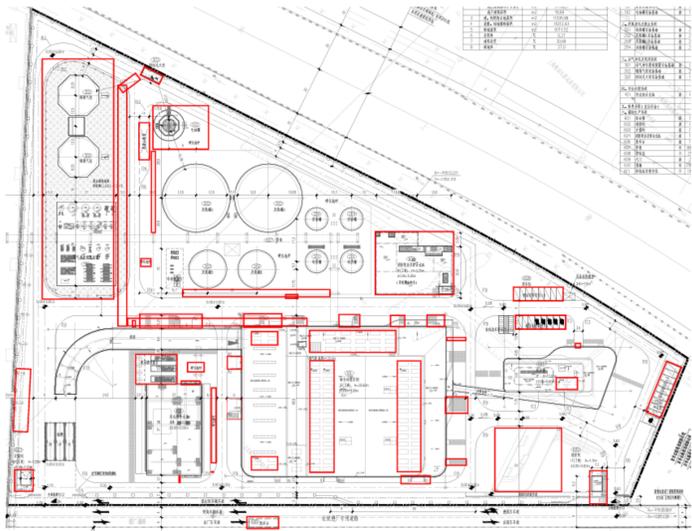
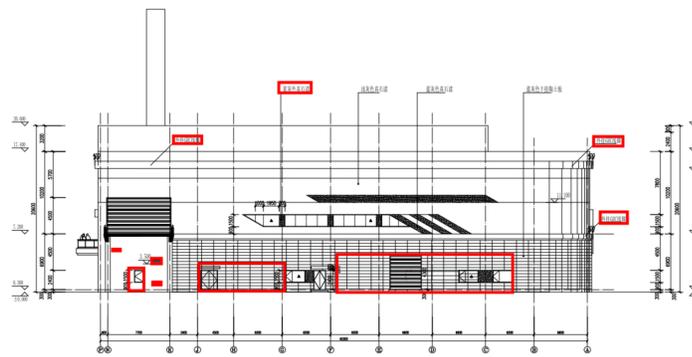
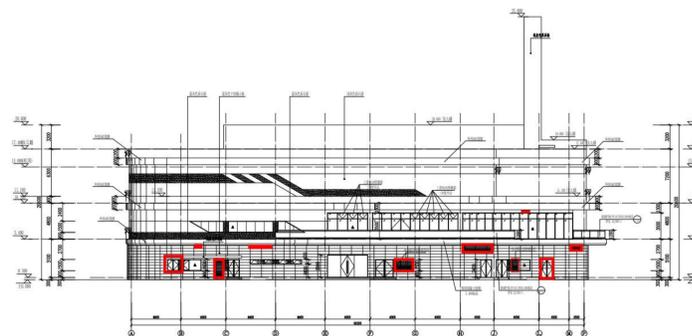
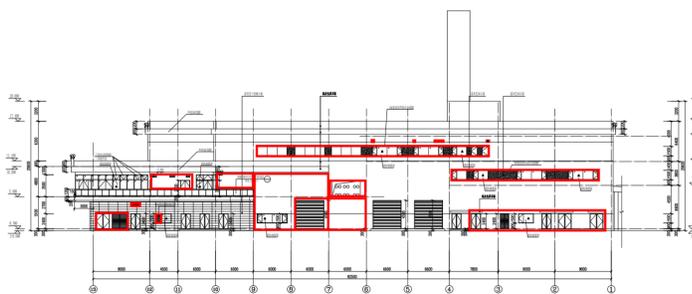
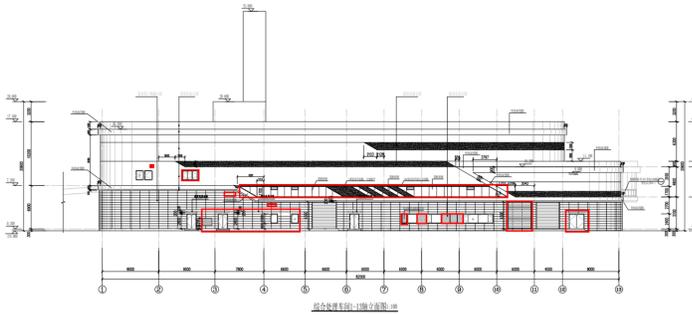
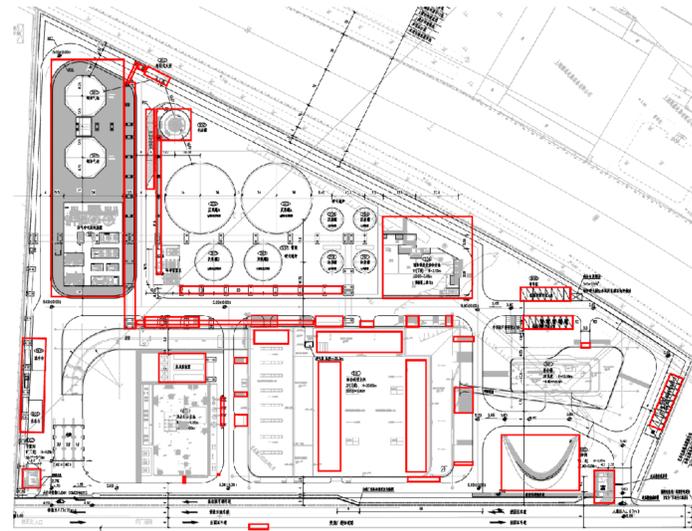


