

上海柘中电气有限公司地铁环控制造扩建项目方案公示

项目概况: 本项目建设地点位于上海市奉贤区苍工路368号, 东至机耕路、南至苍工路、西临上海中驰集团、北临绿地, 建设用地面积为94404.6平方米, 用地规划性质为一类工业用地。

建设概况: 本次方案公示单体为: 电气生产厂房2、电气生产厂房3、公用站房、污水处理站、宿舍楼1、宿舍楼2、辅料库2及地下车库。最高单体高度为29.45米。

具体规划总平面图详见左图, 指标和效果图详见下图。

本项目地块南侧、北侧及东侧有居民住宅, 现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示, 听取市民意见。如对本方案有异议, 请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系, 公示期10天特此公示。

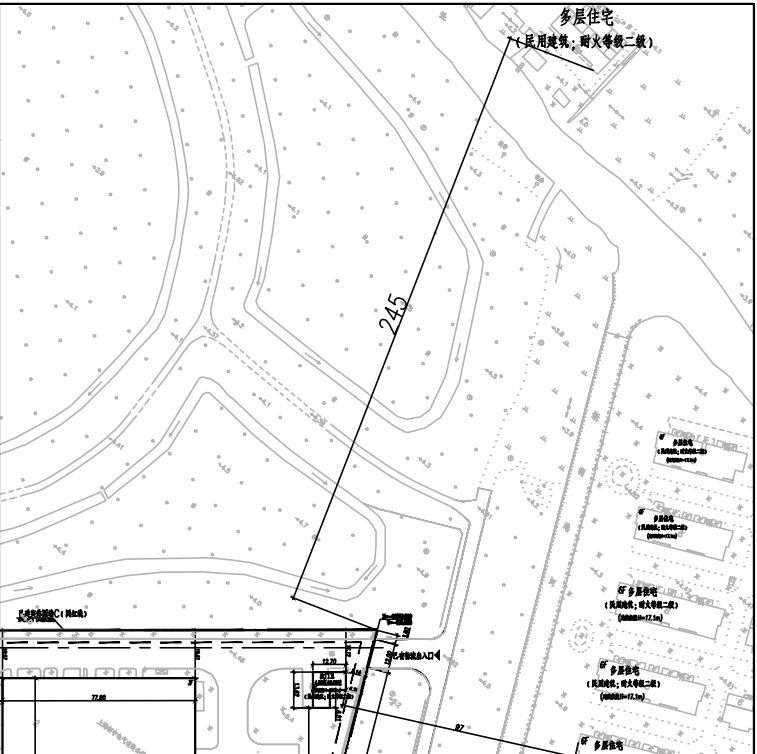
公示期限: 2026年08月19日至2026年08月28日
反馈意见截止期限: 2026年09月04日

上海市奉贤区规划和自然资源局
二零二六年八月十九日

反馈意见途径:
上海市奉贤区规划和自然资源局
地址: 南亭公路1号(房地大厦)
联系人: 胡工 联系电话: 021-57181730

建设单位: 上海柘中电气有限公司
地址: 上海市奉贤区苍工路368号
联系人: 杨总 联系电话: 13918222063

属地政府: 上海杭州湾经济技术开发区
地址: 上海市奉贤区目华北路388号
联系人: 王工 联系电话: 57448000-5036



序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	94404.60	
2	总建筑面积	m ²	12882.47	
3	其中: 地上总建筑面积	m ²	13817.76	
4	其中: 新建地上建筑面积	m ²	4502.36	
5	其中: 已建地上建筑面积	m ²	6302.40	
6	其中: 新建地下建筑面积	m ²	15104.71	
7	其中: 已建地下建筑面积	m ²	4315.91	
8	其中: 新建地下建筑面积	m ²	30792.80	
9	其中: 已建地下建筑面积	m ²	40049.44	
10	新建建筑物占地面积	m ²	13000.24	
11	其中: 新建建筑物占地面积	m ²	2699.20	
12	其中: 已建建筑物占地面积	m ²	12708.52	
13	容积率		1.35	
14	建筑密度	%	42.42%	
15	绿化率	%	21.93%	
16	机动车停车位	辆	459	
17	其中: 新建停车位	辆	359	换算当量159个
18	其中: 已建停车位	辆	300	
19	非机动车停车位	辆	403	
20	其中: 新建停车位	辆	237	
21	其中: 已建停车位	辆	166	
22	配套设施 (办公、餐厅、报告厅等) 地上建筑面积	m ²	16205.31	
23	配套设施 (办公、餐厅、报告厅等) 地上建筑面积比例	%	14.97%	
24	其他产业用途 (研发及化学品中间仓) 地上建筑面积	m ²	7256.84	
25	其他产业用途 (研发及化学品中间仓) 地上建筑面积比例	%	6.67%	

