

上海红箭自动化设备有限公司改扩建厂房项目方案公示

本项目为上海红箭自动化设备有限公司改扩建厂房项目，基地东侧为万华路、北侧为科工路、西侧为现状企业、南侧为现状企业。总用地面积20174.6㎡。用地性质为二类工业用地。本次方案公示有3栋扩建建筑（车间二扩建区、车间三、综合楼扩建电梯）；最高建筑高度 23.75m，具体范围及方案总平面图见右图，经济技术指标见下表。

本项目基地外东南角有居民住宅，综合楼扩建电梯涉及玻璃幕墙，现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》、《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026 年 8 月 21 日

公示期限：2026 年 8 月 21 日至 2026 年 8 月 30 日

反馈意见截止日期：至 2026 年 9 月 6 日

反馈意见途径：

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系人：姜老师

电话：5718 6309

属地政府：上海市奉贤区柘林镇人民政府

地址：上海市奉贤区柘林镇新塘路 198 弄 180 号

联系人：苏老师

电话：021-57461895

建设单位：上海红箭自动化设备有限公司

地址：上海市奉贤区科工路869号

联系人：蔡总

电话：136 0182 7641

主要技术经济指标：

编号	项目	数量	单位	备注
1	总建设用地面积	20174.6	㎡	
2	总建筑面积	36456.02	㎡	
其中	地上新建建筑面积	7958.82	㎡	
	地下新建建筑面积	199.50	㎡	
	地上已建建筑面积	28297.70	㎡	
3	计容建筑面积	39133.04	㎡	
4	建筑占地面积	13139.31	㎡	
5	容积率	1.94	—	
6	建筑密度	65.13	%	
7	绿地率	20	%	绿化面积：4035.92㎡
8	机动车停车位	51	辆	其中新建普通车位19辆，充电桩车位5辆（快充2辆、普充3辆），无障碍车位1辆。
其中	新建机动车停车位	25	辆	
	已建机动车停车位	26	辆	
9	非机动车停车位	60	辆	停车位面积：108.00㎡ 其中48个电动自行车停车位

整体鸟瞰图