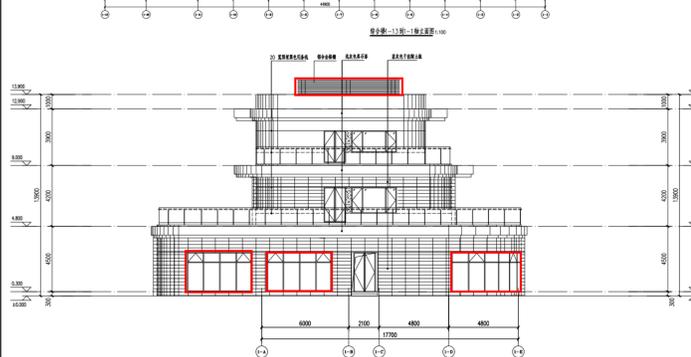
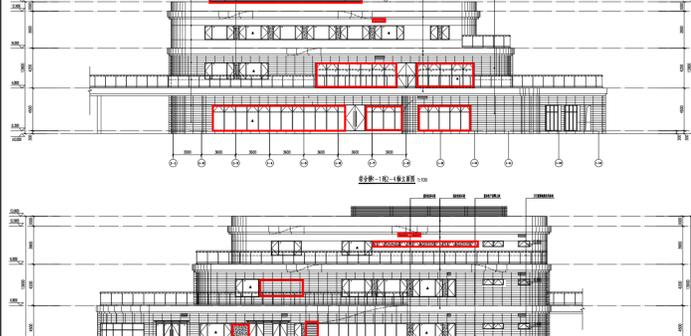
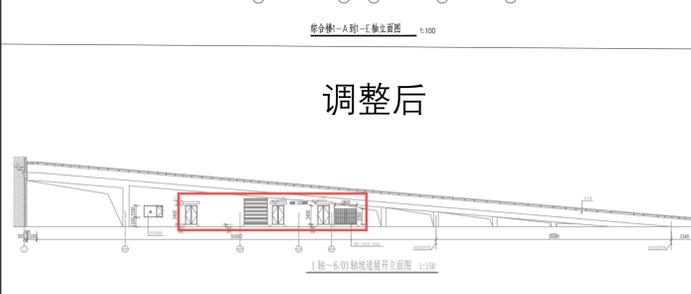
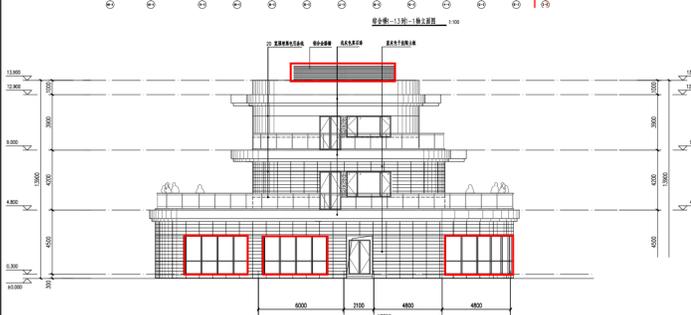
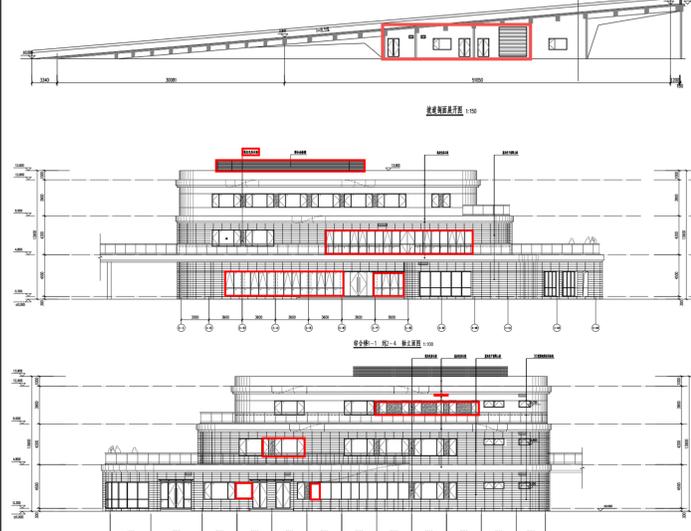
调整前



