

奉贤区青村镇姚家村01-01地块林海雅庭征收安置房项目 建设工程规划许可证变更公示

奉贤区青村镇姚家村01-01地块林海雅庭征收安置房项目，位于奉贤区青村镇。基地四至范围：东至姚家一支路，南至上塑路，西至林海公路，北至青村港。地块内拟新建建筑功能主要为2幢11层高层住宅、5幢13层高层住宅、1座小型生活垃圾压缩站及配套分类收集间、1座垃圾分类收集间、1座K型配电站、3座P型配电站，同步配建地下车库、小区大门、围墙等配套设施。地块总建筑面积 70284.47 平方米，容积率1.58，项目整体规划布局详见总平面图。本次方案主要调整内容如下：

（一）总平面布局调整

- 1、依据市道路运输管理局、市交警部门相关审核意见，取消小型生活垃圾压缩站及分类收集间临林海公路的对外出入口。
- 2、结合燃气公司专业意见，将燃气调压站选址由3#住宅楼东南侧调整至2#住宅楼东南侧；调整后燃气调压站与2#住宅楼间距为10.2米。

（二）建筑立面优化调整

配合垃圾站出入口优化方案，重新梳理垃圾房平面布局，将垃圾房对外开门调整为朝向小区内部设置。

（三）经济技术指标调整

原方案阶段地下车库建筑面积计算有误，现依据施工图深化资料及实测数据修正地下车库单体建筑面积。本次修改不调整图纸布局，仅更新对应面积数据，勘误前后经济技术指标详见附表。现就局部调整方案向公众征求意见建议，公示期为10日，自公示之日起至公示结束后7日如有意见建议者，请与奉贤区规划和自然资源局、青村镇人民政府或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局

