附件3

上海市奉贤区都市现代农业建设

项目实施内容及建设标准

**材**

**料**

**汇**

**编**

奉贤区农业农村委员会

2024年4月

**目 录**

|  |  |
| --- | --- |
| 一、高标准设施食用菌建设项目实施内容及建设标准………… | （2） |
| 二、特色农产品优势区项目实施内容及建设标准……………… | （7） |
| 三、都市现代畜禽养殖项目实施内容及建设标准……………… | （11） |
| 四、都市现代绿色渔业项目实施内容及建设标准……………… | （14） |
| 五、农机库房和粮食烘干项目实施内容及建设标准…………… | （21） |
| 六、产业融合发展项目项目实施内容及建设标准……………… | （24） |

高标准设施食用菌建设项目内容及标准要求

一、项目建设基本条件

项目重点支持本市食用菌的产业发展，着重围绕符合设施条件明显改善、标准化水平明显提升、品牌化销售能力显著提高、产业融合发展显著增强等都市现代绿色农业发展规划要求，项目安排应优先支持在食用菌重点发展区域内，且符合以下条件：

（一）项目建设区的环境条件应符合GB 3838-2017《地表水环境质量标准》和NY/T 391-2013《绿色食品 产地环境质量》的规定。

（二）新建项目年产量不少于200吨，扩建项目新增年产量不少于100吨。

（三）项目经营主体应具备食用菌规模化种植、标准化生产、商品化处理、品牌化销售、产业化经营的技术、人力和物质资源。

（四）项目区的土地资源应依规完成土地流转程序。其中项目的辅助设施建设用地应符合国家及本市相关政策规定。

**二、项目建设内容及标准**

项目建设主要内容包括基础设施、生产设施和辅助设施建设三部分。

（一）基础设施建设主要包括项目区内土地平整工程、适合宜机化生产的道路桥涵、排灌沟渠、泵站等排灌设施。

1．土地平整应达到以道路为界的分区域内的地表平整、规格方整。区域内地面平整度应不大于10厘米。

2．道路、桥涵应适应机械化作业，符合NY/T 2194-2012《农业机械田间行走道路技术规范》。道路布局合理，分主干道和支干道两级，主干道路宽一般为4～5m，支干道路宽一般为2.5～4m。

3．排灌沟渠建设应配套齐全、规范标准、节材节水，设计符合GB 50288《灌溉与排水工程设计规范》和GB/T 50363《节水灌溉工程技术规范》，灌溉保证率达到90%以上。排灌沟渠和地下管道建设质量符合上海市工程建设规范DG/TJ 08-90-2014《水利工程施工质量检测与评价标准》规定。

4．泵站及配套设备应保证灌溉水源水质达到GB 5084《农田灌溉水质标准》要求，泵站的设计符合GB 50265《泵站设计规范》规定。

（二）生产设施建设主要包括种植温室和食用菌栽培设施、水肥一体化灌溉设施、绿色防控设施、配套农机作业装备等。

1．食用菌栽培设施

（1）种植温室管棚设施应根据生产实际需求合理选用。

宜选用质量符合DB31/T 909-2015《塑料薄膜温室质量技术规范》的T/SFAEA 010001-2018《GP-C832Z装配式钢管塑料管棚》、T/SFAEA 010002-2019《GSW84系列连栋塑料薄膜温室》和T/SFAEA 010003-2019《VSWQ124系列屋面全开式塑料薄膜温室》等的合格产品。

（2）菌种培养、栽培等设施，应根据实际生产需求合理选用。

①菌种培养房宜采用轻钢结构阻燃夹心板材覆盖单层建筑，单层轻钢结构应符合GB 50017-2017《钢结构设计规范》和GB 50205-2001《钢结构工程施工质量验收规范》，覆盖材料应符合JC/T 868-2000《金属面硬质聚氨酯夹心板》的规定；栽培设施宜采用适合食用菌种植的改进型塑料温室或单层轻钢结构房，改进型塑料温室建设应参照温室现行相关标准的规定要求。

