

上海缙翎健康科技有限公司新建工程项目方案公示

项目概况: 本项目位于上海市奉贤区南桥镇，东侧为宁富路，北侧为光建路，西侧为已建工业厂房，南侧为民宅。建设用地面积 4381.00 m²。用地规划性质为一类工业用地。

建设概况: 本次方案公示为 1# 车间一栋单体；最高建筑高度 39.75M。具体范围及规划总平面图见图，技术经济指标见表。本项目地块南侧有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，将此方案在现场和网上进行公示听取公众意见，如对本方案有异议，请在公示之日起 17 日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期 10 天。

特此公告。

公示期限：2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 29 日

反馈意见截止日期：2026 年 5 月 6 日

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026 年 4 月 20 日

反馈意见途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路 1 号房地大厦

电话：021-57186309 联系人：姚老师

属地政府：奉贤区南桥镇人民政府

地址：上海市奉贤区南桥镇江海路 86 号

电话：021-67110409 联系人：刘老师

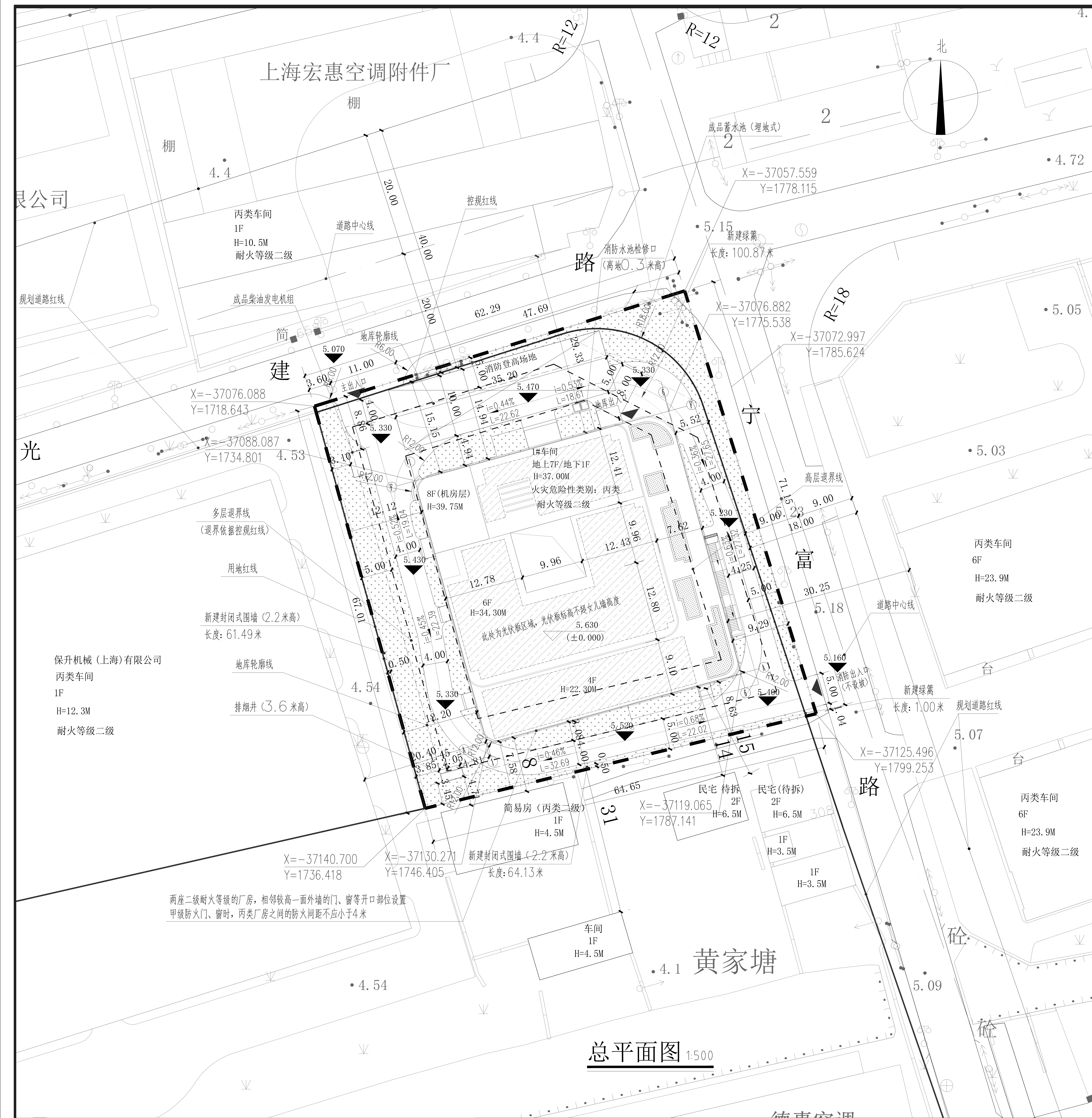
建设单位：上海缙翎健康科技有限公司

地址：上海市奉贤区光明镇牌楼村 338 号

电话：13801823019 联系人：费人敏

主要技术指标：

| 编号 | 项目 | 数量 | 单位 |
|----|---------|----------|----------------|
| 1 | 建设用地面积 | 4381.00 | m ² |
| 2 | 总建筑面积 | 13544.70 | m ² |
| | 其中 | | |
| | 地上建筑面积 | 10079.24 | m ² |
| | 地下建筑面积 | 3465.46 | m ² |
| 3 | 计容建筑面积 | 10221.67 | m ² |
| | 不计容建筑面积 | 3465.46 | m ² |
| 5 | 建筑占地面积 | 1913.44 | m ² |
| 6 | 绿地面积 | 1095.25 | m ² |
| 7 | 容积率 | 2.33 | - |
| 8 | 建筑密度 | 43.68 | % |
| 9 | 绿地率 | 25 | % |
| 10 | 机动车停车位 | 45 | 个 |
| | 非机动车停车位 | 50 | 个 |



总平面图 1:500