

西渡街道五宅村郊野单元 01-04 地块商业服务用房新建工程规划许可证调整公示

调整公示内容

本项目位于奉贤区西渡街道：东至联欢一组宅基路，南至机耕路，西至 01-04 地块，北至联欢二支路。本项目建设用地面积：7687.25 平方米。用地属性为：商业服务用地。2024 年 7 月 3 日批复项目乡村规划许可证，编号（沪奉乡（2024）GA310120202400061）。批复指标为：设计总建筑面积 9954 平方米，计容面积 9954 平方米。

本次公示主要调整内容为总平面图调整、建筑平面、立面局部调整。具体调整内容如下：

一、总图：

- 1、机动车车位数量由100个改为114个；（详见附图 1）
- 2、非机动车车位数量由175个改为146个；（详见附图 1）
- 3、取消内庭院的“景观水院”和“共享亭”；（详见附图 1）

二、平面图：

- 1、2# 楼原变电所取消改为办公室，原街坊站更名为变电所；根据电力部门二次深化设计要求变电所的室内外高差由 150mm 改为 300mm；（详见附图 2）
- 2、一层 1-8~3-1/3-A 轴原窗洞口宽 4.2 米改为 5.4 米；一、二层 1-2/1-A 轴现浇 0.7 米宽墙体拆除改为转角的铝合金窗。（详见附图 2）
- 3、垃圾压缩收集间改为办公室；（详见附图 2）
- 4、一、二层 1-1/1-F~1-H 轴原图纸门窗 11136 改为 24077 的转角一体窗，并且向墙外西侧移 1 米，北侧移 300mm。北侧东面和上口采用直角铝板收口。（详见附图 2、3）
- 5、三、四层 1-1/1-B~1-F 新图纸增加三堵实体墙，铝合金通窗分割为 3 个铝合金窗。（详见附图 4、5）
- 6、1-3/1-G/1-H 铝合金窗 6972，改为一层 6836，二层 6829；（详见附图 2、3）
- 7、一层平面南侧增加外开门；（详见附图 2）

三、立面图：

- 1、2-A/2-4~2-6 轴北侧连廊处竖向通窗改为一、二层分开的铝合金窗和 3-D/2-5~2-6 轴铝合金门高度 7.2 米改为 3.6 米；（详见附图 8）
- 2、三层 1-H/1-1~1-2 轴铝合金门窗高度由原来 7.1 米，改为 7.6 米；（详见附图 6）
- 3、二三四层、屋面及室外楼梯玻璃栏杆变更为锌钢栏杆；（详见附图 6、7、8、9）
- 4、外立面石材全部改为真石漆；三层四层窗户增加铝合金窗套；所有雨棚取消；（详见附图 6、7、8、9）
- 5、屋面设备间西侧铝合金门 1.8 米，改为 1.25 米。（详见附图 7）

本次调整后满足（上海市城市规划管理技术规定）的要求，同时满足控规、土地出让合同的相关要求。

将此方案主要内容予以公示，听取市民意见。公示期为 10 日，公示期限：2026 年 07 月 27 日至 2026 年 08 月 06 日，如对此方案有相关意见建议者，请于公示之日起至公示结束后 7 日内与区规划资源局、奉贤区人民政府西渡街道办事处或建设单位联系。

特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026 年 07 月 27 日

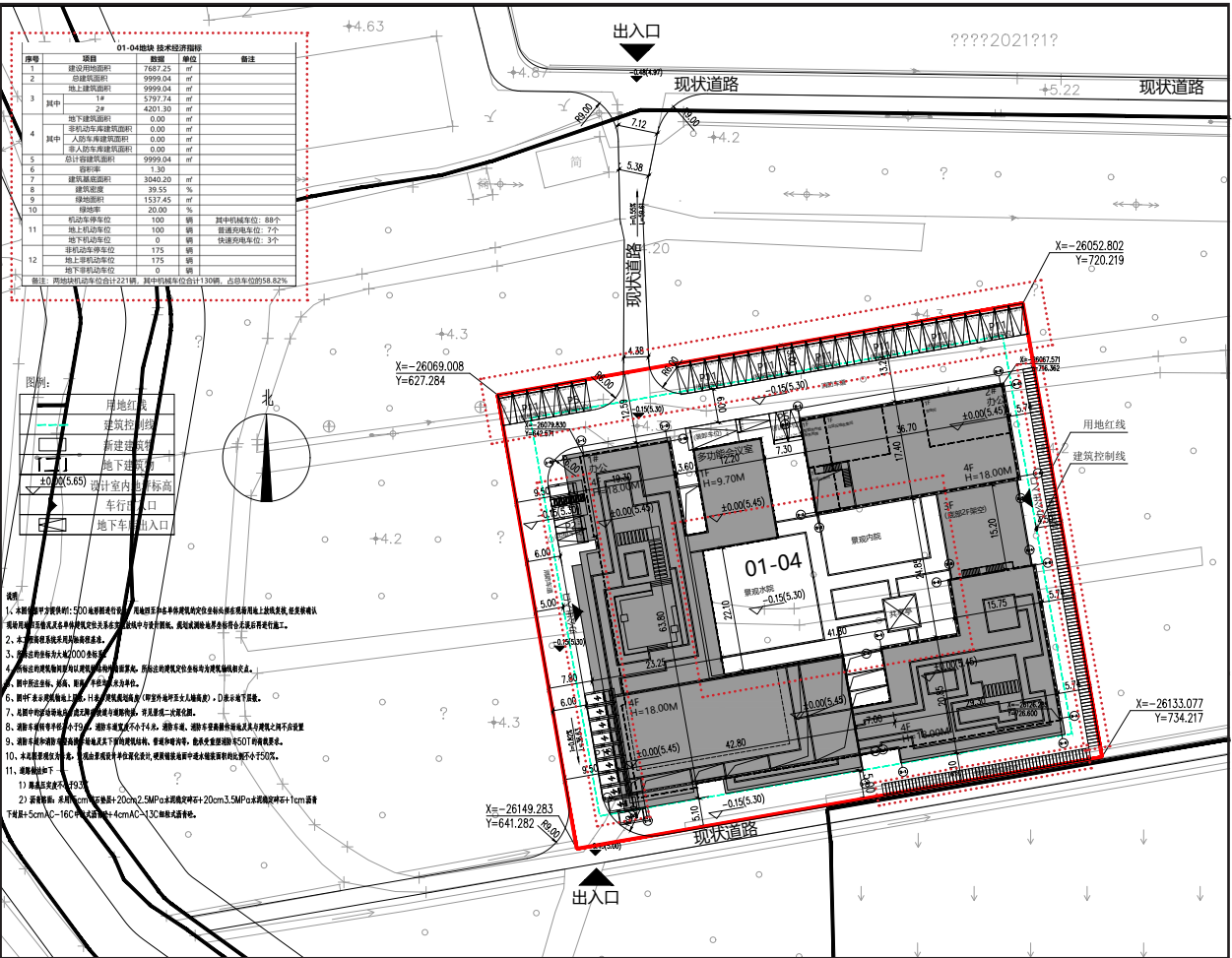
反馈意见和途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路 1 号房地大厦
邮编：201499
电话：57186750
联系人：李老师

