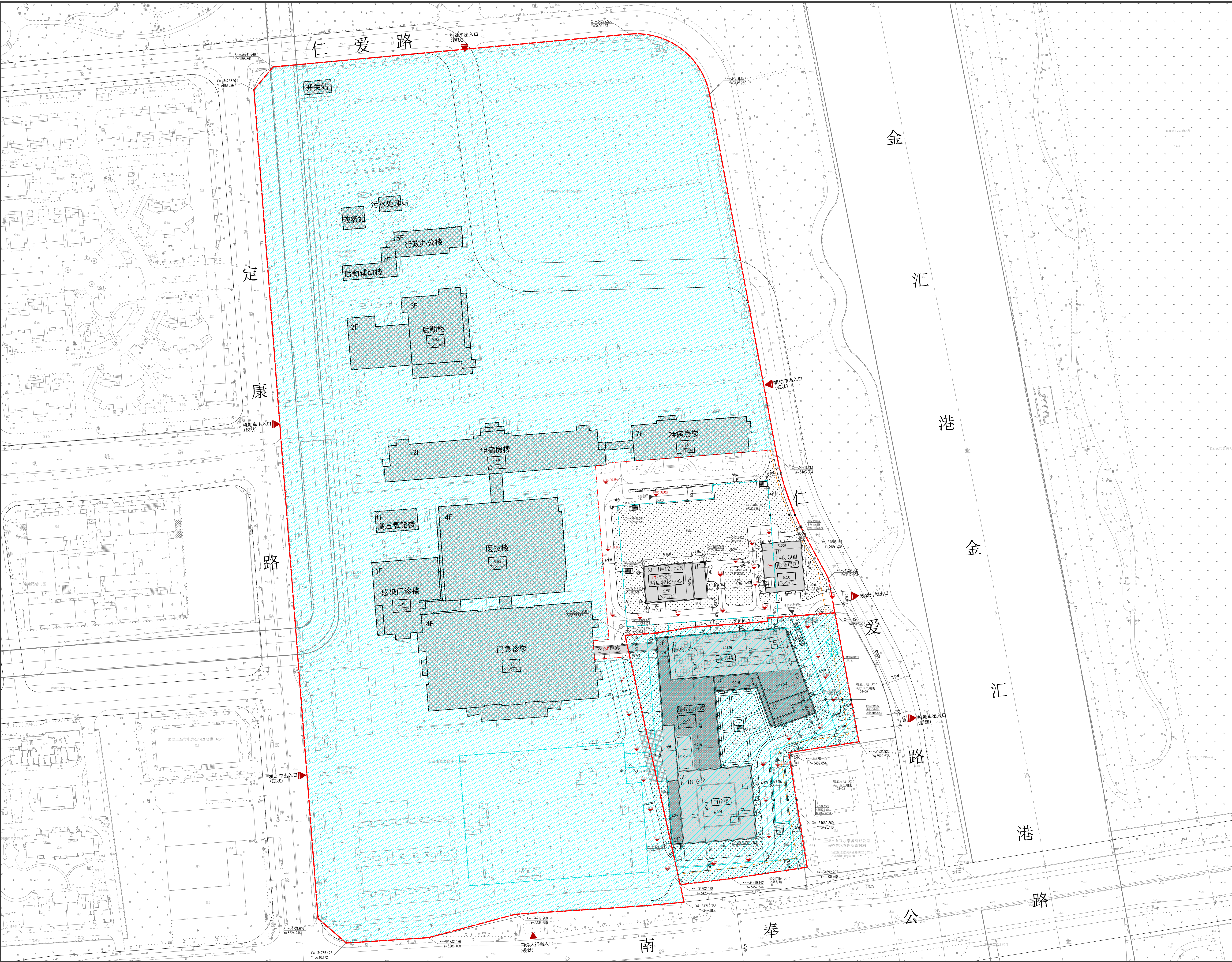


奉贤区中心医院二期扩建工程（05-12地块）项目方案公示



主入口透视效果图



整体鸟瞰图



该项目建设地块位于上海市奉贤区南桥新城FXC1-0010单元05-12地块，场地东至仁爱路及05-07地块，南至南奉公路及05-07地块，西至定康路，北至仁爱路。

该地块用地性质为医疗卫生用地（C5），项目建设用地面积：121792.3m²。本次新建3栋单体，总建筑面积：9900m²；容积率：0.76。建筑高度为：12.50m。

具体范围及规划总平面图如图，经济技术指标详见下表。

奉贤区南桥新城FXC1-0010单元05-12地块奉贤区中心医院二期扩建工程（05-12 地块）已报我局，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议。

请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。
特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年 08 月 21 日

反馈意见途径：上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系电话：021-57186750
联系人：崔工

属地政府：上海市奉贤区南桥镇人民政府
地址：上海市奉贤区江海路86号
联系电话：57199038
联系人：刘工

建设单位：上海市奉贤区中心医院
地址：上海市奉贤区南桥镇南奉公路6600号
联系电话：021-57420744
联系人：邢工

05-12地块主要技术经济指标表					
序号	名称		单位	数量	备注
1	规划用地面积		m ²	121792.3	
	其中	本期用地面积	m ²	11442	
2	总建筑面积		m ²	111579.21	
	其中	现状建筑面积	m ²	101679.21	
		地上	m ²	90794.71	
		地下	m ²	10884.5	
	其中	新建建筑面积	m ²	9900	
		地上	m ²	1800	
地下		m ²	8100		
3	总计容建筑面积		m ²	92450.96	
	其中	现状计容建筑面积	m ²	90650.96	
		新建计容建筑面积	m ²	1800.00	
4	容积率		-	0.76	本期建成后总容积率
5	建筑占地面积		m ²	18364.57	
	其中	本期占地面积	m ²	1131	
6	建筑密度		-	15.1%	
7	本期屋顶绿化面积		m ²	0	本期建设范围内统筹
8	绿地面积		m ²	42627.31	
	其中	现状绿地面积	m ²	42352	
		本期新增绿地面积	m ²	275.31	
9	绿地率		-	35.0%	
10	机动车停车数量		辆	900	本期建设范围内统筹
	其中	现状机动车停车数量	辆	792	
		本期新增机动车停车数量	辆	108	
11	本期非机动车停车数量		辆	0	本期建设范围内统筹
12	本期新建建筑高度		m	12.5	