“贝港城中村”建设推进情况如何

南桥镇人大开展专题视察活动

本报讯 （李娇阳）10 月 16 日，南桥镇人大开展“贝港城中村”建设情况专题视察活动。镇党委委员、副镇长吴光辉，镇人大副主席王君华出席活动。

“贝港城中村”改造项目是市住建委公布的全市二十个城中村改造示范案例之一，位于南桥镇核心区域，东至南桥路，南至浦南运河，西至环城西路，北至航南公路。整体改造范围约 779.08 亩，规划总建筑面积约 49.7 万平方米，其中经营性建筑面积约 41.9 万平方米，公建配套建筑面积约 7.8 万平方米。项目规划建设住宅、商业、公园、学校、文化配套等多元业态。

代表们前往奉发大厦楼顶鸟瞰“贝港城中村”项目现场，了解项目建设情况。座谈会上，规划办负责人介绍了“贝港城中村”建设的基本情况、工作进度及下一步打算。代表们结合实地视察和工作汇报，就完善公共服务配套，提升城市功能品质，加快企业动迁进度，传承南桥文脉记忆等方面提出多条意见建议。

南桥镇人大主席金春元强调，“贝港城中村”建设要立足产城融合，多措并举打好“组合拳”。进一步统一思想、坚定信心，全力推动城中村改造工作提速增效。同时，充分尊重群众意愿，让市民群众更好在南桥扎根，享受更多城市更新成果。要强化系统思维，一体推进追求“高品质”。将城中村改造与历史空间活化、城市风貌提升同步谋划、一体推进，积极挖掘并激活城中村特有的文旅资源，充分展现城市新形象。要深耕生态底色，见绿生景打造“新形象”。在见绿、增绿方面，下足微更新、微改造和城市针灸等绣花功夫，营造具有南桥特色的城中村绿色景观，更好满足人民群众高品质居住需求。

筑牢履职根基 激发担当活力

南桥镇举办 2025 年村居、街区党组织书记培训班

本报讯 （千启迪）10 月 13 日至 10 月 15 日，南桥镇举办 2025 年村居、街区党组织书记培训班，全镇 71 名村居、街区党组织书记，居委会主任参加。南桥镇党委副书记马莉苑出席开班式。

本次培训班聚焦村居工作，围绕支部工作、法治建设、乡村振兴、物业治理等主题，融合了专题讲座、课堂互动、分组研讨、现场参观等多种方式开展教学，课程导向明确、聚焦需求、内容务实、形式多元。

培训班上，市委党校、市农科院、松江区委党校、奉贤区纪委监委机关、奉贤区委组织部、奉贤区委党校等老师开展教学领学。

村居、街区党组织书记分批赴松江区泖港镇黄桥村、闵行区银都苑第一居民区党群服务站实地考察学习。在松江区泖港镇黄桥村，村居、街区党组织书记参观了新时代上海党建引领农村集体经济发展创新实践基地、村史馆、农产品展示馆等核心点位，并围绕乡村规划、宅基地改革、工农产业结合等方面深入交流，学习党建引领乡村振兴的优秀经验以及盘活乡村资源、推动产业融合、创新基层治理的实用方法，为南桥镇乡村工作提供了新思路。

在闵行区银都苑第一居民区党群服务站学习过程中，村居、街区党组织书记听取了闵行区委党校副教授韩晓燕作主题为“深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神 走出符合超大城市特点规律的基层党建新路”的专题讲座，参观“七彩银都便民点”“蔷薇工作室”等特色工作点，共同学习银一居民区党群服务站的“社区善治宝典”，拓展了以党群服务站点撬动社区治理的新路径。

学以致用，方为真学。下一步，南桥镇将持续做好干部教育培训工作，全方面、多维度提升基层党组织书记的党性修养与综合能力，为建设美丽南桥提供坚强的组织保障。

百姓在家门口品尝“文化盛宴”

