奉贤区殡葬设施布局详细规划

公示稿

上海市奉贤区人民政府、临港新片区管委会

2026 年 11 月

目 录

1.总则 2
1.1 规划背景 2
1.2 规划目的 2
1.3 规划对象 2
1.4 规划期限 3
1.5 规划范围 3
1.6 规划依据 3
2.现状概述 5
2.1 殡仪馆 5
2.2 骨灰安置设施 5
3.原则目标 6
3.1 规划原则 6
3.2 规划目标 7
4.殡葬设施布局规划 8
4.1 殡仪馆布局规划 8
4.2 骨灰安置设施布局规划 8
5.相关规划协调 9
5.1 建设用地 9
5.2 蓝线 9
5.3 红线 10
附 图：公示图则 11

1. 总则

1.1 规划背景

深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，全面落实习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作重要指示要求，根据国家部委推进殡葬事业改革的要求，践行人民城市理念，推动殡葬事业高质量发展，优化全区殡葬设施空间布局，提高基本殡葬服务均等化水平和保障能力，满足殡葬事业发展需求。按照上海市民政局、上海市规划和自然资源局统一部署，落实批复《上海市殡葬设施布局专项规划（2026-2035 年）》的要求，由上海市奉贤区人民政府、临港新片区管委会组织编制《奉贤区殡葬设施布局详细规划》。

1.2 规划目的

为全面贯彻落实国家及上海市殡葬改革与殡葬事业发展的总体要求，立足奉贤区殡葬服务需求，科学统筹全区殡葬设施资源，明确各类殡葬设施的发展规模、配置标准与空间布局，保障城乡公益性安葬服务有效供给，引导群众文明节俭治丧和节地生态安葬，为殡葬设施建设与管理提供规划依据和管控指引，促进殡葬设施建设与国土空间规划、生态保护、城乡发展等相协调，推动全区殡葬事业可持续、高质量发展。

1.3 规划对象

根据国家关于殡葬管理改革要求和殡葬设施建设标准技术规范，**殡葬设施**是指为开展殡葬活动而建立的殡仪设施、火化设施、墓地设施和骨灰安放设施的统称。结合上海市新修订的《上海市殡葬管理条例》等法规政策文件，本次专项规划中的殡葬设施主要包括**殡仪馆、骨灰安置设施**。

殡仪馆是指提供遗体接运、存放、火化、防腐、整容、悼念和骨灰寄存等活动的设施。

骨灰安置设施包括公墓和骨灰堂，公墓是指提供安葬骨灰或遗体的设施，骨灰堂是指集中安放骨灰的楼、堂、塔、地宫等设施。

1.4 规划期限

规划期限至 2035 年。

1.5 规划范围

规划范围为奉贤区行政范围。

1.6 规划依据

1.6.1 政策法规

（1）《殡葬管理条例（2025 年修订版）》（国务院令第 824 号）

（2）《民政部 国家发展改革委财政部 自然资源部市场监管总局 国家林草局关于加强公益性殡葬设施建设管理的意见》（民函[2025]53 号）

（3）《骨灰堂管理暂行办法》（民发〔2025〕9 号）

（4）《关于进一步推动殡葬改革促进殡葬事业发展的指导意见》（民发〔2018〕5 号）

（5）《关于推行节地生态安葬的指导意见》（民发〔2016〕21 号）

（6）《上海市殡葬管理条例（2024 年修订）》

（7）《上海市公墓管理办法（2022 年修订）》（上海市人民政府令第 67 号）

（8）《上海市节地生态安葬补贴实施办法》（沪民规〔2022〕12 号）

1.6.2 标准规范

（1）《节地生态安葬服务指南》（GB/T44713—2024）

（2）《殡葬术语》（GB/T23287-2023）

（3）《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》（GB/T39499-2020）

（4）《殡仪馆建设标准》（建标 181-2017）

（5）《城市公益性公墓建设标准》（建标 182-2017）

（6）《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》（JGJ/T397-2016）

1.6.3 相关规划

（1）《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》（国函〔2017〕147 号）

（2）《上海市殡葬设施布局专项规划（2026-2035 年）》（沪府〔2025〕74 号）

（3）《上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划(2017 一 2035)》（沪府〔2019〕21 号）

2. 现状概述

2.1 殡仪馆

奉贤区现状殡仪馆 1 处，位于柘林镇。

2.2 骨灰安置设施

奉贤区现状骨灰安置设施共 25 处，其中公益性公墓 22 处，经营性公墓 3 处。

3. 原则目标

3.1 规划原则

贯彻落实国家和上海市殡葬事业改革要求，以《上海市殡葬设施布局专项规划（2026-2035 年）》为指导，为奉贤区殡葬事业改革发展提供保障。

确保基本，公益优先。坚持殡葬作为基本公共服务的公益属性，确保基本殡葬服务公平可及，保障“逝有所安”。以满足群众基本殡葬服务需求为着力点，进一步完善政府为主体、市场为补充的殡葬公共服务体系，优先保障公益性设施建设。

节地生态，存量挖潜。坚持生态优先，树立绿色低碳、生态环保殡葬理念，在保障基本殡葬服务需求的前提下，大力推行不占或少占土地资源的节地生态安葬方式，加大殡葬设施存量用地整合、挖潜力度，不得突破上位规划确定的殡葬设施用地总规模。

统筹布局，多规协同。强化全区统筹平衡，推进殡葬公益性服务城乡全覆盖，加快城市公益性骨灰安置设施建设，稳步提高公益性设施服务覆盖面。加强与上海市及奉贤区国土空间规划，以及生态、交通等相关规划的衔接，落实上位规划的刚性要求与指标约束，确保空间布局、用地安排与设施建设协调一致，实现全区″一张图″管理、一体化推进。

涵养人文，提升品质。强化殡葬服务的人文关怀，提升殡葬设施建设质量，丰富人文内涵与服务功能，推进生命文化教育等多元功能复合，提高艺术品位和环境建设水平，持续推进殡葬设施场所的园林化、公园化。

革新理念，移风易俗。深化殡葬改革，深入推进殡葬移风易俗，倡导厚养礼葬、文明节俭、绿色生态的殡葬新风尚。加强宣传和政策引导，鼓励向海葬、树葬、草坪葬等以及不留坟头、不硬化、不立碑的生态安葬方式转变。

3.2 规划目标

至2035年，加快构建与奉贤区经济社会发展相适应、与人民群众需求相匹配的现代殡葬事业新格局。

城乡服务全覆盖。坚持公益优先，全面保障全区城乡居民殡葬服务需求，构建城乡均衡全覆盖的殡葬设施服务体系。合理配置殡葬设施，加快补齐服务短板，重点完善面向城镇居民的公益性设施布局。

节地生态显成效。深化殡葬改革，加强供给侧和需求侧双引导，大力推进安葬方式由传统墓穴葬逐步向立体葬和深埋、海葬、树葬、草坪葬等节地生态葬转变，确保新增生态安葬比例不低于20%。守牢底线，节约集约用地，加大存量挖潜和整合提升力度，减少新增占地，提高用地效率。

绿色人文提品质。提升殡葬设施建设质量和环境品质，推进殡葬设施园林化、景观化，融合文化、教育等多元功能，降低邻避效应，实现殡葬设施与周边环境的协调统一。

制度规范精管理。健全完善殡葬设施规划、建设、管理制度和标准规范，加强部门协作和政策协同，强化规划实施和执法监管，不断提升殡葬管理的精细化和现代化水平。

4. 殡葬设施布局规划

4.1 殡仪馆布局规划

至 2035 年，奉贤全区规划殡仪馆 1 处，为现状保留的奉贤区殡仪馆，规划用地面积约 4 公顷。重点完善馆内守灵等殡仪服务配套设施，进一步提升环境品质和人文功能。

4.2 骨灰安置设施布局规划

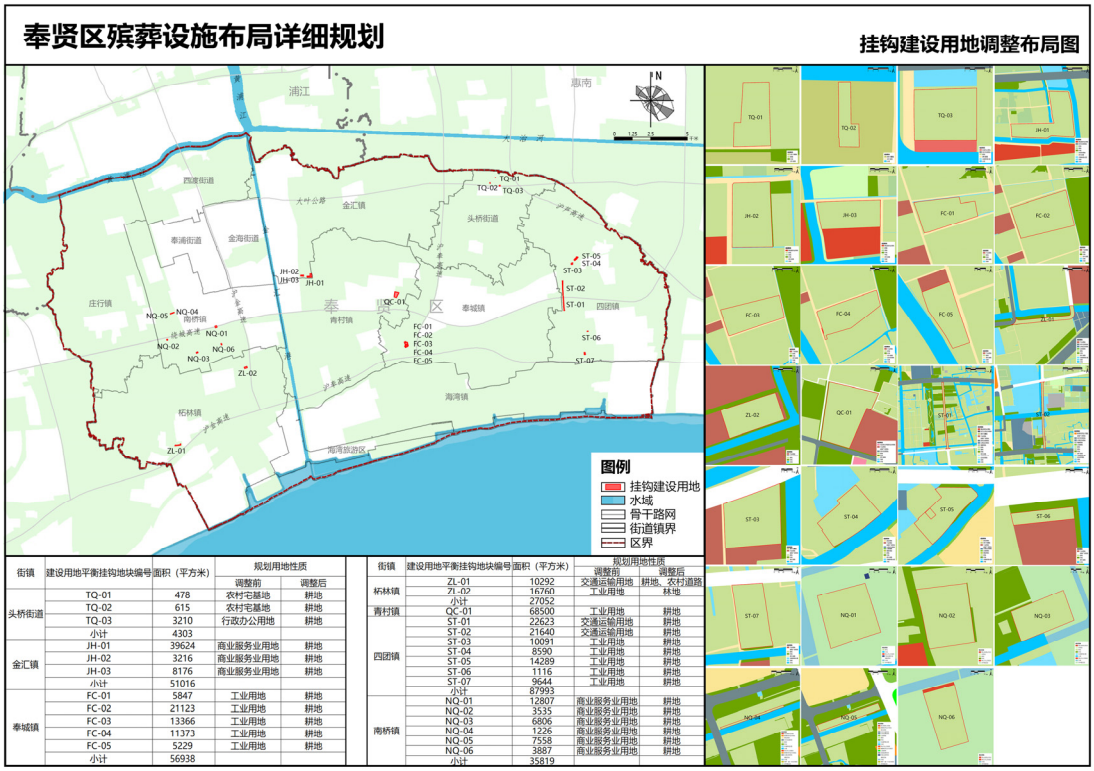
至 2035 年，奉贤全区规划骨灰安置设施共 24 处，规划用地总面积约 169.1 公顷。其中，公墓 22 处，城市公益性骨灰堂 2 处。



