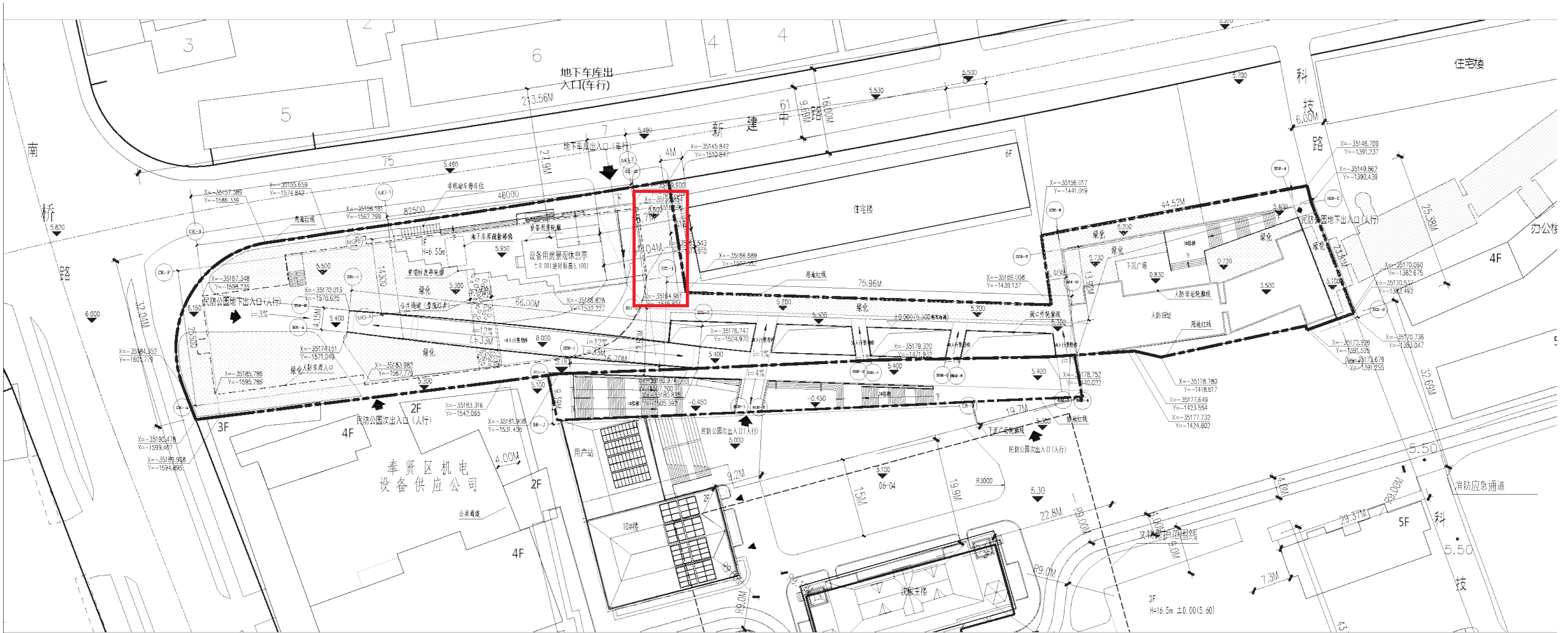
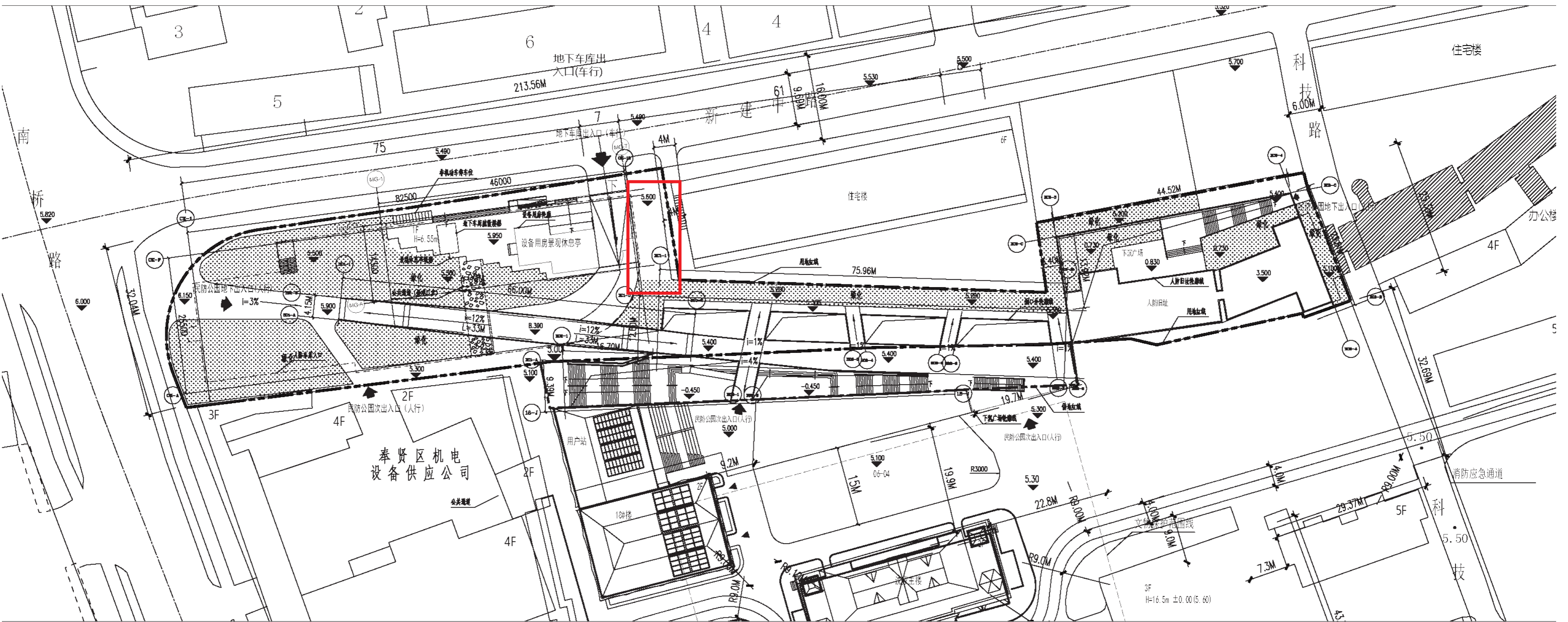


