

奉贤区青村镇姚家村01-04地块桃源馨苑征收安置房项目
建设工程规划许可证变更公示

奉贤区青村镇姚家村01-04地块桃源馨苑征收安置房项目，位于奉贤区青村镇。基地四至范围：东至南明路，南至上塑路，西至姚家村十九组，北至农田。地块内拟新建建筑功能主要为6幢13层高层住宅、1幢小型生活垃圾收集站/分类收集间、1幢K型站、2幢P型站、地下车库、大门、围墙等。建设用地面积为20534.00，地块总建筑面积为:53154.94平方米，容积率:1.57，项目总体规划布局详见总平面图。

本次主要调整内容如下:

(一) 经济技术指标调整

前期设计方案阶段地下车库预留面积较大，现结合施工图深化成果，依据实测数据对地下车库单体建筑面积予以勘误修正，图纸布局未做改动，各项面积相应核减。勘误前后经济技术指标对比详见附表。

现就局部调整方案向公众征求意见建议，公示期为10日，自公示之日起至公示结束后7日如有意见建议者，请与奉贤区规划和自然资源局、青村镇人民政府或建设单位联系

上海市奉贤区规划和自然资源局

联系人:尹工

联系电话:57182716

上海市奉贤区青村镇人民政府

联系人:陈工

联系电话:57567099

上海胤腾置业有限公司

联系人:胡工

联系电话:31820061

2026年7月15日

主要经济技术指标

调整前

名称	数值	单位
容积率	1.58	/
总建筑面积	53919.52	m²
地上总建筑面积	34894.52	m²
地下总建筑面积	19025	m²
地下非机动车库建筑面积	2457	m²
地下车库建筑面积	16137.28	m²
地上计容总建筑面积	32429.93	m²
其它建筑面积	193.7	m²
建筑占地面积	4348.5	m²
建设用地面积	20534	m²
建筑密度	21.18%	/

主要经济技术指标

调整后

名称	数值	单位
容积率	1.57	/
总建筑面积	53154.94	m²
地上总建筑面积	34745.62	m²
地下总建筑面积	18409.32	m²
地下非机动车库建筑面积	2548	m²
地下车库建筑面积	15430.6	m²
地上计容总建筑面积	32281.03	m²
其它建筑面积	44.8	m²
建筑占地面积	4199.6	m²
建设用地面积	20534	m²
建筑密度	20.45%	/