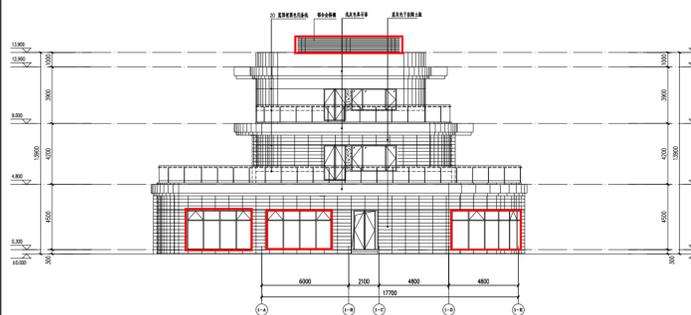
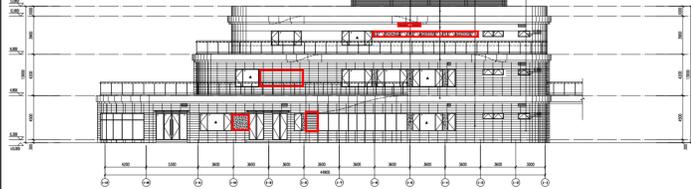
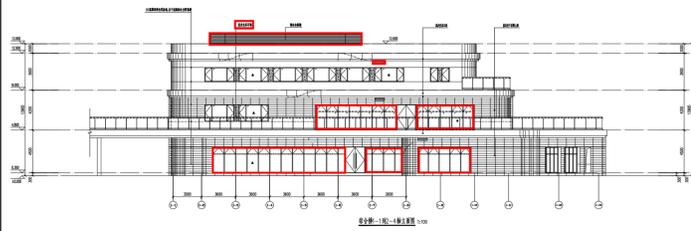
调整后



调整前



调整后



# 奉贤区生物能源再利用中心新建工程 工规证调整公示

项目基地：奉贤区生物能源再利用中心新建工程位于上海市上海化学工业区奉贤分区，位于上海市奉贤区柘林镇002地块（楚华地块），地块北侧为上横泾河，南侧为焚烧厂进厂道路，东侧为现状绿地、紧邻目华北路，西侧为已建奉贤区再生能源综合利用中心东侧地块。本项目用地面积：35963.5m<sup>2</sup>，地块规划性质为市场站设施，2023年08月04日批复建设工程规划许可证，编号：沪奉建(2023)FA310120202300806。

本次公示主要调整内容为总平面图调整、建筑平面图调整、立面图局部调整、构筑物基底尺寸调整等。具体调整内容如下：

- 1.总平面：镜面湖调整为笑脸广场；机动车位长度及数量调整；全场步道、台阶及铺装调整；消防泵房及综合水池结构布局调整；污水组合水池转角、楼梯及顶部开洞调整；增加室外管廊架；部分地面类型调整；洗车台位置及数量调整等。
- 2.建筑立面：对建筑外立面（东、南、西、北立面）的门窗和百叶位置、数量及尺寸进行优化调整；对外墙陶板、真石漆及装饰线条进行优化调整；污水组合水池外立面调整为真石漆。
- 3.建筑平面：对综合处理车间、综合楼、计量间及消控间的房间布局进行优化调整（见附图一）。
- 4.构筑物基础：根据设备需求，增大了火炬柜设备基础及厌氧罐A设备基础（见附图二）。
- 5.调整了消控间的占地面积和建筑高度（见附图二）。
- 6.将消防泵房及综合水池细分为：消防泵房、消防水池及综合水池（见附图二）。
- 7.对主要经济技术指标进行了调整（见附图二）。
- 8.对全场污水、废水、雨水、初期雨水及消防给水管线走向及布局进行了优化调整（见附图三）。

本次的经济技术指标调整，调整后满足《上海市城市规划管理技术规定》的要求，同时满足控规、土地出让合同的相关要求。现将规划设计方案向社会公示，听取意见。公示日期自2026年3月4日起至2026年3月13日止，共计10天。如对此方案有相关意见和建议者请于公示日起至结束后七日内与区规划资源局、柘林镇人民政府或建设单位联系。

特此公告！

上海市奉贤区规划和自然资源局  
二零二六年三月四日

反馈意见和途径：

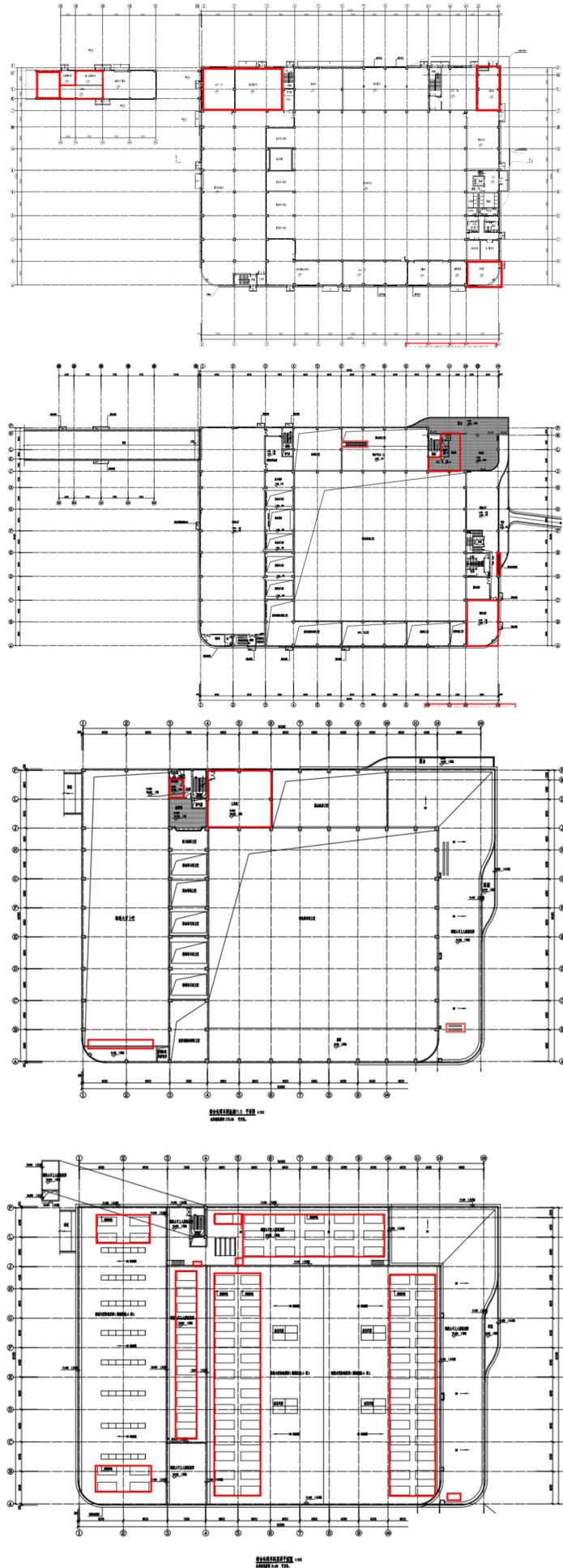
上海市奉贤区规划和自然资源局  
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦  
邮编：201499  
联系电话：021-57186750  
联系人：李老师

