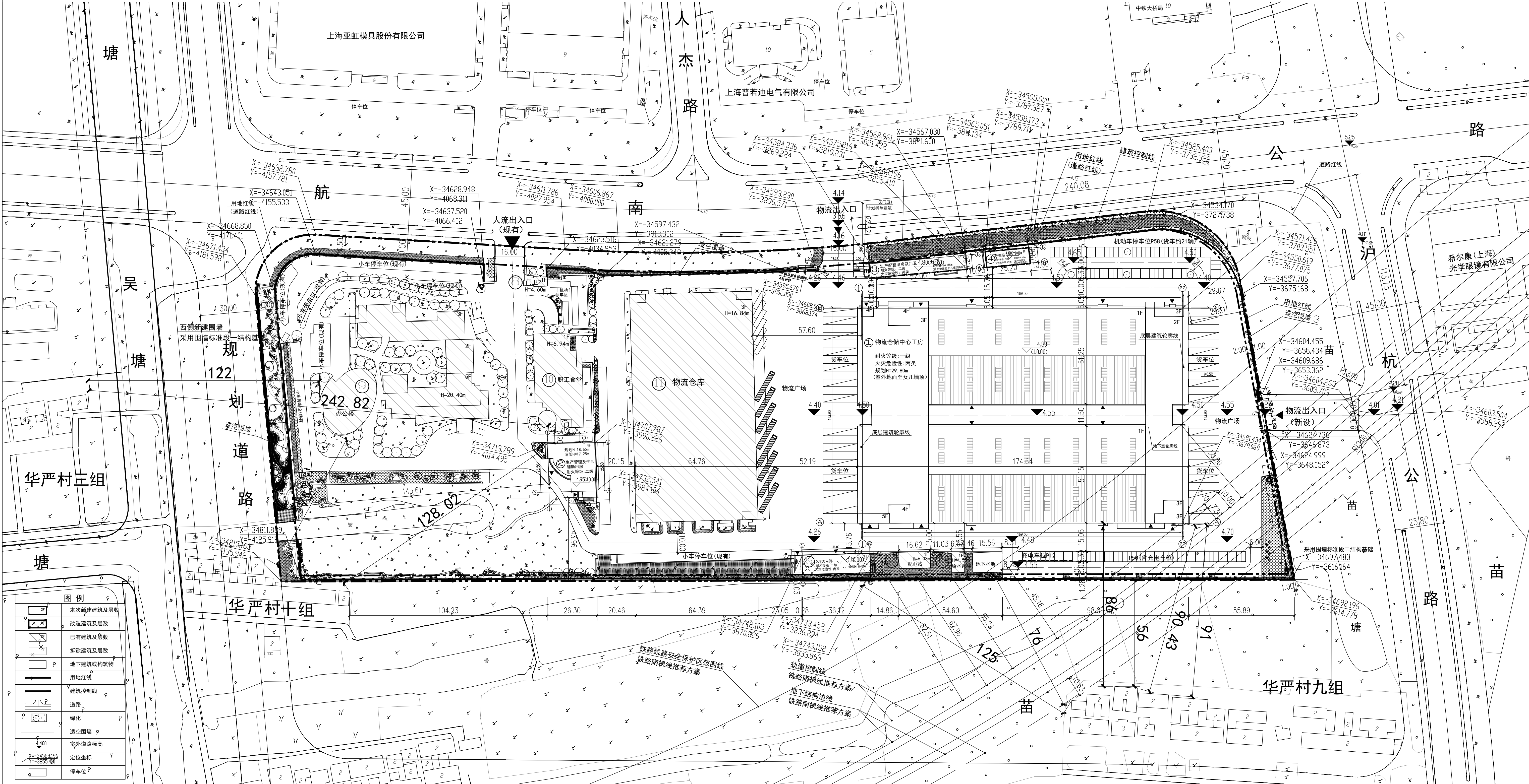
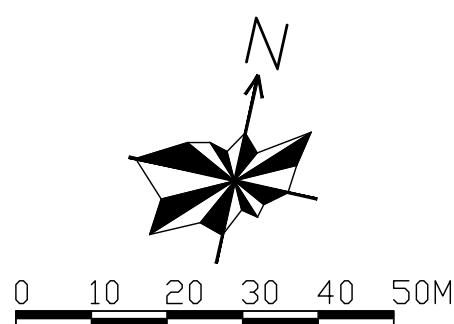


奉贤卷烟物流仓储中心建设项目方案调整公示



主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位
1	建设占地面积	94602.10	m ²
2	总建构筑物占地面积	31416.34	m ²
	其中 新建	18926.24	m ²
3	现有	12490.10	m ²
	总建筑面积	68658.19	m ²
4	其中 新建	34464.09	m ²
	现有	34194.10	m ²
5	计容建筑面积	82332.92	m ²
	其中 新建	49231.52	m ²
6	现有	33101.40	m ²
	容积率	0.87	/
7	建筑密度	33.21	%
8	绿地面积	22622.0	m ²
9	绿地率	23.91	%
10	新增机动车停车位	142	个
11	新增非机动车停车位	37	个
12	新建围墙长度	1227.30	m

该项目建设地块位于上海市奉贤区航南公路7333号上海烟草集团奉贤烟草糖酒有限公司地块内。项目建设用地北临航南公路、西临规划道路（华更路）、东临沪杭公路以西、南侧现状为农田、村民建房。具体范围及规划总平面如图，经济技术指标见表。该地块用地性质为二类工业用地，项目建设用地面积：94602.1m²。本次新建为地上4栋单体，新改扩建1栋单体，拆除1栋单体，另外包括原有6栋已建建筑。新建建筑面积：34464.09 m²（其中地上建筑面积：33953.25 m²、地下建筑面积：510.84m²）。建成后总建筑面积：68658.19m²；容积率：0.87；建筑密度：33.21%；绿地率：23.91%；新建围墙长度：1227.30m，高度2.3m。本次方案调整公示主要内容为：建筑物与民宅的间距和叉车充电间高度调整，修改如下：

- 物流仓储中心工房与民宅的建筑物间距由91米调整为90.43米；生产管理及生活辅助用房与西侧民宅的建筑物间距由242米调整为242.82米；生产管理及生活辅助用房与西南侧民宅的建筑物间距由125米调整为128.02米；叉车充电间与配电站（原）的建筑物间距由14.69米调整为14.86米。
- 叉车充电间建筑物高度由8.97米调整为8.8米。

现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案调整有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公示

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年7月17日

公示期限：2026年7月17日--2026年7月26日
反馈意见截止期限：至2026年8月2日
反馈意见途径：
上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：奉贤区南亭公路1号（房地大厦）
联系人：吴工
联系电话：57186309

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
地址：奉贤区南桥镇江海路86号
联系人：张工
联系电话：57199012

建设单位：上海烟草集团奉贤烟草糖酒有限公司
地址：奉贤区航南公路7333号
联系人：李耀伟
联系电话：65779200

