快乐不简单 智慧大爆发

南桥镇2024年小学生爱心暑托班圆满结业

本报讯（笪丽芳 文/蔡雨晟 摄）8月16日，南桥镇2024年小学生爱心暑托班圆满结业。南桥镇党委副书记王建恩、南桥镇党委委员黄静，奉贤团区委学生工作部负责人出席结业式。在过去的这6周，孩子们收获了“爸爸妈妈去上班、我上暑托班”的特殊经历，南桥镇团委、总工会、教管办等部门齐心协力，为他们送上了“快乐不简单”的体验。

近年来，南桥镇积极拓展暑托班办班规模，从6个班拓展到9个班，今年在9个班的基础上，每班人数从30人拓展到35人，累计覆盖青少年616人次。南桥镇党委副书记王建恩在结业式致辞中表示，要着力开拓最优的成长空间，让爱心暑托班不仅是孩子开心、家长放心的托班，也是青少年打开多元知识的窗口，更是加强青少年思想政治引领的重要平台。南桥镇扎实办好“爱心暑托班”实事项目，让南桥好地方切实成为青少年成长成才的沃土，成为青少年展现自我、绽放光芒的大舞台。

在市、区级课程配送的基础上，南桥镇引入机关部门、共建单位、公益团队、劳模工匠、高校社团等各类师资力量，精心设计了红色、科普、自然、人文、非遗、中医、美育、体育、手工等特色课程120余课时，为暑托班孩子们打开五彩缤纷的知识窗口，激发探索未知的热情，播下创新与梦想的种子。结业式上，王建恩、黄静为公益配课老师代表颁发爱心暑托班纪念证书，暑托班孩子们也为他们送上了感谢和祝福。

今年暑托班在“人民城市人民建 我为贤城献一策”新城建设好点子征集活动的带动下，暑托班孩子们和志愿者们一起脑洞大开、尽显智慧火花，化身小小城市设计师，从环保、交通、文化等多个角度出发，提出了许多富有想象力和创造力的好点子、金点子。

结业式上，志愿者和暑托班孩子代表进行了“好点子”展示。来自育贤小学办班点的蒋亦可小学生提出在奉贤新城增设科技体验区，打造青少年梦想启航的奇妙空间。华亭学校暑托班学生徐嫄卿建议在奉贤新城的一些路段建设“休闲长廊”，让人们无论风雨均可短暂休息，还可以欣赏美丽贤城的风景。奉中附小爱心暑托班学生孙褚恒希望新城地铁站能够加入智慧化元素，让老年群体可以无障碍乘坐地铁。

来自育秀中学办班点的大学生志愿者张陶澄系统梳理了新城重点地标，提出打通地表脉络、打造沉浸式亲子旅游体验线路。阳光-胡桥联合学校暑托班学生唐金轩则关注社区建设，提出打造社区农场&社区花园的好点子，希望与小区伙伴们有更多玩耍空间。悠口园区办班点大学生志愿者吴佳怡也提出了社区垃圾分类信息化智能化的建议。与此同时，南桥镇各办班点的孩子们“秀”出多才多艺，借由演讲、朗诵、舞蹈、歌曲等众多形式，展现暑托班的收获成果，亮出南桥青少年的魅力风采。

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

“水上泡泡乐园”搬到居民家门口

正阳二居让社区“疮疤”变身“金角银边”

本报讯（周燕萍 文/薛伟 摄）一到炎热的夏天，游泳池就成了孩子们欢乐天堂。趁着暑假，南桥镇正阳二居将“水上泡泡乐园”搬到了居民家楼下，让小朋友们不出小区就可以在水中玩个痛快。

欢乐泡泡岛吸引大小朋友

下午4点，南桥镇正阳二居英伦风情小区中央公园的水上欢乐泡泡岛，已迎来不少大朋友、小朋友嬉戏玩耍。

水池旁的水位只到达小朋友的小腿肚，有效消除了安全隐患。大型泡泡机时不时喷出云朵般的绵密泡泡漂浮在水面上。孩子们有的乘坐在火烈鸟、菠萝、彩虹形状的多巴胺色充气游泳圈上，有的在泡沫中来回穿梭“凹造型”，有的和身边的小伙伴打着水仗，沉浸在一派欢乐海洋中。

“这个游泳池和我去过的其他游泳池都不一样，有很多泡泡，还有很多游泳圈浮在水面，天气很热的时候约上邻居小伙伴一起来这里玩水枪，让我觉得很开心。”一位小朋友兴奋地说道。