属地：上海市奉贤区柘林镇人民政府  
地址：上海市奉贤区新塘路198弄180号  
邮编：201424  
电话：021-57461895  
联系人：苏老师

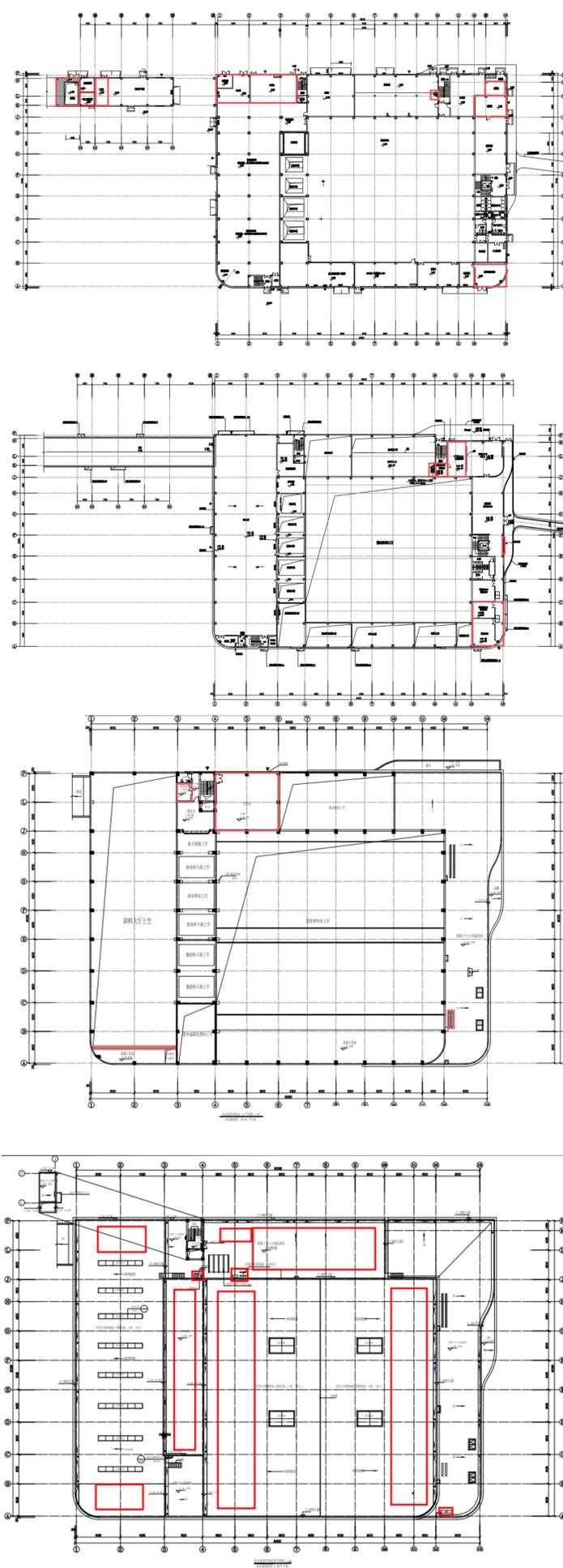
建设单位：上海市奉贤区绿化和市容管理局  
地址：上海市奉贤区南桥镇解放中路99号  
邮编：201499  
联系电话：021-57186785  
联系人：汤老师