5. 相关规划协调

5.1 建设用地

坚持节约集约用地的原则，合理保障殡葬设施用地空间。本次规划殡葬设施较原规划增加约 43 公顷建设用地，为保障调整前后建设用地总规模不增加，通过选取符合条件的原规划建设用地地块进行平衡。建设用地调整以最终方案为准。



街镇	建设用地平衡挂钩地块编号	面积（平方米）	规划用地性质	
			调整前	调整后
头桥街道	TQ-01	478	农村宅基地	耕地
	TQ-02	615	农村宅基地	耕地
	TQ-03	3210	行政办公用地	耕地
	小计	4303		
金汇镇	JH-01	39624	商业服务业用地	耕地
	JH-02	3216	商业服务业用地	耕地
	JH-03	8176	商业服务业用地	耕地
	小计	51016		
奉城镇	FC-01	5847	工业用地	耕地
	FC-02	21123	工业用地	耕地
	FC-03	13366	工业用地	耕地
	FC-04	11373	工业用地	耕地
	FC-05	5229	工业用地	耕地
	小计	56938		

街镇	建设用地平衡挂钩地块编号	面积（平方米）	规划用地性质	
			调整前	调整后
柘林镇	ZL-01	10292	交通运输用地	耕地、农村道路
	ZL-02	16760	工业用地	林地
	小计	27052		
青村镇	QC-01	68500	工业用地	耕地
四团镇	ST-01	22623	交通运输用地	耕地
	ST-02	21640	交通运输用地	耕地
	ST-03	10091	工业用地	耕地
	ST-04	8590	工业用地	耕地
	ST-05	14289	工业用地	耕地
	ST-06	1116	工业用地	耕地
	ST-07	9644	工业用地	耕地
	小计	87993		
南桥镇	NQ-01	12807	商业服务业用地	耕地
	NQ-02	3535	商业服务业用地	耕地
	NQ-03	6806	商业服务业用地	耕地
	NQ-04	1226	商业服务业用地	耕地
	NQ-05	7558	商业服务业用地	耕地
	NQ-06	3887	商业服务业用地	耕地
	小计	35819		

5.2 蓝线

按照尊重历史、化解冲突的原则，统筹协调河湖保护与殡葬设施规划实施，加强殡葬设施用地与河道蓝线、陆域控制线的衔接，对于确需调整蓝线的，依据《上海市河道管理条例》及蓝线管理规定，严格执行河湖功能不削弱、河湖面积不减少、调整方案可落地的要求，在确保区域防洪排涝安全基础上，兼顾殡葬设施服务需求，优化蓝线布局，科学合理确定蓝线调整方案。

本次蓝线调整范围为位于南桥镇公益性公墓、金汇镇金汇福园公益性公墓、庄行镇公益性公墓、柘林镇黄平公益性公墓、青村镇

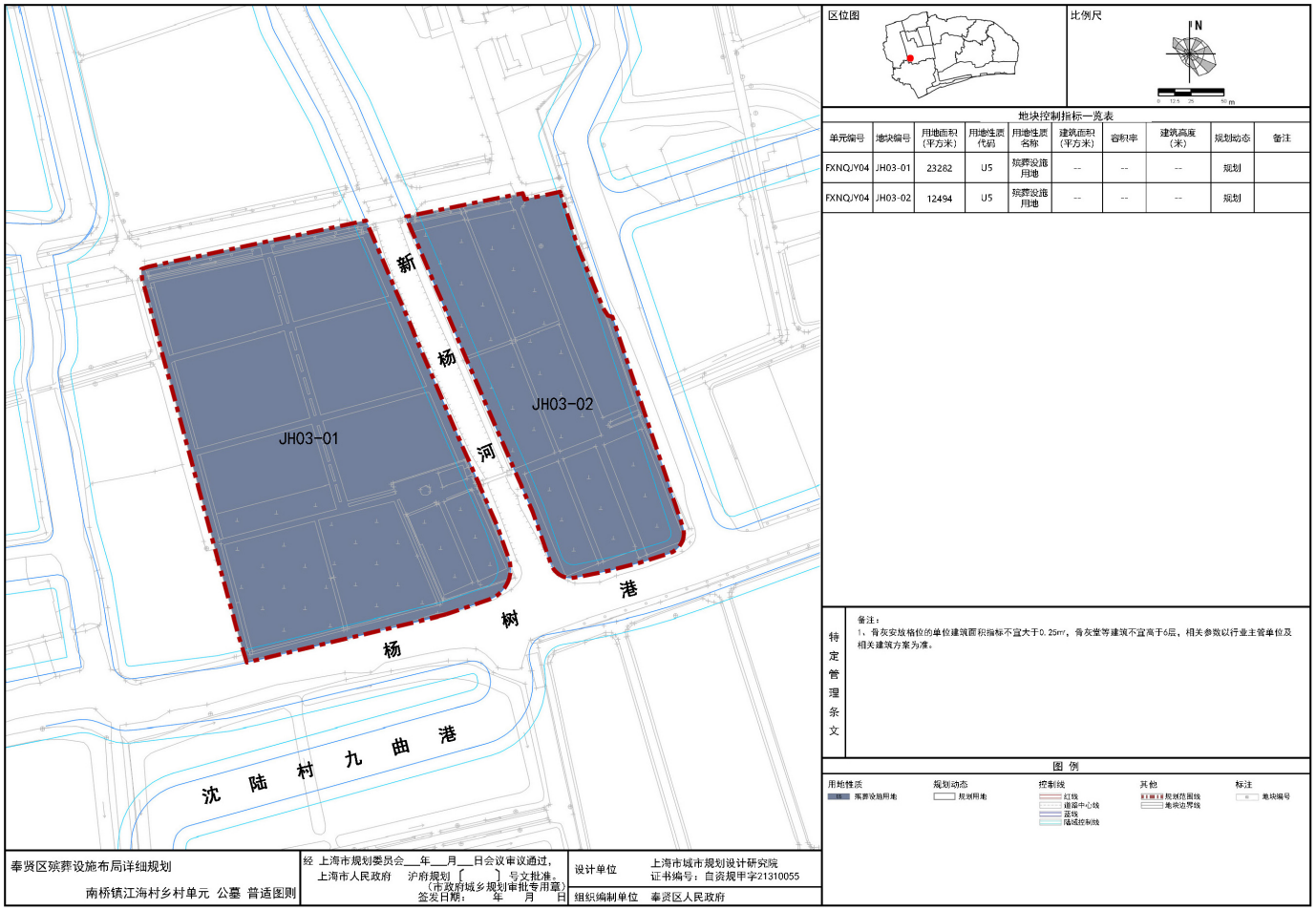
公益性公墓、海旅公益性公墓、海湾寝园 7 处骨灰安置设施及周边的 9 条支级河道，分别为既有规划的杨树港、白青界河、北新河、高解泾、蔡家浜、陆厍宅河、南环河、海鸥路河以及本次规划新增的 1 处河道蓝线，调整后规划河道水面积不减少。蓝线调整以最终方案为准。

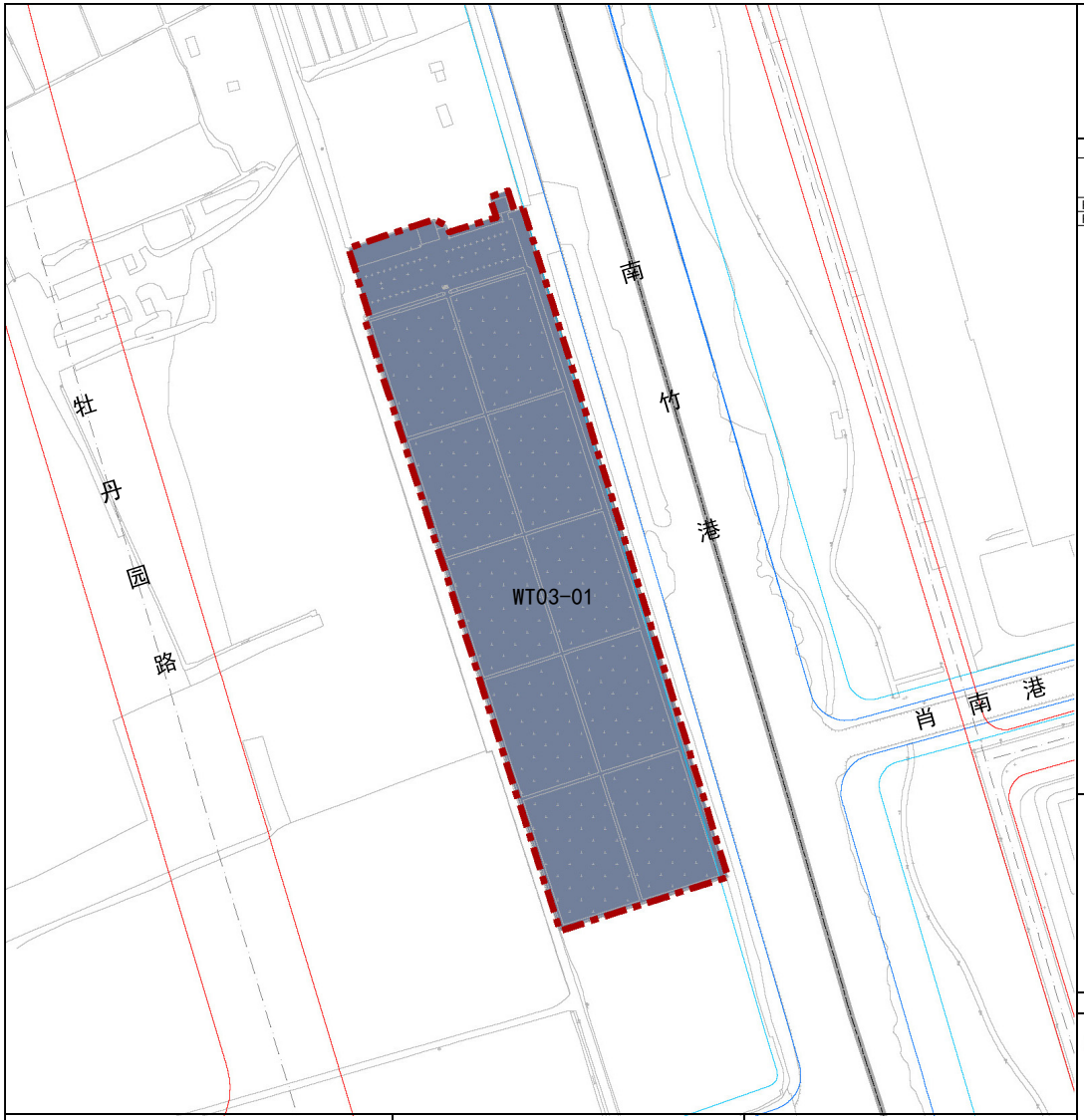
5.3 红线

按照尊重历史、化解冲突的原则，统筹协调道路通行需求与殡葬设施规划实施，加强殡葬设施用地与道路红线的衔接，对于确需调整红线的，须保障区域交通运行效率，满足日常通勤、殡葬祭扫高峰时段交通时效性要求，线形、路网分流、通行承载力需符合道路设计规范，不得降低片区路网服务水平。