②培养房和栽培设施的单体面积不宜超过5000㎡，超过时应设防护墙或防火通道予以隔离，隔离区之间设置防火卷帘。建筑的防火设计应符合GB 50016-2014《建筑设计防火规范》的规定。

2．水肥一体化灌溉设施应根据种植要求合理选用，且符合T/SFAEA 040001-2019《设施种植水肥一体化灌溉系统技术规范》的规定要求。

3．绿色防控设备选用绿色生态、质量安全，符合相关标准的防虫网、杀虫灯、性诱剂、粘虫色板及防护地膜等防病防虫设备。防虫网设计安装应符合GB/T 19791《温室防虫网设计安装规范》的规定要求。防鸟网符合现行相关产品标准的规定。

4．供配电设施主要包括配电房、供电设备及电气线路等。应根据生产实际需要，按照国家现行有关标准的规定进行设计和安装。

5．设施内配套农机装备应根据项目机械化作业实际需求，应合理选用配套的农机装备产品（列入上海市农机购置补贴产品范围的除外）。

（三）辅助设施建设应与生产设施区域分离，主要内容包括仓库、农机库房、场地、看护用房、围栏（墙）、采后分拣包装场所、保鲜冷藏库、废弃物处理、产品安全检测仪器及追溯等设施和设备。

1．辅助设施的用房和场地等建筑物的建设施工质量应符合GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》。建筑内的配电线路布局应符合GB 50054《低压配电设计规范》。

2．采后处理设备主要包括分拣、包装设备及保鲜冷藏库设备等。分拣、包装设备应符合相应产品标准的合格产品；保鲜冷库符合GB 50072-2010《冷库设计规范》的规定要求。

3．废弃物无害化处理设施应根据废弃物产生源和特性、处理量合理选用，处理后的废水、废气排放不对环境产生二次污染。该项为必建内容。

4．农产品质量安全检测及追溯设备，主要包括农残检测和农产品产地、基础信息、标识、编码等的追溯设备，保证产品质量安全。符合GB 2763-2016《食品安全国家标准 食品中农药最大残留限量（农产品版）》和GB 2762-2017《食品安全国家标准 食品中污染物限量》的规定要求。

5．看护房和围墙等建筑设施应符合GB 50003-2011《砌体结构设计规范》或GB 50010-2011《混凝土结构设计规范》，围墙宜采用热镀锌钢柱丝网结构，使用寿命≥10年。

6．农机库房建设应符合附件6中“农机库房”的规定。

**三、项目主要设施投资要求**

在实际核选项目投资时，应充分考虑项目实施所选用的设施及配套设备内容要求，市场价格变化及规划设计规模效应等因素。

（一）辅助设施投资比例原则上不超过项目总投资的20%（不包括提升类项目）。

1.辅助设施的投资比例应不超过项目总投资的20%。

2.基础设施和辅助设施用房等建筑的投资根据规划设计要求，按当年上海市建筑工程预算定额规定核算。

3.附属设施建设所需的各种设备投资按政府采购价核算。

4.已按“上海市农田建设项目和资金管理办法”立项的项目内容不得重复申报。已纳入农机购置补贴范围的农机装备应按“上海市农业机械购置补贴的规定”执行,未纳入范围的农机装备按有关规定执行。

5.集约型工厂化食用菌投资标准可根据生产实际需要，经专家论证后确定。

特色农产品优势区项目建设内容及标准要求

一、项目建设基本条件

项目重点支持本市除粮食、蔬菜以外具有本市区域特色的水果、花卉等经济作物的产业发展，着重围绕符合设施条件明显改善、标准化水平明显提升、品牌化销售能力显著提高、产业融合发展显著增强等都市现代绿色农业发展规划要求，项目安排应优先安排在绿色田园先行片区、特色农产品优势区、花卉产业集聚区内，且符合以下条件：

