

为推动社区治理再上台阶夯实人才基础

南桥镇社区工作者技能大比武看点十足

本报讯(顾林美)11月14日下午,“党建引领 贤城育贤人”——南桥镇2024年度强基工程·社工大比武决赛在南桥镇忆红居·红色主题馆举行。南桥镇党委书记瞿磊、南桥镇党委委员毛爱洁、南桥镇党委委员黄静出席活动。华东政法大学、奉贤区委组织部代表受邀参加活动。

瞿磊在致辞中表示,长期以来,南桥镇高度重视社区队伍建设,不断擦亮“贤城贤治·强基工程”品牌,以“实”的举措让社区工作者有干劲有奔头。突出“引才”,积极吸纳高校毕业生、退役军人、社会工作专业人才等加入社区工作者队伍,人员结构不断优化。突出“育才”,先后推出“社

工大比武”“年轻干部大学习135工程”等特色项目,人员素质得到进一步提升。突出“用才”,明确绩效考核、优化薪资待遇、畅通晋升渠道,社区工作者干事更具动力。希望各社区工作者能够发挥最好水平,展现南桥干部的风采和担当,同时以本次比武为契机,推动南桥社区治理再上新台阶。

本次决赛设置了单选必答题、案例纠错抢答题及开放必答题三个环节。选手们充分调动知识储备,在单选题和案例纠错题环节展现了深厚的理论和实践功底。在必答开放题环节,面对社区治理中常见的难点问题,选手们凭借扎实的社

会工作理论基础与丰富的工作经验,在充分思考的基础上流利作答,得到了评委们的高度认可。经过评委老师的专业打分,共计决出1个一等奖,2个二等奖和3个三等奖。

大比武决赛活动前,精心设置了理论教学、现场教学、演讲赛等多个环节。培训班上,市妇联、区委党校、有邻社区治理服务中心等老师开展教学领学。

现场教学中,社区工作者们赴普陀区半马苏河驿站、1690党群服务中心、青浦区徐泾镇放心苑“尚泰·弄堂里”实地参观学习,为南桥社区治理工作提供了新的思路与方向。

演讲选拔赛上,53名居民区正副职后备优秀青年人才结合社区实际、治理实践和服务成果,以TED演讲的形式从“治理”“实干”“坚韧”“专业”“创新”等角度进行演讲。最终10名选手脱颖而出,进入本次社工大比武决赛。

接下来,南桥镇将持续围绕区委关于全面推进“贤城贤治”党建体系化建设要求,不断擦亮“贤城贤治·强基工程”品牌,全面加强新时代社区工作者队伍建设,努力打造和储备一支政治坚定、素质优良、敬业奉献、结构合理、群众满意的社区工作者队伍,为提升基层治理现代化水平夯实人才基础。

聚起“强国复兴有我”的使命担当

南桥镇举行学习贯彻党的二十届三中全会精神知识竞赛

本报讯(崔丹红/文 薛伟/摄)为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平总书记考察上海重要讲话精神,在南桥镇进一步掀起学习贯彻党的二十届三中全会精神的热潮,引导更多党员干部群众学用活用“学习强国”学习平台,让其成为加强理论学习的有益途径,促使广大党员干部群众在学思践悟、比学赶超中凝聚起“强国复兴有我”的使命担当。11月12日下午,“深学笃行新时代同心致远强国家”南桥镇学习贯彻党的二十届三中全会精神知识竞赛在杨王村举行。



奉贤区委宣传部副部长翁晔、南桥镇党委副书记马莉苑、南桥镇党委委员黄静出席活动。南桥镇各单位宣传干部、“学习强国”学习平台管理员、获奖代表及由各村组建的11支参赛队伍参加活动。

近年来,南桥镇广泛开展群众性主题宣传教育活动,多措并举加大“学习强国”学习平台在基层的普及率、覆盖面、影响力,通过碎片化、沉浸式的理论学习模式,鼓励党员干部发扬“挤”和“钻”的精神,不断深化对党的创新理论的认识和把握,运用党的创新理论研究新情况、解决新问题、总结新经验、探索新规律,并进一步转化为谋划工作的思路举措。

一场集知识竞答、智慧比拼、思维碰撞于一体的竞答精彩上演,参赛选手们展开“火热对决”,现场高潮迭起,掌声不断,让“以赛促学、以学促行”得到完美实践。

逐梦南桥 创业起航

奉贤区退役军人创业沙龙南桥专场来了

本报讯(顾峰林)11月21日,“逐梦南桥 创业起航”2024年奉贤区退役军人创业沙龙(南桥专场)在南桥镇沈陆村忆红居·红色主题馆成功举办。活动由南桥镇退役军人服务站主办,奉贤区退役军人就业创业服务促进会、沈陆村村委、沈陆村忆红居·红色主题馆协办。奉贤区退役军人事务局党组成员、副局长宋钱华,南桥镇副镇长余洁琼等领导出席活动。

