

上海昊寰电器制造有限公司车间扩建工程方案公示

项目概况: 本项目位于上海市奉贤区柘林镇楚华北路1608号，西侧为楚华北路，东侧为空地，北侧为奉柘胡桥东横港，南侧为已建工业厂房，建设用地面积为24692.4m²，用地规划性质为二类工业用地。

建设概况: 本次方案公示单体为1栋厂房、1座门卫、水泵房等，最高单体高度为20.0m。

具体规划总平面图和经济技术指标见图。

本项目地块北侧有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，将此方案在现场和网上进行公示听取公众意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为10天。

特此公告

公示期限: 2026年3月5日至2026年3月14日

反馈意见截止期限: 2026年3月21日

上海市奉贤区规划和自然资源局

二零二六年三月五日

反馈意见途径:

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址: 上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系电话: 021-57186309 联系人: 范工

建设单位: 上海昊寰电器制造有限公司

地址: 上海市奉贤区柘林镇楚华北路1608号

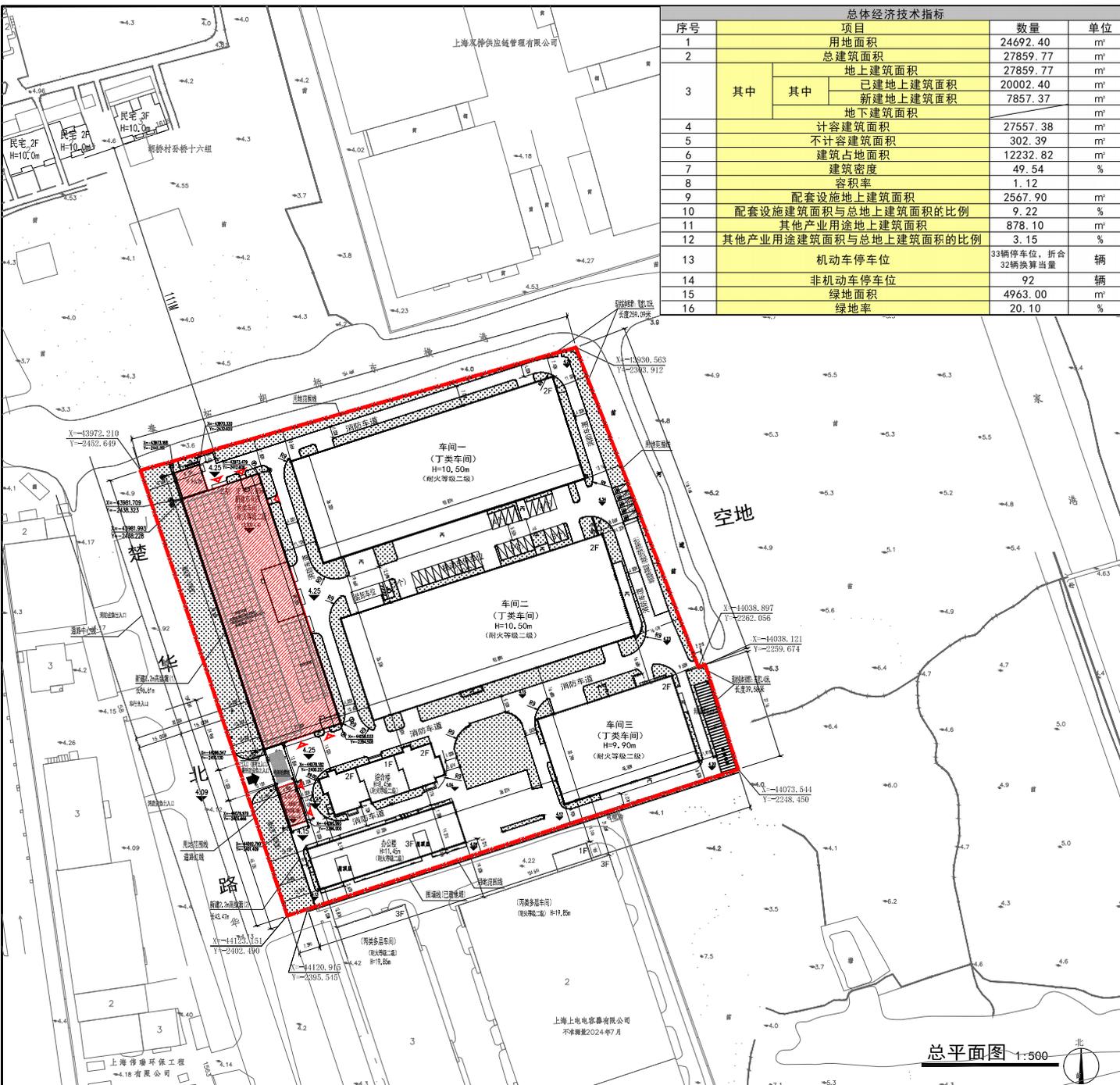
联系电话: 13918052888 联系人: 赵总

属地政府: 上海市奉贤区柘林镇人民政府

地址: 上海市奉贤区柘林镇新塘路198弄180号

联系电话: 13641773344 联系人: 吴老师

总体经济技术指标			
序号	项目	数量	单位
1	用地面积	24692.40	m ²
2	总建筑面积	27859.77	m ²
3	其中	地上建筑面积	27859.77
		其中	已建地上建筑面积
		新建地上建筑面积	20002.40
		地下建筑面积	7857.37
4	计容建筑面积	27557.38	m ²
5	不计容建筑面积	302.39	m ²
6	建筑占地面积	12232.82	m ²
7	建筑密度	49.54	%
8	容积率	1.12	
9	配套设施地上建筑面积	2567.90	m ²
10	配套设施建筑面积与总地上建筑面积的比例	9.22	%
11	其他产业用途地上建筑面积	878.10	m ²
12	其他产业用途建筑面积与总地上建筑面积的比例	3.15	%
13	机动车停车位	33辆停车位, 折合32辆换算当量	辆
14	非机动车停车位	92	辆
15	绿地面积	4963.00	m ²
16	绿地率	20.10	%



图例:

- 一期建设建筑物及层数、编号
- 二期建设建筑物及层数
- 消防及活动中心标志
- 用地红线
- 人行出入口