（一）项目建设区的环境条件应符合GB 3838-2017《地表水环境质量标准》和NY/T 391-2013《绿色食品 产地环境质量》的规定。

（二）水果、花卉等经济作物项目区土地应符合集中连片，有利规模化生产，面积不少于80亩。

（三）项目区的土地资源应依规完成土地流转程序。其中项目的辅助设施建设用地应符合国家及本市相关政策规定。

**二、项目建设内容及标准**

项目建设主要内容包括基础设施、生产设施和辅助设施建设三部分。

（一）基础设施建设主要包括项目区内土地平整工程、适合宜机化生产的道路桥涵、排灌沟渠、泵站等排灌设施。

1.土地平整应达到以道路为界的分区域内的地表平整、规格方整。区域内地面平整度应≤100mm。

2.道路、桥涵应适应机械化作业，符合NY/T 2194-2012《农业机械田间行走道路技术规范》。道路布局合理，分主干道和支干道两级，主干道路宽一般为≤6m，支干道路宽一般为≤3m。

3.排灌沟渠建设应配套齐全、规范标准、节材节水，设计符合GB 50288《灌溉与排水工程设计规范》和GB/T 50363《节水灌溉工程技术规范》，灌溉保证率达到90%以上。排灌沟渠和地下管道建设质量符合上海市工程建设规范DG/TJ 08-90-2014《水利工程施工质量检测与评价标准》规定。防渗率≥75%，质量保证率≥15年。

4.泵站及配套设备应保证灌溉水源水质达到GB 5084《农田灌溉水质标准》要求，泵站的设计符合GB 50265《泵站设计规范》规定，质量保证率≥20年，泵站装置效率不低于50%。为保证应急安全，宜采用双泵（配置一台备泵）配置。

（二）生产设施建设主要包括种植温室设施、水肥一体化灌溉设施、绿色防控设施、配套农机作业装备等。

1.种植温室设施

种植温室设施以适应机械化生产的连栋塑料薄膜温室为主，温室的配套设施应根据实际作物生产需求合理选用。

（1）种植温室设施宜选用质量符合DB31/T 909-2015《塑料薄膜温室质量技术规范》的T/SFAEA 010001-2018《GP-C832Z装配式钢管塑料管棚》、T/SFAEA 010002-2019《GSW84系列连栋塑料薄膜温室》和T/SFAEA 010003-2019《VSWQ124系列屋面全开式塑料薄膜温室》的合格产品。

（2）花卉及其他作物种植因实际需要种植可选用符合T/SFAEA 010004-2019《VBWJ124系列玻璃温室》规定要求的玻璃温室。

（3）桃、梨和葡萄等果树种植设施宜选用符合上海市设施农业装备行业协会推荐的《GSWQL84系列梨树种植专用温室》、《GSWQP系列葡萄种植专用温室》、《GSWQT104系列桃树种植专用温室》的专用温室产品。

2.水肥一体化灌溉设施应根据种植要求合理选用，且符合T/SFAEA 040001-2019《设施种植水肥一体化灌溉系统技术规范》的规定要求。

3.绿色防控设备选用绿色生态、质量安全，符合相关标准的防虫网、杀虫灯、性诱剂、粘虫色板及防护地膜等防病防虫设备。防虫网设计安装应符合GB/T 19791《温室防虫网设计安装规范》的规定要求。防鸟网符合现行相关产品标准的规定。

4.供配电设施主要包括配电房、供电设备及电气线路等。应根据生产实际需要，按照国家现行有关标准的规定进行设计和安装。

5.设施内配套农机装备应根据项目机械化作业实际需求，应合理选用配套的农机装备产品（列入本市农机购置补贴产品范围的除外）。

（三）辅助设施建设主要内容包括仓库、农机库房、场地、看护用房、围栏（墙）、采后分拣包装场所、保鲜冷藏库、废弃物处理、产品安全检测仪器及追溯等设施和设备。

1.辅助设施的用房和场地等建筑物的建设施工质量应符合GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》。建筑内的配电线路布局应符合GB 50054《低压配电设计规范》。

2.采后处理设备主要包括分拣、包装设备及保鲜冷藏库设备等。分拣、包装设备应符合相应产品标准的合格产品；保鲜冷库符合GB 50072-2010《冷库设计规范》的规定要求。