本次红线调整范围为位于柘林镇黄平公益性公墓、金汇镇金汇福园公益性公墓、青村镇公益性公墓、永福园陵、海湾寝园 5 处骨灰安置设施及周边的 7 条支路，分别为驰华路、中心河路、梁典路、六奉公路和 3 条规划道路。红线调整以最终方案为准。

附 图：公示图则

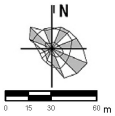

区位图
比例尺
N
地块控制指标一览表
单元编号 地块编号 用地面积（平方米） 用地性质代码 用地性质名称 建筑面积（平方米） 容积率 建筑高度（米） 规划动态 备注
FXNQJY04 JH03-01 23282 U5 殡葬设施用地 -- -- -- 规划
FXNQJY04 JH03-02 12494 U5 殡葬设施用地 -- -- -- 规划
特定管理条文
备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。
图例
用地性质
殡葬设施用地
规划动态
规划用地
控制线
红线
道路中心线
蓝线
隔离控制线
其他
规划范围线
地块边界线
标注
地块编号
JH03-01
JH03-02
新杨河
杨树港
沈陆村九曲港
奉贤区殡葬设施布局详细规划
南桥镇江海村乡村单元 公墓 普适图则
经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日
设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：甲资规甲字21310055
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXNQJY01 FXNQJY02	WT03-01	22767	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图例

用地性质
U5 殡葬设施用地

规划动态
规划用地

控制线
红线
道路中心线
蓝线
陆域控制线

其他
规划范围线
地块边界线
行政界线

标注
地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

南桥镇吴塘村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

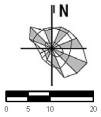
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXTQJY01	DXS03-01	4609	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注
- 地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

头桥街道东新市村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXJHJY18	LD03-01	13694	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
U5 殡葬设施用地

规划动态
规划用地

控制线
红线
道路中心线
蓝线
陆域控制线

其他
规划范围线
地块边界线

标注
01 地块编号

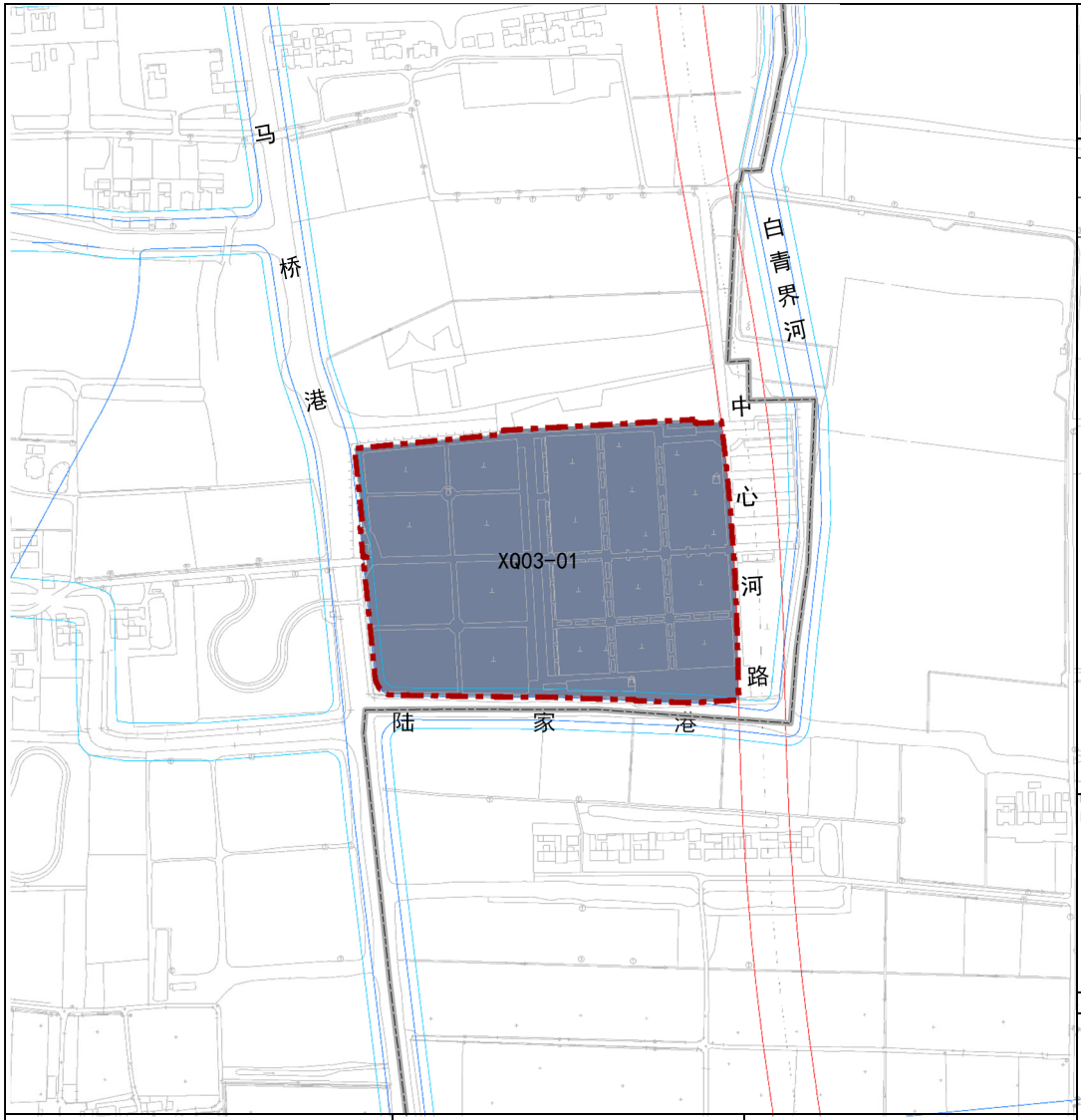
奉贤区殡葬设施布局详细规划

金汇镇梁典村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

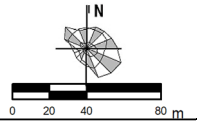
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXJHJY08	XQ03-01	46689	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
U5 殡葬设施用地

规划动态
规划用地

控制线
红线
道路中心线
蓝线
陆域控制线

其他
规划范围线
地块边界线
行政界线

标注
地块编号

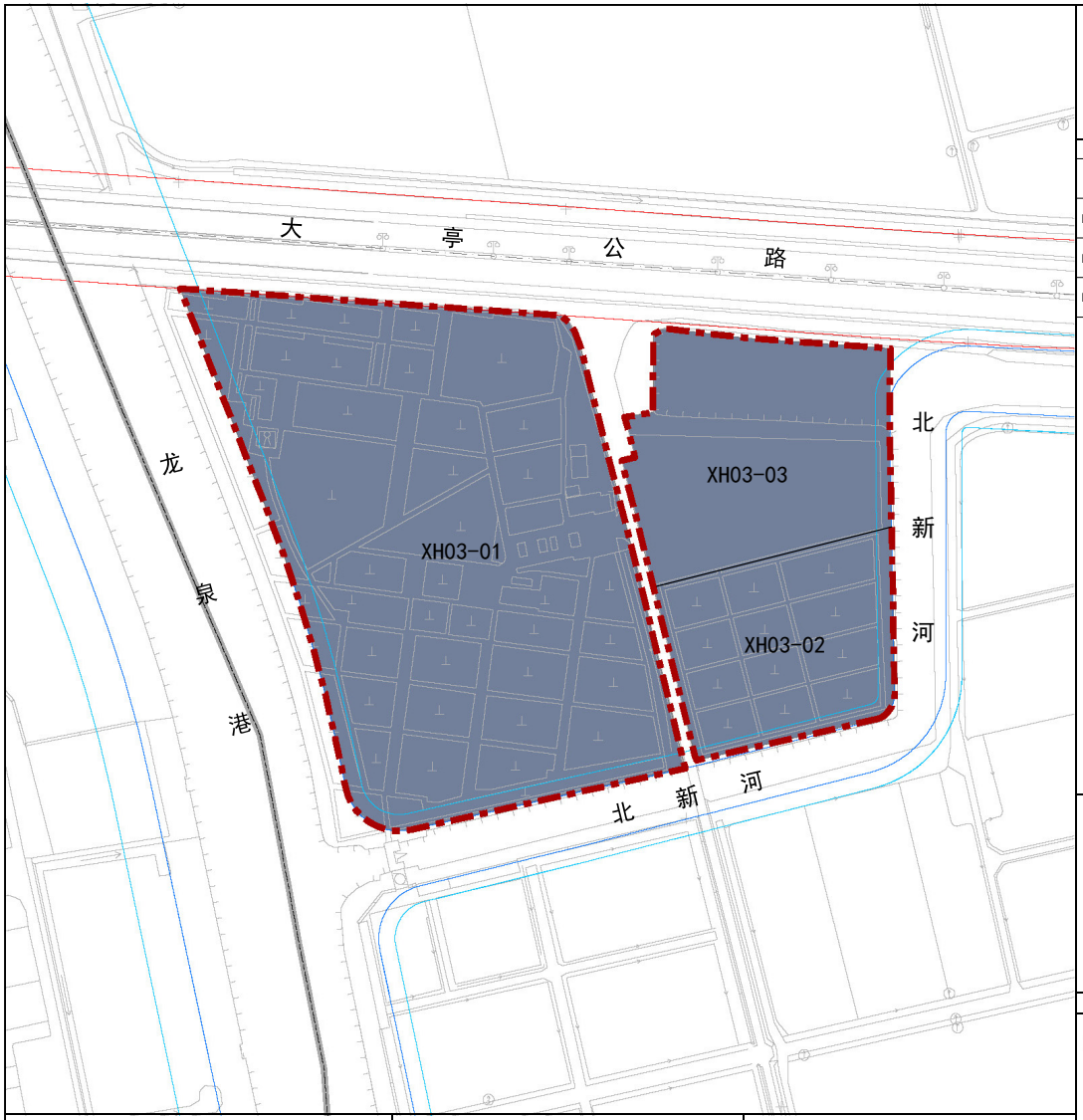
奉贤区殡葬设施布局详细规划

金汇镇行前村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

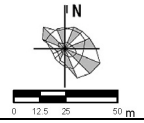
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXZHJY13、14	XH03-01	24117	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXZHJY13、14	XH03-02	5576	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXZHJY13、14	XH03-03	7371	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线、道路中心线、蓝线、陆域控制线
其他：规划范围线、地块边界线
标注：地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

庄行镇新华村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

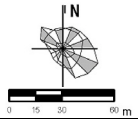
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXFCJY25	TW03-01	2363	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	奉城镇干古园公益性公墓
FXFCJY25	TW03-02	12867	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXFCJY25	TW03-03	1523	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 保留用地
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线

