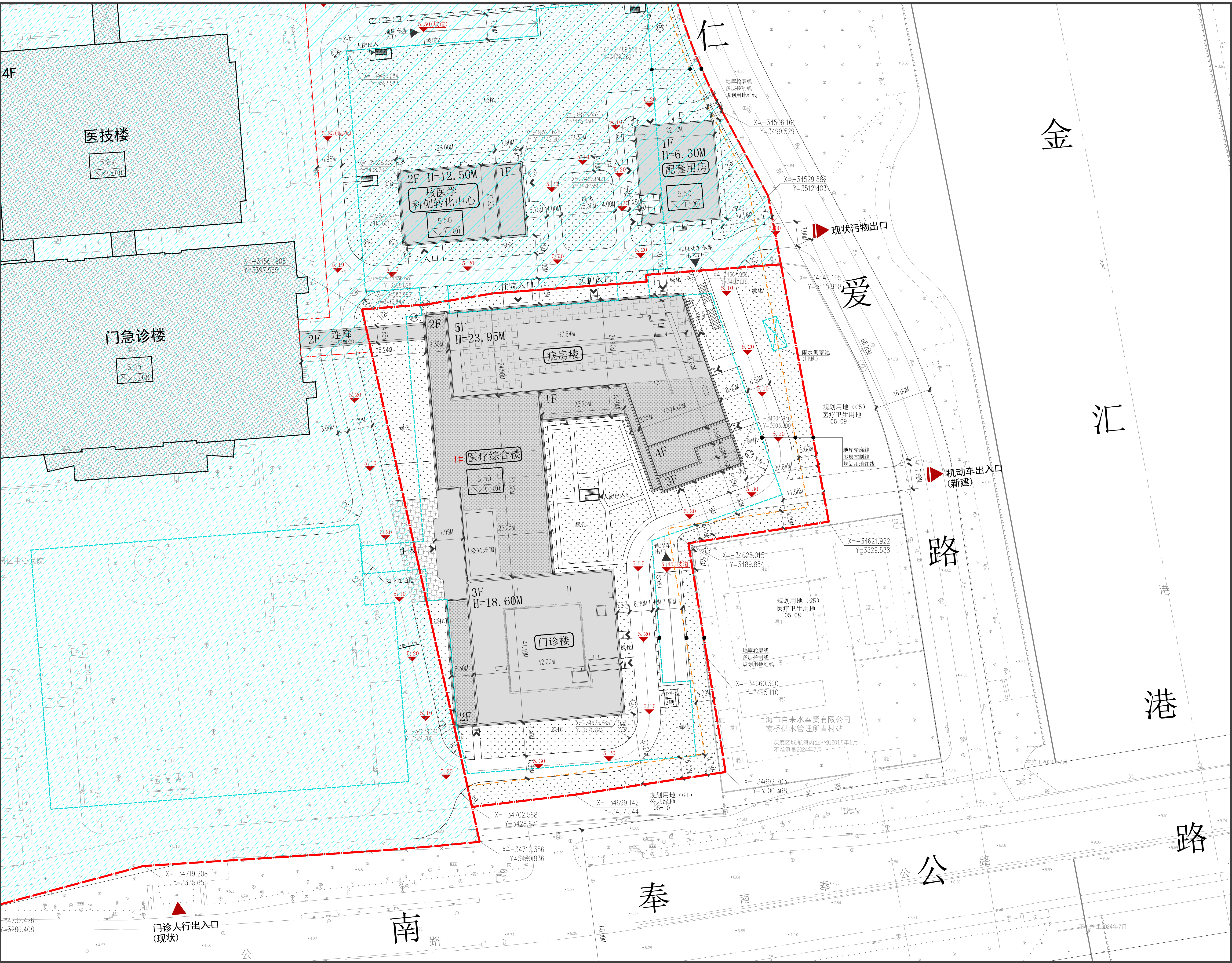
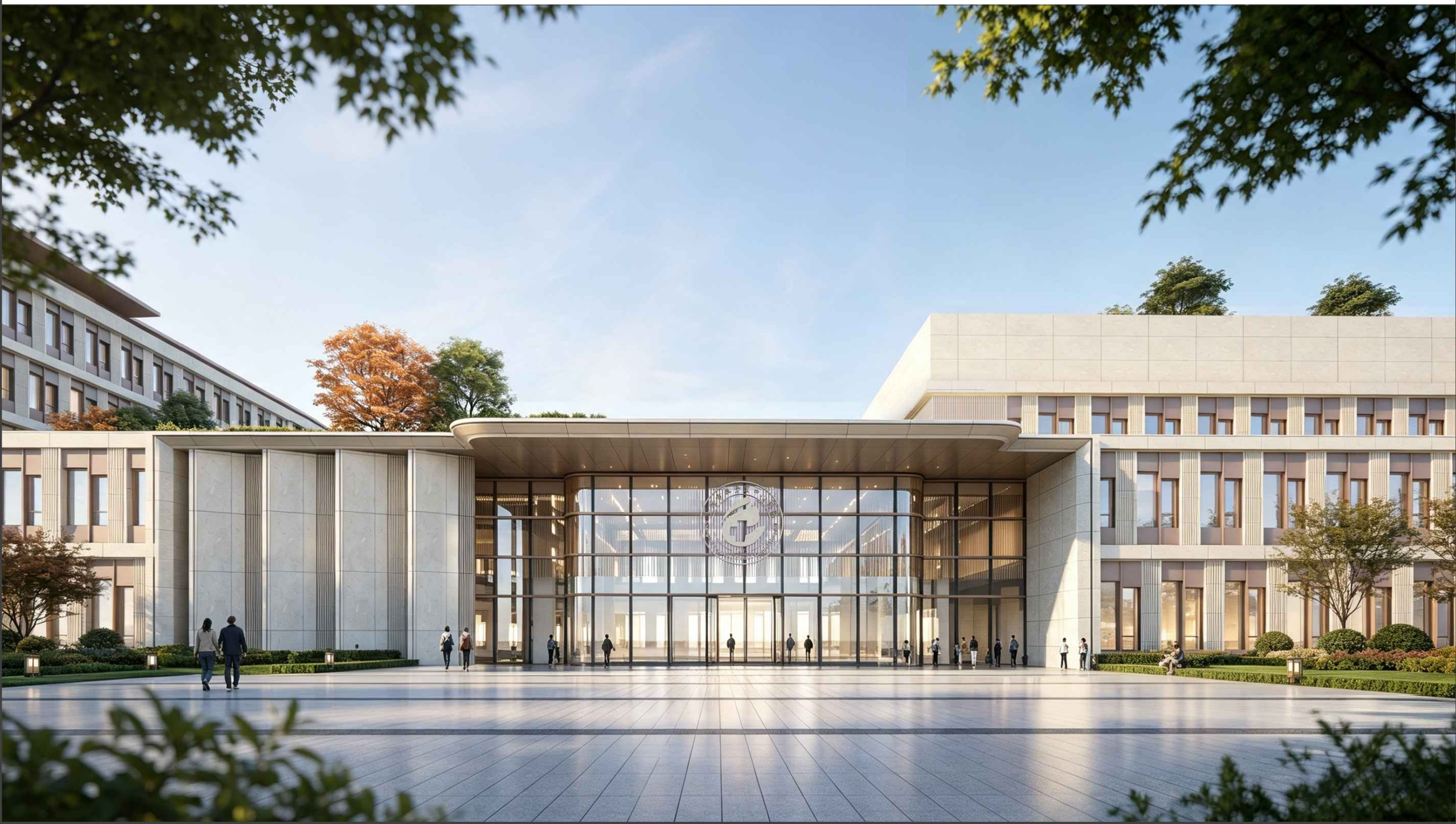