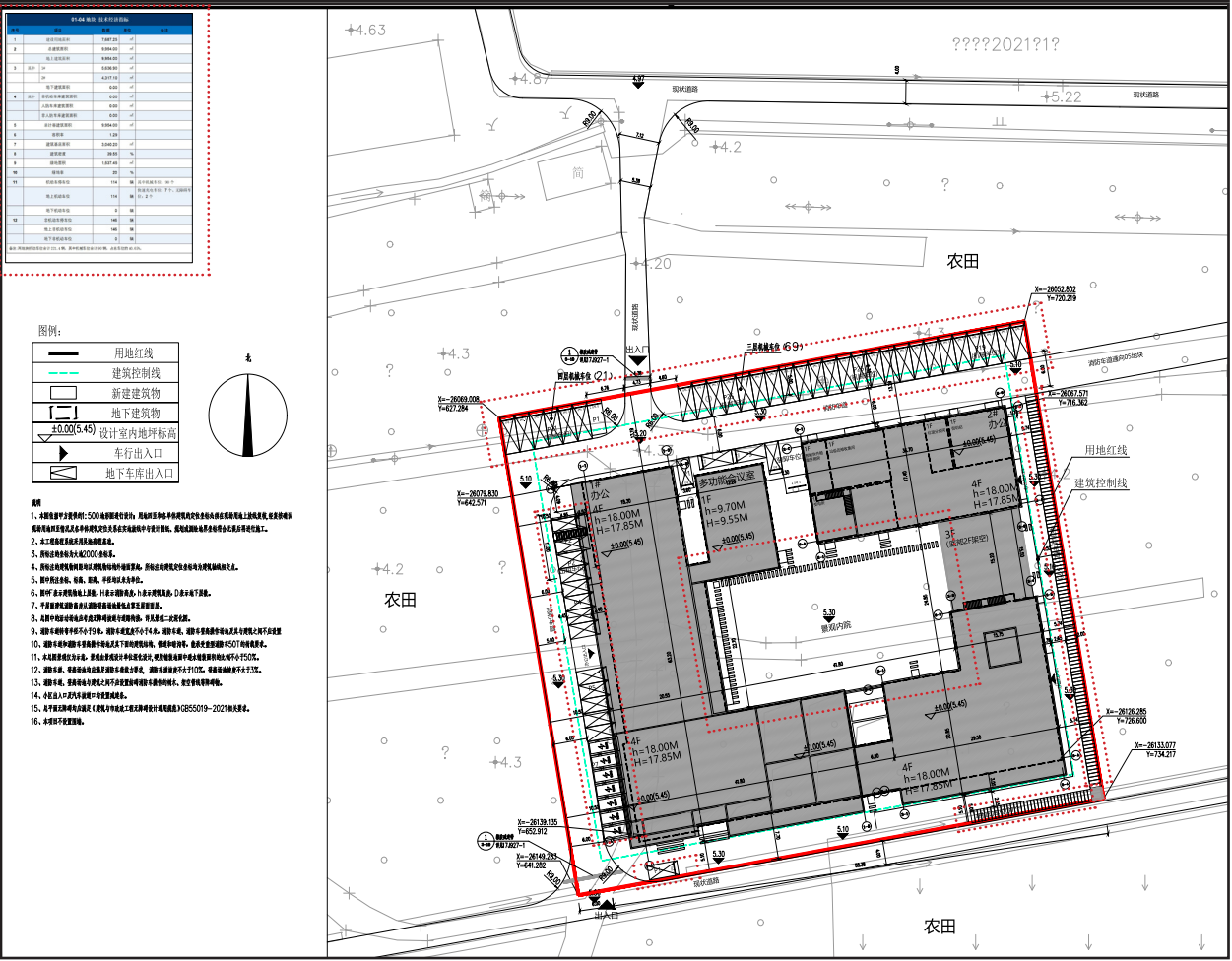
属地：奉贤区人民政府西渡街道办事处
地址：上海市奉贤区西闸公路 1272 号
邮编：201499
电话：13661972333
联系人：曹老师