活动在激情澎湃的现代舞《星火》中拉开帷幕,青年退役军人创业团队用充满活力的表演表达了退役军人在创业道路上如火般耀眼的热情和希望。

翁晔在点评中表示,这是一场深刻展现党员群众精神风貌的精彩竞答,要以此为契机,将“学习强国”学习平台的学用推广当作党员干部的必修课,将党的创新理论当作起而行之、干事创业的动力源,将贯彻落实党的二十届三中全会精神当作改革创新的助推器。要保持“学习永远在路上”的毅力,以党的创新理论为指导,促使学习成果转化为推动工作的具体实践。

马莉苑表示,“学习强国”学习平台是浓厚学习氛围、强化理论武装、凝心铸魂聚力的有力抓手,开拓了理论学习的新模式、新场景、新阵地。要用好学习平台,提升学习质效,做到深学笃行、知行合一。要充分发“学习强国”学习平台的宣教作用,进一步掀起党的二十届三中全会的学习热潮,营造以学促干、创优争先的氛围,为奋力谱写中国式现代化南桥篇章奠定坚实的基础。

下一步,南桥镇将引领更多党员干部群众学用活用“学习强国”学习平台,鼓励党员干部群众将思想和行动统一到党的二十届三中全会精神上来,在贯彻新思想、学习新理论中将改革创新举措进一步落实落细,推动更多“全景图”转化为南桥改革的“实景图”,以奋发向上之力谱写中国式现代化南桥篇章。

宋钱华表示,奉贤区将通过政策宣传、培训指导、资源对接、部门联动等多种方式,精准匹配退役军人的创业需求与市场资源,拓宽退役军人创业平台,实现服务功能,全方位、多角度助力退役军人成功就业创业。

余洁琼在致辞中表达了对退役军人创业的高度重视和殷切期望,肯定了他们在保家卫国后为经济建设继续贡献力量的决心和勇气,同时也强调了政府将为退役军人创业给予更多支持与鼓励。

在对话沙龙环节,区、镇创业专家与军创企业代表们齐聚一堂,围绕退役军人创业的机遇与挑战展开了深

造以学促干、创优争先的氛围,为奋力谱写中国式现代化南桥篇章奠定坚实的基础。

为进一步激发广大党员干部群众理论学习的积极性、主动性、创造性,本次活动还邀请“南风贤语”理论宣讲团讲师锡锡豪作题为《从党的二十届三中全会中读懂中国式现代化》的理论宣讲。

下一步,南桥镇将引领更多党员干部群众学用活用“学习强国”学习平台,鼓励党员干部群众将思想和行动统一到党的二十届三中全会精神上来,在贯彻新思想、学习新理论中将改革创新举措进一步落实落细,推动更多“全景图”转化为南桥改革的“实景图”,以奋发向上之力谱写中国式现代化南桥篇章。

「急」事不再急,「方便」更方便

南桥镇区域内已有共享厕所22家

本报讯(诸欣悦)“加上今年新增的6家共享厕所,现在南桥镇区域内已有共享厕所22家。”南桥镇环境中心相关负责人说,“将来,如果有越来越多的沿街商铺、酒店参与到这一便民举措,大家的也会变得更方便。”

位于江海路308号的链家门店,已经加入了共享厕所项目。门店外,精心设计的统一名牌格外引人注目。步入店内,工作人员在厕所区域的醒目位置张贴了保洁制度、文明如厕倡议等。该厕所内配备了温水龙头、纸巾、洗手液以及自动烘手机,更值得一提的是,其中还贴心地安装了无障碍设施,如扶手等。附近的居民纷纷表示,以前这一片想找个厕所太难了,而现在有了共享厕所,实在是便捷了许多。

“我们平日里本就会开放洗手间供行人使用。”该链家门店负责人说,“现在有了共享厕所这个指示牌,就会有更多人了解到这个事情,这样一来,我们就能更好地为大众,尤其是周边的居民提供便利。”

