



20020200022023235

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕235号

关于批准奉贤区 2023 年第 7 批次农用地转用、补充耕地、征收土地的通知

上海市奉贤区人民政府：

你区《关于上报奉贤区 2023 年第 7 批次农用地转用、补充耕地、征收土地方案的请示》（沪奉府土〔2023〕52 号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4 号）等有关规定，经审查，奉贤区 2023 年第 7 批次涉及 1 幅土地，建设项目用地总面积 15414.4 平方米，其中原集体土地 10683.8 平方米，国有土地 4730.6 平方米。上述集体土地中，农用地 10485.2 平方米（其中耕地 9877.6 平方米），未利用地 198.6 平方米。上述国有土地中，建设用地 4730.6 平方米。另有地上空间用地 740.1 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 10485.2 平方米农用地（内含 9877.6 平方米

耕地)和 198.6 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 10683.8 平方米;同时批准征收农村集体土地 10683.8 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。

(公章)

2023 年 03 月 15 日

主题词:

抄送:市规划和自然资源局、奉贤区规划和自然资源局、奉贤区人民政府金海街道办事处、奉贤区人力资源和社会保障局

2023 年 03 月 17 日印发

奉贤区 2023 年第 7 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
奉贤新城16单元腾丰路（庆园路-嘉园路）、数园路（腾丰路-汇丰北路）等两条配套道路新建工程	上海江海数字产业发展有限公司	国有	上海市奉贤区土地储备中心（沪奉府土（2021）663号）	4730.6				4730.6			城镇道路用地	划拨	202216563203	2216563203483729	
		集体	丁家村1组	10081.8	9883.2	9383.4	499.8		198.6			城镇道路用地	划拨	202216563203	2216563203483729
		集体	屠家村13组	602.0	602.0	494.2	107.8					城镇道路用地	划拨	202216563203	2216563203483729
国有土地分计				4730.6				4730.6							
集体土地分计				10683.8	10485.2	9877.6	607.6		198.6						
合计				15414.4	10485.2	9877.6	607.6	4730.6	198.6						