建设单位：上海陇育实业有限公司
地址：奉贤区西渡街道五宅路
邮编：201499
电话：13901994733
联系人：廖刚

附图 1
调整前

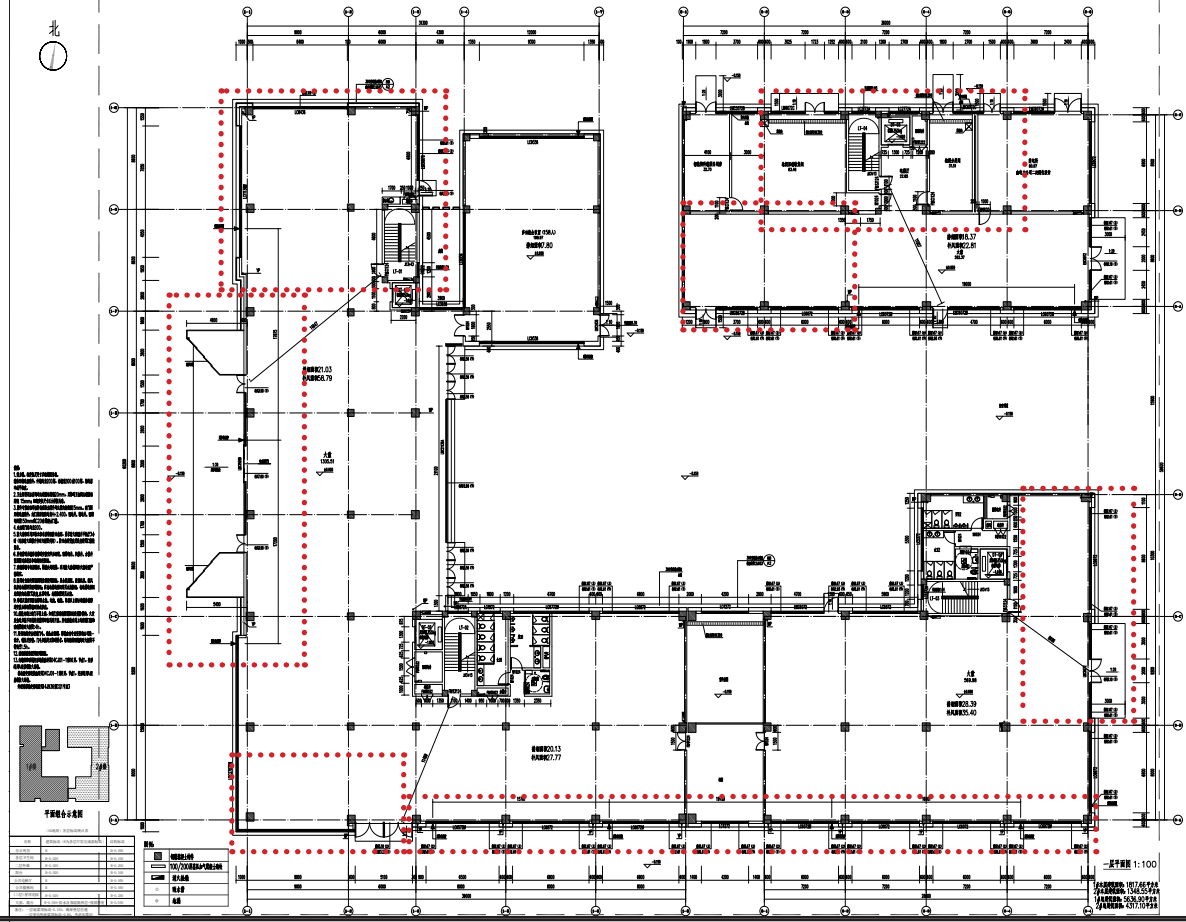


附图 1
调整后

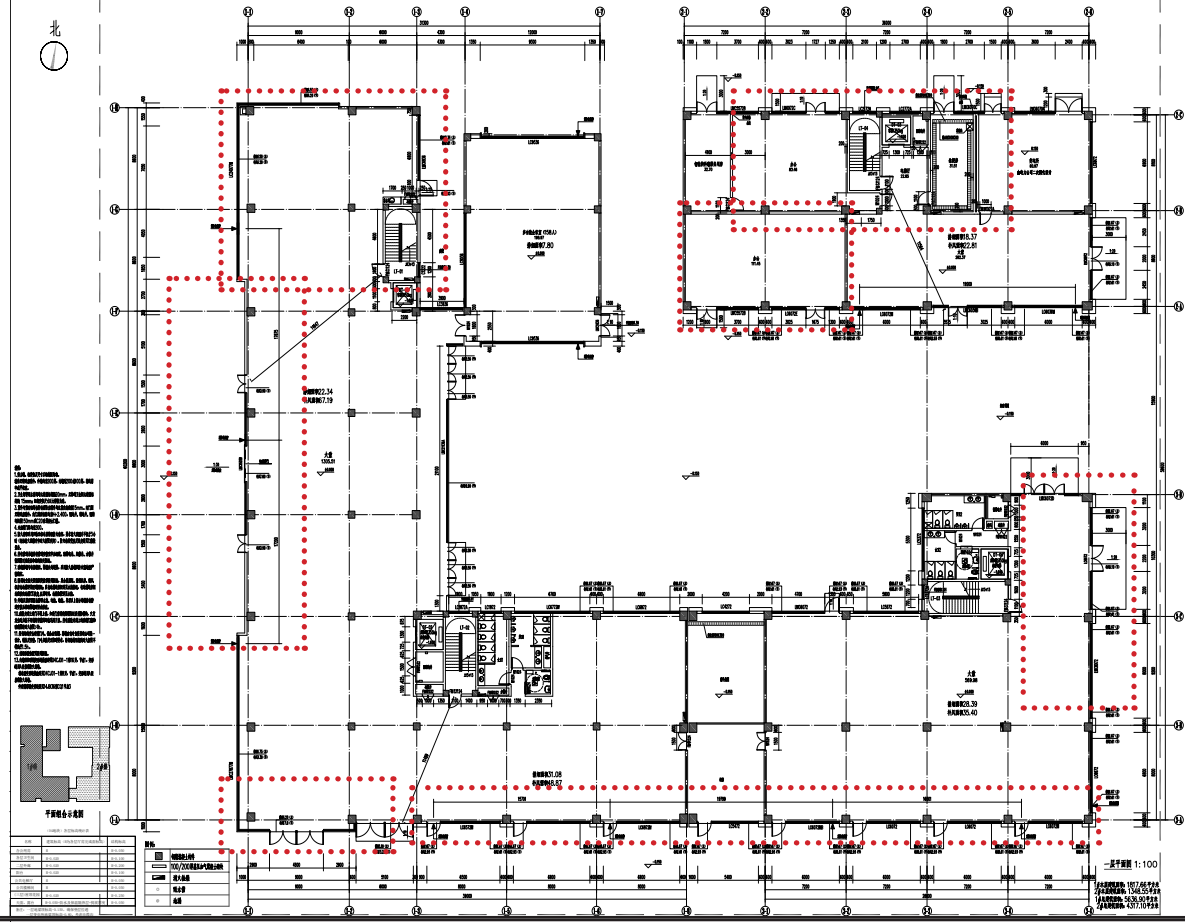


