

上海市奉贤区FXS1-0301单元33-01 地块项目设计方案公示

公示内容

项目基地位于上海奉贤区南桥镇，基地四至范围东至：优化路，南至：杨顺路绿地，西至：光钱路，北至：杨跃东路。建设用地面积31927.32平方米，用地性质为二类住宅组团用地(Rr2)，地块内拟建建筑功能主要为17幢多层住宅、3幢配套用房、地下车库等。

地块总建筑面积69954.69平方米，容积率1.2，项目总体布局详见总平面图。主要经济指标详见下表。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见，公示日期为10日。如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后七日内与奉贤区规划和自然资源局，南桥镇人民政府或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局

联系人:尹工

联系电话:57182716

上海市奉贤区南桥镇人民政府

联系人:唐韬

联系电话:021-67110409

上海杨跃坊置业有限公司

联系人:程伟

联系电话:021-67192999

2026年5月22日









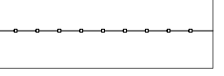
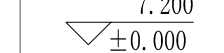
项目主要经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
一	总建设用地	m ²	31927.32
	其中 地上建设用地面积	m ²	31927.32
二	总建筑面积	m ²	69954.69
	其中 地上建筑面积	m ²	40019.17
	其中 计容建筑面积	m ²	38202.78
三	地下建筑面积	m ²	29935.52
四	容积率		1.2
五	建筑密度		38.5%
六	绿地率		35%

注:

- 1、本图为上海市奉贤区FXS1-0301单元33-01地块项目总平面公示图。
- 2、图中所注距离:建筑之间的尺寸标注为建筑完成外表面之间的净尺寸。
- 3、本工程采用上海市坐标系统和吴淞高程系统。
- 4、图中所注坐标:建(构)筑物指建(构)筑物的轴线交点。
- 5、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位(单体坐标以施工图为准)。
- 6、图纸中H仅适用控制高度及确定建筑间距、退让距离时的建筑高度计算。计算方式为:平屋面建筑:自室外地面算至女儿墙结构顶。坡屋面建筑:自室外地面算至檐口顶加上檐口挑出宽度。
- 7、本地块在地下设置垃圾压缩站80平米,30平米垃圾收集间,同时计容面积已扣除,具体以区绿化市容部门审批意见为准。
- 8、方案中场地范围内地下室风井、采光井、楼梯间、绿地景观、景观构架和景观围墙均以景观专业二次深化为准。
- 9、本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容,用地红线范围外内容仅为图示。
- 10、本项目规划配建非机动车车数量为310辆,全部按电动自行车考虑后折算设计数量为310辆,设置在地库西侧非机动车库内。
- 11、基地内具体车位布置和数量以交通主管部门审批意见为准。
- 12、基地出入口位置、大小及属性以交通主管部门审批意见为准。
- 13、消防设计以相关部门审批为准。
- 14、项目布置一处10KV开闭所,位于19#楼,面积135平方米。

总平面图 1:500

图例:

	用地红线		拟建建筑		室外场地标高
	住宅单元出入口		消防车道		楼号
	地下车库轮廓线		燃气调压站		围墙
	建筑物室内±0.000的绝对标高				