附图一

调整前



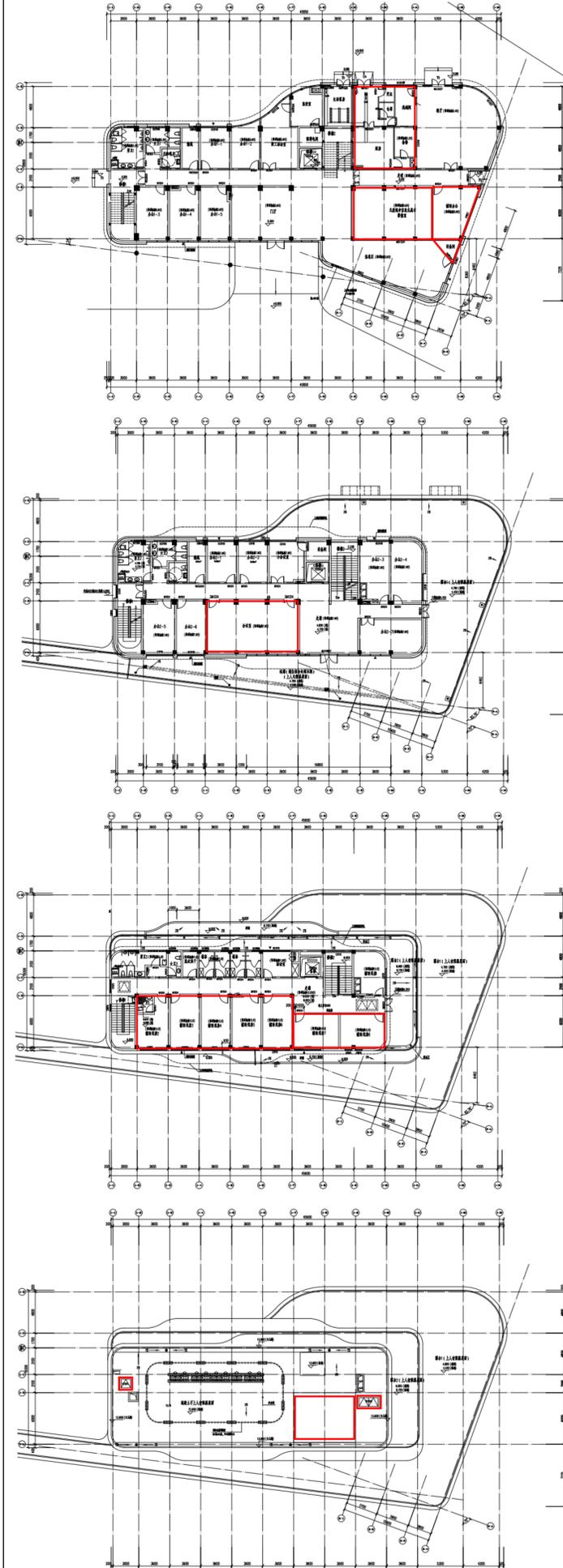
调整后



调整前

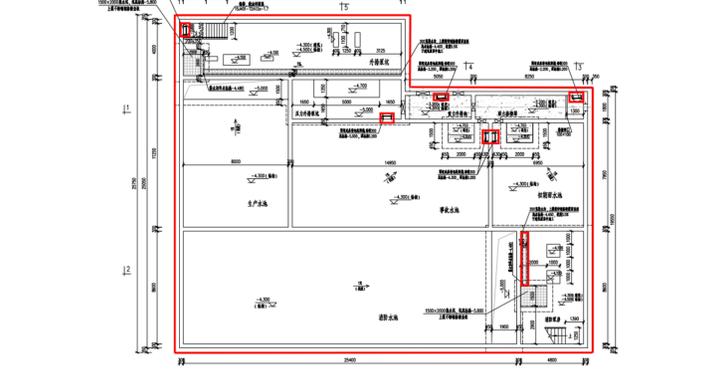
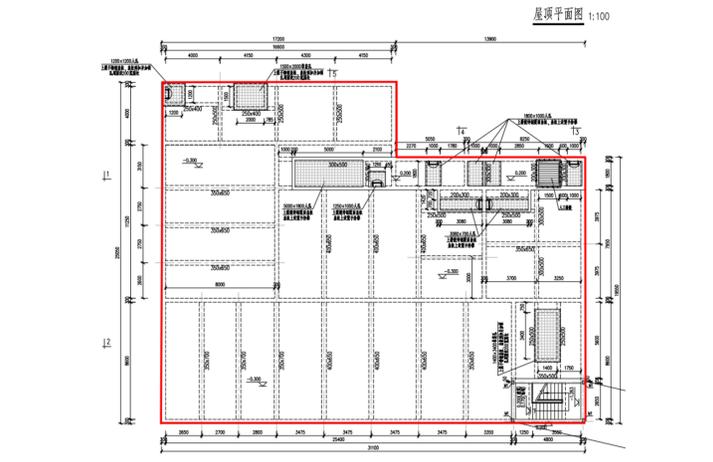
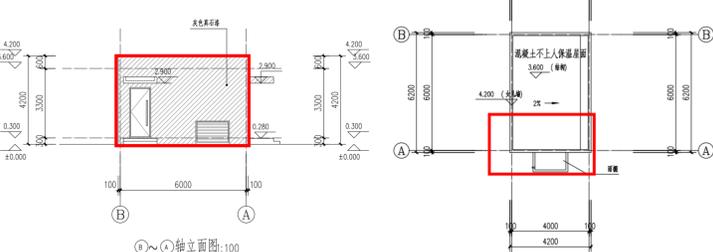
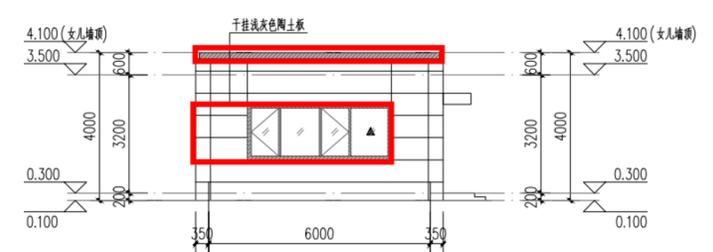
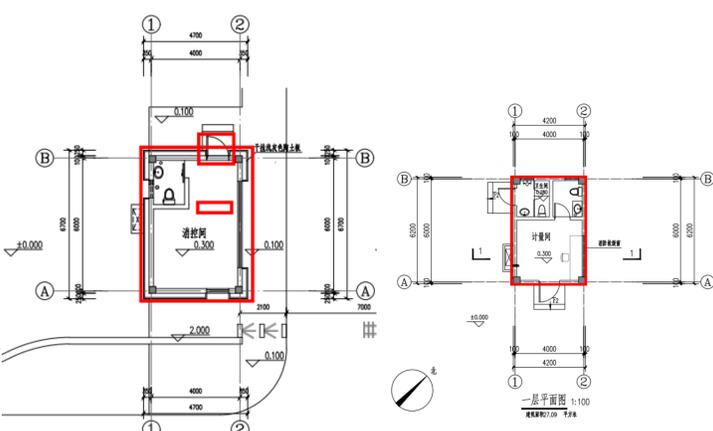