第八届戏剧嘉年华燃动南上海黄金周

本报讯 （管高蕾）第八届南上海民间戏剧（曲艺）嘉年华日前落下帷幕。本届嘉年华由南桥镇主办，汇聚多方戏剧力量，以戏剧为媒，展现南上海的人文魅力与文旅活力，也让众多生活在南桥的市民和来南桥旅游的游客度过了一个难忘的假期。

10 月 1 日至 8 日，18 场优秀剧目在奉贤中学大剧场、区老年大学、沈家花园、百联购物中心、古华庭等不同场所轮番上演，形成“室内剧场+户外商圈+历史空间”的立体演出矩阵。

除了观剧，今年的嘉年华更注重市民的深度参与和体验。戏剧工作坊精邀业内专家，为成人和亲子家庭提供近距离接触表演艺术的机会。

“艺”启南桥美育体验课将良渚古陶、传统印章、榫卯工艺、非遗扎染等手工艺课堂搬到商圈+乡村公共空间。“乐在南桥”转角艺术演出既有“江南第一梅”茶楼中上海评弹团带来的吴韵雅音，也有闪现于人民路步行街、通阳路美食街的街头音乐会，营造“转角遇到艺术”的惊喜。“一日看南桥”沉浸式文化 WALKSHOW 带领市民家庭漫步沈家花园、古华公园等城市记忆点，阅读城市的过去与现在。这些活动共同构建了一个不设门槛、全民共享的美育大课堂，让大家“看得过瘾、玩得尽兴”。

本届嘉年华的一大创新亮点在于大力推动“票根经济”，通过联动商圈及特色商铺，推出“一票逛南桥”活动。观众凭任意嘉年华票根即可在合作商户处享受专属折扣福利。同时，由农业银行南桥支行、农商银行南桥支行与南桥邮政全力支持的“益新金纽带”消费券同步发放，真正将文化活动的“流量”转化为线下消费的“留量”，实现了文化惠民与商业促荣的双赢，展现了“人民城市”的生机与活力。

八年耕耘，南上海民间戏剧（曲艺）嘉年华已从一场戏剧爱好者的聚会，成长为福射广泛、内涵丰富的城市文旅品牌。作为上海市旅游节系列活动之一，今年的戏剧嘉年华线下参与人次超过 3 万人次，同步开启“邀你看戏”线上互动环节，整体曝光量 50000+，带动消费金额超 7000 万元。南桥镇将因地制宜打造南上海文旅特色品牌，坚定走文旅融合发展之路，推动文旅农商融合向更高水平迈进，持续挖掘文化内涵、延伸产业价值，必将为城市高质量发展增添新动能，为人民精神文化生活提供新场景。

庆丰收、享书香、嗨翻夜

这场金秋晚会氛围感拉满

本报讯 （王艳婷/文 徐平浩/摄）10 月 24 日晚，“巾帼绽贤城 丰景绘金秋”2025 年上海市女农人庆丰收专题活动奉贤专场暨 2025 年南桥镇“家+书屋”年终成果展示活动在奉贤区南桥镇杨王村大热开展。区妇联党组书记、主席黄红英，区妇联副主席郁珺，镇党委副书记马莉苑，副镇长余洁琼出席活动。

活动上，2026 年南桥镇“家+书屋”家庭教育新空间实事项目“悦读丰饶路·书香满杨王”正式发布。项目包含了亲子成长营、父母加油站、社区幸福圈三大核心内容；分别开展给本共读与家风手作、家长课程与打卡、邻里共读角活动，推动互动与精神共富。

“家+书屋小达人”颁奖礼上，孩子们纯真的笑脸是对一年阅读生活最好的总结。“家+书屋守护人”授牌仪式，则向那些默默支持、无私奉献的守护者们表达了最诚挚的敬意与感谢，让“家+书屋”的书香透过这一延伸空间，传递到更多家庭。