除链家以外,清风茶楼、星程酒店、大嘴生鲜超市、瑞贤口腔、雅典娜等商铺也都积极参与其中,它们敞开着大门,热情地迎接着一位位市民的到来。

南桥镇共享厕所所有点位可进入贤城寻厕小程序进行查看。打开手机程序,不需要输入,即可看到半径1000米内的所有厕所。蓝圈半径为500米,即一般步行5-10分钟的范围,在这个区域内,可以轻松找到最近的环卫公厕、农村公厕、共享厕所以及公园绿地公厕,点击小圆标即可查看相应的厕所开放时间,以及其使用状态等信息。

“急”事不再急,“方便”更方便。“共享”不仅是一个理念,其背后是政府盘活资源、优化配置的智慧以及企业、单位积极履行社会责任、参与社会治理的担当。未来,南桥镇也将继续在资源共享、为民服务上多向发力,不断激活基层治理新活力,织密南桥百姓的“幸福网”。

凝心聚力 挺膺担当

南桥镇年轻干部培训班圆满结业

(上接第1版)陈晓维、马莉苑参加“青年贤话屋”活动,陈晓维围绕“基层工作,如何让群众从旁观者变成参与者”的主题,与年轻干部们畅谈工作体悟,鼓励年轻干部在基层工作中要敢说实话,能做实事,做到时时、事事、处处牵挂群众,让“民之关切”成为“行之所向”,久久为功打通融入群众的“通道”,以用心、用情消除隔阂,实现“破墙”。

马莉苑出席结业仪式并致辞,向9名学员授予“优秀学员”称号。

本次培训采用封闭式军事化管理进行集中培训,在为期六天的培训中,有思想的碰撞,精神的引领,实践的磨炼,通过专题辅导、流动课堂、情景模拟、沉浸互动等多样化形式,全方位赋能年轻干部们在昂首新征程中展现新担当新作为。

年轻干部们纷纷表示,要把此次培训的成果转化为前进的力量,踔厉奋发、勇毅前行,以新时代好青年应有的姿态,奋进新征程,诠释新使命,为“绿色生态、实力强劲、人民幸福”美丽南桥建设贡献青春力量。

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

——“画”——故事 ——“墙”——风景

这个社区正在开启美颜“新”模式

本报讯(诸欣悦/文 薛伟/摄)推门见风景,迎面展文明。精美的墙画不仅是装饰,更是一种润物无声的文化熏陶,每一笔、每一划都蕴含着“艺术家”们无限的创意与满腔的热情。在南桥的这个社区,居民们巧妙利用墙画这一媒介,诠释着对家园的热爱与感悟。

近日,南桥镇育秀社区开展“妙笔生画,悦绘社区”旧墙改造项目,以育秀七居辖区内六处白墙为画布,开始了一场别开生面的墙绘创作之旅。育秀七居特别聘请了专业团队来设计墙面图案,并动员了社区工作人员、居民代表以及新兴领域群体代表等参与其中,共同完善。

在墙绘设计师指导下,“画师”们带着颜料和画笔,认真地勾勒、涂色,让原本单调的白墙焕发出勃勃生机,为社区增添了一份独特的魅力。从线稿到填色,无论是充满童趣的场景、寓意深刻的节气描绘,还是弘扬优良家风家训的图案,各类主题的墙画在他们的巧手下逐渐成形,栩栩如生。

“二十四节气”被誉为“中国的第五大发明”,是中华民族劳动人民在依气候而作、随岁月流转,解读出的大自然的语音。在育秀十一区南大门旁的这面墙上,每



一幅画面都生动地讲述了一个节气的故事,传递出对自然界微妙变化的深刻理解和敬畏之心。“真没想到,这些墙以前还是光秃秃的,现在却变得如此充满文化气息!”路过的居民们纷纷发出由衷地赞叹。

育秀四区的家风家训墙,绝对也是一个不容错过的“看点”。踏入小区南门,沿着中央主干道前行,首先映入眼帘的便是“出门遛狗要牵绳”“尊老爱幼”“邻里和睦”等一幅幅的生动画卷。这些画面在潜移默化中向居民们传递着社区的温情与美好,引导着他们在日常生活中践行优良家风家

训,弘扬中华优秀传统文化,共同营造一个更加和谐、友善的居住环境。“很多居民在看到后,展现出了极高的参与热情,尽管他们中多数人并非专业画手,但积极性难能可贵。我们和设计师商量后,也就让他们一起加入进来了。”社区一位负责墙绘项目的工作人员