调整后

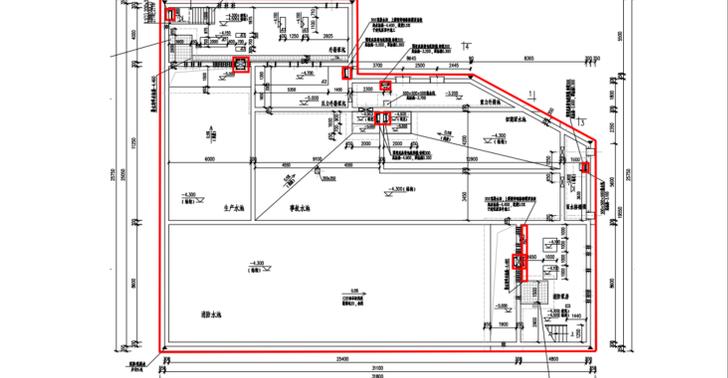
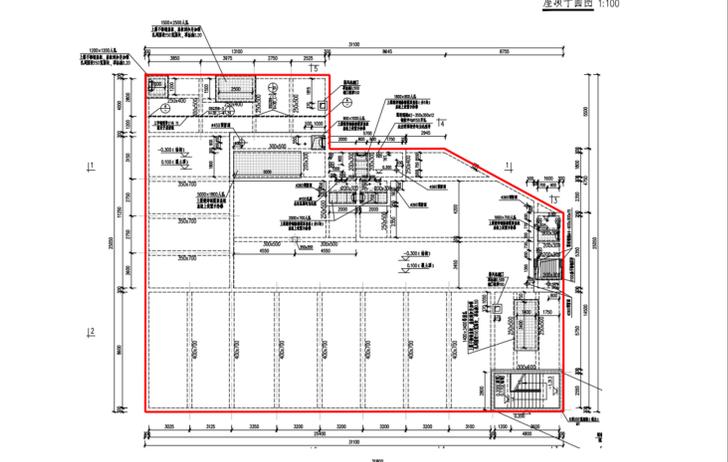
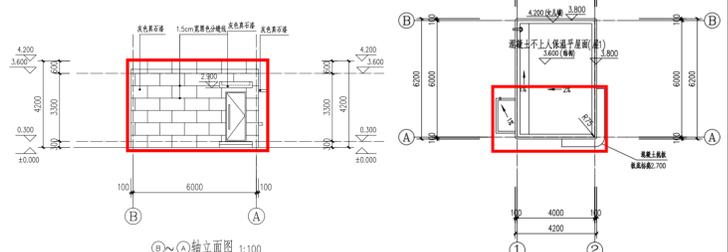
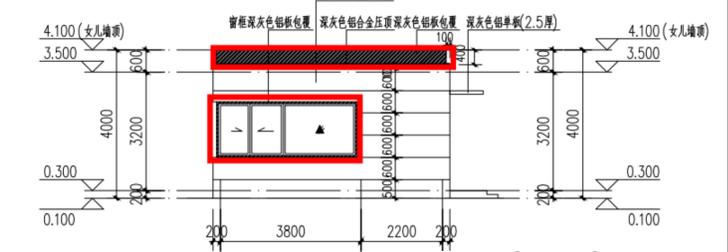
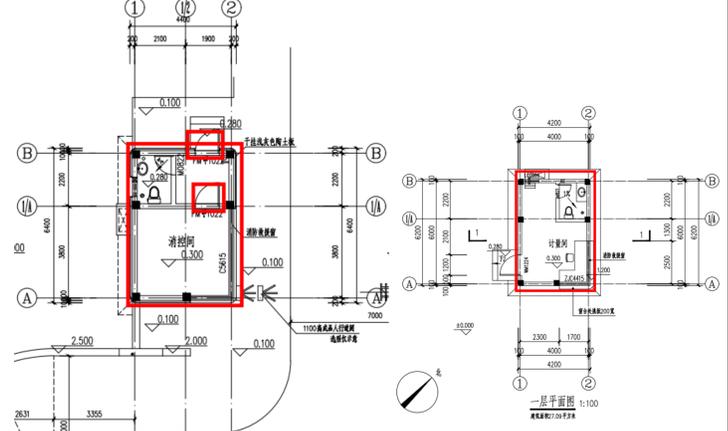


