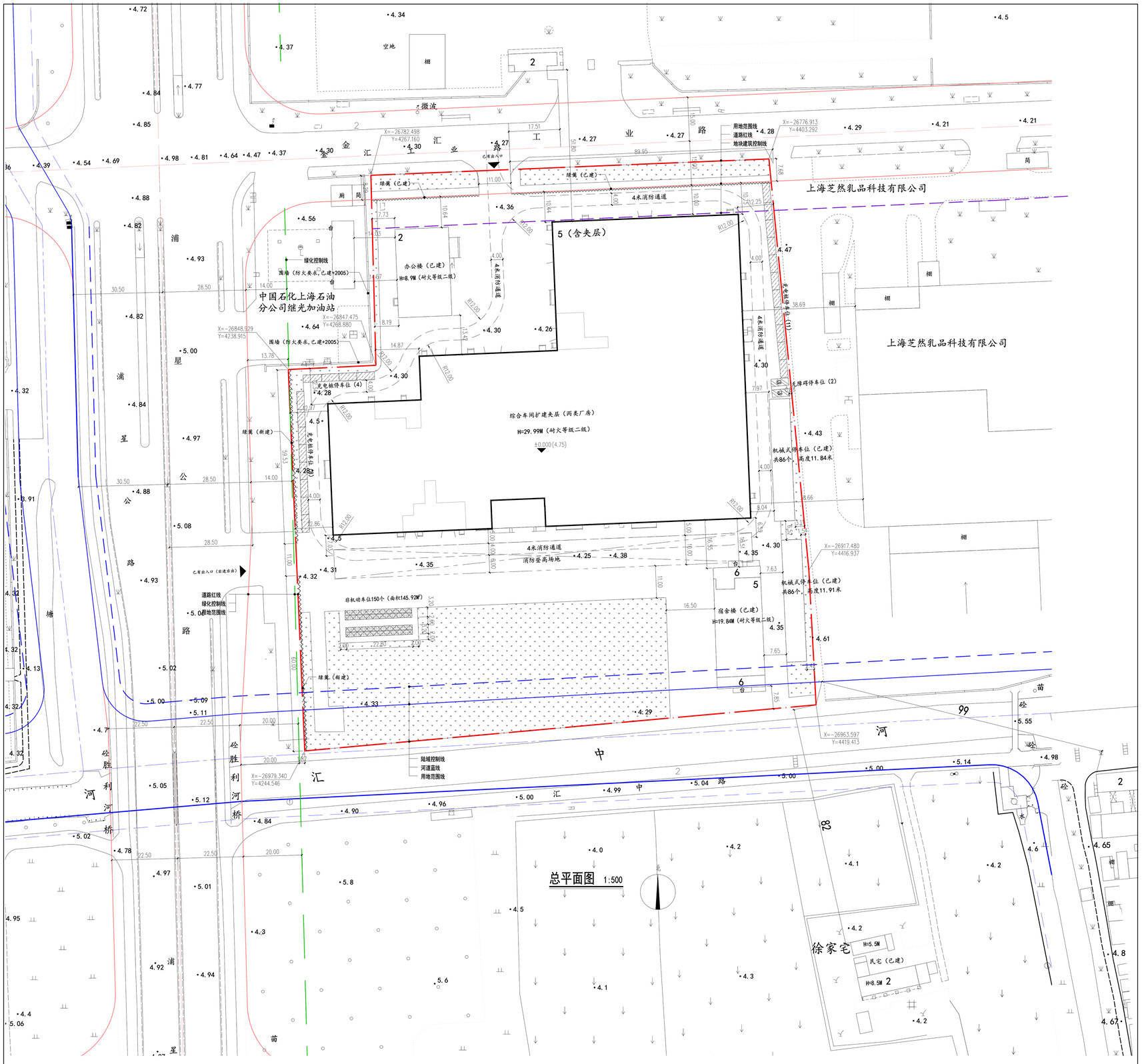
上海良杰企业发展有限公司新改扩建项目设计方案公示



项目概况：本项目建设地块位于上海市奉贤区金汇工业路 999 号。项目基地西至浦星公路，南至汇中河，东至上海芝然乳品科技有限公司，北至金汇工业路。项目建设用地面积:30979.0M²，用地性质为二类工业用地。

建设概况：本项目主要建设综合车间扩建夹层。最高单体高度 29.99 米。具体规划总平面图和经济技术指标如下图。

本项目东南角有居民住宅。现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在基地现场和局网站进行公示，听取市民意见。如对本方案有异议请在公示之日起 17 日与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期为 10 天。

特此公告。

公示期限：2026 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 30 日

反馈意见截止期限：2026 年 11 月 6 日

上海市奉贤区规划和自然资源局

二零二六年十月二十一日

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址:上海市奉贤区南桥镇南亭公路 1 号房地大厦

电话:57186309

联系人:李老师

属地:上海市奉贤区金汇镇人民政府

地址:上海市奉贤区金汇镇汇中路 1666 号

电话:57480158

联系人:倪工

企业:上海良杰企业发展有限公司

地址:上海市奉贤区金汇镇工业路 999 号

电话:13918463410

联系人:许渭烽

序号	指标		建筑面积	单位	备注
1	总用地面积		30979.00	M²	
2	总建筑面积		61160.50	M²	
其中	新建建筑面积		10725.60	M²	
	已建建筑面积		50434.90	M²	
	其中	地上建筑面积	50257.80	M²	
		地下建筑面积	177.10	M²	
3	总建筑计容面积		60440.60	M²	
其中	新建建筑计容面积		10725.60	M²	
	已建建筑计容面积		49715.00	M²	
4	建筑占地面积		12113.63	M²	
5	容积率		1.951		
6	建筑密度		39.10	%	
7	绿地面积		6232.24	M²	
8	绿地率		20.12	%	

