一心堂药业（上海）有限公司厂房扩建项目工程方案公示

本项目为一心堂药业（上海）有限公司厂房扩建项目工程，东至汇安路，南至友汇路，西至民宅，北至厂房。总用地面积：6600.30㎡；用地性质为二类工业用地。本次方案公示有1栋扩建建筑（供应链中心扩建），建筑高度29.20m，具体范围及方案总平面图见右图，经济技术指标表见下表。

本项目基地外东侧、西侧、南侧有居民住宅，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。特此公示.

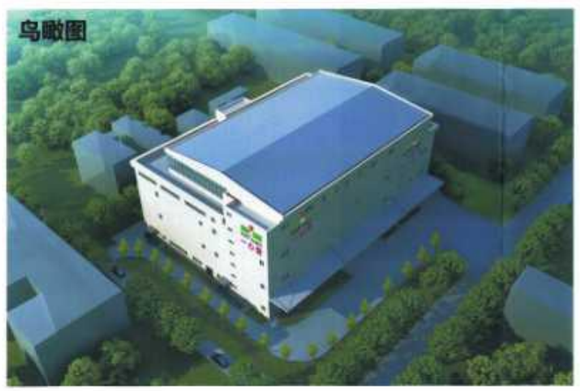
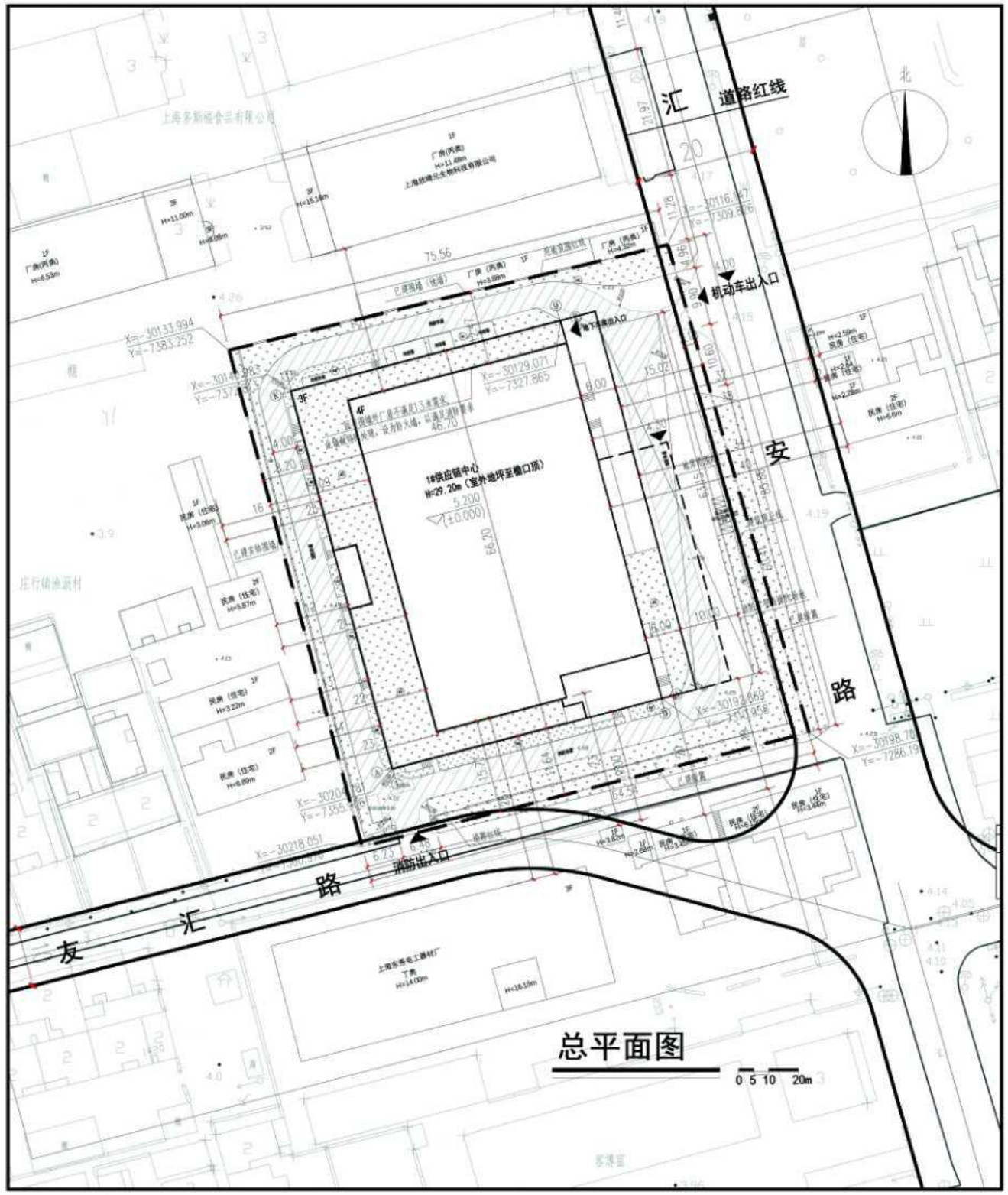
上海市奉贤区规划和自然资源局
2026年9月14日

公示期限：2026年9月14日至2026年9月23日
反馈意见截至日期：至2026年9月30日
反馈意见途径：
上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦
联系人：姜老师
电话：57186309

属地政府：上海市奉贤区庄行镇人民政府
地址：上海市奉贤区腾庄路8号
联系人：胡老师
电话：57465989

建设单位：一心堂药业（上海）有限公司
地址：上海市奉贤区邬桥镇庄胡公路618号-141
联系人：汪伟奎
电话：15798853034

主要技术经济指标：

经济指标表				
名称		数量	单位	备注
用地面积		6600.30	㎡	
总建筑面积		15115.67	㎡	
其中	已建验收	12844.80	㎡	
	本次加建面积	2270.87	㎡	
地上建筑面积		12024.17	㎡	
其中	已建验收	9753.30	㎡	
	本次加建面积	2270.87	㎡	
计容建筑面积		12024.17	㎡	
其中	已建验收	9485.70	㎡	
	本次加建面积	2538.47	㎡	
地下建筑面积（已建）		3091.50	㎡	
容积率		1.82		
绿化面积		1650.30	㎡	
绿化率		25.00	%	
占地面积		3095.70	㎡	
建筑密度		46.90	%	
机动车停车位		46.00	辆	
非机动车停车位		12.00	1.8㎡/辆	

鸟瞰图