西渡街道五宅村郊野单元 01-04 地块商业服务用房新建工程规划许可证调整公示

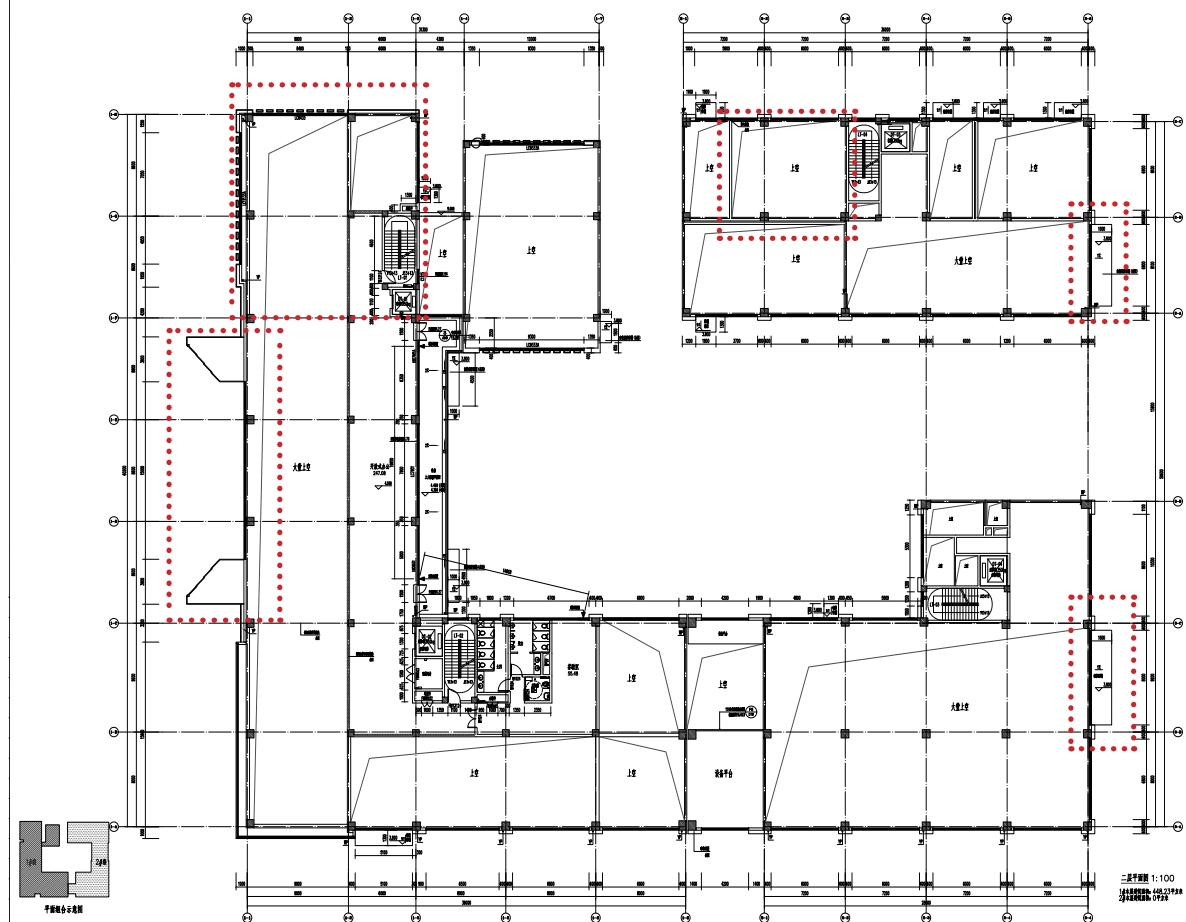
附图 2
调整前



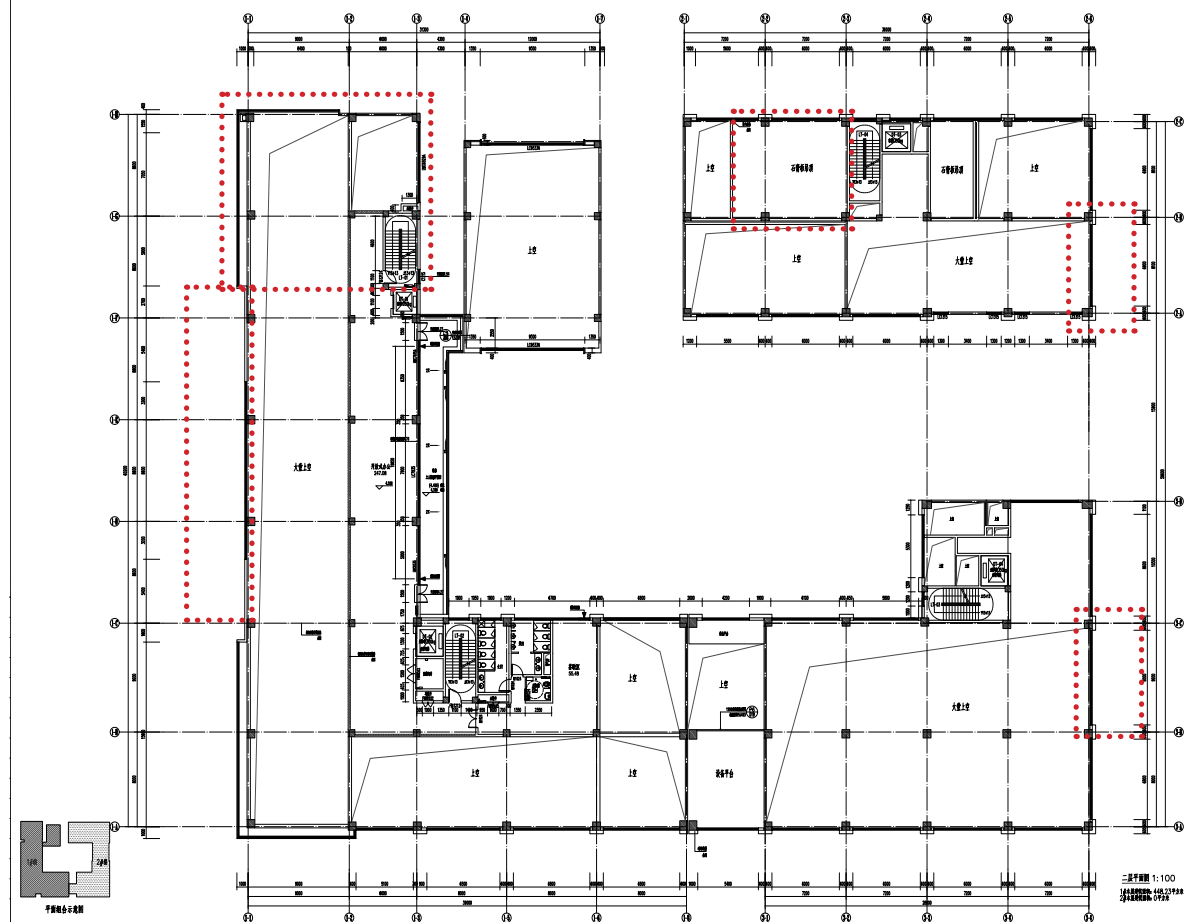
附图 2
调整后



附图 3
调整前

