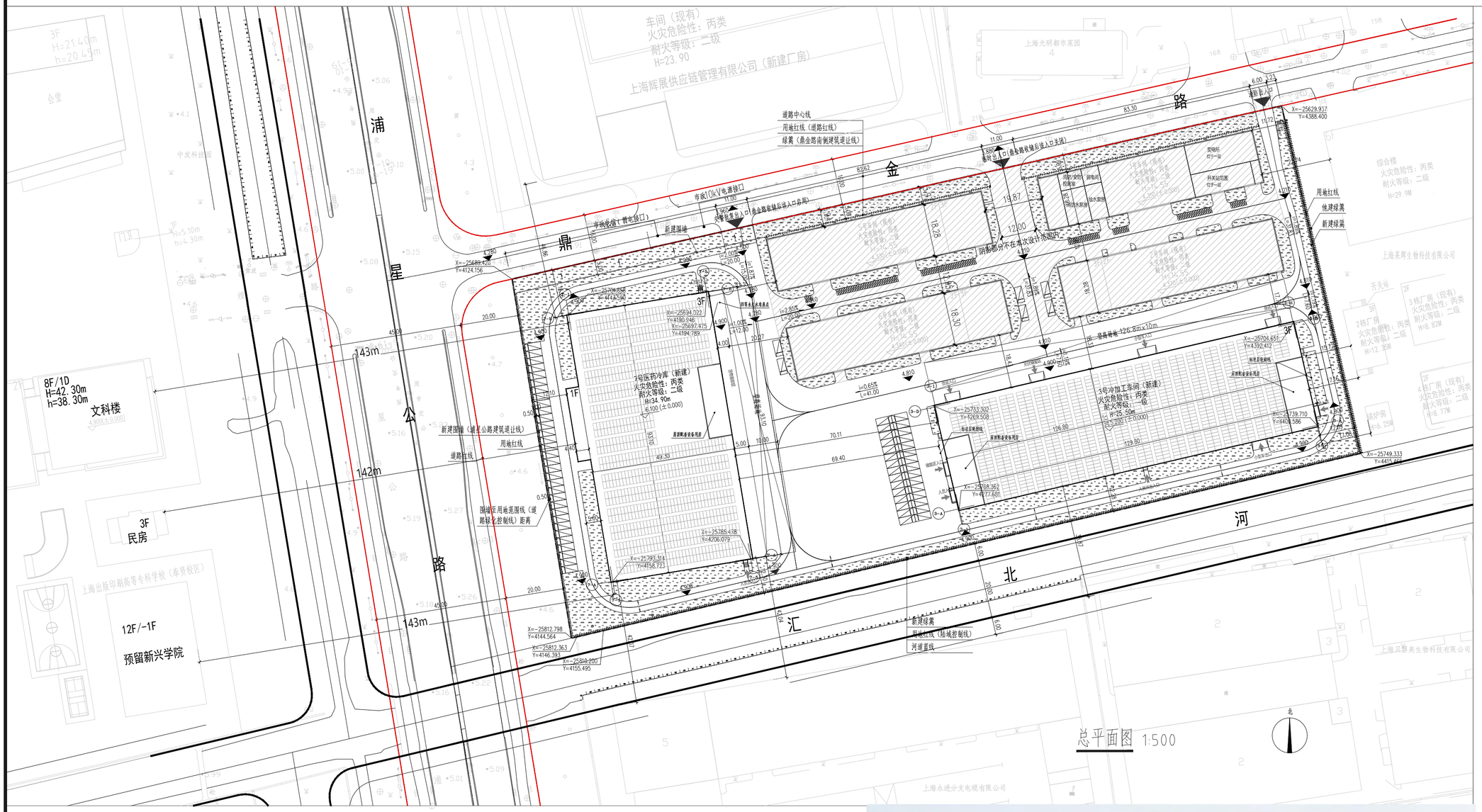
上海必沃生物科技产业基地项目调整方案公示



经济技术指标表

序号	指标			单位	数量	序号	指标			单位	数量
1	总用地面积			㎡	33933.00	3	新建总建筑面积			㎡	31240.02
2	总建筑面积			㎡	43444.42	4	计容建筑面积			㎡	69021.18
其中	地上总建筑面积			㎡	43444.42	其中	新建建筑			㎡	56816.78
	其中	新建地上建筑		㎡	31240.02		其中	工业厂房、仓储及其他		㎡	55318.90
		其中	工业仓储	㎡	13881.28			配套设施		㎡	1497.88
			工业厂房	㎡	9541.16		已建建筑			㎡	12204.40
			工业其他	㎡	6319.70		其中	工业厂房		㎡	11362.50
			配套设施	㎡	1497.88			办公		㎡	841.90
		已建地上建筑		㎡	12204.40	5	计容容积率				2.03
		其中	工业厂房	㎡	11362.50	6	建筑占地面积			㎡	14947.48
			办公	㎡	841.90	其中	新建建筑			㎡	9405.88
	新建地下建筑			㎡	0.00		已建建筑			㎡	5541.60
						7	建筑密度			%	44.05

序号	指标	单位	数量
8	绿地面积	㎡	6794.85
9	绿地率	%	20.02
10	配套设施地上建筑面积比例	%	5.39
11	地上机动车停车位	个	128.00
12	非机动车车位	个	128.00
13	围墙	m	208.90



本项目为上海必沃生物科技产业基地项目，位于上海奉贤区金汇镇金汇工业区FXS4-0102单元10-02地块。北至鼎金路、东至上海莱辉生物科技有限公司，南至汇北河，西至浦星公路。该地块用地性质为二类工业用地。

本项目为扩建项目，总用地面积为33933㎡，本次新建建筑面积31240.02㎡。计容建筑面积56816.78㎡。容积率2.03，建筑密度44%，绿地率20%，围墙总长为209米，高度2.2米。

总体布局详见左图。

本项目基地外西侧有民宅、学校，现根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》在现场和网上进行公示，听取市民意见，如对本方案有异议，请在公示之日起17日内与上海市奉贤区规划和自然资源局联系，公示期10天。

特此公示

公示期限:2026年11月9日-2026年11月18日

反馈意见截止期限:至2026年11月25日

上海市奉贤区规划和自然资源局

2026年11月6日

反馈意见途径:

上海市奉贤区规划和自然资源局

地址:上海市奉贤区南桥镇南亭公路1号房地大厦

联系电话:57186309

联系人:李老师

属地政府:上海市奉贤区金汇镇人民政府

地址:上海市奉贤区金汇镇汇中路1666号

联系电话:57480518

联系人:倪工

建设单位:上海必沃生物制品有限公司

建设地址:上海奉贤区金汇镇鼎金路299号

联系电话:13901697780

联系人:赵连荣