



20020200032023380

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕380号

关于批准浦星公路（南行港路~人民塘路）改建工程 农用地转用、补充耕地、征收土地的通知

上海市奉贤区人民政府：

你区《关于上报浦星公路（南行港路~人民塘路）改建工程农用地转用、补充耕地、征收土地方案的请示》（沪奉府土〔2023〕66号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号）等有关规定，经审查，建设项目用地总面积 869630.7 平方米，其中原属奉贤区青村镇、金汇镇和海湾镇相关村组集体土地 318321.2 平方米，国有土地 551309.5 平方米。上述集体土地中，农用地 159998.1 平方米（其中耕地 31430.1 平方米），建设用地 147379.9 平方米，未利用地 10943.2 平方米。上述国有土地中，农用地 49506.4 平方米（其中耕地 1912. 平方米），建设用地 489283.4 平方米，未利用地 12519.7 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 209504.5 平方米农用地（内含 33342.1 平方米耕地）和 23462.9 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 232967.4 平方米；同时批准征收农村集体土地 318321.2 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。涉及撤村撤队的，按相关规定办理撤销生产队建制的手续。

请你区按照规定的程序实施征地，并通知建设单位按有关规定办理土地供应等手续。



主题词：

抄送：市规划和自然资源局、奉贤区规划和自然资源局、奉贤区青村镇人民政府、奉贤区金汇镇人民政府、奉贤区海湾镇人民政府，奉贤区人力资源和社会保障局

2023 年 05 月 06 日印发

浦星公路（南行港路~人民塘路）改建工程土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
浦星公路（南行港路~人民塘路）改建工程	上海公路投资建设发展有限公司	国有	国有（绿化用地，沪府土[2005]801号）	176.6				176.6				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心（沪奉府土[2010]245号）	3556.9				3556.9				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海奉贤交通液化气有限公司（奉2001010276）	267.3				267.3				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市浦东新区星	81459.3				81459.3				城镇道路用地, 乡		202100543855	2100543855478430

			火联合发展总公司 (沪国用 (浦批) 字第019 号)									村道路用地			
		国有	上海市奉贤区土地储备中心 (奉 20100183 18)	4805.5				4805.5				城镇道路用地, 乡村道路用地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海轻工业对外经济技术合作有限公司(奉 20090081 08)	123.1				123.1				城镇道路用地, 乡村道路用地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心(沪奉府土 [2010]27 8号)	7099.2				7099.2				城镇道路用地, 乡村道路用地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海浦东新区星火开发区排水管理中心(沪房市字第	284.5				284.5				城镇道路用地, 乡村道路用地		20210054 3855	21005438 55478430

			29477号)												
		国有	上海市公路管理处 (沪府土[2006]294号)	208050.7	22631.7	1629.8	21001.9	180462.9	4956.1			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市公路管理处 (防汛通道, 沪府土[2004]822号)	725.0				725.0				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心(沪奉府土[2011]41号)	31860.4	6694.4	8.9	6685.5	25006.4	159.6			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心(沪奉府土[2011]43号)	13320.6	3876.4		3876.4	9418.4	25.8			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海钱桥养老院	68.9				68.9				城镇道路用地, 乡		20210054	21005438

			(绿化用地, 沪奉府土[2005]194号)									村道路用地		3855	55478430
		国有	上海市奉贤区建设和交通委员会(沪奉府土[2010]455号)	325.5				325.5				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	国有(既有道路)	84078.9	9291.1	115.2	9175.9	74089.6	698.2			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海恒南橡塑制品有限公司(奉2000002380)	484.2				484.2				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海双凤骨明胶有限公司(奉2014010083)	133.8				133.8				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	国有(既有河道)	2443.6	60.5	40.2	20.3	1682.5	700.6			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430

		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心（沪奉府土[2010]280号）	24726.2				24726.2				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心（沪奉府土[2010]282号）	6021.3				6021.3				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市公路管理处（沪府土[2004]822号）	27943.7				27943.7				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市奉贤区土地储备中心（奉2010018308）	696.7				696.7				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海浦东星火开发区物资供销有限公司（浦	6355.2				6355.2				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430

			20040108 73)												
		国有	上海公路 投资建设 发展有限 公司（沪 府土 [2016]48 2号）	6480.8				6480.8				城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海中油 申隆石油 有限公司 （绿化用 地,沪奉 府土 [2005]52 号）	205.1				205.1				城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海市土 地储备中 心、上海 市奉贤区 土地储备 中心（沪 奉府土 [2011]42 号）	979.6	409.8		409.8	569.8				城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		国有	上海市土 地储备中 心、上海 市奉贤区 土地储备 中心（沪 奉府土 [2011]44	22087.5	5700.6	117.9	5582.7	13960.2	2426.7			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430