3.废弃物无害化处理设施应根据废弃物产生源和特性、处理量合理选用，一般包括堆肥棚及废弃物处理池等。处理技术应符合GB/T 25180-2010《生活垃圾综合处理与资源利用技术要求》，处理后的废水、废气排放不对环境产生二次污染。

4.农产品质量安全检测及追溯设备，主要包括农残检测和农产品产地、基础信息、标识、编码等的追溯设备，保证产品质量安全。符合GB 2763-2016《食品安全国家标准 食品中农药最大残留限量（农产品版）》和GB 2762-2017《食品安全国家标准 食品中污染物限量》的规定要求。

5.看护房和围墙等建筑设施应符合GB 50003-2011《砌体结构设计规范》或GB 50010-2011《混凝土结构设计规范》，围墙宜采用热镀锌钢柱丝网结构，使用寿命≥10年。

6.农机库房建设应符合附件6中“农机库房”的规定。

**三、项目主要设施投资要求**

在实际核选项目投资时，应充分考虑项目实施所选用的设施及配套设备内容要求，市场价格变化及规划设计规模效应等因素。

（一）辅助设施建设内容因水果、花卉等经济作物产业发展需求存在一定差异，但投资比例原则上不超过项目总投资的30%（不包括提升类项目）。

（二）基础设施和辅助设施用房等建筑的投资根据规划设计要求按《上海市建筑工程当年预算定额》规定核算。

（三）项目所需的各种设备投资按政府采购价核算。

（四）已在“农田建设项目”或“农业机械购置补贴”等财政性投入项目内容的不得重复投资。

都市现代畜禽养殖项目建设内容及标准要求

**一、项目建设基本条件**

（一）总体要求

1.符合本市和项目所在区的土地利用总体规划，满足本市设施农用地的用地标准，取得项目所在地规划土地管理部门的审核文件。

2.具备《动物防疫条件合格证》，新建、改建、扩建的规模化畜禽养殖场应符合相关动物防疫条件的要求。

3.新建、改建、扩建的规模化畜禽养殖场，应根据生产规模和建设内容，通过项目所在地环评审批部门的环境影响评价（环境影响报告书或环境影响登记表）。

4.符合各级政府和有关部门的其他要求。

（二）规模要求

根据都市畜牧业适度规模和集约化发展的要求，我市规模化畜禽养殖基地建设规模应符合以下标准：

1.猪场年出栏生猪1万头以上，猪粮型家庭农场年出栏生猪1千头以上。

2.奶牛场存栏奶牛300头以上。

3.蛋鸡场存栏蛋鸡1万羽以上。

4.肉鸡场年出栏肉鸡10万羽以上。

5.肉羊场存栏肉羊500只以上。

6.种鸽场存栏种鸽1万对以上。

7.地方畜禽品种保种单位的养殖规模应符合国家或本市规定的保种群体和数量规模要求。

8.其他畜禽品种养殖规模由市农业农村委畜牧兽医管理处根据畜牧生产实际情况确定。

**二、项目建设内容及标准**

（一）基础设施

1.水电设施设备：按养殖场养殖规模生产需要配备，给排水系统和供电设施应符合现行相关的水务和电力配置标准。

2.道路、围墙：应设有净道和污道，并配置操作场地，养殖场周边及场内各生产生活区设置隔离围墙。

3.畜禽舍：采用现代化生产方式，按照不同畜禽品种和用途设计。

4.防疫设施：配置消毒池、消毒间、车辆洗消设施、移动消毒设备、防疫沟、兽医室、解剖室、兽药疫苗储存室及相关设备和防鼠防鸟设施、生猪洗消中心、病死畜禽无害化处理配套设施。

5.废弃物处理设施：配置雨污分流、干湿分离、除臭、清粪、粪尿贮存和发酵、粪肥还田、沼气发电、沼液和沼渣储存和运输、发酵床和有机肥制作等废弃物处理和资源化利用设施设备。建设标准参照NY/T 3023《畜禽粪污处理场建设标准》。