# 附图二

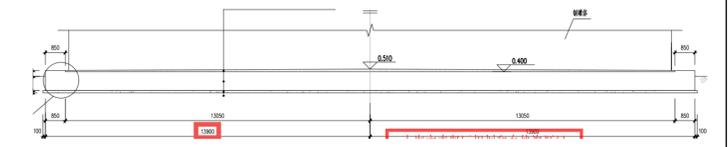
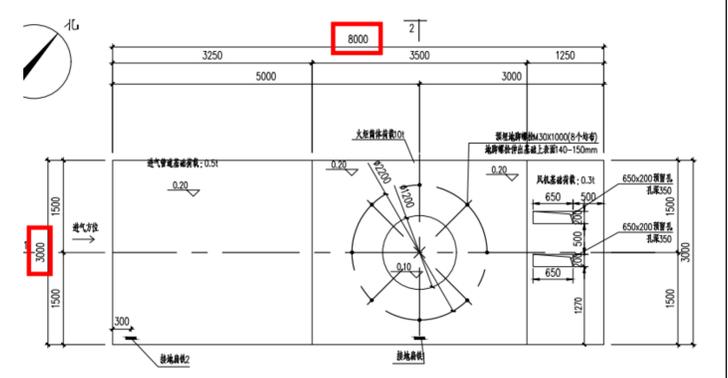
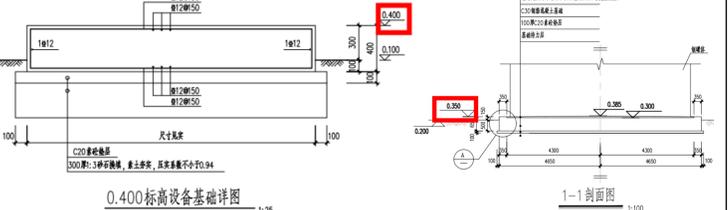
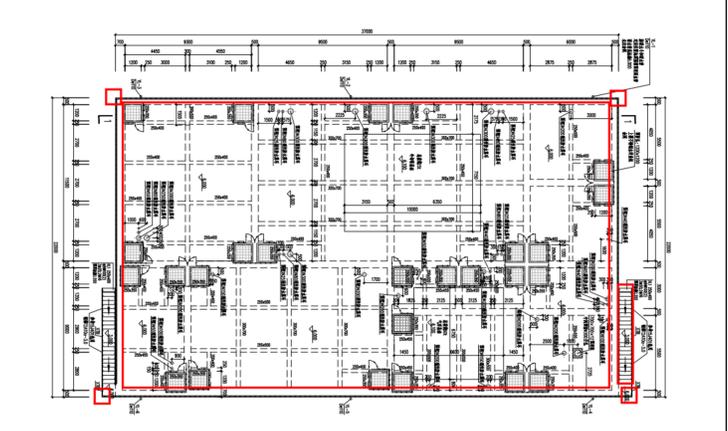
## 调整前



## 调整后



## 调整前



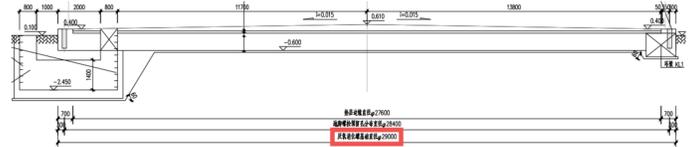
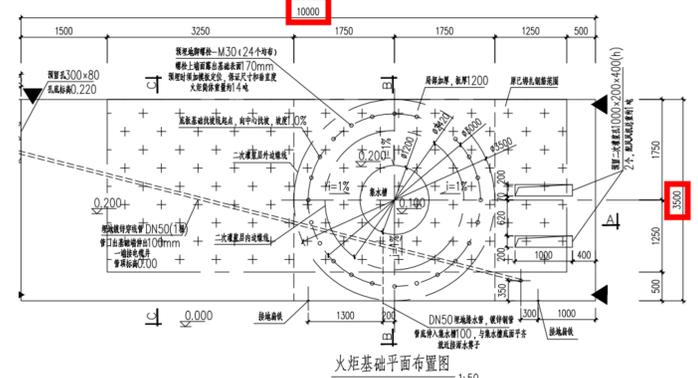
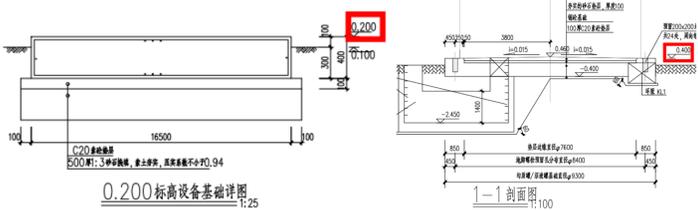
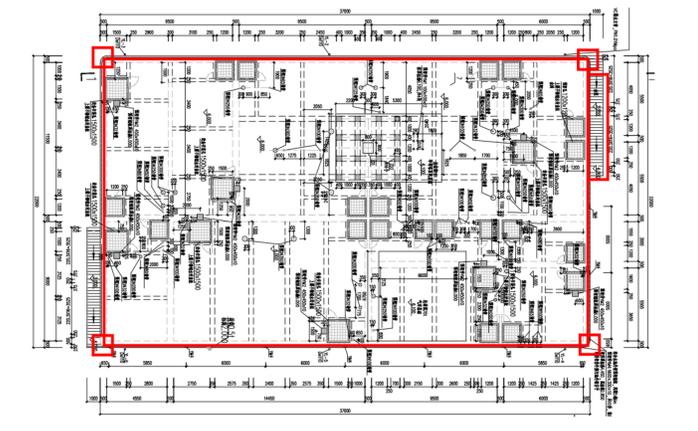
**建筑物一览表**