奉贤区南桥源南桥塘公共绿地更新改造一期工程建设工程规划许可证调整公示



总平面 调整前



总平面 调整后

南桥源南桥塘公共绿地更新改造一期工程				
序号	内容	指标	单位	备注
1	建设用地面积	5146	m ²	
2	保留建筑面积（全为地下）	3170	m ²	地下车库2000m ² ；地下人防旧址1170m ²
3	改造建筑面积（全为地上）	294.79	m ²	其中107m ² （计容）
4	其中	总建筑面积	3464.79	m ²
		地上建筑面积	294.79	m ²
		计容面积	107.00	m ²
		不计容面积	187.79	m ²
	地下建筑面积	3170	m ²	
4	容积率	0.02	-	
5	占地面积	107	m ²	
6	建筑密度	2.08	%	
7	绿地率	38.04	%	绿化面积-1957.5m ²
8	机动车数量	40	辆	原有人防车库
9	非机动车数量	12	辆	

经济指标表 调整前

南桥源南桥塘公共绿地更新改造一期工程				
序号	内容	指标	单位	备注
1	建设用地面积	5146	m ²	
2	保留建筑面积（全为地下）	3170	m ²	地下车库2000m ² ；地下人防旧址1170m ²
3	改造建筑面积（全为地上）	294.79	m ²	其中107m ² （计容）
4	其中	总建筑面积	3464.79	m ²
		地上建筑面积	294.79	m ²
		计容面积	107.00	m ²
		不计容面积	187.79	m ²
	地下建筑面积	3170	m ²	
4	容积率	0.02	-	
5	占地面积	107	m ²	
6	建筑密度	2.08	%	
7	绿地率	35.34	%	绿化面积-1818.5m ²
8	机动车数量	40	辆	原有人防车库
9	非机动车数量	12	辆	

经济指标表 调整后

该项目为南桥源南桥塘公共绿地更新改造一期工程，建设单位为上海奉贤南桥源建设发展有限公司。项目基地位于上海市奉贤区南桥镇，东至科技路，南至沈家花园，西至南桥路，北至新建中路。项目总用地面积5146平方米，总建筑面积294.79平方米，规划用地性质为公共绿地。项目总体布局详见总图，主要经济技术指标见表。

本次公示主要调整内容：原绿化面积1957.5平方米，绿地率38.04%，因周边居民出入需求，原居民楼左侧139平方米绿化无法实施，申请变更为硬化铺装，绿地率变更为35.34%，本次变更不涉及其他经济技术指标变更。

南桥源南桥塘公共绿地更新改造一期工程已报我局，现根据上海市规划管理的有关规定，将项目调整主要内容予以公示，听取市民意见。公示期为10日，公示期限：2026年4月28日至2026年5月7日，如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后7日内与区规划资源局、南桥镇或建设单位联系。

特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
二〇二六年四月二十八日

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
邮编：201499 联系人：李工 电话：57186750

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
地址：上海市奉贤区江海路86号
邮编：201499 联系人：刘工 电话：57199038

建设单位：上海奉贤南桥源建设发展有限公司
地址：上海市奉贤区新建中路496号鼎丰酱园6号楼
邮编：201499 联系人：朱工 电话：37121009