另一侧的丰收集市热闹非凡，“妈妈，那儿能自己 DIY 棉花糖！我也要试试！”小男孩拽着妈妈的手冲向手工互动区，一旁的手工扭扭棒课堂也热闹开讲。集市里的志愿科普摊位前人头攒动，孩子们边互动边学知识，在欢声笑语里收获不一样的乐趣。

此外，“数字媛动力”直播实训区里同样热火朝天。镜头前，活力四射的巾帼主播们正热情与屏幕另一端的观众实时互动，清脆的“我们来自上海奉贤！”不时回荡在现场。当数字技术遇上传统农业，在这里碰撞出奇妙火花，更彰显出新时代女农人紧跟潮流、敢闯敢试的创新魄力。

当日暮轻拥村落，华灯次第点亮杨王村的夜空，百姓大舞台上，一场万众期待的音乐盛宴如约开唱。本土人气乐队“大象没有海”一登场，充满张力的歌声便破空而来，瞬间点燃全场热情。流行旋律动感飞扬，摇滚节奏震撼人心，民谣浅唱温情脉脉，一首首耳熟能详的曲目轮番上演，引发全场观众自发大合唱。90 分钟的演出里，歌声、掌声、喝彩声交织回荡，将秋夜的微凉彻底消融，让每个在场者的心头都漾着滚烫的激情与满满的暖意。

健身爱好者有了好去处

南桥新建、更新多处健身苑点

本报讯 （顾林美）“以前想锻炼身体，得走一段路去较远的公园或者健身房，现在家门口的鼎丰酱园里就有健身点，真是太方便了！”家住北街居委的李阿姨与好闺蜜正通过太极揉推器锻炼肩部，脸上洋溢着满足的笑容

李阿姨口中的“好去处”就位于北街居委的鼎丰酱园内。太极揉推器、腰背按摩器、太空漫步机、三人转腰器……健身点配备了多种先进的健身器材，能满足不同年龄段居民的健身需求。此外，健身点的地面采用了防滑、减震的环保材料铺设，保障了居民使用器材时的安全，周边还设置了休息长椅和绿化景观，为居民提供了舒适的休息环境，大家在锻炼之余也可放松身心。

据了解，鼎丰酱园始建于 1864 年，承载着深厚的历史文化底蕴，经过四年多的改造后于今年重新开放，转型为集科研创新、文创艺术、产商融合于一体的产教融合文创园。此次在鼎丰酱园内新增社区健身点，更是将历史文化与现代生活完美结合。北街居委工作人员介绍道：“健身点的投入使用，不仅为居民提供了便利的健身条件，也为鼎丰酱园注入了新的活力，让更多人在感受历史文化魅力的同时，享受到健康生活带来的乐趣。”

运河北路 1296 弄内，张翁庙村的新增健身点同样让人眼前一亮。上肢牵引器、双人扭腰器、双位蹬腿器、肩部活动器等设施排列整齐，运行平稳，每个设施上附有功能须知牌，吸引不少居民前来锻炼。

值得一提的是，今年除了 2 处新增健身点外，南桥镇域范围内还有多处社区健身点同步完成“焕新升级”。在新亮相的健身区，设计团队充分考量舒适性和安全性，不仅在器材边缘加装了柔软防撞条，避免运动时磕碰受伤，还根据居民健身习惯，调整了部分器材的倾斜角度，让使用时更省力、更贴合身体发力需求。

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

居民的“急难愁盼”变成了“秒响应”

南桥雅苑物业管理用上 AI 大数据

本报讯 （沈佳）当人们谈及物业话题，常常会听到一些相似的抱怨：“投诉石沉大海”“沟通只靠催促”“承诺的服务总缺位”。物业与业主之间仿佛横亘着一道“信任鸿沟”，这道无形的墙，在不知不觉间拉远了彼此的距离，成了不少社区治理中一块难啃的“硬骨头”。然而，在南桥雅苑，却藏着另一种“打开方式”。