奉贤区中心医院二期扩建工程（05-07地块）项目方案公示



主入口透视效果图



整体鸟瞰图



该项目建设地块位于上海市奉贤区南桥新城FXC1-0010单元05-07地块，场地东至仁爱路及南桥供水管理所青村站，南至南奉公路及南桥供水管理所青村站，西至奉贤区中心医院院区，北至奉贤区中心医院院区。

该地块用地性质为医疗卫生用地（C5），项目建设用地面积：13850m²。本次新建1栋单体，总建筑面积：30700m²；容积率：1.47。建筑高度为：23.95m。

具体范围及规划总平面图如图，经济技术指标详见下表。

奉贤区南桥新城FXC1-0010单元05-07地块奉贤区中心医院二期扩建工程（05-07 地块）已报我局，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议。

请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。
特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年 08 月 21 日

反馈意见途径：上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系电话：021-57186750
联系人：崔工

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
地址：上海市奉贤区江海路86号
联系电话：57199038
联系人：刘工

建设单位：上海市奉贤区中心医院
地址：上海市奉贤区南桥镇南奉公路6600号
联系电话：021-57420744
联系人：邢工

05-07地块主要技术经济指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	13850	
2	总建筑面积	m ²	30700	
	其中 地上建筑面积	m ²	20500	
	地下建筑面积	m ²	10200	
3	计容建筑面积	m ²	20340	
4	容积率	-	1.47	
5	建筑占地面积	m ²	6356	
6	建筑密度	%	45.9%	
7	绿地面积	m ²	4847.5	
8	绿地率	%	35.0%	
9	机动车停车数量	辆	180	本期建设范围内统筹
10	非机动车停车数量	辆	157	本期建设范围内统筹
11	建筑高度	m	23.95	