6.养殖管理设施：包括智能化饲养和管理系统、视频监控系统和信息化档案系统。

7.配套设施设备：包括值班室等管理用房、大门、饲料加工设备和仓库、发电机房、锅炉房、配套绿化等。

（二）各种畜禽专用设施设备

1.猪：空怀配种猪舍、妊娠猪舍、分娩哺乳猪舍、保育猪舍、生长猪舍、育肥舍和隔离舍以及装卸猪台，种公猪饲养和采精、贮存、检测、包装及运输设施设备，猪栏、喂料、饮水、繁育及猪舍内环境控制设备。建设标准参照NY/T 1568《标准化规模养猪场建设规范》和NY/T 2968《种猪场建设标准》。

2.奶牛：成母牛舍、青年母牛舍、隔离牛舍，拴系式牛床和散栏式牛床，挤奶厅，运动场，种公牛饲养和采精、贮存、检测、包装及运输设施设备，牛舍内环境控制设备，喂料、饮水和繁育等设备，挤奶、贮奶及运输设备，青贮饲料加工、贮存和运输设备，TMR全混合日粮设备等。建设标准参照NY/T 1567《标准化奶牛场建设规范》、NY/T 2967《种牛场建设标准》和DB31/T 356《规模化奶牛场生产技术规范》。

3.羊：成年羊舍、青年羊舍、隔离羊舍，羊舍内环境控制设备，羊栏、喂料、饮水及繁育等设施设备，草料、精料和青贮饲料加工、贮存和运输设备，TMR全混合日粮设备。建设标准参照NY/T 2169《种羊场建设标准》。

4.禽：用于各阶段饲养的禽（包括蛋鸡、肉鸡、鸽以及其他禽类）舍及孵化厅，平养和笼养设备，自动喂料、饮水、清粪设备及禽舍内环境控制设备等，自动集蛋、输送和分级系统，禽蛋产品运输等设备，孵化设备等。建设标准参照NY/T 2969《集约化养鸡场建设标准》、NY/T 1566《标准化肉鸡养殖场建设规范》、DB31/T 302《种禽场生产技术规范》、DB31/T 303《肉鸡场生产技术规范》、DB31/T 304《蛋禽场生产技术规范》、DB31/T 305《孵化场生产技术规范》、DB31/T 483《肉鸽场生产技术规范》。

**三、项目主要设施投资要求**

配套辅助设施投资标准不高于投资总额的30%。

在实际核定项目投资时，应充分考虑项目具体实施内容、养殖规模效应和当时市场价格等因素。

都市现代绿色渔业项目建设内容及标准要求

围绕保障和提升上海都市现代渔业生产能力，实现高效、绿色渔业生产，主要扶持以下四类项目建设：

1. **都市现代水产养殖示范场建设项目**

（一）项目建设基本条件

1.项目选址必须符合上海市养殖水域滩涂规划（2018年～2035年），区域范围集中连片100亩以上，周边环境符合绿色生产环境条件。

2.已改造的标准化水产养殖场，自竣工验收之日起运行满10年的。

3.项目建设单位具有独立法人资质（非自然人）和有效的水域滩涂养殖证或水产养殖的土地承包经营合同。

4.项目占用的设施农业用地，需按最新的本市设施农业用地标准依规办理并提供相关备案材料。

（二）项目建设内容及标准

主要建设内容：

1.池塘：根据养殖品种需求，区域布局整齐、合理；池塘应以东西向为主、长宽之比应为2﹕1～3﹕2；塘埂宽度大于3.0米、坡比应为1﹕2～1﹕3.5；池塘有效水深在1.5～2.5米；塘底平整，可根据养殖品种的不同建成水平或以一定坡度向排水口倾斜，还可根据养殖品种需求建设环沟、中央沟。

2.进排水系统：构建与池塘生产用水相匹配的进排水系统，包括：（1）进排水泵房（泵站）及配套设施、（2）进排水明渠（或暗管）、（3）进水闸门、（4）排水闸门、（5）蓄水池。养殖池塘进、排水口须相向设置，养殖排放水须经养殖尾水排放处理系统综合处理后、符合养殖排放水标准才可排放或循环利用。