标注
- 地块编号

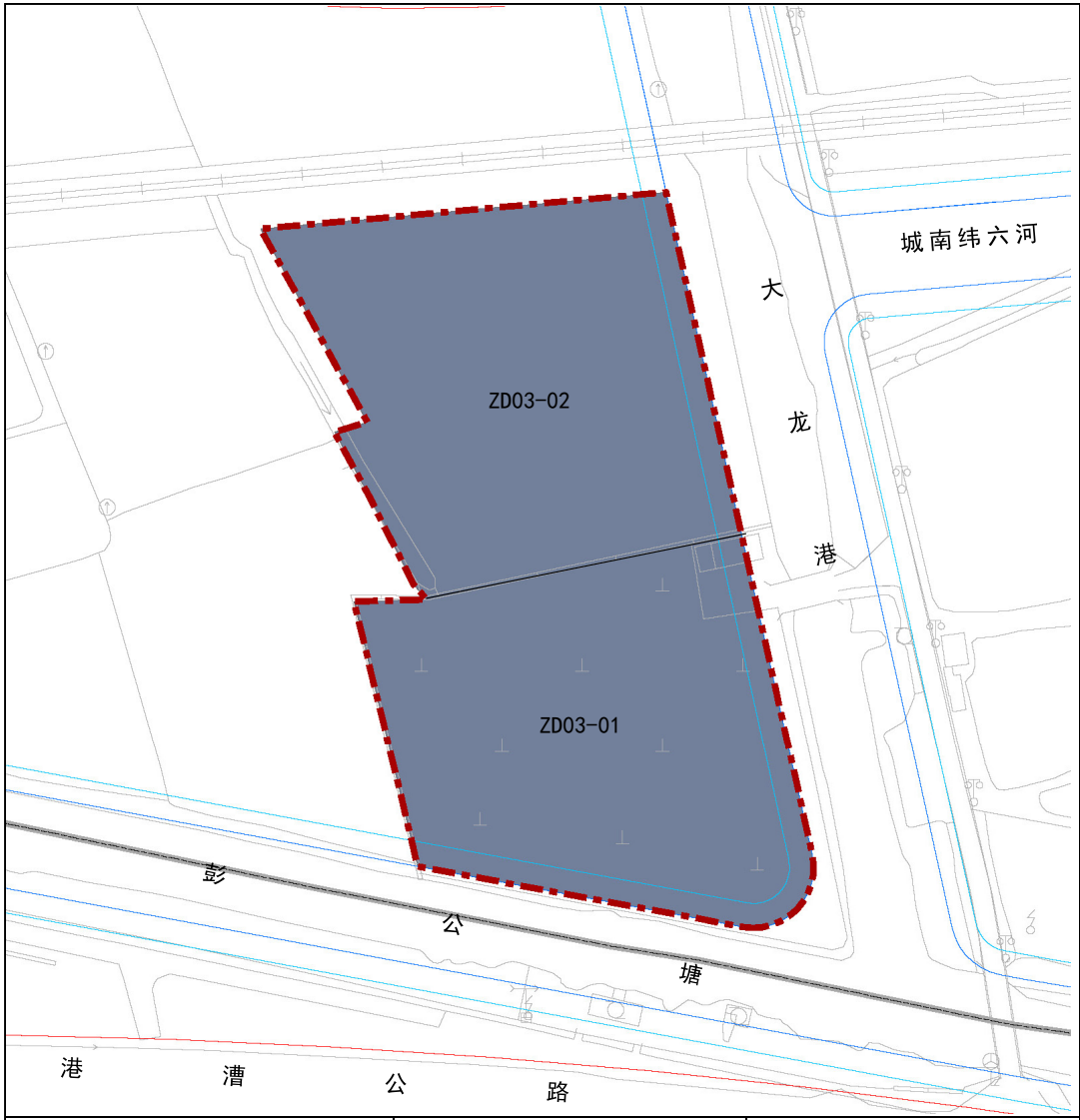
奉贤区殡葬设施布局详细规划

奉城镇塘外村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXFCJY23	ZD03-01	8090	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXFCJY23	ZD03-02	8263	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注
- 地块编号

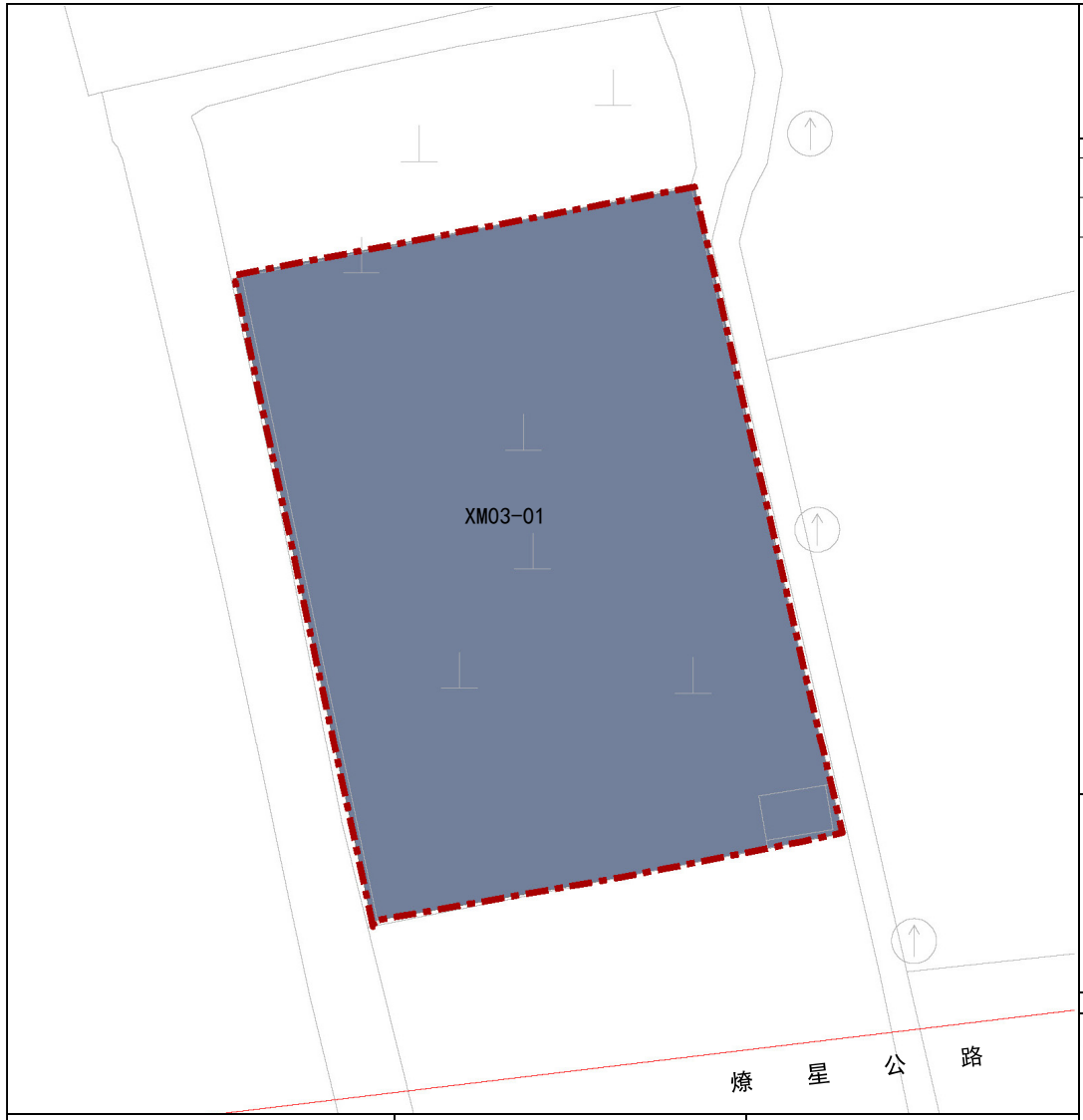
奉贤区殡葬设施布局详细规划

奉城镇朱墩村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

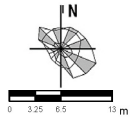
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXFCJY34	XM03-01	2490	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线、道路中心线、蓝线、陆域控制线
其他：规划范围线、地块边界线
标注：地块编号

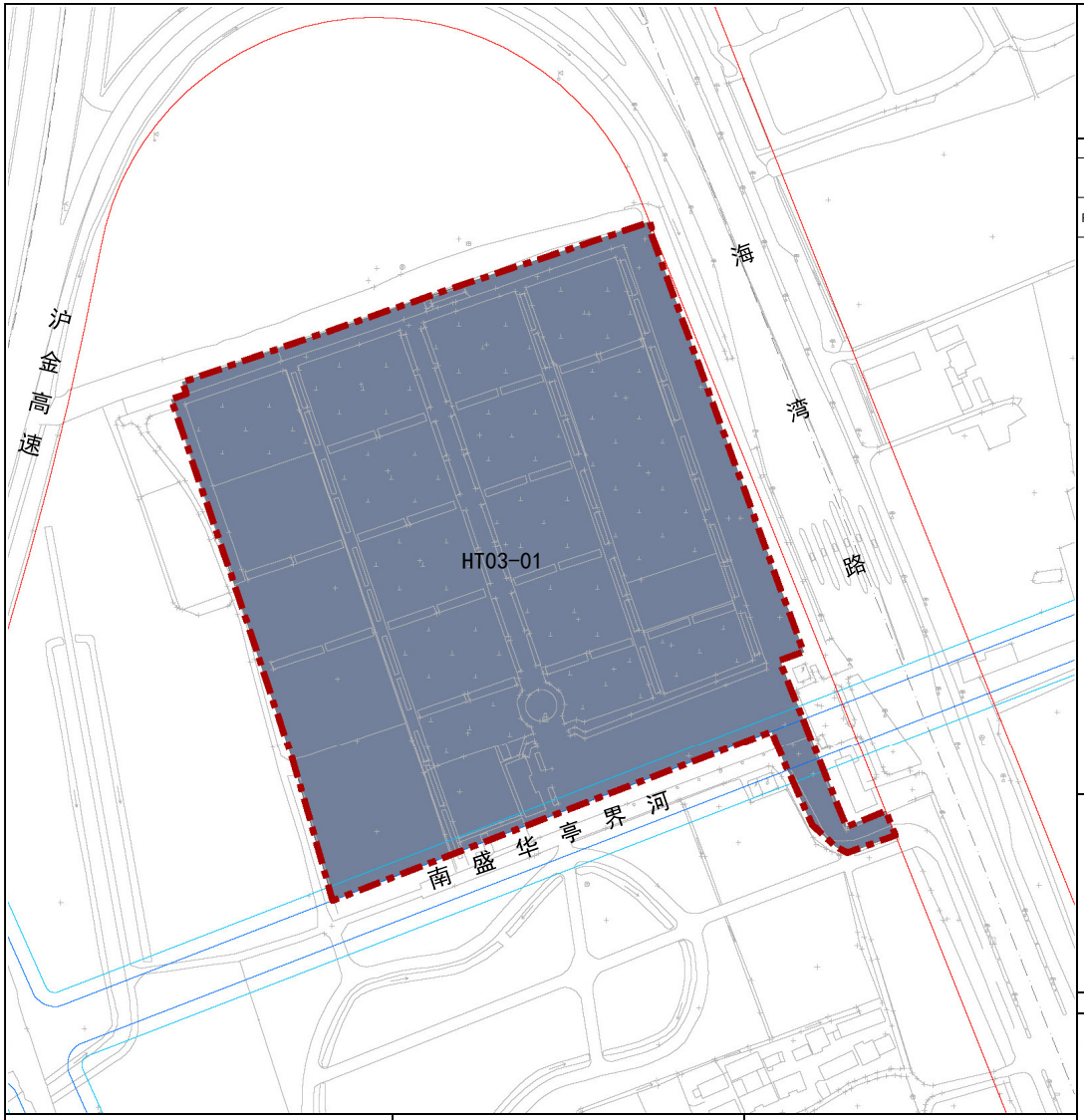
奉贤区殡葬设施布局详细规划

奉城镇新民村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

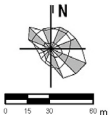
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXZLJY12	HT03-01	50224	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线、道路中心线、蓝线、陆域控制线
其他：规划范围线、地块边界线
标注：地块编号