现场不仅有尽兴畅玩的孩子们，陪伴而来的家长也纷纷被水池吸引，一同加入到“泡泡泳池派对”中，和孩子们打成一片。“看到小区群里发的信息，说游泳池开放了，我们就早早过来了。暑假小孩一个人在家也很无聊，现在家门口就有一个免费的游泳池可以玩耍，同时小朋友之间也有一个互动交流，我觉得挺好，希望每年都办这样的活动，孩子喜欢，大人也开心。”

废弃景观池变身欢乐游泳池

据介绍，现在干净漂亮的游泳池，原本是小区内一个废弃了十几年的景观池。去年在社区居委、业委会和物业等各方共同商讨下，利用小区和美楼组自治金将废弃景观池修缮整改为游泳池“欢乐泡泡岛”，现在一到暑假，这里就会举办“水枪大战”“欢乐泡泡派对”等夏日亲子活动，丰富孩子们的暑期生活。

南桥镇正阳第二社区居民委员会党总支书记郑卫华介绍：“我们的‘欢乐泡泡岛’从去年开放到现在已经是第二个年头，每年的夏季7月中旬到8月份底这样一个暑期时间段开放，从下午4点到6点，居民们都可以来戏水纳凉。今年相比去年我们又进行了全新升级，配备了泡泡机、水枪、水上充气游泳圈，增加了体验感，让孩子们这个空间里可以放肆玩耍。为了维持水体干净，除了定期换水，社区志愿者还会对水体的情况进行监督，让孩子们玩得开心，家长也放心。”

一直以来，正阳二居始终以人民为中心、群众需求为导向，确保空间利用真正解决老百姓的痛点和堵点，利用小区“和美楼组”自治金，成功对废弃景观池进行修缮整改，让“烂疮疤”变身社区的“金角银边”。以此为契机，正阳二居将进一步探索以“党建+自治+共建”的治理模式为基础，以“空间友好、服务友好、文化友好”为工作思路，助力社区治理高质量发展，让城市之美和百姓生活之美和合共生、美美与共。

这些返乡大学生当刮目相看

『青凤归巢』实践一个多月

本报讯（谢晓徐）“如何看待青年线上社交？打破乡村青年交友圈层障碍？电动自行车停放在哪里？……”近期，南桥镇召开“青凤归巢建家乡 我为贤城献一策”2024年暑期实践大学生座谈会，鼓励引导返家乡大学生建言献策，书写“南桥好地方、青春共成长”的专“暑”篇章。镇党委副书记王建恩、党委委员马莉苑出席会议。

自今年7月以来，南桥镇团委联合人才办等部门力量，拓展深化“青凤归巢”大学生服务，为30余名暑期实习大学生、近60名大学生志愿者搭建社会实践平台，引导南桥学子将所学知识与实际岗位相结合、将职业规划与建设家乡相联系，更好地适应和投身南桥建设发展。

暑期实践是南桥学子就业创业“第一站”。作为历届暑期实践大学生，王一凡曾于2021年、2022年连续两年参加南桥镇大学生暑期实践活动，现已回到南桥从事教师工作。他表示，通过两次暑期实践，他学会了理解而不抱怨，脚踏实地一步一个脚印。据统计，2021年来，已返乡就业的南桥镇历届暑期实践大学生累计10余名。座谈会上，3名返乡就业大学生代表进行经验分享，并为他们颁发“青凤归巢”纪念证书。

“暑期实践对于大学生具有怎样的意义？南桥学子如何更好地提升自己？”座谈会上王建恩分享了他的亲身经历，股切寄语大学生要保持学习的热情，不断钻研、精益求精，不断提升自己的业务水平；同时也要勇敢地走出去，不要局限于眼前的舒适区，多去接触不同的领域和行业，拓宽自己的视野，丰富自己的阅历。

马莉苑对大学生们的精彩表现给予了充分肯定，并就青年大学生比较关心的考公等话题作了详细介绍，满怀期待青年学子学成归来，加入到南桥青年人才队伍中来。

历经一个多月的暑期实践，大学生在完成岗位任务的同时开展调研并提出了思考建议。通过与人大代表、政协委员面对面，6位大学生代表进行了调研成果交流，得到了人大代表和相关部门的积极回应。

聚焦引领青年走出自我封闭区、走出生活舒适圈的主题，大学生顾可莹针对各类社交平台及青年社交特点作调研分析，就“如何看待青年线上社交”，提出了用好用活线上社交平台的具体对策。大学生王夏则以实践单位六墩村为调研对象，以调研乡村青年交友现状为切入，提出了打破农村与城市的圈层障碍等好点子。