3.道路：按照建设要求和生产需要，可选择沥青路面道路、钢筋混凝土路面道路、碎石路面道路等，主干道路净宽不低于4米（固化路面净宽不超过3米），辅助道路净宽不低于2.5米。设置路灯等照明设备。

4.供配电力设施：项目建设区域内的供配电设施，地下电缆、照明线路等应根据生产实际需要采用符合相关国家电力配置标准规范设计安装。

5.管理用房和库房：包括水质检测室、病害检测室、档案室、看护房等管理用房，以及用于渔具、渔药、饲料等渔需物资存放仓库。

6.大门、围栏：建设区域应按项目规划设计要求建设围栏、大门和门卫设施，并在场内设置养殖场平面布局示意标识设施，标明场内布局、池塘面积、池塘编号等基础信息。

7.智能化生产管理系统：包含中央智能控制平台、全场各进排水节点自动水质检测设备（含安全报警）、全场各安全控制节点视频监控设备（含安全识别）、养殖设备（投饲设备、增氧设备、起捕设备等）自动控制（含报警）系统、产品质量安全追溯系统等。

8.创新工艺及设施装备：应用提升池塘养殖高效、节能、环保水平的工艺技术和设施装备，以适用于养殖新品种、新工艺的发展。

主要建设标准：

1.参照《淡水池塘养殖水排放要求》（SC/T9101-2007）。

2.参照《规模化水产养殖场生产技术规范》（DB31/T570-2011）。

3.参照最新设施农用地办法和标准。

4.参照绿色农产品基地标准。

（三）项目主要设施投资要求

投资标准按实际项目建设内容、市场价格变化及规模效应等因素合理核算。智能化生产管理系统和创新工艺及设施装备的投资不得低于项目总投资的55%。

1. **市级水产良种场建设**

（一）项目建设基本条件

1.项目选址必须符合上海市养殖水域滩涂规划（2018年～2035年），区域范围集中连片50亩以上，周边环境符合绿色生产环境条件。

2.项目生产经营主体为市级水产良种场或拟升为市级水产良种场的区级水产良种场。

3.项目建设单位具有独立法人资质（非自然人）和有效的水域滩涂养殖证或水产养殖的土地承包经营合同。

4.项目占用的设施农业用地，需按最新的本市设施农业用地标准依规办理并提供相关备案材料。

（二）项目建设内容及标准

主要建设内容：

1.原良种保存和亲本培育设施：包括养殖池、亲本培育车间、水循环处理系统、恒温设施设备等。

2.苗种培育设施：包括产卵池、孵化车间、育苗车间、中间培育池、动植物饵料培育车间、给排水系统等。孵化和育苗车间一般为单层建筑，具备控温、控光、通风等功能，宜采用符合GB 50017-2017《钢结构设计规范》、GB 50003-2011《砌体结构设计规范》要求的轻钢或砖混结构；给排水系统包括水预处理池、高位水池、给排水渠道或管道等。

3.进排水系统：构建与生产用水相匹配的进排水系统，包括：（1）进排水泵房（泵站）及配套设施、（2）进排水明渠（或暗管）、（3）进水闸门、（4）排水闸门、（5）水质净化处理设施设备、多级沉淀池等。进、排水口须相向设置，养殖排放水须经养殖尾水排放处理系统综合处理后、符合养殖排放水标准才可排放或循环利用。