序号	单体名称	单位	数量	占地面积(m²)	占地面积(m²)	生产火灾类别	建筑高度(m)	备注
<b>一、废水处理系统</b>								
101	综合处理车间	座	1	7992.79	5801.45	丁类	20.60	檐高7.79, 净气层高度2m
102	毛油罐设备基础	座	1		124.69	丙类		
<b>二、民爆净化及废水处理系统</b>								
201	均质罐设备基础	座	2		135.86	戊类		
202	民爆罐A设备基础	座	2		1321.2	戊类		
203	民爆罐B设备基础	座	2		377.38	戊类		
204	回流罐设备基础	座	2		135.86	戊类		
<b>三、沼气净化及回收系统</b>								
301	沼气净化及回收装置设备基础	座	1		816.00	甲类		
302	脱酸气柜设备基础	座	2		499.83	甲类		
303	封闭气柜设备基础	座	1		24.00	甲类		
<b>四、污水处理系统</b>								
401	污水处理水池	座	1		814.00	戊类		池深-4m, 池宽6m
<b>五、附属系统(室内设备)</b>								
<b>六、辅助生产系统</b>								
601	综合楼	座	1	1730.94	944.82	民建	13.90	3F
602	进控制室	座	1	27.09	27.09	丁类	4.10	1F
603	计量间	座	1	27.09	27.09	丁类	4.20	1F
604	游液泵及脱水水池	座	1	65.61	93.94	丁类	3.25	池深-4.3m, 池宽12m, 净高1.3
605	洗手台	座	1			戊类		室内设置, 包括门厅内
606	楼梯	座	280					
607	楼梯	座	590					
608	楼梯	座	26					室外5个, 无楼梯1个
609	大门	座	2					
610	围墙	座	778.36					
611	非机动车停车位	个	18					

**主要经济技术指标表**

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目总占地面积	m²	35963.5	53.9亩
2	建筑面积	m²	9843.52	
	地上建筑面积(计容)	m²	9793.84	
	地下建筑面积	m²	49.68	
3	总、构筑物占地面积	m²	11038.99	
4	绿化面积	m²	15212.93	
5	容积率	%	0.27	
6	建筑密度	%	30.69	
7	绿化率	%	27.0	

## 调整后



**建筑物一览表**

序号	单体名称	单位	数量	占地面积(m²)	占地面积(m²)	生产火灾类别	建筑高度(m)	备注
<b>一、废水处理系统</b>								
101	综合处理车间	座	1	7992.79	5801.45	丁类	20.60	檐高7.79, 净气层高度2m
102	毛油罐设备基础	座	1		124.69	丙类		
<b>二、民爆净化及废水处理系统</b>								
201	均质罐设备基础	座	2		135.86	戊类		
202	民爆罐A设备基础	座	2		1321.2	戊类		
203	民爆罐B设备基础	座	2		377.38	戊类		
204	回流罐设备基础	座	2		135.86	戊类		
<b>三、沼气净化及回收系统</b>								
301	沼气净化及回收装置设备基础	座	1		816.00	甲类		
302	脱酸气柜设备基础	座	2		499.83	甲类		
303	封闭气柜设备基础	座	1		34.4	甲类		
<b>四、污水处理系统</b>								
401	污水处理水池	座	1		814.00	戊类		池深-4m, 池宽6m
<b>五、附属系统(室内设备)</b>								
<b>六、辅助生产系统</b>								
601	综合楼	座	1	1730.94	917.1	民建	13.90	3F
602	进控制室	座	1	27.09	30.6	丁类	4.18	1F
603	计量间	座	1	27.09	27.09	丁类	4.20	1F
604	游液泵及脱水水池	座	1	64.9	93.7	丁类	3.25	池深-4.3m, 池宽12m, 净高1.3
605	游液水池设备基础	座	1	64.9	17.3	丁类	3.25	池深-4.3m, 池宽12m, 净高1.3
606	洗手台	座	2		76.4	戊类		
607	楼梯	座	590					
608	楼梯	座	26					室外5个, 无楼梯1个
609	大门	座	2					
610	围墙	座	778.36					
611	非机动车停车位	个	18					

**主要经济技术指标表**

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目总占地面积	m²	35963.5	53.9亩
2	建筑面积	m²	9842.81	
	地上建筑面积(计容)	m²	9795.21	
	地下建筑面积	m²	47.6	
3	总、构筑物占地面积	m²	11129.16	
4	绿化、构筑物占地面积	m²	15212.93	
5	容积率	%	0.27	
6	建筑密度	%	31.01	
7	绿化率	%	27.0	

