

上海市奉贤区奉贤新城（“贝港城中村”改造项目）18-07地块项目设计方案公示

公示内容

项目基地位于奉贤区奉贤新城，四至范围东至：肖南路，南至：浦南运河绿地，西至：18-06地块，北至：规划运河路。项目用地性质为C3（文化用地），建设用地面积3558.99平方米(以实测为准)，容积率不大于0.4，建筑限高12米。根据报送方案，主要功能为文化展厅，滨水驿站，公共厕所，建筑层数2层，绿地率35.00%。

地块总建筑面积1423.6平方米，方案容积率为0.4，项目总体布局详见总平面图。主要经济指标详见下表。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见，公示日期为10日。如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后七日内与奉贤区规划和自然资源局，南桥镇人民政府或建设单位联系。

上海市奉贤区规划和自然资源局

联系人：尹工

联系电话：57182716

上海市奉贤区南桥镇人民政府

联系人：张工

联系电话：67110409

上海贝港天地实业有限公司

联系人：李工

联系电话：57560557

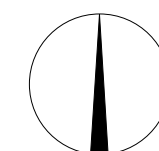
2026年7月16日

项目主要技术经济指标		
项目	总指标	单位
用地性质	C3	
总建设用地面积	3559.00	m²
计容建筑面积	1423.60	m²
其中	文化展厅	1153.60 m²
	滨水驿站	200.00 m²
	公共厕所	70.00 m²
容积率	0.40	
绿地率	35.00%	
建筑密度	45.00%	
建筑高度	12	m
建筑层数	2	层

注：

- 本图纸为上海市奉贤区奉贤新城（“贝港城中村”改造）18-07地块项目总平面公示图。
- 图中标注的建筑间距尺寸，均为建筑完成外表面之间的净距离。
- 本项目采用上海市标准坐标系、吴淞高程系统。
- 建（构）筑物标注坐标，均为建（构）筑物轴线交点位置。
- 图纸内所有坐标、标高、尺寸单位均为米，建筑单体最终坐标以正式施工图为准。
- 图纸中建筑高度H，仅用于建筑高度管控、建筑间距及退让距离核算。平屋面建筑高度计算标准：从室外地面算至女儿墙结构顶部。
- 场地内地下室风井、采光井、楼梯间及各类绿地景观、景观构架、景观围墙等设施，最终以景观专业二次深化设计方案为准。
- 本次公示内容仅包含建设用地红线范围内的建设内容，红线外内容仅作参考。
- 基地内停车位的具体布置方式及数量，以交通主管部门最终审批意见为准。
- 基地出入口的位置、规格及使用属性，以交通主管部门最终审批意见为准。
- 本项目消防设计方案及相关内容，以相关主管部门最终审批意见为准。
- 本项目配套建设54平方米垃圾收集间，其具体位置与布局，以绿化市容主管部门最终审批意见为准。

总平面图 1:250



	用地红线		消防车道		基地出入口
	低多层退界线		场地标高		建筑出入口
	拟建建筑		室内一层地面完成面标高		