聚焦“人民城市人民建、我为贤城献一策”主题，大学生瞿逸凡充分利用实践岗位优势，开展了南桥新老城区文化方面的调研，分析新老城区文化差异，提出了以文化融合带动新老城融合发展的8条举措。同样，大学生宋乐怡以社区工作实践为契机，调研化解小区物业与居民之间复杂矛盾的具体思路。

青凤归巢，筑梦南桥！大学生暑期实践临近结束，期待南桥学子继续保持返家乡的这份热情与担当，投身实践、脚踏实地，以奋斗姿态激扬青春，共创南桥更加美好的明天。

南桥镇“烘焙指数”排名全市第二

这些宝藏烘焙店你都去过吗

本报讯（袁思琦）近期，上海市商业联合会与上海产业转型发展研究院共同首次发布了《上海烘焙店分布指数》，报告显示奉贤区南桥镇在全市各镇的“烘焙指数”中排名第二。藏在南桥街头村中的这些宝藏烘焙店，甜蜜背后的是匠心独运。

位于江海村631号的“野沪茶事”，步入其中，侘寂风的简约与传统韵味的深邃感扑面而来。在这里，以茶香为媒，精致的中西式点心为伴，还能体验DIY西式蛋糕创意特色服务，为这份宁静添加了几分趣味与温馨。

位于秀龙路284号的“第二口”，店内设计简约而不失雅致，木质桌椅搭配柔和灯光，营造出温馨而舒适的氛围。照片墙上的摄影作品和书架上的书作，都透露着90后店主对美好生活的追求。

值得一提的是，店主每周会定期邀请感兴趣的孩子们体验烘焙活动。小朋友们化身“小小烘焙师”，设计属于自己的专属蛋糕，既体验了烘焙的乐趣，更收获了成长的快乐与自信。

“伴半甜烘焙”位于人民南路125号，其以精湛的蛋糕制作技艺和独树一帜的面包风味，深得现代年轻人的喜爱。在这里，你可以定制独一无二的私房创意生日蛋糕，让每一个美好想象都能成为现实，以美味传递幸福。

此外，“泰奇面包”可以说是藏在日常生活里的“甜蜜小站”，成为了众多顾客生活中不可或缺的一部分。创立于2005年的麦琪工坊，早已成为南桥人心中的老牌面包坊。金黄色外皮、口感酥软的经典可颂面包，每一口都能感受到满满的幸福感。

在南桥百联，“泸溪河桃酥”从最初的夫妻老婆店起步，凭借高性价比和新鲜的酥脆口感迅速积累知名度，产品覆盖全年龄段客群。

位于圆心汇生活广场的“吐司时代”，这里的吐司，没有华丽包装，却有着让人一尝难忘的真诚。店内还为顾客提供了DIY蛋糕创作区，享受自己动手的快乐。

莉莲蛋挞作为蛋挞界的佼佼者，外皮金黄酥脆，轻轻咬一口就碎成渣；馅料滑嫩香甜，每一口都是满满的幸福感，是许多顾客心中的甜蜜记忆。

巴黎贝甜店内琳琅满目的法式面包、蛋糕与甜点，以法式烘焙的浪漫风情，仿佛让人置身于巴黎街头。

红宝石作为西点界的经典传奇，不容小觑。这家老字号烘焙店，用一块小小的奶油小方，征服了无数顾客的心。

为市民打造了“家门口的暑期嘉年华”

“不跑调音乐节”乐翻天

本报讯（马顺玮）8月23日至8月25日，由奉贤区经济委员会、南桥镇人民政府指导，上海南方国际购物中心（集团）有限公司主办，圆心汇生活广场承办的“上海之夏乐游贤城 FENGXIAN”：“美食×音乐”嘉年华暨“三天可见”圆心汇三周年庆于南方国际-百联商圈圆心汇生活广场开幕。

现场“不跑调音乐节2.0”“不止有市；甜心冰品节”等活动，深入发掘本地原创文旅IP消费潜力，持续激活商圈“夜娱、夜游、夜购”活力的同时，为市民打造了一个“家门口的暑期嘉年华”。

“天青色等烟雨/数着一圈圈年轮/海浪无声将夜幕深深淹没……”8月23日的傍晚，一阵阵熟悉的音乐奏响，打破了盛夏的闷热，无论是下班来逛街的打工人，还是带着孩子出来遛弯的爷爷奶奶，都聚集在圆心汇的广场上，享受着夏季末端夜晚“不跑调音乐节2.0”的狂欢。