5 分钟派单 20 分钟响应

“家里厨房总有白蚁顺着墙角爬，能来看看吗？”前不久，李阿姨焦急地拨通了招商物业的服务热线。电话接通的瞬间，物业的“智慧大脑”就动起来了——AI 算法匹配李阿姨家地址，自动生成了带定位的工单，不到 5 分钟，工单就精准派至环境保洁部。20 分钟后，消杀师傅上门处理，一边喷药，一边还和李阿姨耐心讲解防治技巧“平时别堆潮湿杂物”“角落要多通风”。李阿姨后来笑着说：“本来还怕等半天，没想到这么快就解决了！”

如此高效的服务，得益于招商物业在党建引领下搭建的数字化平台——招商 π 智慧服务。该平台实现了 24 小时实时监测电梯运行与公共区域安全，更打破了传统治理的部门壁垒：从电话受理、AI 识别，到自动生成工单、5 分钟内派单、20 分钟内人员响应，全程“无缝衔接”，让居民的“急难愁盼”从“等回应”变成了“秒响应”。

在为李阿姨完成消杀后的第三天，物业人员在巡查中发现，单元楼消防通道处的木制门框因年久受潮、缝隙增多，成为白蚁的“老窝”。单一消杀只能治标，需从根源入手。于是，阳光四居居委会、物业、业委会“三驾马车”协同商议，迅速安排专业师傅拆除木框，并对墙角死角进行“地毯式”消杀。

居民们了解情况后纷纷竖起大拇指：“不仅解决了眼前问题，还帮我们消除了后顾之忧，住在这里特别安心。”

多方联动机制不断发挥作用

这样的多方联动机制不断在小区中发挥作用。

此前，物业管家在巡查时发现某住户擅自更改空调外机悬挂位置，存在安全隐患，立即通过招商 π 平台上传现场照片，一键生成“安全隐患整改工单”。相关负责人迅速到场查看，并上报至阳光四居党总支。居委、物业、业委会、城建中心、城管中队、拆违办及安全中心随即召开会议共同商讨，考虑到住户可能对安装规范不了解，工作人员多次上门耐心解释空调外机正确悬挂的标准，以及不当安装可能给邻里带来的安全风险。同时，大家还一起帮住户梳理需求、合理规划移机方案，最大程度减少对其生活的影响。最终，通过专业建议与真诚沟通逐步打消了住户的抵触情绪，赢得理解和配合。在各方的全程监督与协助下，该空调外机顺利完成移位，这个悬在居民头顶的安全问题终于得到解决。

AI 算法的高效派单、24 小时的实时监测，让技术不再是冰冷的代码，而是接住居民“急难愁盼”的有力抓手。招商物业蔡经理表示：“现在有了 AI 的助力，我们能更快地响应大家的需求。未来，我们也将持续提升服务品质，当好大家的‘贴心管家’，共同守护好我们的家园。”

孩子们下楼逛逛也能长知识

家门口的小路好玩又有料

本报讯 （徐平浩）近日，南桥镇正阳二居依托和美自治金将米兰风尚小区内的闲置空地、公共绿化带等小微空间串珠成链，与奉贤区弘文学校一起，把孩子们最熟悉的地方打造成了具有教育性、观赏性、体验性、互动性的“大风车儿童研学路”。

“同学们，这个是墨西哥鼠尾草，高温天时，我们需要 3-5 天给它们浇一次水……”午后，在正阳二居“知时田”内，弘文学校的同学们正一边听着老师讲授植物知识，一边拿着小桶为面前的植物浇水。

在这座 100 多平米的小花园里，由正阳二居与共建单位弘路公司、弘文学校共同建造。其中的许多农作物都是弘文学校学生们的“杰作”。每到播种时节，同学们便会戴上手套，挥起铲子，在专业园艺工匠带领下，把各类植物种到土里，将这座小花园打造得美轮美奂。