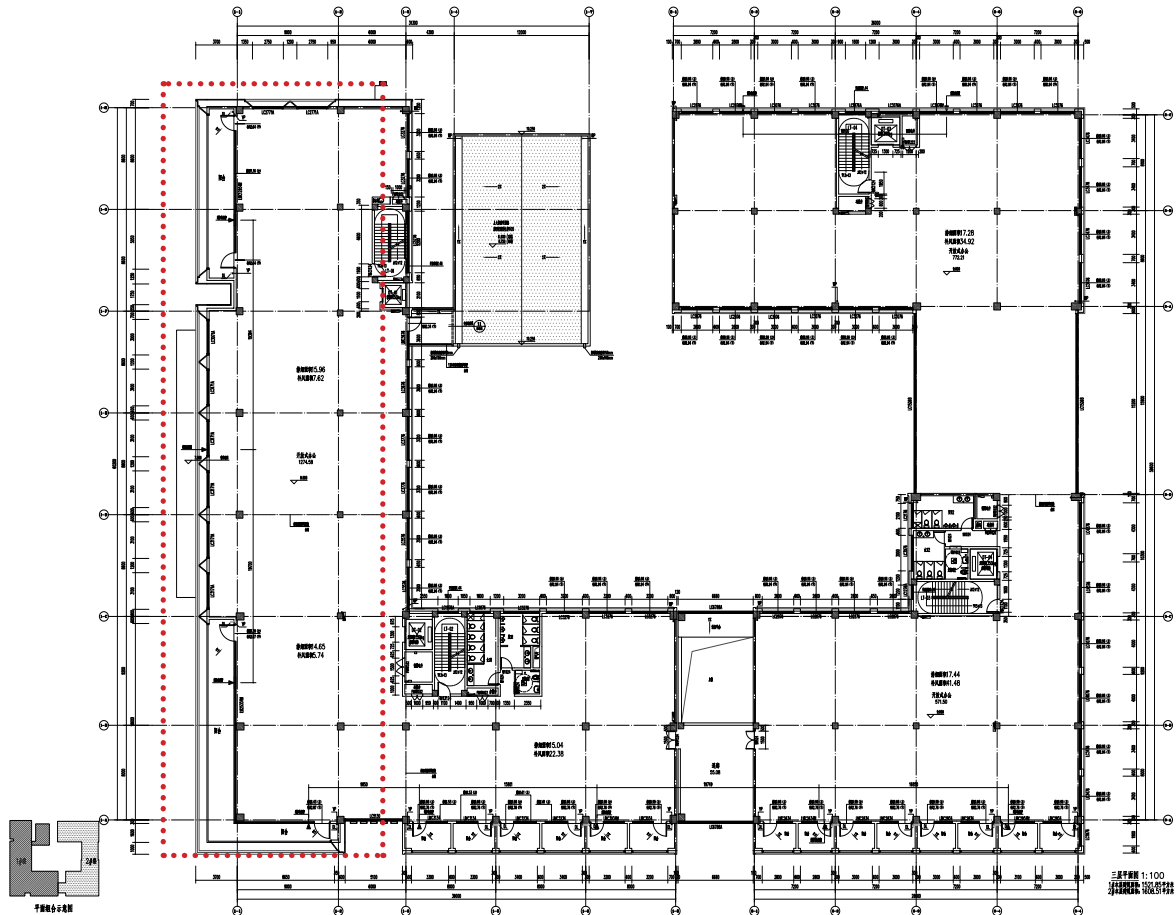


附图 3
调整后

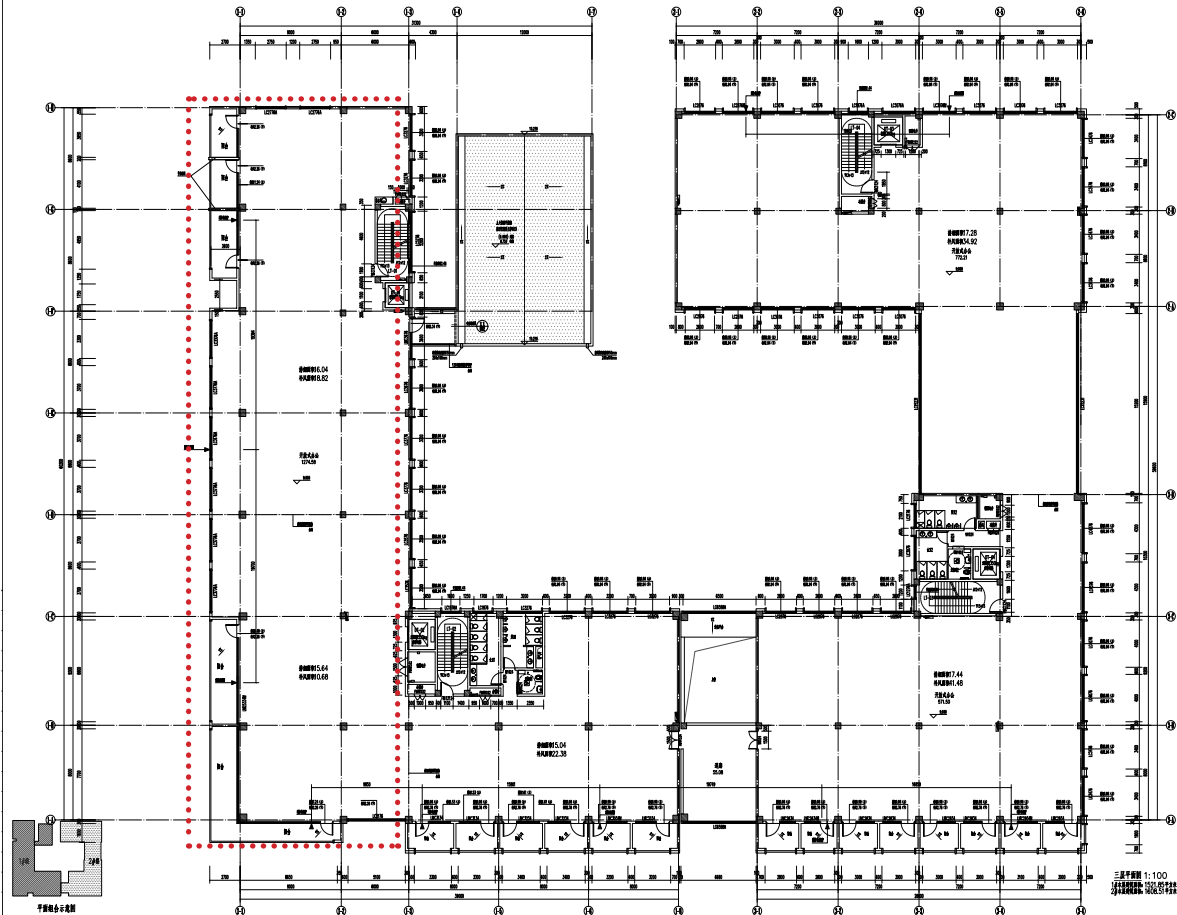


西渡街道五宅村郊野单元 01-04 地块商业服务用房新建工程规划许可证调整公示

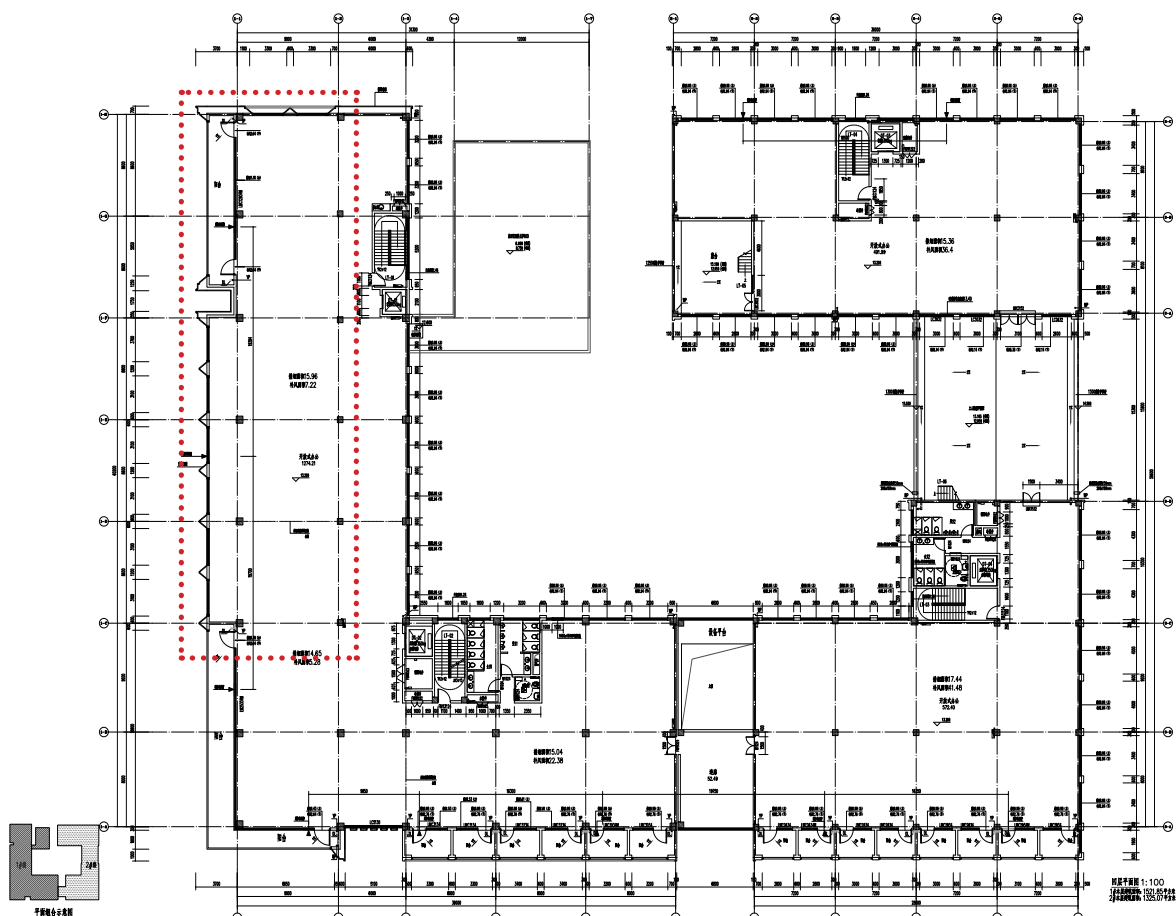
附图 4