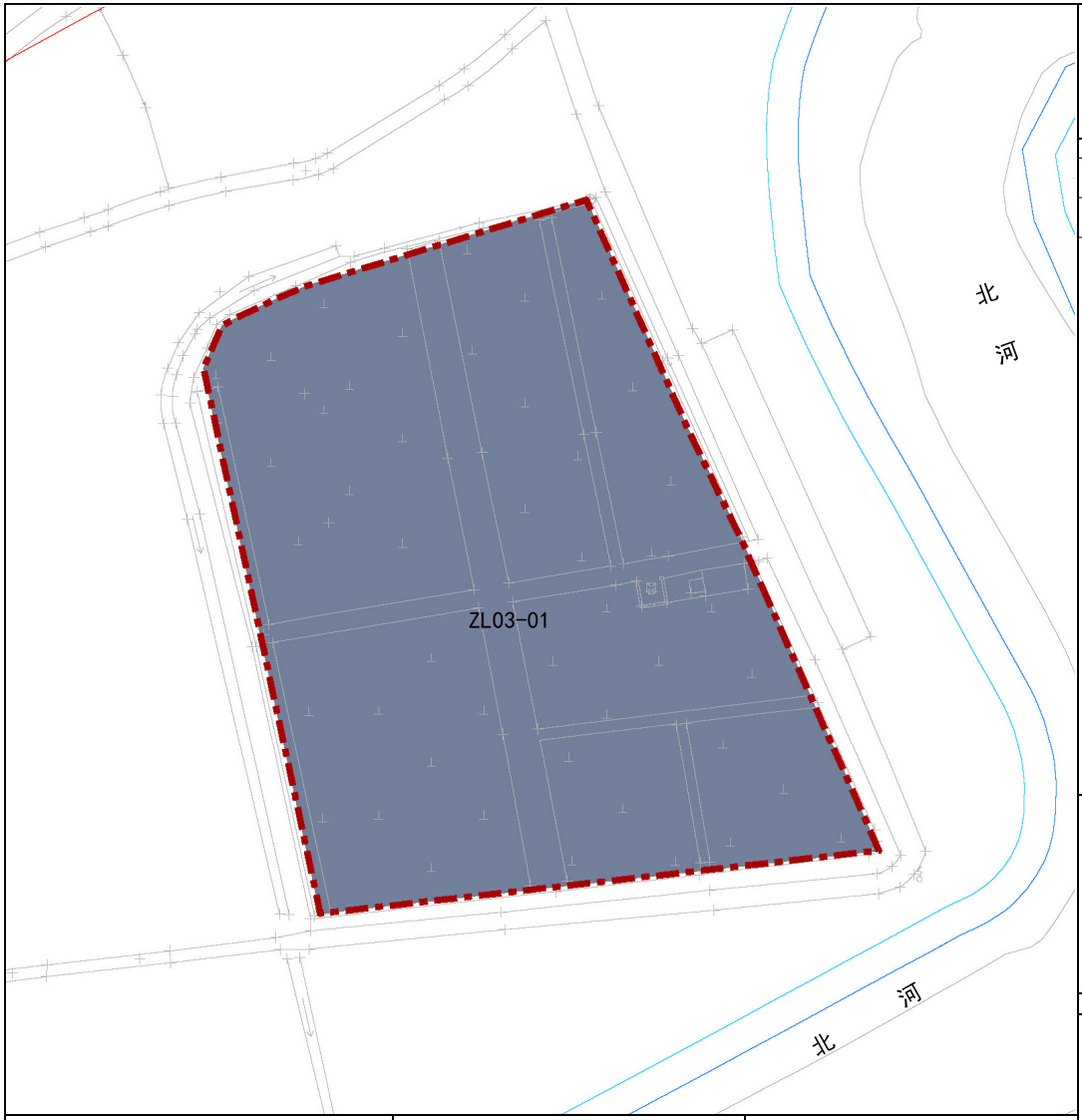
奉贤区殡葬设施布局详细规划

柘林镇华亭乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

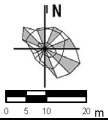
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXZLJY09	ZL03-01	11285	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线、道路中心线、蓝线、陆域控制线
其他：规划范围线、地块边界线
标注：地块编号

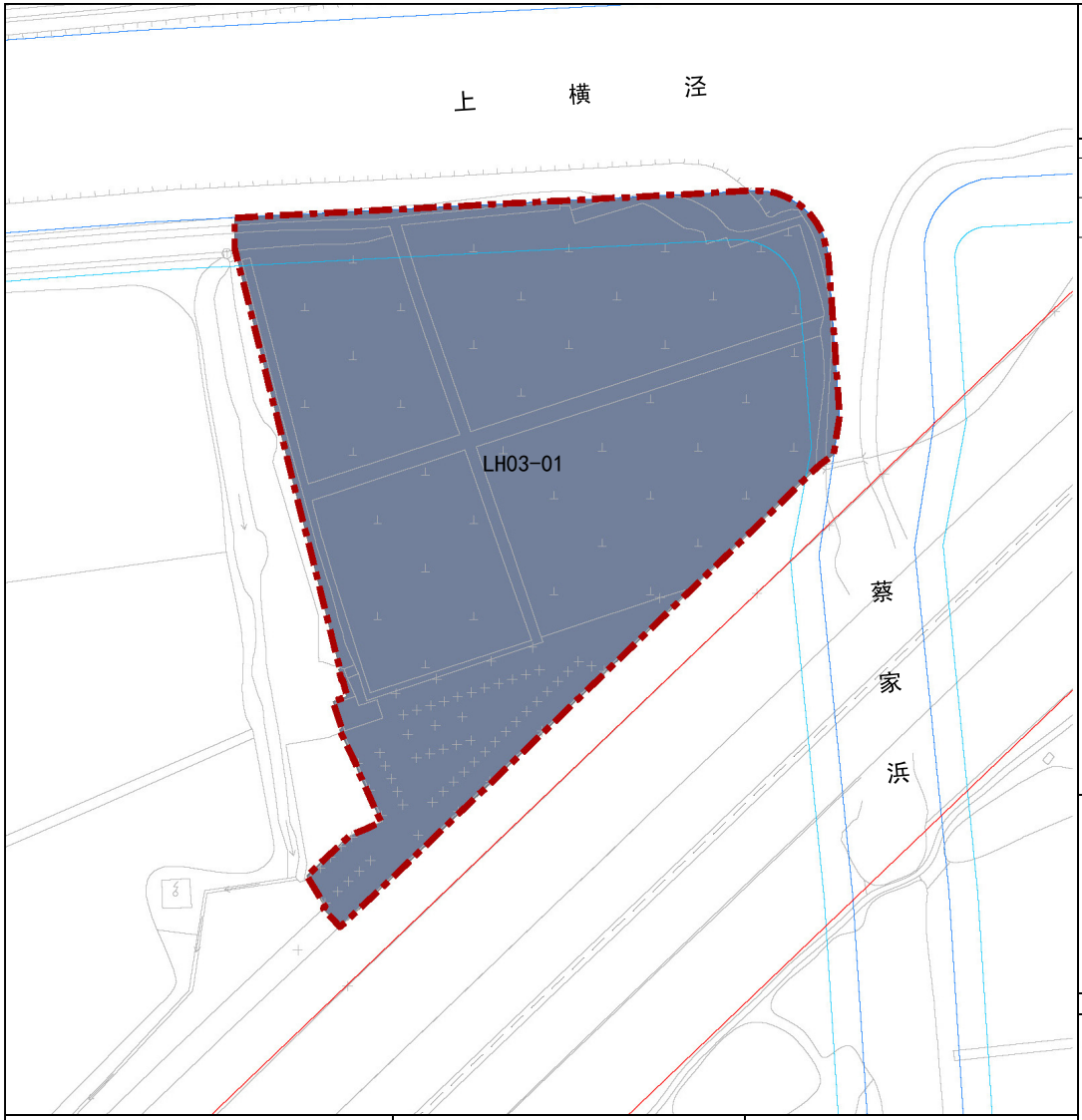
奉贤区殡葬设施布局详细规划

柘林镇柘林乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

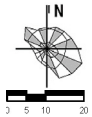
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXZLJY06	LH03-01	11515	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线

