

附件 3

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

奉贤区 2023 年第 56 批次

建设用地项目名称		奉贤区 2023 年第 56 批次					
申请用地总面积		3.14824		新增建设用地		3.09735	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属		合计			其中：集体用地	
	总计		3.09735			3.09735	
	(一)农用地		3.01007			3.01007	
	耕地		0.79138			0.79138	
	其中水田		0.74415			0.74415	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		0.08728			0.08728	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		省级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2023	3.09735	3.01007	0.79138
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.79138	水田规模	0.74415	标准粮食产能	13057.77	
补充耕地确认信息编号		310000202304122804					
已补充	耕地数量	0.79138	水田规模	0.74415	标准粮食产能	13057.77	
承诺补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用	94.965600		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性：无 (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：无

(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
新奉公路 (平庄公路 -奉燎公路) 道路	3.14824	3.14824	0.00000	3.14824	用地标准条款	符合节约集 约的相关要 求

说明开展节地评价论证情况：该项目申请地表用地面积约 31482.4 平方米，其中涉及农用地 30100.7 平方米（其中耕地 7913.8 平方米，不含永久基本农田），建设用地 508.9 平方米，未利用地 872.8 平方米。在初步设计（设计方案）阶段，严格控制建设用地规模，节约集约用地。

市、县人民政府自然资源
主管部门审核意见

主管领导：



日期：

2023.11.9

市、县人民政府
审核意见

主管领导：



日期：

2023.11.9