

# 奉贤区柘林镇临海工业区01-05号地块项目方案公示

本项目为奉贤区柘林镇临海工业区01-05号地块项目，基地东至楚华北路，南至厂房，西至农田、民宅，北至厂房。建设用地面积为48665.00平方米，用地规划性质为二类工业用地。本次方案公示有7栋建筑（综合楼、生产厂房、公用站房、停车楼、配建库房、主门卫及次门卫）：最高建筑高度为23.90米。具体范围及方案总平面图见右图，经济技术指标指标和效果图见下图。

本项目基地西侧有居民住宅，生产厂房及综合楼涉及玻璃幕墙，现根据《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》、《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公示。

上海市奉贤区规划和自然资源局  
2026年9月10日

公示期限:2026年9月10日至2026年9月19日

反馈意见截止时间:2026年9月26日

反馈意见途径:

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址:上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系人:姜老师

联系电话:57186309

属地政府:上海市奉贤区柘林镇人民政府

地址:上海市奉贤区柘林镇新塘路198弄180号

联系人:陈老师

联系电话:67108489

| 技术经济指标 |                              |                |          |
|--------|------------------------------|----------------|----------|
| 序号     | 名称                           | 单位             | 数量       |
| 1      | 总用地面积                        | m <sup>2</sup> | 48665.00 |
| 2      | 总建筑面积                        | m <sup>2</sup> | 88785.91 |
|        | 其中                           |                |          |
|        | 地上建筑面积                       | m <sup>2</sup> | 86789.80 |
|        | 地下建筑面积                       | m <sup>2</sup> | 1996.11  |
| 3      | 建筑物占地面积                      | m <sup>2</sup> | 27262.11 |
| 4      | 计算容积率建筑面积                    | m <sup>2</sup> | 87684.84 |
| 5      | 容积率                          |                | 1.80     |
| 6      | 建筑密度                         | %              | 56.02%   |
| 7      | 绿化面积                         | m <sup>2</sup> | 9814.53  |
| 8      | 绿地率                          | %              | 20.17%   |
| 9      | 道路及场地面积                      | m <sup>2</sup> | 11588.36 |
| 10     | 机动车停车位                       | 辆              | 269      |
| 11     | 非机动车停车位                      | 辆              | 229      |
| 12     | 配套设施（综合楼）建筑面积                | m <sup>2</sup> | 6341.71  |
| 13     | 配套设施地上建筑面积占总地上建筑面积比例         | %              | 7.31%    |
| 14     | 其他产业用途（配建库房）地上建筑面积           | m <sup>2</sup> | 216.00   |
| 15     | 其他产业用途（配建库房）地上建筑面积占总地上建筑面积比例 | %              | 0.25%    |