说道。经过一番精雕细琢后,原本不起眼的墙面变得丰富多彩,令人眼前一亮。色彩斑斓、主题鲜明的墙绘墙前人来人往,不时有人驻足观赏。“这些画真是太好看了!我们的小区真是变得越来越美了!”居民们对这些主题鲜明、创意十足的墙绘赞不绝口,纷纷情不自禁地拿起手机,将这些美丽的墙画定格为永恒的记忆。当听说这些图案未来还会根据主题的变化而“换上新装”时,大家更是激动万分,纷纷表示下次一定要报名参加,共同为美化家园添砖加瓦,贡献自己的力量。

一直以来,育秀七居始终坚持以人民为中心,以群众需求为导向。通过利用小区“和美楼组”自治资金,育秀七居对普通白墙进行了修缮与改造,让这些曾经不起眼的角落摇身一变,成为了社区中璀璨的“明珠”,以此为出发点,育秀七居正在积极探索“党建引领、居民自治、多方共建”的治理模式,致力于提升社区居民及新兴领域群体的归属感和幸福感,并以“打造空间和谐、优化服务体验、促进文化交流”为工作指引,推动社区治理的高质量发展,让社区之美和居民生活之美合共生、美美与共。

“巷”往幸福

家门口的“小空间”里做足民生文章

近年来,南桥镇全面践行人民城市理念,涌现出一批基层治理品牌。“美丽南桥”特推出“巷”往幸福”为主题的社区基层治理特色宣传,让市民们跟着各社区党委书记的生动讲解和指引,深入了解南桥镇各社区的基层治理特色。今天让我们跟随江海社区党委书记何平,一起走进江海社区!

江海社区内的一座春园建成于1996年,是一座仿江南园林的开放式公园。它随着江海整片住宅区的“出生”而建成,承载着近30年来江海居民的欢声笑语和温馨记忆。园内植物造景采用乔、灌、花草、地被自然组合形式,营造出春花繁密、夏景缤纷、秋色浓郁、冬景不寒的生态园林滨水四季景观,是人们散步、闲眠休憩的好去处。不久后,望春园将进行一次大规模的重修改造,将植入315米慢跑跑道,串联六大休闲活动片区,并拆墙透绿,变身成无界公园。

在沿江路的河边,有一条“红色领航,美丽家园”步道。江海社区结合周边居民的健身需求,将这片原本杂草蚊虫滋生的卫生死角改造成了蓝色步道,并在步道宽阔处设置了几台健身器材,供居民们健身锻炼。居民志愿者们也把这条步道当成了自己家园的一部分,把这里打扫得干干净净。

每周,江海一居“1+1达人社”都会开展面向居民的精品课程。江海一居现有的达人版块包含:歌舞、调解、维修、手工、烹饪等。一位达人的出现,就会带出多场有意义的活动。江海社区通过开展文化沙龙、居民推荐等方式挖掘培育社区能人,鼓励更多居民参与社区自治。

在前不久改造完成的江海花园康馨广场上,色彩明亮的儿童游乐设施成为了孩子们的新宠,新增的喷泉在阳光的照耀下熠熠生辉,老人们常在晨昏一新的法治长廊里唠嗑、晒太阳。广场上还活跃着多支不同类型的自治团队,“绿予你”健康自我管理小组定期开展量血压、测血糖等健康医疗便民服务;“乐夕阳”文体

活动团队、“飞旋”广场舞队时常在这里开展山歌、民族、小品、舞蹈等演出,为居民们带来丰富的文艺盛宴。

康馨广场上还安装了智慧舞场系统设备,通过先进的定向音频技术让广场舞波集中控制在特定区域内,既能让阿姨爷叔们尽情舞蹈,又可让周边居民安心休憩!

在涉及社区公共事务的发展和决策管理上,江海五居专门开辟了一间“五格议事厅”,提供给小区三位一体、居民代表、自管小组等多个团体开展议事活动,助力多层次住宅加装电梯、社区微更新等项目顺利推进。到目前为止,通过自治协商,江海花园小区内共有已投入使用、施工建设中、已签约即将开工建设的电梯31部。

未来,江海社区将持续在家门口的“小空间”里做足惠民民生、暖民心的“大文章”,切实提升基层治理活力,实实在在打通服务群众的“最后一公里”。(徐平涛)

市民与法

无人居住房屋倒塌砸伤人,谁担责?