调整前



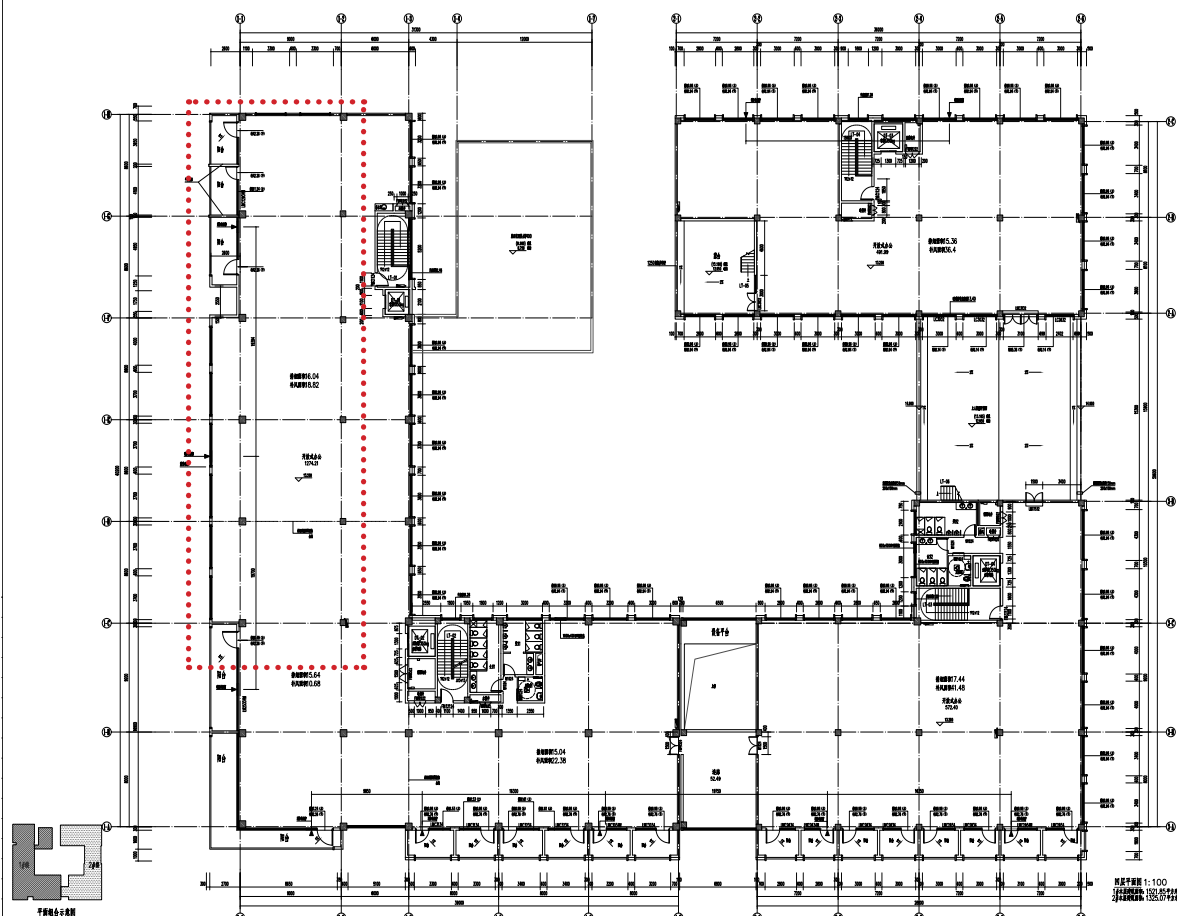
附图 4
调整后



附图 5
调整前



附图 5
调整后

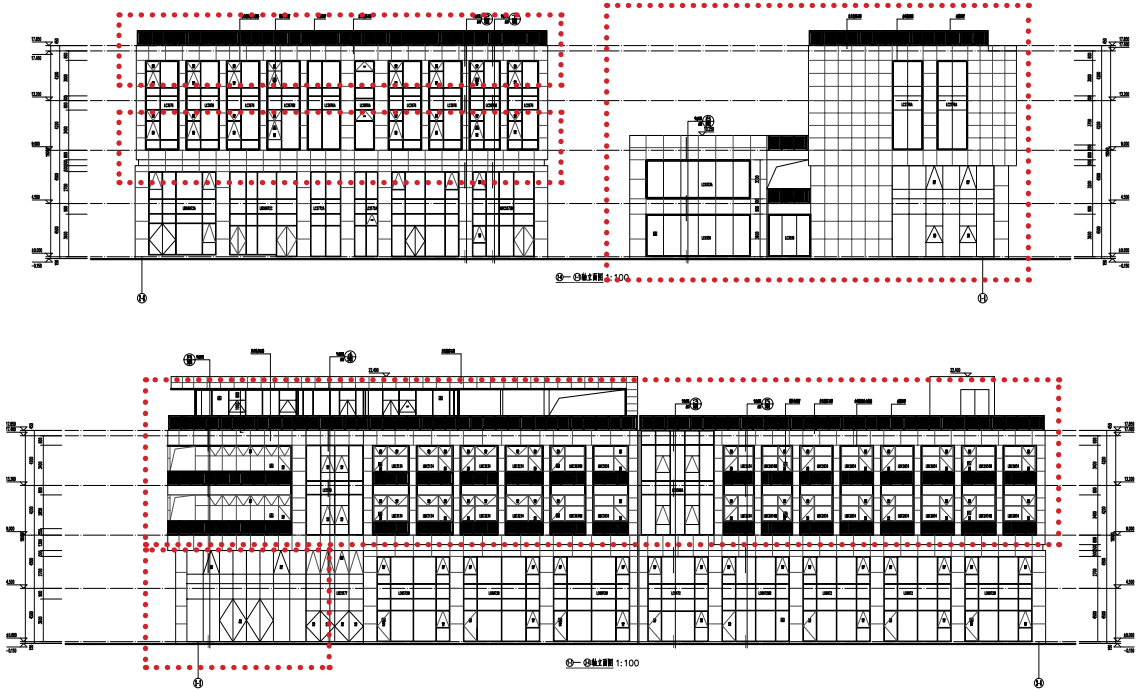


西渡街道五宅村郊野单元 01-04 地块商业服务用房新建工程规划许可证调整公示

