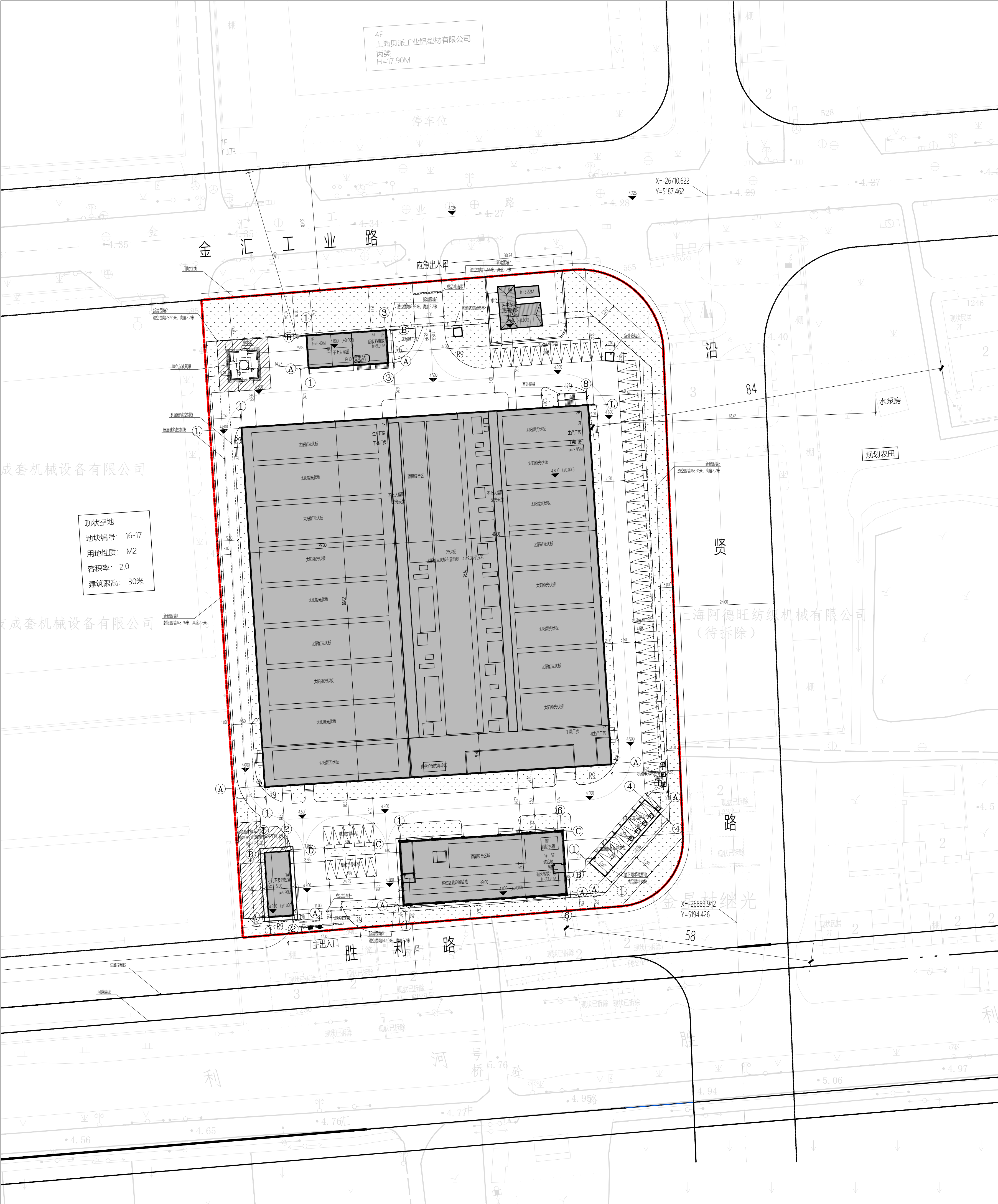




奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元16-18号地块项目设计方案公示

项目概况：本项目建设用地位于上海市奉贤区金汇镇工业区FXS4-0102单元16-18号地块，项目基地北至金汇工业路，南至胜利路，东至沿贤路，西至16-17地块，项目建设用地面积为16277.00㎡。用地性质为二类工业用地。

建设概况：本次方案公示单体分别为1栋综合楼、1栋丁类生产厂房、1栋门卫及消控室、1栋回收料堆放、1栋污水泵站（既有建筑）。最高单体高度23.95米。具体规划总平面图和经济技术指标如下图。

本项目东南侧、东侧有居民住宅。现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在基地现场和局网站进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起 17 日与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为 10 天。

特此公告。

公示期限：2026年7月24日至 2026年8月2日

反馈意见截止日期：2026年8月9日

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二六年七月二十四日

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
电话：57186309
联系人：李老师

属 地：上海市奉贤区金汇镇人民政府
地 址：上海市奉贤区金汇镇汇中路1666号
电话：57480158
联系人：倪工

项目	数量	单位
建设用地面积	16277.00	㎡
总建筑面积	16683.46	㎡
计容建筑面积	26339.49	㎡
容积率	1.62	
建筑物占地面积	8060.51	㎡
建筑密度	49.52%	
绿化面积	3273.89	㎡
绿地率	20.11%	
机动车停车数	71	辆
非机动车停车数	86	辆

北

1:500

图例

-F

建筑物层数

——

建筑控制线

▽ 22.500
(±0.00)

室内地坪标高

|||||

小汽车停车位

▲

地块出入口

——

用地红线

X=4144183.170
Y=491635.410

定位坐标

■

新建建筑

□

无障碍停车位

21.20

室外地坪标高

—○—○—

围墙

R9

道路转弯半径

——

绿地