作为国风和二次元的专场，不管是火遍大街小巷的《青花瓷》，还是激起很多人回忆的《偏爱》，从古风圈神曲《牵丝戏》到二次元经典的《青鸟》，每一首耳熟能详的歌曲都让现场的气氛迅速升温。舞台上的歌手全情投入，台下的观众们用热烈的欢呼合唱回应着，一起度过这个充满音乐和回忆的夜晚。

夜幕降临，伴随着音乐节上狂欢的背景音，街的另一边是近30家于奉贤运营的创意美食品牌齐聚商场外的“不止有市；甜心冰品节”，与30余位“不止有市；More+跳蚤市场”摊主共同组成了“夏半日”打卡点。

无论是商品琳琅满目的跳蚤市场，还是南桥本地的“第二口”甜品店、从宁波来摆摊的“今晨面包”、圆心汇人驻品牌韩国“姜正九披萨”、非遗藤编diy体验，各类摊前都排起了长队。不管偶尔路过的市民、又或者是专门前来逛街的情侣、朋友都被集市热闹的氛围所吸引，伴随着音乐和美食的香气，感受着城市的热情和活力。

南桥少儿朗诵团“毕业”啦

本报讯（周燕萍）这个夏天，孩子们在少儿朗诵团特训营开启了一段奇妙之旅，他们在舞台上收获了快乐和自信，留下了暑期美好的记忆。“花开新时代 美谷贤少年”2024年少儿朗诵团特训营近日圆满收官。

近日，2024年奉贤区南桥镇少儿朗诵团特训营结业仪式在忆红居·红色主题馆如愿剧场举行。奉贤区图书馆、南桥镇团委、南桥镇妇联、南桥镇文体中心等参加。幼儿和青少年时期是语言能力培养的最佳时机，本次活动旨在为语言艺术特长的少年儿童搭建培养平台，以专业的眼光、成熟的教学经验促进奉贤区少年儿童诵读培养，锻炼语言艺术表达能力，并通过训练传递孩子们爱国、爱家的美好情怀。

在成果展演中，孩子们朗诵了《唐宋八大家》，共分为开篇、韩愈篇、曾巩篇、王安石篇、欧阳修篇、苏轼篇、苏辙篇、柳宗元篇、终篇9个篇章。主办方为优秀学员颁发了“最具表现力奖”“最佳风采奖”“最美声音奖”。

“黄桃之乡”迎来最期待时刻

“金奖”黄桃就在南桥这家合作社

本报讯（顾林美）夏日的热烈已悄然铺陈，奉贤作为沪上知名的“黄桃之乡”迎来了一年一度最令人期待的时刻。在南桥，上海沐恩农产品产销专业合作社的黄桃在奉贤第20届黄桃擂台赛中荣获“金奖”。

上海沐恩农产品产销专业合作社位于六墩村，成立于2018年8月，以土地流转的方式主要承包六墩村的大部分闲置农业用地。共种植水稻800余亩、黄桃200亩、蜜梨20亩、葡萄120亩、草莓30亩。带动当地村民100多户实现增收。

合作社先后荣获2023年奉贤区蜜梨金奖、番茄评比银奖、黄桃铜奖、西瓜金奖，2022年上海地产优质中晚熟大米品鉴评优铜奖，2021年奉贤区农民丰收节国庆大米品鉴活动“最受市民欢迎奖”和“最佳人气奖”等奖项，打响了奉贤优质农产品的品牌，为奉贤现代农业增光添彩。

合作社理事长王圣华表示：“这早就不是沐恩第一次拿奖了，除了黄桃，咱们的大米、西瓜、蜜梨、番茄都获过奖，几乎每年不落。当然这离不开好的政策扶持，也少不了科技创新的助力。希望我们合作社能在发展现代都市农业方面略尽薄力，一同为乡村振兴添砖加瓦。”

在合作社的桃园内，一颗颗饱满的果实压弯了枝头，空气中弥漫着阵阵果香，果农们正忙碌地穿梭其中，他们脸上洋溢着丰收的喜悦，手中的篮子很快就被装满了黄澄澄的黄桃。

采摘下来的黄桃被整齐地摆放在一旁，准备运往各地的市场。“今年黄桃的销量很好，我们每天出货量要将近6000斤，除了批量销往各大商超、水果店、华侨基金会，乡村马龙等合作单位，村里的墩墩研学基地线上助农直播也为我们拓宽了网络平台的销售渠道，最近正值黄桃季，果农们从早忙到晚。”王圣华介绍道。