在“知时田”一旁的空地上，劳动结束的少年们还会围坐在一起，就“我希望这个花园……”和“我还想参加什么活动？”等主题开展“童言议事会”，一起为“知时田”的建设献计献策，展望未来。

离开“知时田”，继续在小区内向前行进时，同学们便会进入“虫虫总动员”昆虫科普基地。这里的展板上展示着各种昆虫的标本、图片及文字说明，通过图文并茂的形式传播“昆虫与植物的关系”“昆虫大家庭”等知识，揭示保护昆虫及其栖息地对于维护生态平衡和生物多样性的重要意义。

生物知识丰富的科普讲解员在这里，为同学们讲授“昆虫与生态链”知识。同学们还可利用居委提供的放大镜、观察手册等在社区内寻找昆虫。

继续往小区深处行进时，同学们会看到一座美丽的大风车，大风车下便是“红色故事我来讲”展墙，上面呈现着从革命年代到新时代的英雄人物事迹。

红领巾讲解员在这里，为同学们绘声绘色地讲述红色故事，提醒同学们勿忘历史、忆苦思甜，珍惜来之不易的幸福生活。

除了空间改造外，正阳二居还不定期在研学路线上开展“绿色低碳生活节”儿童研学系列活动：辖区学生们收集咖啡渣制作成“咖啡渣渣包”，让咖啡渣“转行”助力环保；将闲置的咖啡、奶茶纸杯巧手改造成花盆，栽入多肉小盆栽，为小区增添靓丽的风景；同学们还会参与垃圾分类科普小游戏，在趣味互动中学习垃圾分类知识。丰富多彩的活动串联起社区多元研学场景，使闲置空间焕发新生，增强儿童的社区共建参与感，让童声笑语在社区尽情绽放。

社区是孩子们家门口的课堂，南桥镇将继续积极利用辖区内各类资源，打造学生校外实践基地，为孩子们提供兼具趣味性和知识性的社区课堂，全面提高青少年的综合素质。

社区再增“地板价”新课程

高大上空间装满成长欢乐

本报讯（徐平浩）南桥镇第三网格“社区合伙人”项目针对辖区居民，开出最新半公益课程——少儿篮球课。不过，这次的上课地点是在高大上的专业篮球场地内。

“不要怕，往前走！很好！”周一夜晚，圆心汇威尔乐少儿运动中心内，小朋友们在教练的搀扶下，站立于平衡桶上缓缓向前行走着。在教练的引领和鼓励下，原本害怕得双腿发抖的小朋友们逐渐变得勇敢和专心起来。这里正在进行针对 3 到 10 岁儿童开设的 50 元半公益少儿篮球课。

威尔乐少儿运动中心占地 330 平米，含有三片篮球场地、五个篮球架以及多类专业运动设施。在 60 分钟的半公益少儿篮球课程中，除了教授篮球技术训练外，还含有 30 分钟的专注力训练，旨在提高儿童的神经反应，视听觉专注、大脑双侧分化等能力，可有效改善儿童的思维力、反应力、学习力和运动力。而这门精彩课程的推出则得益于南桥镇第三网格的“社区合伙人”项目。

今年年初，南桥镇第三网格推出了“社彩缤纷、团聚望园”社区合伙人项目，邀请各领域优秀人才、口碑良好的机构成为“社区合伙人”，形成了“多方联动、凝聚合力”的“多格合一”模式；由网格提供党群服务站内的课程教室，作为“合伙”资源，“社区合伙人”则开设少儿播音主持、成人水彩画、爵士舞、瑜伽等多门全年龄段半公益兴趣课程。课程收费相比市场价优惠约 3/4 的价格（50 元/课），课程一经推出，居民报名踊跃，每门课程都十分火爆。