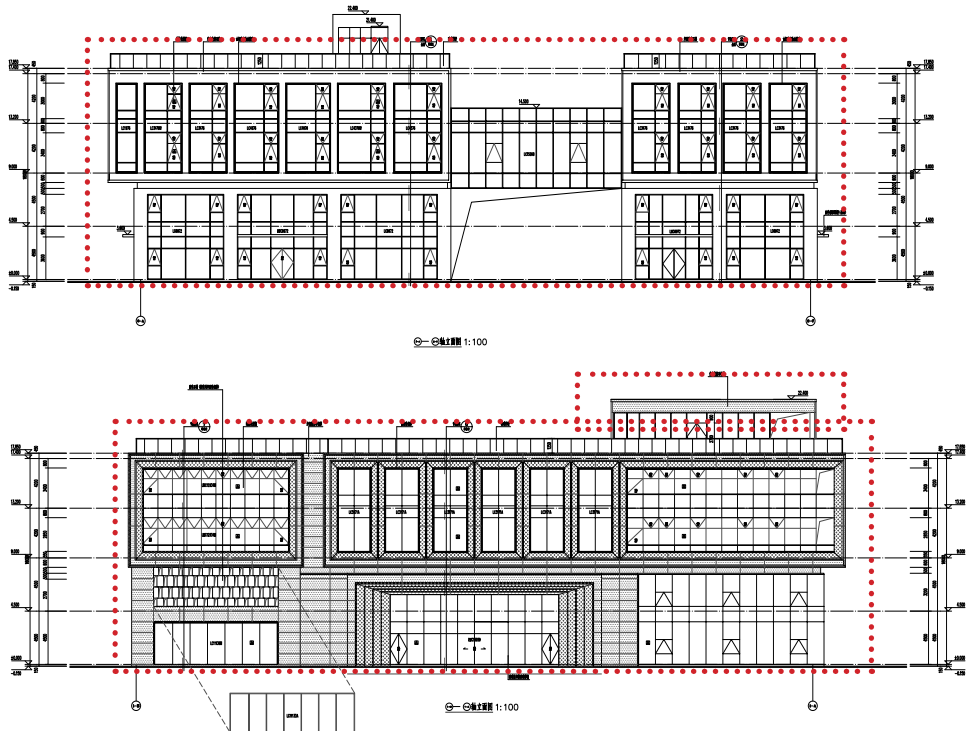
附图 6
调整前



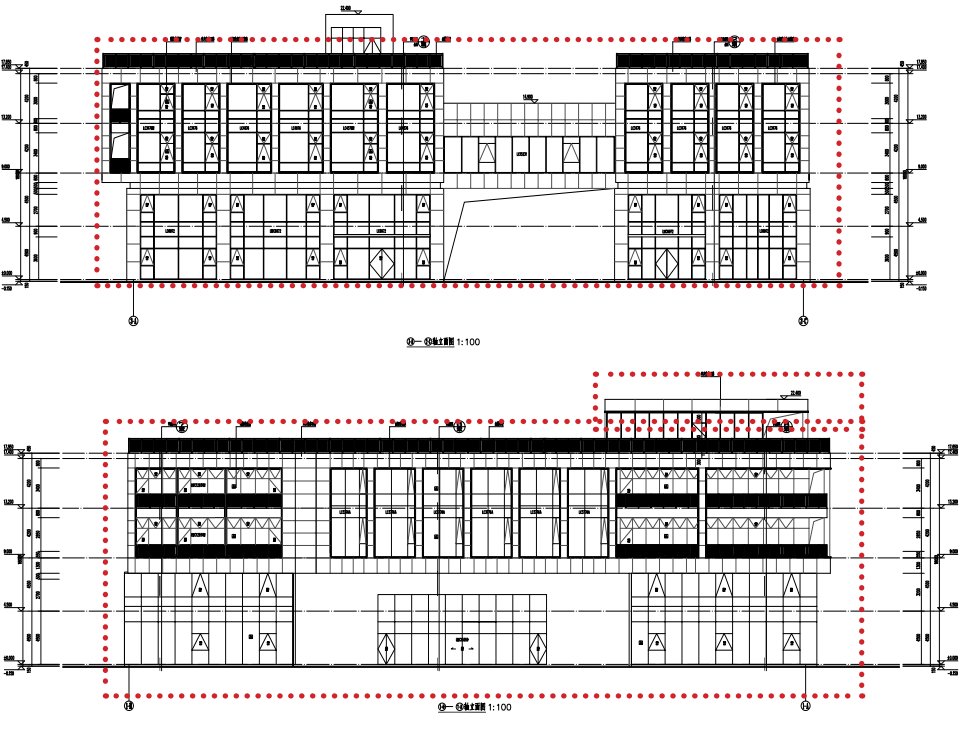
附图 6
调整后



附图 7
调整前

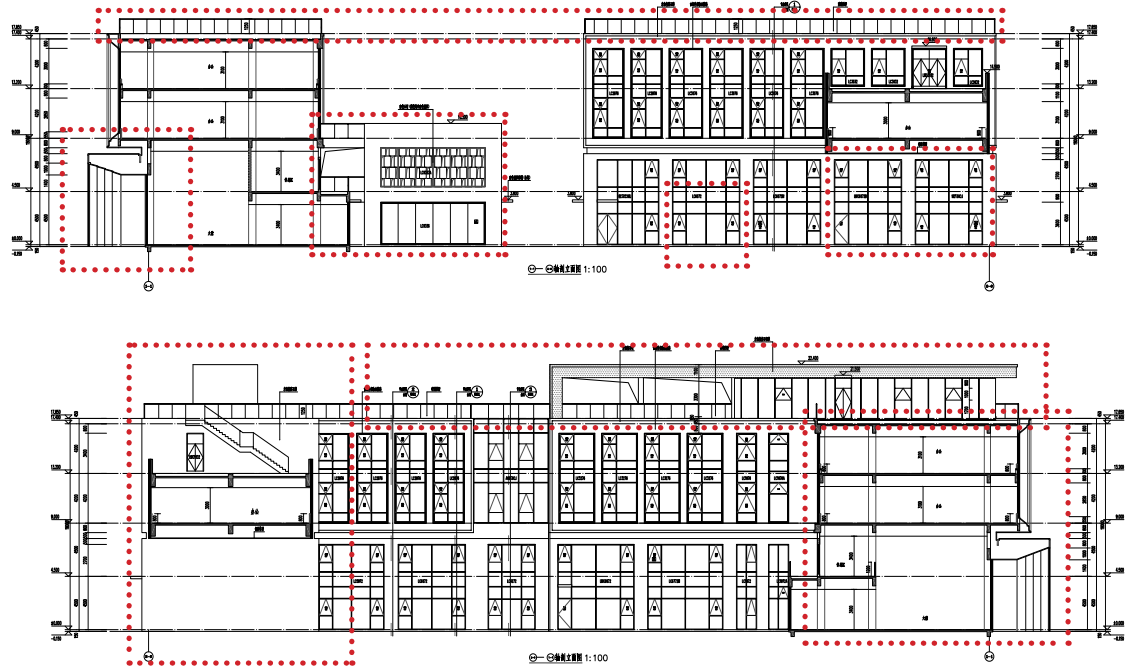


附图 7
调整后