标注
- 01 地块编号

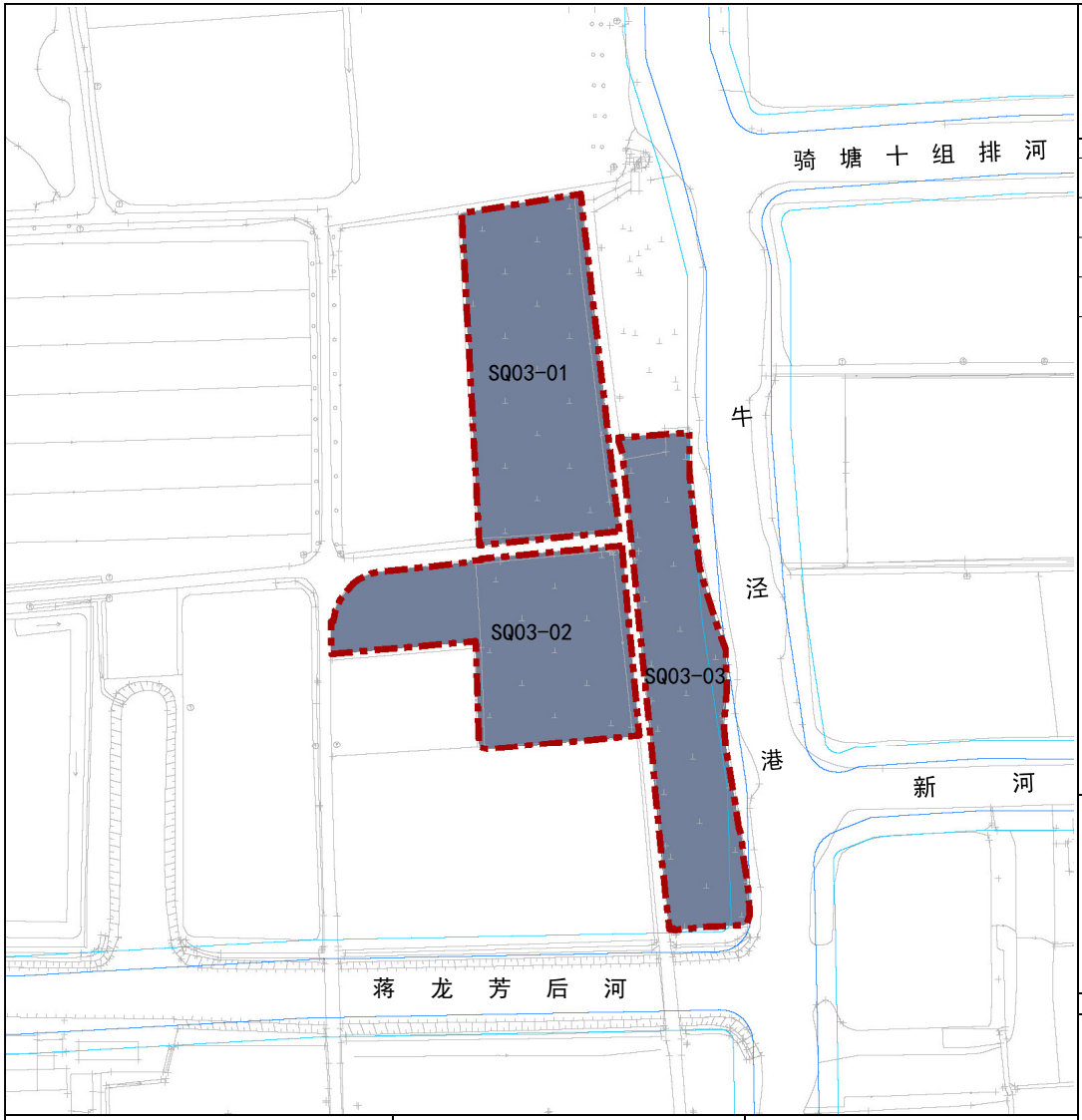
奉贤区殡葬设施布局详细规划

柘林镇临海乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

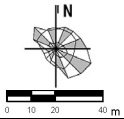
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXZLJY07	SQ03-01	4172	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXZLJY07	SQ03-02	3823	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXZLJY07	SQ03-03	3515	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线、道路中心线、蓝线、陆域控制线
其他：规划范围线、地块边界线
标注：地块编号

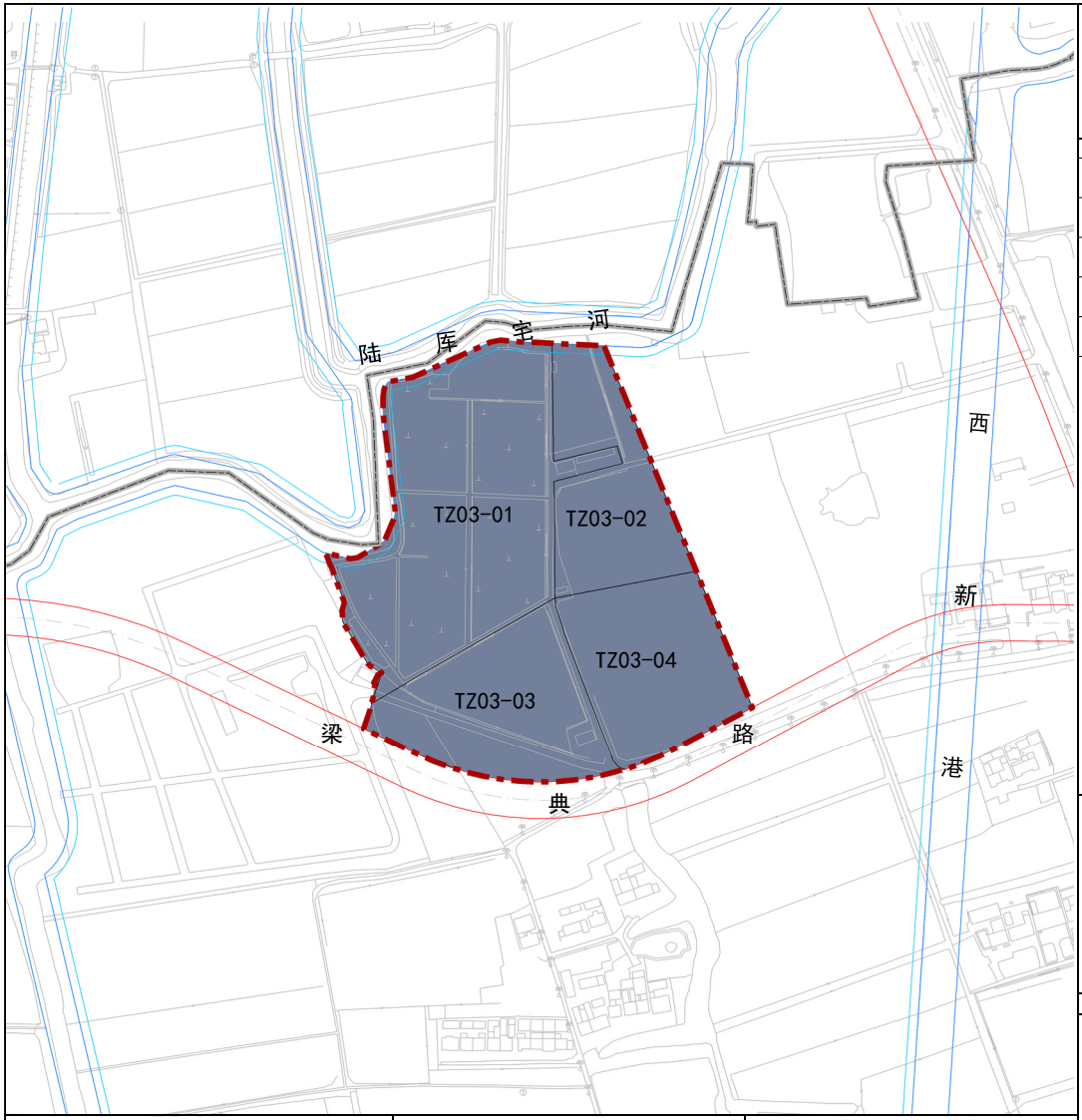
奉贤区殡葬设施布局详细规划

柘林镇三桥乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

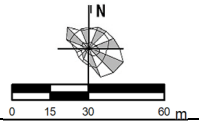
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXQCJY13	TZ03-01	23756	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXQCJY13	TZ03-02	9759	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXQCJY13	TZ03-03	11738	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXQCJY13	TZ03-04	10779	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线
其他：规划范围线；地块边界线；行政界线
标注：地块编号

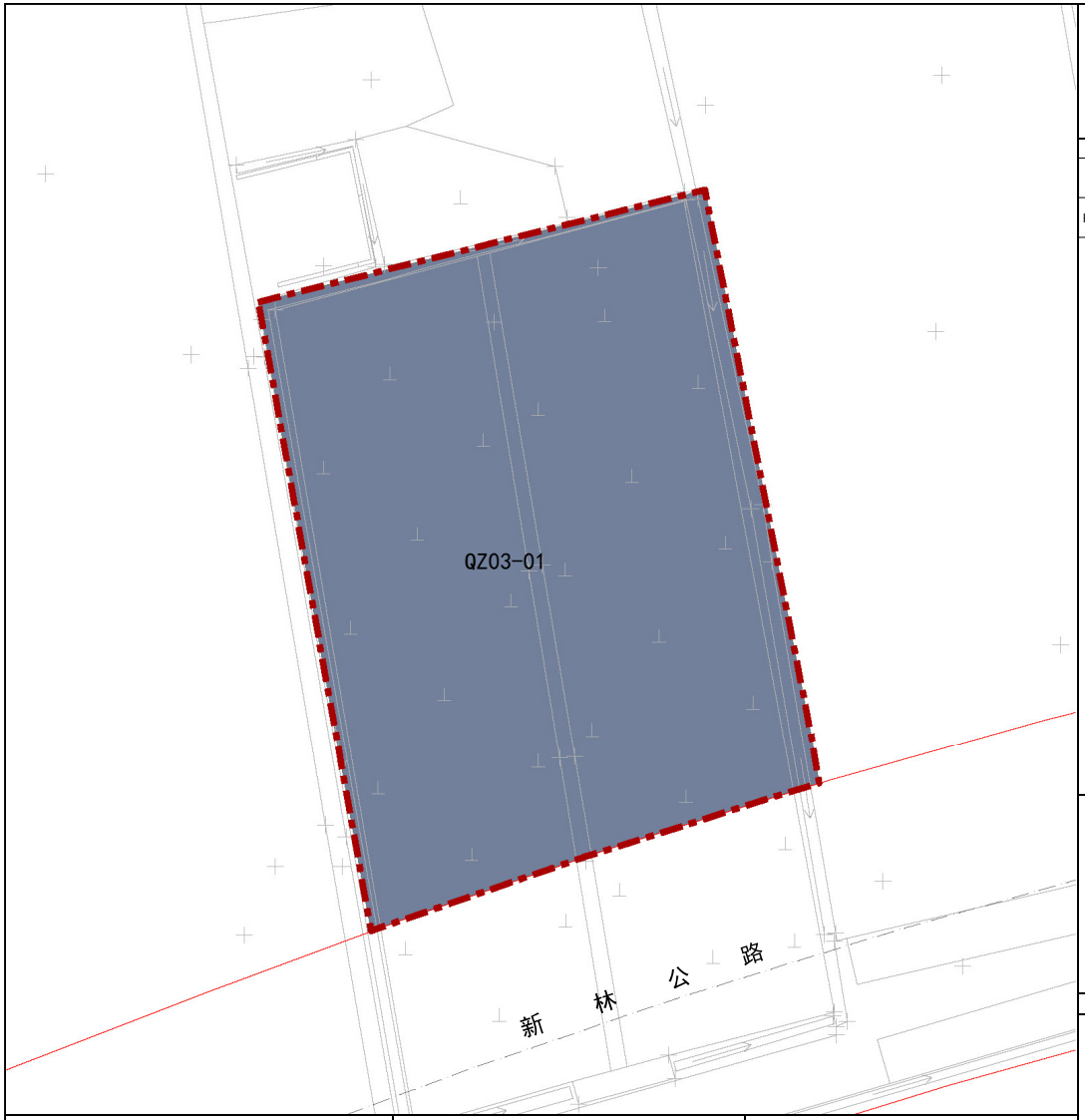
奉贤区殡葬设施布局详细规划

青村镇陶宅村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

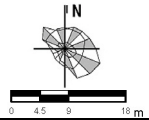
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXQCJY09	QZ03-01	4346	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线
其他：规划范围线；地块边界线
标注：地块编号