原告王某俊与被告王某霖系同村人。王某霖携一家老小在外务工多年,老家的房屋长期无人居住。原告与被告的房屋中间系案外人王某俊的水泥板空坪。某日下午,王某俊在王某霖的空坪地上投喂鸡食时,王某霖的房屋墙体突然倒塌将原告砸伤。原告随后被送至医院住院治疗十余天,花费医疗费近万元。原告要求被告赔偿其损失未果。该案先后经村委会及法院组织调解,因原、被告意见分歧较大,调解未成。

法院审理后认为,本案中,案涉倒塌房屋虽未办理房产证,但被告王某霖承认系自己所有。被告作为案涉房屋的所有人,负对所属房屋及时管理维护和风险防范的义务,而被告王某霖及其家人长期不在该房屋内居住,未能及时发现房屋安全隐患并采取防范措施,被告对房屋的疏于管理与原告被砸伤的后果之间有直接的因果联系,被告应承担赔偿责任。

目前农村有不少年久失修的老旧房屋,出现了不同程度的墙体开裂、倾斜,梁柱腐蚀严重或脱节不能承重等情况。根据法律规定,建筑物、构筑物倒塌致人损害适用过错推定责任原则,一旦建筑物倒塌造成他人损害,通常推定建筑物所有人或管理人具有过错,所有人或管理人只有举证自己没有过错才能免责。为此,拥有老旧房屋的群众要注意对房屋的日常维护管理,以免发生伤人事故。

南桥司法所 沈升升

南桥这家民宿入选『长三角最佳』

家门口的异域风情值得尽情体验

本报讯(顾林美)近日,南桥镇六墩村的民宿乡村马龙在2024长三角慢生活旅游发展大会中成功入选“长三角慢生活旅游最佳体验度民宿酒店”荣誉榜单,也是上海地区当年度唯一入选该榜单的民宿。

乡村马龙位于南桥镇江海南路与平庄西路交叉口西南侧,是奉贤为数不多的市五星级乡村民宿。乡村马龙一期占地面积约5000平方米,设计灵感来源于欧洲小镇,以暖色系实木为主的欧洲田园风格搭配现代智能家居,中西文化的碰撞与融合形成了一栋既时尚又复古的别墅庄园。

门前小院内看看落日、私人花园品茶闲聊,在民宿里宅上一整天,别有一番风趣。据了解,乡村马龙一期共设置了6间房,房间以原木风格为主,室内装修以温暖色系搭配极致的现代化智能家居。每个房间视野都极棒,推开门窗便是大自然跃入眼帘,光线充足,风景就在你的眼前。听听蝉鸣鸟叫,田间琐事便瞬间烟消云散。真是应了那句“在屋中观景,赏心悦目;在景中看屋,悠然自得”。

民宿餐厅分为室内三层(各地下一层)、室外露天部分,可同时接待约200位客人,专业的西餐大厨选用新鲜果蔬与上乘肉类,打造兼具口感与观赏度的菜品,让食客在乡村也能吃到地道的西餐!在浮华的都市感得此处,也算一种幸运。

据介绍,乡村马龙开业至今已荣获“上海市五星级民宿”“上海市文明餐厅”等多个荣誉称号。“旅游业是世界公认的‘黄金产业’‘朝阳产业’,‘慢生活’更是近年来逐渐深入人心的乐活理念。而乡村马龙恰好完美融合了旅游与生活这两大元素,它吸引着越来越多的游客慕名而来,成为了奉贤区乃至全市的“网红打卡地”。“乡村马龙负责人介绍道,“成为奉贤区最具特色的综合性民宿一直是我们不断前进的目标,同时作为一家乡村民宿,也希望带动周边垂钓、采摘等本地特色活动,推动南庄路沿线的整体联动发展。”

正在建设中的乡村马龙二期紧挨着一期,占地约为20000平方米,整个民宿被千亩稻田紧紧环绕,仿佛是从田野中自然生长而出的神秘楼阁。二期整体建筑风格更偏英式乡村风,预计设有8个特色房间,清晨推窗的一瞬,仿佛穿越到欧洲,置身于充满诗意与浪漫的异国他乡,给旅客们带来别样的居住体验。除了多样化的英式乡村建筑风格,乡村马龙二期也充分考虑到顾客的多样化需求。在原本一期的西餐厅基础上,加设中餐厅,更好地满足不同口味的食客。不仅占地面积大幅扩大,更将设有K歌房、垂钓、多功能文化厅、户外拓展区、有机农场等娱乐项目。据悉,乡村马龙二期预计于年底完工,将在2025年3月左右正式开业。

目前,南桥镇域内,除了乡村马龙一期、乡村马龙二期,南桥镇沈陆村区域内还在建设中的乡村马龙二号,还有其他许多好玩又高坪的民宿,南桥镇灵芝村的001民宿以及江海村正在建设中的江海微风民宿等都是周末放松、休闲的好去处。