

高端过滤分离材料、配套元件生产基地及研发中心建设项目方案调整公示

本项目用地位于上海市奉贤区奉贤新城，东临吴塘港，南至欧洲工业园，西至百雀羚，北临芝云路。

本地块用地面积为27522.20平方米，规划用地性质为一类工业用地（M1）。

本次方案公示单体为：1-研发楼、2-生产厂房、3-门卫室1、污水处理车间、4-门卫室2、5-地下室（地下一层）。最高单体建筑高度为33.35米。具体范围及规划总平面图见左图，经济技术指标见下表。

- 本次方案调整公示内容主要为：
- 1-研发楼北侧新增出地库楼梯间，立面材质为玻璃幕墙、铝板幕墙；
 - 2-1-研发楼南立面部分玻璃幕墙改为铝板幕墙；

本工程立面采用玻璃幕墙系统，具体位置详见左图。现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公告。

上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年9月4日

公示期限:2026年9月4日至2026年9月13日
反馈意见截止时间:至2026年9月20日
反馈意见途径:
上海市奉贤区规划和自然资源局
地址:上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号(房地大厦)
电话:57186309
联系人:姚老师

建设单位:飞潮（上海）新材料股份有限公司
地址:上海市奉贤区环城东路123弄1号5幢B区一层101室、B区二层
电话:18801856803
联系人:吕玉林

属地政府:上海市工业综合开发区有限公司
地址:环城西路3111号
电话:33655655
联系人:陈博思

编号	项目	数量	单位	备注
1	建设用地面积	27522.20	平方米	
2	总建筑面积	60618.93	平方米	
	其中			
	地上建筑面积	51354.73	平方米	
	地下建筑面积	9264.20	平方米	
3	计容建筑面积	55026.54	平方米	
4	容积率	2.00		≤2.0
5	建筑占地面积	13426.27	平方米	
6	绿化面积	5504.44	平方米	
7	建筑密度	48.78%	%	<50%
8	绿地率	20.00%	%	≥20%
9	机动车停车位	235	个	
10	非机动车停车位	119	个	非机动车位面积：214.2㎡
11	工业配套			
	其中			
	地上建筑面积	6062.57	平方米	
	地上建筑面积比例	11.81%	%	
12	其他产业用途（研发+危险化学品存储）			
	其中			
	地上建筑面积	5379.73	平方米	
	地上建筑面积比例	10.48%	%	
13	新增围墙长度	292.71	米	
14	出入口	2	个	