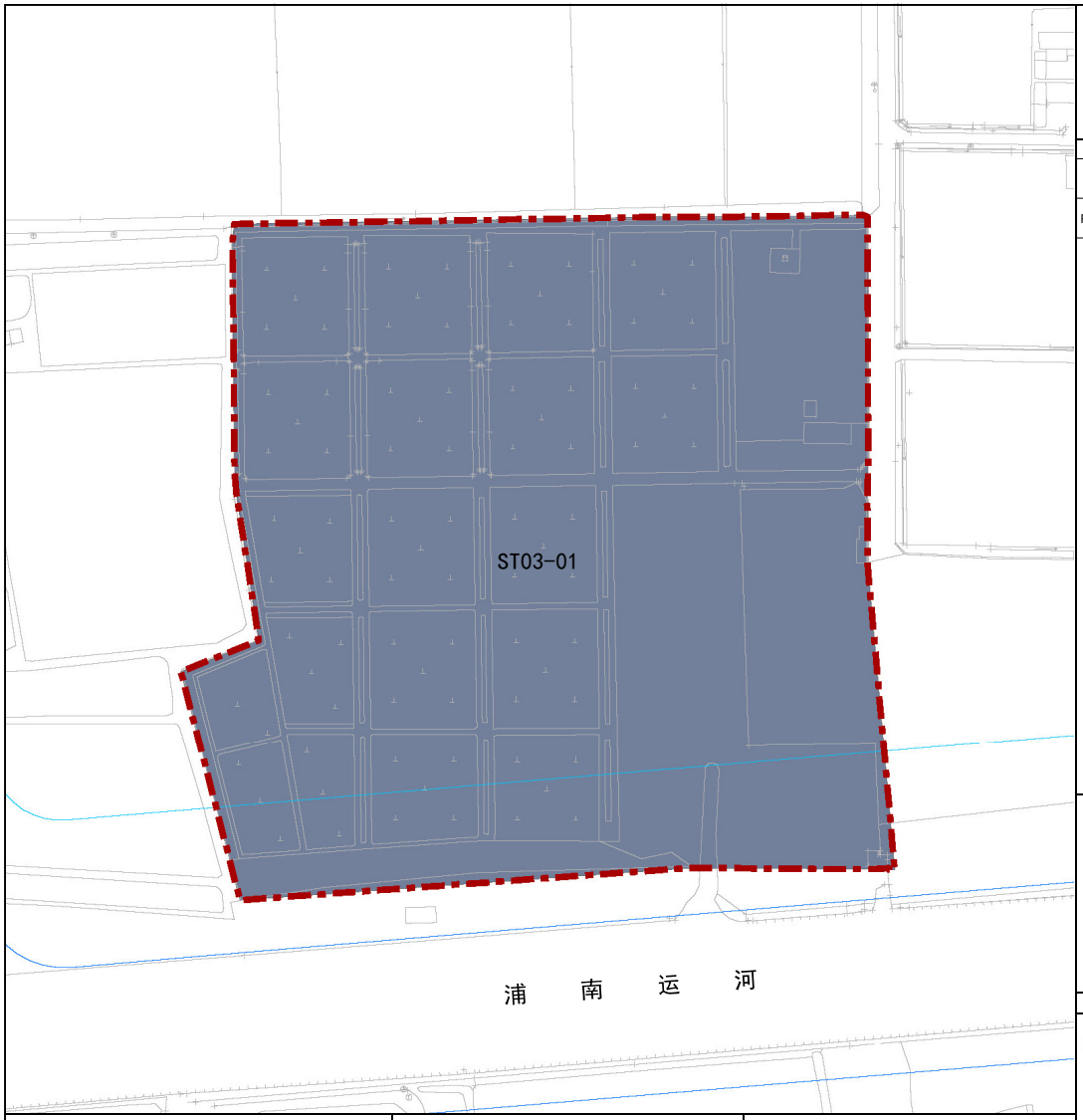
奉贤区殡葬设施布局详细规划

青村镇钱忠村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

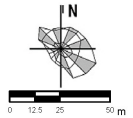
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXSTJY07	ST03-01	50092	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：U5 殡葬设施用地
规划动态：规划用地
控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线
其他：规划范围线；地块边界线
标注：地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

四团镇四团村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

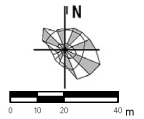
组织编制单位 奉贤区人民政府、临港新片区管委会



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXSTJY18	STG03-01	11394	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注
- 地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

四团镇三团港村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

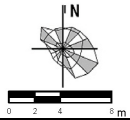
组织编制单位 奉贤区人民政府、临港新片区管委会



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
XG03-01	856	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- U5 殡葬设施用地

规划动态
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注
- 01 地块编号

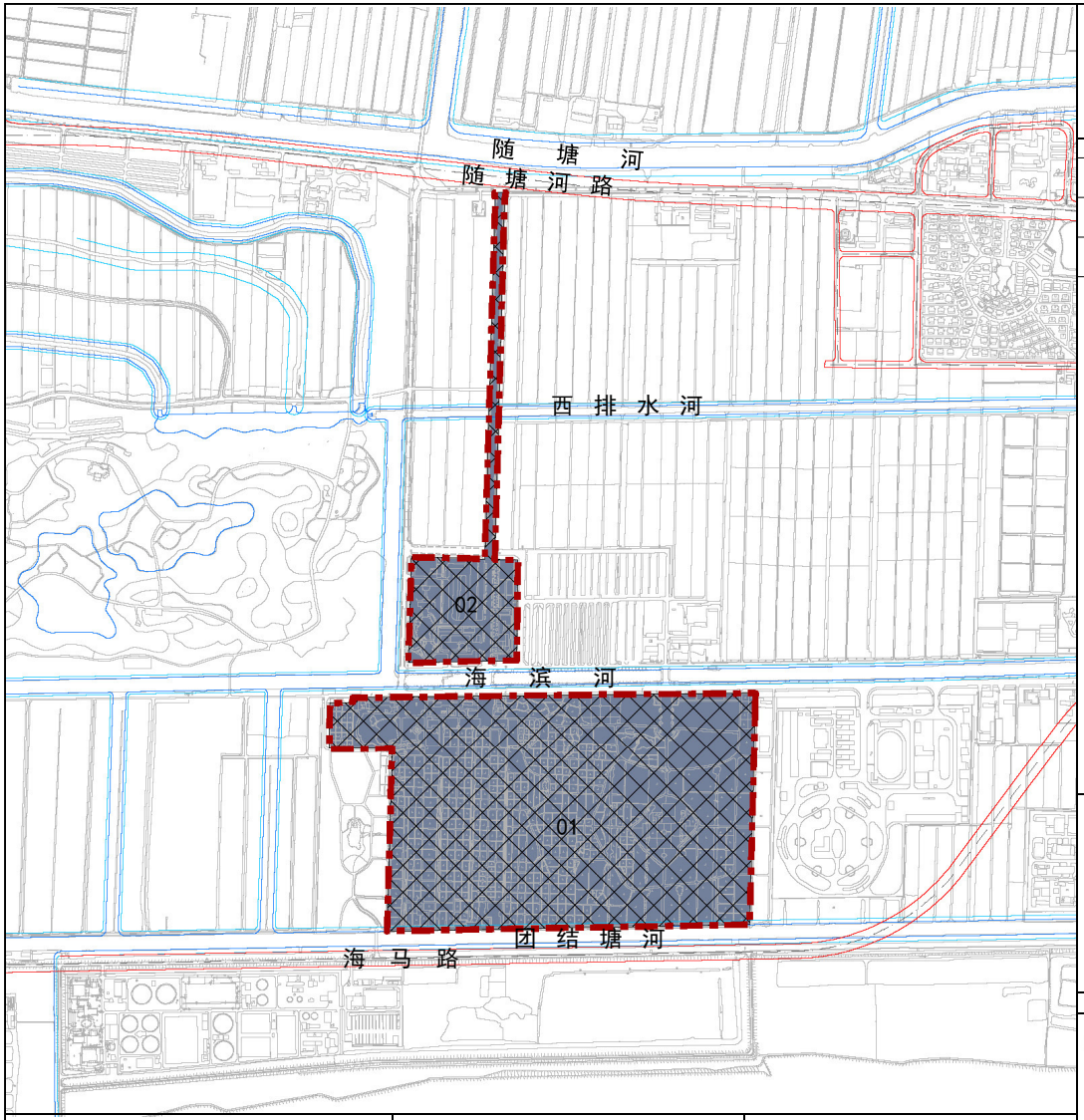
奉贤区殡葬设施布局详细规划

公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

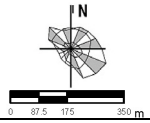
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
01	493454	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	滨海古园 含城市公益性骨灰堂
02	82503	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	滨海古园

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0. 25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质：殡葬设施用地
规划动态：保留用地
控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线
其他：规划范围线；地块边界线
标注：地块编号