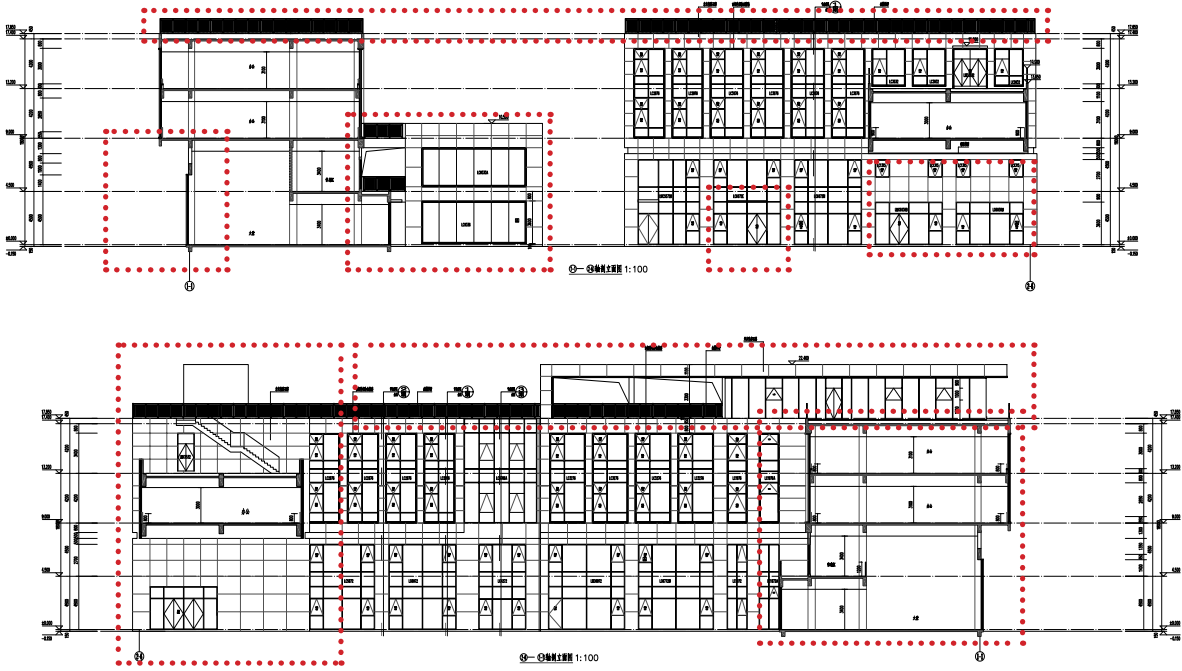


西渡街道五宅村郊野单元 01-04 地块商业服务用房新建工程规划许可证调整公示

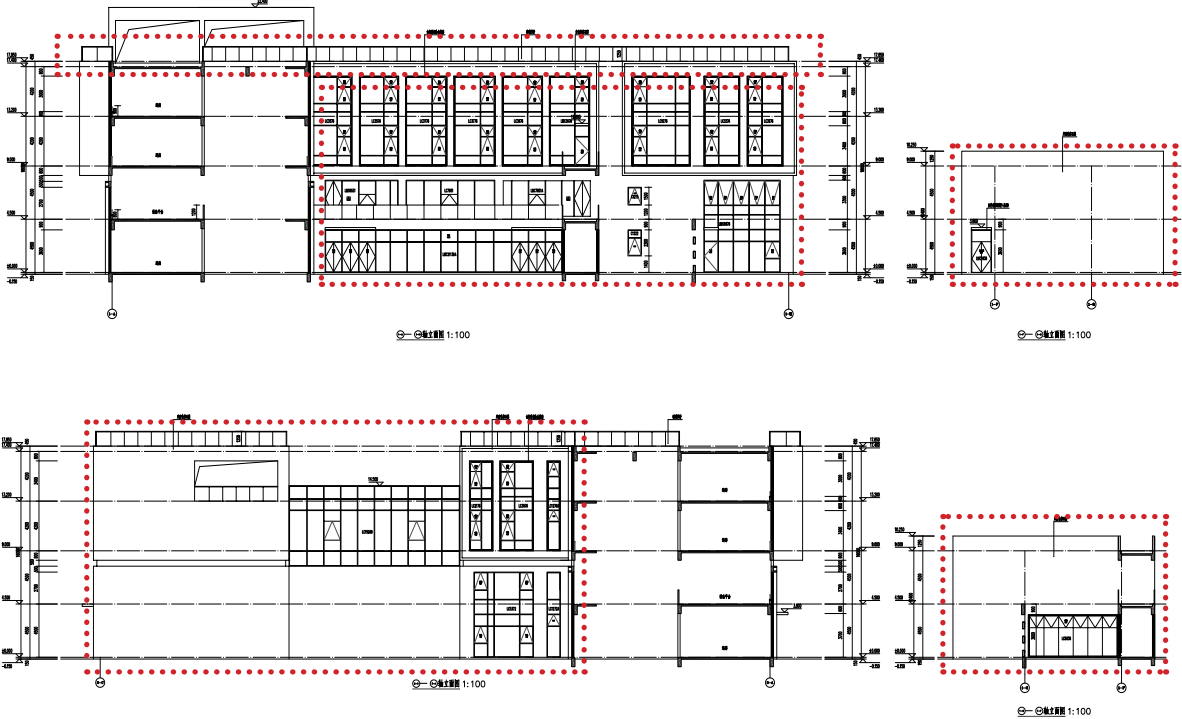
附图 8
调整前



附图 8
调整后



附图 9
调整前



附图 9
调整后