			号)												
		国有	上海市土地储备中心、上海市奉贤区土地储备中心(沪奉府土[2011]46号)	15703.5	841.9		841.9	11308.9	3552.7			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		国有	上海市公路管理处(规划河道,沪府土[2004]822号)	845.9				845.9				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	西张7组	6225.7	4669.9	19.8	4650.1	1376.5	179.3			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	湾张村褚家第五村民小组	8331.0	3438.7		3438.7	4851.4	40.9			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	吴房村第九村民小组	2581.2	2016.8	0.1	2016.7		564.4			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	吴房村第六村民小组	6138.4	4970.3	808.6	4161.7	531.2	636.9			城镇道路用地,乡村道路用		202100543855	2100543855478430

												地			
		集体	西张2组	3335.5	2084.7	97.9	1986.8	1030.3	220.5			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	石海村海 边第三村 民小组	631.4	631.4	88.7	542.7					城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	西张6组	14797.0	9502.3	2844.5	6657.8	4583.4	711.3			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	解放村友 谊第八村 民小组	1587.2	1537.7		1537.7		49.5			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	解放村第 五村民小 组	398.6	342.1		342.1		56.5			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	吴房村第 一村民小 组	3911.7	3280.6	11.2	3269.4	9.6	621.5			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	湾张村褚 家第三村 民小组	10498.7	3170.7	1646.4	1524.3	7272.2	55.8			城镇道路 用地,乡 村道路用 地		20210054 3855	21005438 55478430
		集体	石海村石 桥第一村	8358.9	4423.2	761.7	3661.5	3682.9	252.8			城镇道路 用地,乡		20210054 3855	21005438 55478430

			民小组									村道路用地			
		集体	白沙村李家5组	7788.7	2492.9		2492.9	5235.2	60.6			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	南行村1组	1384.9	356.6		356.6	914.8	113.5			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	湾张村褚家第一村民小组	1778.6	550.5		550.5	1228.1				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	百曲村沿港8组	5469.7	1724.8	210.1	1514.7	3557.2	187.7			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	西张5组	4388.2	2876.9		2876.9	1153.4	357.9			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	张弄村八组	4850.3	2993.7	104.3	2889.4	1856.6				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	石海村石桥第二村民小组	5250.4	3531.3	1002.7	2528.6	1603.6	115.5			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430

		集体	南行村7组	5104.6	1740.5	214.2	1526.3	3364.1				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	石海村海边第九村民小组	6717.9	3711.8	2424.8	1287.0	3006.1				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	解放村友谊第六村民小组	248.6	92.3	1.5	90.8	142.1	14.2			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	石海村海边第八村民小组	19515.8	13992.4	2441.3	11551.1	4987.4	536.0			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	百曲村2组	9452.0	2469.6	37.6	2432.0	6909.1	73.3			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	百曲村3组	12160.9	3851.3		3851.3	8266.7	42.9			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	解放村友谊第四村民小组	6780.3	6391.6	81.9	6309.7	180.5	208.2			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	百曲村沿港7组	13536.2	5554.3	730.7	4823.6	7743.3	238.6			城镇道路用地,乡村道路用		202100543855	2100543855478430

												地			
		集体	吴房村第七村民小组	7094.8	3183.4	1058.0	2125.4	3098.3	813.1			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	西张4组	12480.9	8398.1	1021.0	7377.1	2917.1	1165.7			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	解放村第六村民小组	421.9	421.9		421.9					城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	行前村3组	8365.8	2320.9	1.1	2319.8	6044.9				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	湾张村褚家第四村民小组	2596.1	687.3	19.2	668.1	1710.4	198.4			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	吴房村第二村民小组	5640.6	4355.8	492.7	3863.1	745.8	539.0			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	行前村陆家5组	10348.8	3283.3		3283.3	7065.5				城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	吴房村	31996.8	9074.5	5030.0	4044.5	21485.6	1436.7			城镇道路用地, 乡		202100543855	2100543855478430

												村道路用地			
		集体	石海村石桥第六村民小组	8085.6	4095.9	4089.6	6.3	3989.7				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	石海村海边第七村民小组	16413.0	10419.8	4735.0	5684.8	5209.7	783.5			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	行前村陆家6组	11050.6	3294.2	99.1	3195.1	7673.6	82.8			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	百曲村沿港6组	3869.7	1341.6		1341.6	2528.1				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	石海村海边第四村民小组	7230.9	5607.7	1356.4	4251.3	1349.1	274.1			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	吴房村第十村民小组	1516.9	1377.4		1377.4		139.5			城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
		集体	西张3组	6614.5	5111.2		5111.2	1503.3				城镇道路用地,乡村道路用地		202100543855	2100543855478430

		集体	白沙村李家7组	13371.9	4626.2		4626.2	8573.1	172.6			城镇道路用地, 乡村道路用地		202100543855	2100543855478430
国有土地分计				551309.5	49506.4	1912.0	47594.4	489283.4	12519.7						
集体土地分计				318321.2	159998.1	31430.1	128568.0	147379.9	10943.2						
合计				869630.7	209504.5	33342.1	176162.4	636663.3	23462.9						