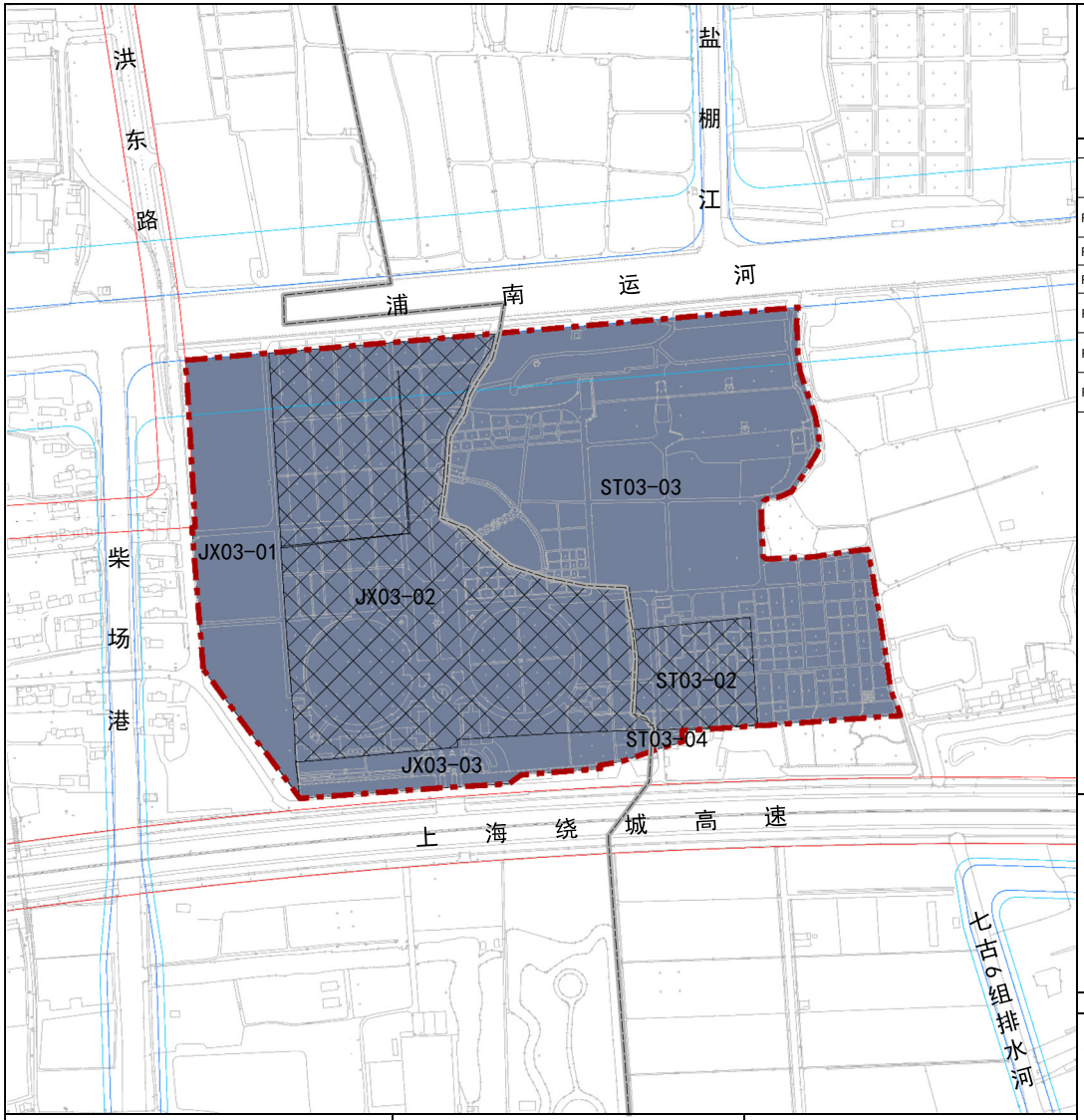
奉贤区殡葬设施布局详细规划

公墓（含城市公益性骨灰堂） 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

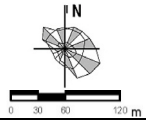
组织编制单位 奉贤区人民政府



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXFCJY32	JX03-01	26315	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXFCJY32	JX03-02	82762	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	永福园陵
FXFCJY32	JX03-03	11229	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXSTJY07	ST03-02	9982	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	永福园陵
FXSTJY07	ST03-03	90683	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
FXSTJY07	ST03-04	426	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

图 例

用地性质
- 殡葬设施用地

规划动态
- 保留用地
- 规划用地

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其他
- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注
- 地块编号

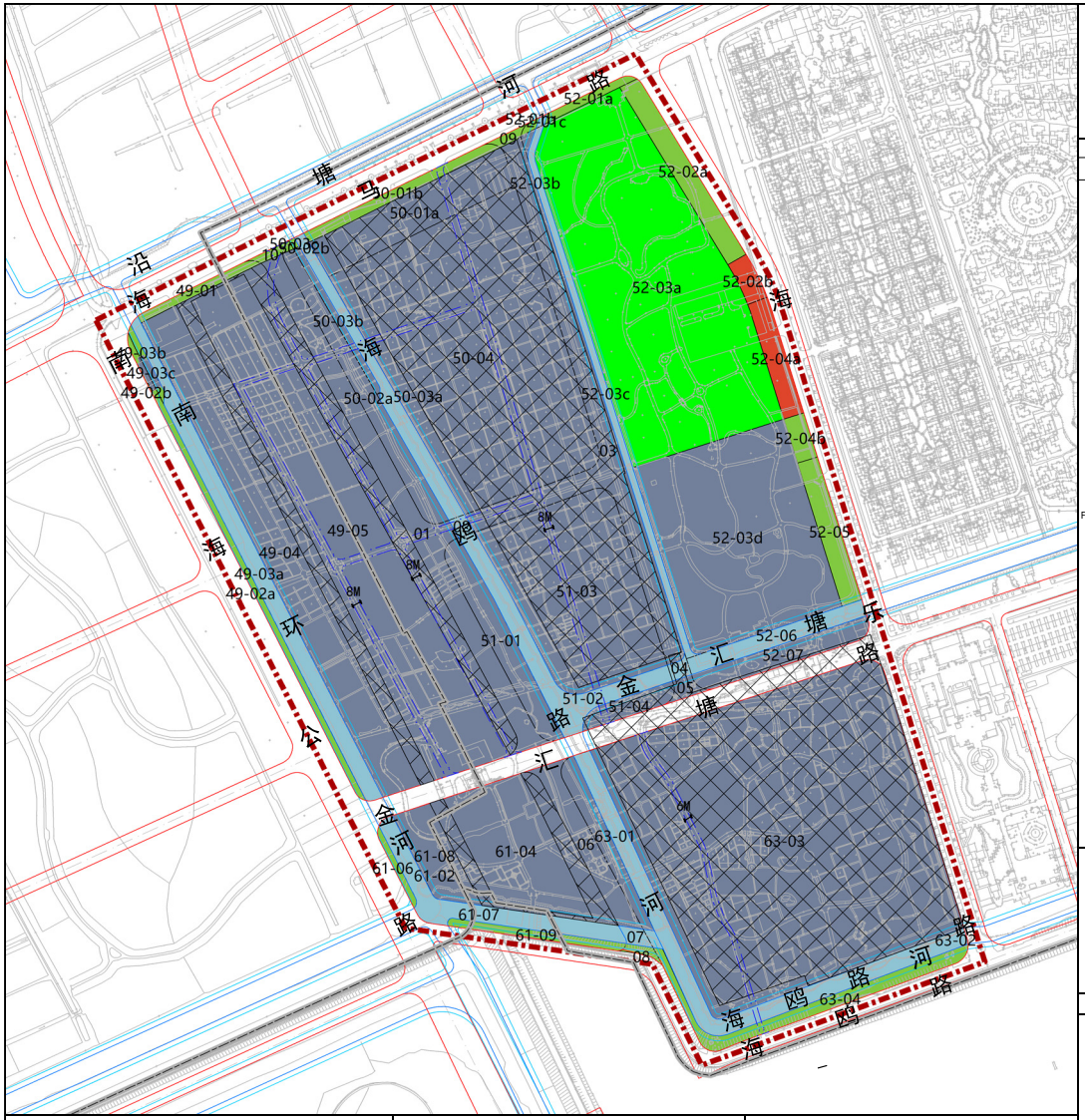
奉贤区殡葬设施布局详细规划

奉城镇集贤村、四团镇四团村乡村单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

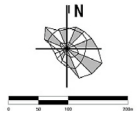
组织编制单位 奉贤区人民政府、临港新片区管委会



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

单元编号	街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	用地性质名称	建筑面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
FXS7-0503	01	01	16984	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	02	02	487	E1	水域	--	--	--	规划	
	03	03	20031	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	04	04	497	E1	水域	--	--	--	保留	
	05	05	751	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	06	06	5465	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	07	07	603	E1	水域	--	--	--	规划	
	08	08	428	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	09	09	446	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	10	10	414	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	49	49-01	1549	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	49	49-02a	4002	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	49	49-02b	249	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	49	49-03a	12073	E1	水域	--	--	--	规划	
	49	49-03b	442	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	49	49-03c	344	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	49	49-04	30122	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	49	49-05	79881	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	50	50-01a	12069	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	50	50-01b	3093	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	50	50-02a	7892	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	50	50-02b	98	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	50	50-03a	6116	E1	水域	--	--	--	规划	
	50	50-03b	1534	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	50	50-03c	90	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	50	50-04	71472	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	51	51-01	7312	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	51	51-02	8417	E1	水域	--	--	--	规划	
	51	51-03	33728	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	51	51-04	2588	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	52	52-01a	1144	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	52	52-01b	193	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	52	52-01c	106	E1	水域	--	--	--	规划	
	52	52-02a	6190	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	52	52-02b	1382	C2	商业用地	--	2	24	规划	
	52	52-03a	72633	G1	公共绿地	--	--	--	规划	
	52	52-03b	345	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	52	52-03c	5358	E1	水域	--	--	--	规划	
	52	52-03d	44636	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	52	52-04a	3613	C2	商业用地	--	2	24	规划	
	52	52-04b	1382	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	52	52-05	4481	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	52	52-06	4429	E1	水域	--	--	--	规划	
	52	52-07	5326	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	61	61-02	4	E1	水域	--	--	--	规划	
	61	61-04	23039	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	61	61-06	706	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	61	61-07	7453	E1	水域	--	--	--	规划	
	61	61-08	5825	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	61	61-09	2123	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	
	63	63-01	4008	U5	殡葬设施用地	--	--	--	规划	
	63	63-02	14007	E1	水域	--	--	--	规划	
	63	63-03	118981	U5	殡葬设施用地	--	--	--	保留	海湾骓园
	63	63-04	6237	G2	生产防护绿地	--	--	--	规划	

特定管理条文

备注：

1、骨灰安放格位的单位建筑面积指标不宜大于0.25㎡，骨灰堂等建筑不宜高于6层，相关参数以行业主管单位及相关建筑方案为准。

2、49-05地块设置2条不小于8米的南北向公共通道，端口位置和线位可变。51-04、51-03地块设置1条不小于8米的南北向公共通道，端口位置和线位可变。50-03、49-05地块设置1条不小于8米的东西向公共通道，端口位置和线位可变。 50-04、49-05地块之间设置1条不小于8米的东西向公共通道，端口位置和线位可变。63-03地块设置1条不小于6米的南北向公共通道，端口位置和线位可变。

图 例

用地性质

- U5 殡葬设施用地
- C2 商业用地
- G1 公共绿地
- G2 生产防护绿地
- E1 水域

规划动态

- 保留用地
- 规划用地

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线
- 公共通道（可变）

其他

- 规划范围线
- 地块边界线
- 行政界线

标注

- 地块编号

奉贤区殡葬设施布局详细规划

奉贤区杭州湾北岸西部地区FXS7-0503单元 公墓 普适图则

经 上海市规划委员会___年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

组织编制单位 奉贤区人民政府