联系人:尹工

联系电话:57182716

上海市奉贤区青村镇人民政府

联系人:陈工

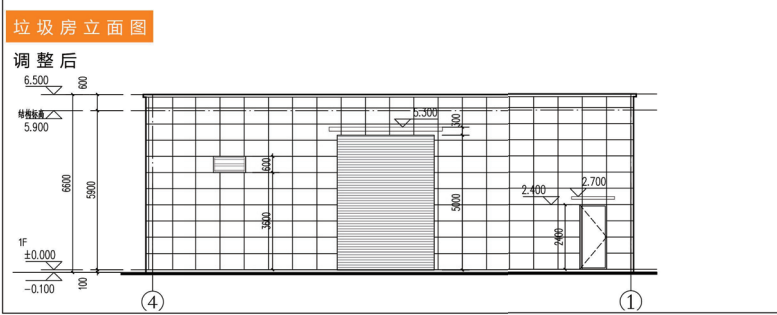
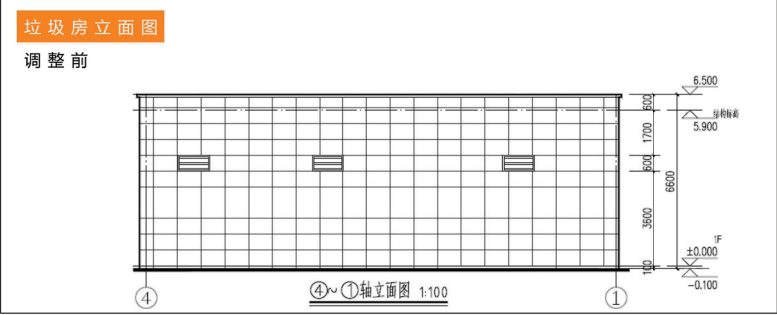
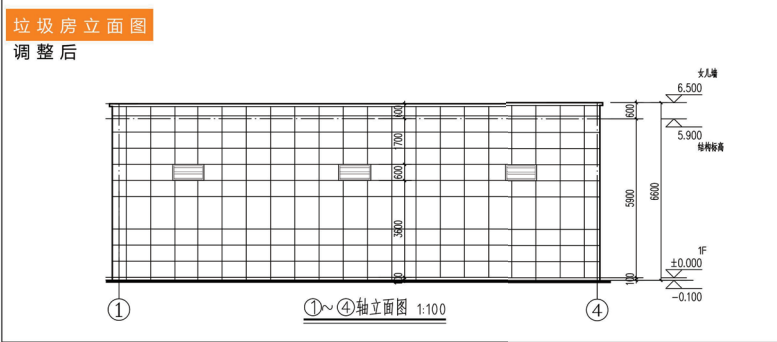
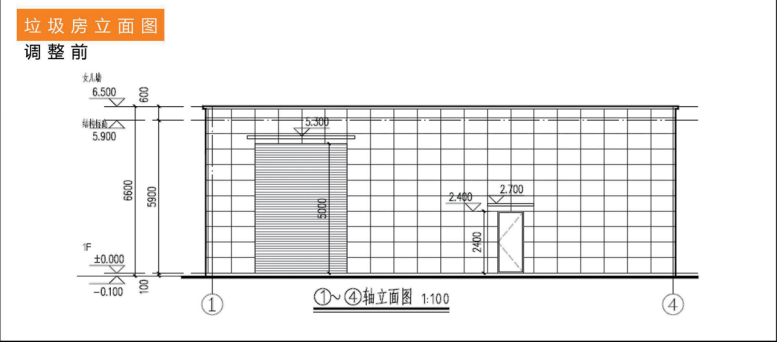
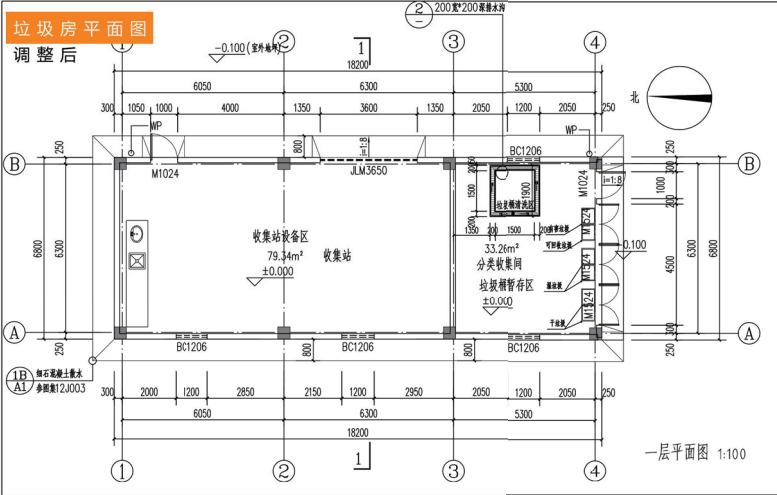
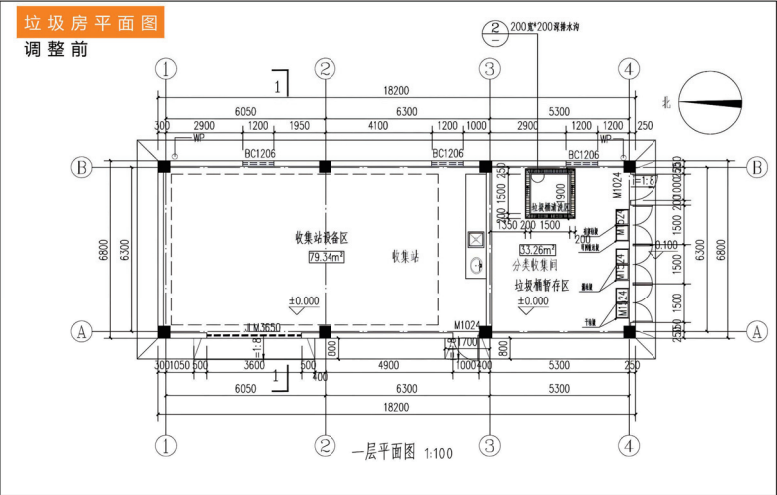
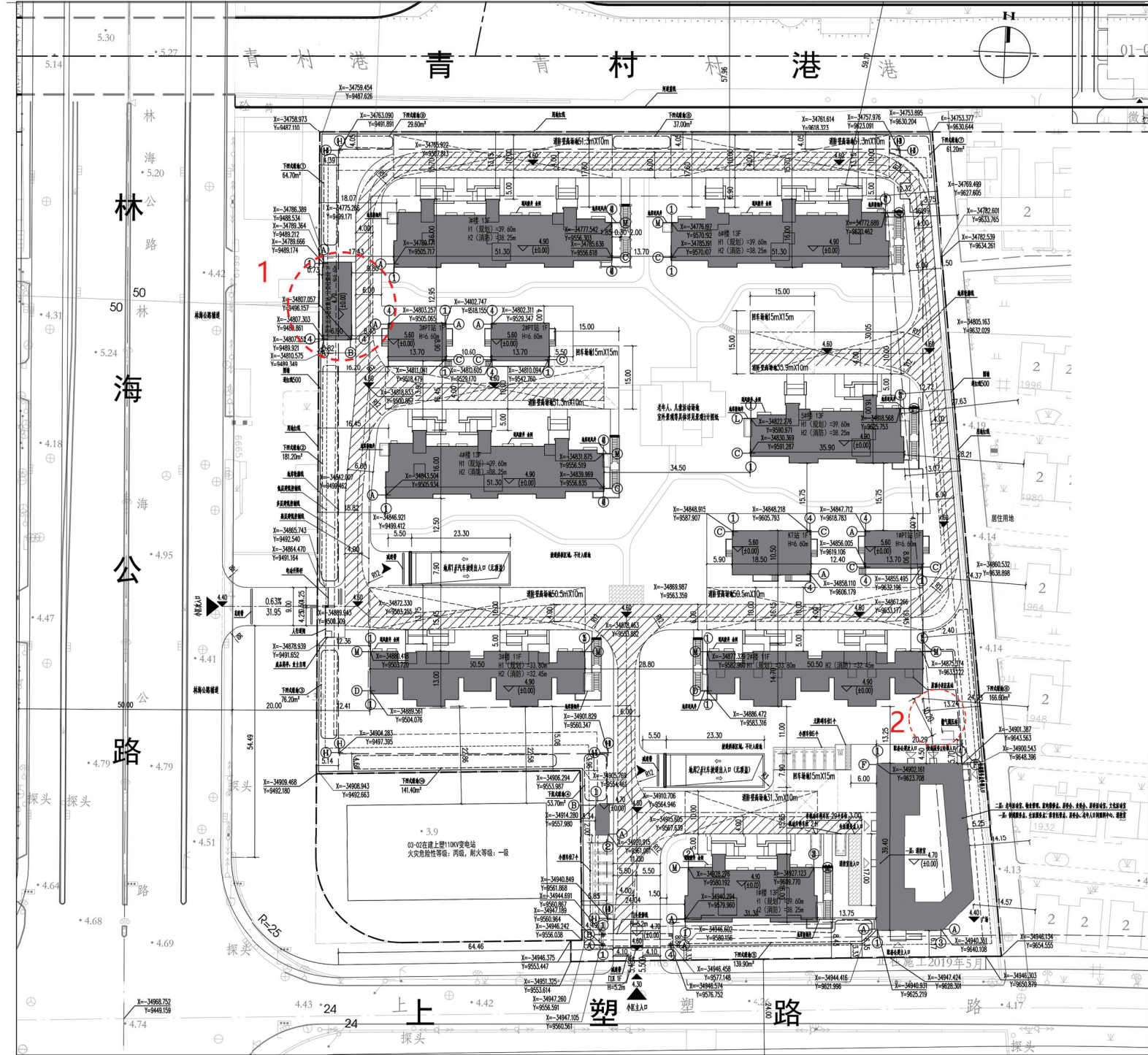
联系电话:57567099

上海胤腾置业有限公司

联系人:胡工

联系电话:31820061

2026年7月15日



主要经济技术指标		
调整后		
名称	数值	单位
容积率	1.58	/
总建筑面积	70126.63	m²
地上总建筑面积	45376.33	m²
地下总建筑面积	24750.3	m²
地下非机动车库建筑面积	3401.18	m²
地下车库建筑面积	20798.72	m²
地上计容总建筑面积	42544.47	m²
其它建筑面积	144.46	m²
建筑占地面积	5470.38	m²
建设用地面积	26856.4	m²
建筑密度	20.37%	/

主要经济技术指标		
调整后		
名称	数值	单位
容积率	1.58	/
总建筑面积	70284.47	m²
地上总建筑面积	45295.97	m²
地下总建筑面积	24988.5	m²
地下非机动车库建筑面积	3400.8	m²
地下车库建筑面积	21037.3	m²
地上计容总建筑面积	42464.11	m²
其它建筑面积	64.1	m²
建筑占地面积	5390.02	m²
建设用地面积	26856.4	m²
建筑密度	20.07%	/