

奉贤区奉城工业园区南区FXS2-0103单元20-02E地块建设项目 设计方案公示

项目概况：本项目建设用地位于上海市奉贤区奉城工业园区南区FXS2-0103单元20-02E地块，项目基地东至20-02C地块，南至20-02D地块，西至规划成凯路，北至20-02A地块。项目用地面积32488.20平方米，用地性质为一类工业用地。

建设概况：本次方案公示单体为两栋厂房，分别为车间一及车间二。最高单体高度21.50米。具体规划总平面和经济技术指标如左图。

本项目西侧有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在基地现场和局网站进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起17日与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为10天。

特此公告。

公示期限：2026年3月19日至2026年3月28日

反馈意见截止日期：2026年4月4日

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二六年三月十九日

反馈意见途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系人：姜老师

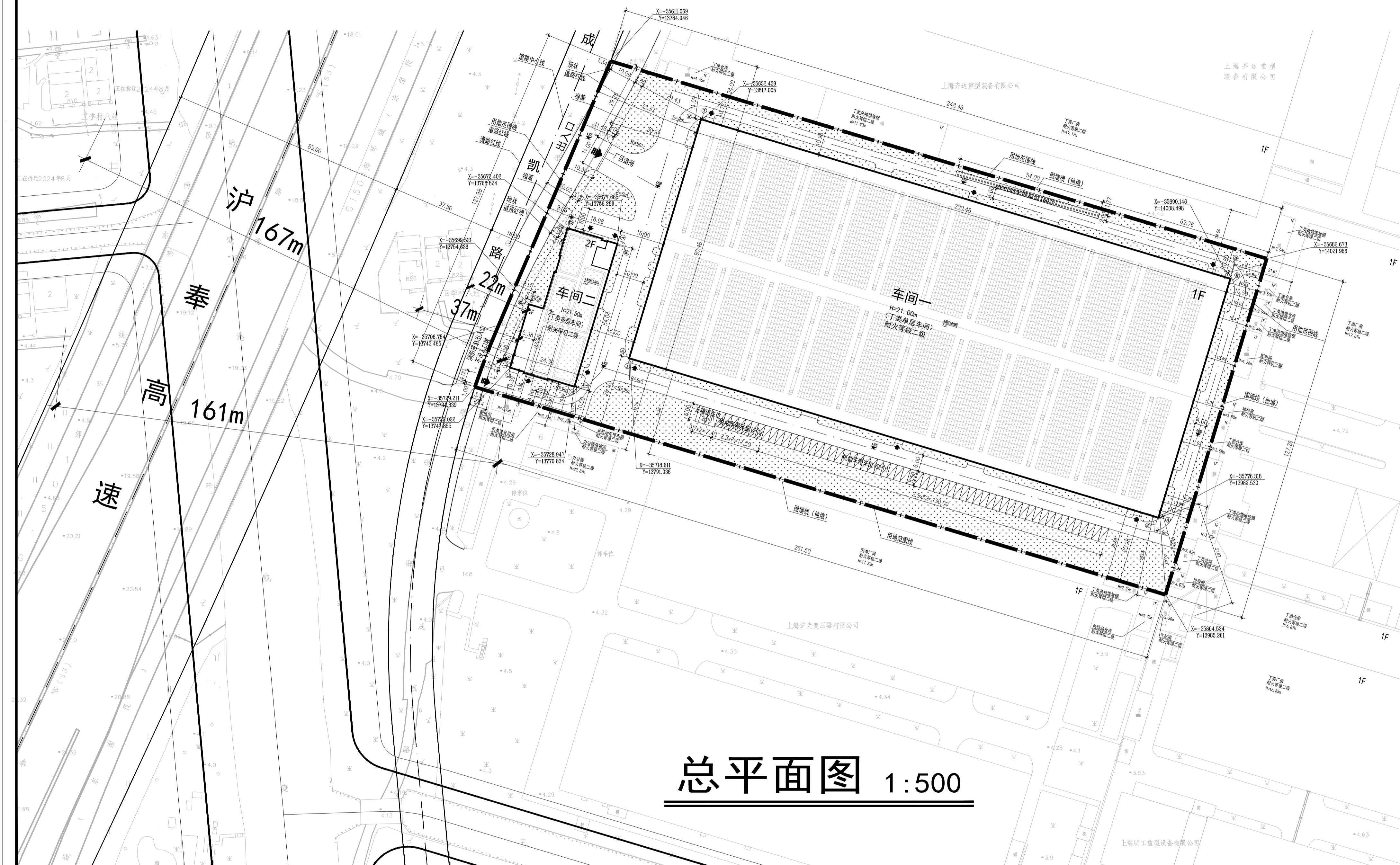
联系电话：021-57186309

属地街镇：上海市奉贤区奉城镇人民政府

地址：奉城镇兰博路2008号

联系人：朱杰

联系电话：17721018061



名称	面积	单位
建设用地面积	32488.20	M ²
总建筑面积	20324.34	M ²
计容建筑面积	40283.30	M ²
建筑物占地总面积	19273.05	M ²
建筑密度	59.32	%
容积率	1.24	
绿化面积	6504.04	M ²
绿地率	20	%
机动车停车位	61	个
非机动车停车位	60	个

北

1:500

图例：

	道路线		光伏板区域		新建建筑		用地红线(边界线)
	道路中心线		绿化		建筑物出入口		标注
	建筑轴线		基地出入口		建筑物室内±0.00的绝对标高 括号内为相对标高		用地范围线及建筑定位坐标点