“今年黄桃中果单颗重300克左右，大果要将近400克了！”果农一边采摘黄桃一边介绍着，“我们还引进了新品种——‘锦绣黄桃’，不仅外形圆润、味甜多汁，还有很高的营养价值，欢迎大家选购品尝！”

据悉，“锦绣黄桃”是与上海市农业科学院林木果树研究所合作研发的，经过精心培育和科学管理，长势喜人，由产量高达2000多斤，产量和品质均达到了预期目标。

盐汽水、冰镇薄荷水管够

烈日下的TA们在这里拥抱清凉

本报讯（徐平浩）炎炎夏日的持续高温为户外工作者带来了“烤”验。在商业繁荣的南桥源社区，爱心商铺们推出了“小哥满天星补给站”，每日为穿梭在城市的“小蜜蜂”“蓝精灵”以及其他户外工作者送上清凉防暑的盐汽水、薄荷水、柠檬水……

“小哥，来瓶冰水吧！这里还有藿香正气水！”一大早，在育秀路上经营服装店的唐女士便已忙得不亦乐乎。她将一瓶瓶矿泉水和一支支藿香正气水放进自备的冰柜后，热情地招呼着过往的外卖小哥、快递小哥、环卫工人等户外工作者来到“满天星小哥补给站”拿取冰水。

“每天我们都会准备足量的水提供给户外工作者。我不在的时候，他们可以自取。”每天，唐女士都会将十余箱矿泉水搬入店中，以便及时补足补给站的物资。

“今年夏天特别热，我们几乎每隔一个小时就要续一桶12升的冰镇薄荷水，平均一天要提供近20桶。”在人民南路经营奶茶店的蒋先生也在店铺旁建立了补给站，摆上了保温桶，为过往的户外工作者们提供冰镇薄荷水。

“只要在营业时间范围之内，我们都会为户外工作者提供补给站服务。从早上十点到晚上十点，我们的补给站都很受小哥们的欢迎！”谈及这次公益服务，蒋先生的语气中充满着自豪感。

“这里的薄荷水很冰很凉爽，我们每天早中晚时间段都会来奶茶店接一杯水喝，喝完之后干活都很有劲！”人民南路是商铺密集区，有许许多多外卖小哥在这里来回穿梭。每当小哥们精疲力竭、满头大汗之际，都会开着电瓶车来到补给站，大口大口饮用冰凉的薄荷水，为自己加油续航。

7月以来，南桥源社区聚焦新就业群体，进一步深化拓展新时代文明实践阵地建设。在社区“四海一家亲”商铺联盟的策划下，社区的主要路段均有至少一家店铺设立“满天星小哥补给站”，为户外工作者提供盐汽水、矿泉水、风油精、花露水、风油精、藿香正气水等防暑降温物资，每日服务约1500人次，推动新就业群体融入社区基层治理。

市民与法

前业主欠的物业费，新业主要还吗？

王某从张某处购得一套房屋，收房时房屋可以正常使用水电。后王某想对房屋进行装修，向物业公司提交了相关申请资料进行装修报备。物业公司却以王某未办理收房手续、未缴清物业管理欠费为由，拒绝为王某办理装修报备手续，要求王某缴清欠费后与其签订物业服务合同，并直接停了王某房屋的水电。

物业公司向王某发出的欠费清单显示，该房屋累计拖欠费用数万元，而这部分费用实际为前业主张某拖欠。为维护自身权益，王某遂向法院提起诉讼，请求判令物业公司恢复供水供电，配合办理装修报备手续。

法院审理后认为，案涉房屋为二手房屋，在没有合同约定情况下，王某没有义务为前业主缴纳拖欠的物业管理费。物业公司作为案涉房屋整栋楼的服务提供方，在服务期间不应当有目的、有前置条件地选择其服务对象，更不可在没有依据的情况下，拒绝为王某办理装修报备手续，要求王某缴纳前业主欠缴的物业管理费，并将缴费与否作为办理供水、供电、燃气等的前置性条件。综上，法院判决物业公司恢复向业主房屋供水供电，配合办理装修报备手续。

《中华人民共和国民法典》明文规定了物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。业主应当按照约定向物业服务人支付物业费，物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的，业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。但前业主欠缴的物业费，在无约定时，新业主无需代付。在业主未交、拒交物业费的情况下，物业服务人可通过催交、仲裁或诉讼等正当途径维权；但切不可采取极端措施逼迫业主缴费，这不仅侵害业主的居住权，如果因此给业主造成损失，还将面临承担赔偿损失等法律责任。

南桥司法所 沈丹丹