而随着居民对于更多课程类型需求的增长，网格工作人员发现党群服务站内场地有限、缺乏体育类课程所需的专业硬件设施等问题限制了“社区合伙人”课程的丰富性和多样性。于是，在 9 月初，第三网格望园居委、尚贤居委、名悦居委与第三网格辖区内的圆心汇威尔乐少儿运动中心合作，开展半公益少儿篮球课程：由各居委在小区微信群中宣传、并招募居民进行报名，为商圈和机构引流；由威尔乐少儿运动中心提供专业场地和教练，进行课程教授。这一合作模式，将“社区合伙人”课堂延伸至商圈，让社区居民受益的同时，也让居委、商圈与第三方机构相互助力，共同发展。

如今，南桥镇第三网格“社区合伙人”项目已开设十余门全年龄段兴趣课程，现已有约 600 人次参与课程。今后，第三网格将邀请更多周边商户成为“社区合伙人”，开展调酒、咖啡制作等有趣好玩的课程，让社区半公益课程更加丰富多彩。

烧烤、卤味、炒饭一网打尽

南桥镇夜市疏导点火爆开市

本报讯 （徐平浩）晚上去哪里可以吃饱喝足嗨翻天？告诉大家一个好消息，南桥镇夜市疏导点火爆开市啦！这些夜市分别开在哪里？有哪些好吃的？环境卫生状况怎么样？

“老板，来份铁板炒饭！”“好嘞，十块一份！”夜晚八点，沪杭公路航南公路口，森勤夜市已是热闹非凡。铁板上的炒饭在炽热的火焰中翻滚，米粒与酱油的焦香随着白雾升腾；卤菜摊的深褐色汤汁里，鸭脖和豆干正咕嘟咕嘟地吸饱滋味；烧烤架上，肥瘦相间的肉串正滋滋冒油，辛香的烟雾在夜市的空气中弥散。食客们购买完心仪的食物后，便在夜市中间的座椅上坐下，喝着啤酒、吃着烤串谈笑风生。

“这里以前周边乱设摊非常多，每次经过都觉得脏乱差，还影响交通，不敢来吃。现在统一纳管后，摊位非常整齐干净，还有很多好吃的。我和同事们下班之后经常来这里聚餐！”在夜市附近公司上班的杨女士正和同事们在座椅上大快朵颐。9 月之前，这里一到夜晚周边便混乱不堪，乱设摊现象严重。经过整治之后，摊位排列有序且美食琳琅满目的森勤夜市在 9 月初开业，这让经过此处的路人欣喜不已。每天夜晚，夜市都有超 600 人次的客流量；周末夜晚，客流量更是高达 1000 人次。杨女士表示来这里边逛逛摊位、吃吃美食、说说笑笑，一天的疲惫都能一扫而光。

“这里开了夜市之后，我的工作稳定多了，不用东奔西跑了。客流量比以前也多了不少，10 元的炒饭一晚上可以卖出 100 多份，生活越来越有奔头啦！”袁先生是铁板炒饭摊位的摊主，过去他是在各处乱设摊的摊主之一，森勤夜市开业之后，他有了长久的“根据地”。日趋稳定的生活和火爆的客流让袁先生十分高兴。

今年 6 月中旬起，南桥镇综合行政执法队针对镇域内多处乱设摊重点点位开展集中整治，整治中积极探索“疏导结合”模式，设立了 4 处疏导点位，均由第三方“健尔”公司统一管理，为经营者办理健康证并报镇食安办备案，设置规范经营空间，要求烧烤、炒菜类摊点加装油烟净化设施，定期检查原材料来源以保障食品安全。管理单位每日清扫生活垃圾，每周用高压水枪清洗场地，有效减少对周边环境的影响。

从“马路摊点”到“规范疏导”，变的不仅是位置，更是人与人之间的理解与信任。未来，南桥镇将进一步增强摊主合规经营意识，提升市民消费体验感，优化城市空间利用效率，打造兼具民生温度与文明质感的营商环境标杆。