4.供配电、供气等设施：根据生产实际需要，采用符合国家或行业标准的变配电设备、电力设施、备用发电设备、室内外照明设备、供气设备、锅炉设备等。

5.道路：按照建设要求和生产需要，可选择沥青路面道路、钢筋混凝土路面道路、碎石路面道路等，以及车辆装卸场地。

6.管理用房和库房：包括水质检测室、病害检测室、档案室、看护房等管理用房，以及用于渔具、渔药、饲料等渔需物资存放仓库。

7.大门、围栏：建设区域应按项目规划设计要求建设围栏、大门和门卫设施，并在场内设置养殖场平面布局示意标识设施，标明场内布局、池塘面积、池塘编号等基础信息。

8.智能化生产管理系统：包含中央智能控制平台、全场各进排水节点自动水质检测设备（含安全报警）、全场各安全控制节点视频监控设备（含安全识别）、养殖设备（投饲设备、增氧设备、起捕设备等）自动控制（含报警）系统、产品质量安全追溯系统等。

主要建设标准：

1.参照相关渔业装备行业标准。

2.参照《淡水池塘养殖水排放要求》（SC/T9101-2007）。

3.参照《规模化水产养殖场生产技术规范》（DB31/T570-2011）。

4.参照最新设施农用地办法和标准。

5.参照绿色农产品基地标准。

（三）项目主要设施投资要求

投资标准按实际项目建设内容、市场价格变化及规模效应等因素合理核算。原良种保存和亲本培育设施、苗种培育设施、水质净化处理设施设备、多级沉淀和智能化生产管理系统的投资不得低于项目总投资的70%。

1. **工厂化循环水养殖建设项目**

（一）项目建设基本条件

1.项目选址必须符合上海市养殖水域滩涂规划（2018年～2035年），周边环境符合绿色生产环境条件。

2.项目建设单位具有独立法人资质（非自然人）和有效的水域滩涂养殖证或水产养殖的土地承包经营合同。

3.项目占用的设施农业用地，需按最新的本市设施农业用地标准依规办理并提供相关备案材料。

（二）项目建设内容及标准

主要建设内容：

1.工厂化车间和养殖池：车间采用彩钢保温等结构，养殖池采用钢混现浇、砖混或玻璃钢等拼装结构。可配备相应的输送设备。

2.循环水处理系统：包括进排水泵房（泵站）及配套设施、进排水明渠（或暗管）、进排水闸门；蓄水池、暗沉淀池、生态蓄水湿地等前处理设施；微滤机、砂滤缸、紫外杀菌器、臭氧消毒器、液氧设备、供气设备、温控设备、蛋白分离器、生物过滤包、循环泵等循环水处理系统设备（按设计要求选择组合）。

3.供配电设施：根据生产实际需要，采用符合国家或行业标准的变配电设备、电力设施、备用发电设备、室内外照明等。

4.道路：按照建设要求和生产需要，可选择沥青路面道路、钢筋混凝土路面道路、碎石路面道路等，以及车辆装卸场地。

5.管理用房和库房：包括水质检测室、病害检测室、档案室、看护房等管理用房，以及用于渔具、渔药、饲料等渔需物资存放仓库。

6.大门、围栏：建设区域应按项目规划设计要求建设围栏、大门和门卫设施，并在场内设置养殖场平面布局示意标识设施，标明场内布局、池塘面积、池塘编号等基础信息。

7.智能化生产管理系统：包含中央智能控制平台、全场各进排水节点自动水质检测设备（含安全报警）、全场各安全控制节点视频监控设备（含安全识别）、养殖设备（投饲设备、增氧设备、起捕设备等）自动控制（含报警）系统、产品质量安全追溯系统等。

主要建设标准：

1.参照相关渔业装备行业标准。

2.参照《淡水池塘养殖水排放要求》（SC/T9101-2007）。

3.参照《规模化水产养殖场生产技术规范》（DB31/T570-2011）。

4.参照最新设施农用地办法和标准。

5.参照绿色农产品基地标准。

（三）项目主要设施投资要求

投资标准按实际项目建设内容、市场价格变化及规模效应等因素合理核算。工厂化车间和养殖池、循环水处理系统和智能化生产管理系统的投资不得低于项目总投资的70%。

1. **池塘温室建设**

（一）项目建设基本条件

1.项目选址必须符合上海市养殖水域滩涂规划（2018年～2035年），周边环境符合绿色生产环境条件。

2.项目建设单位具有独立法人资质（非自然人）和有效的水域滩涂养殖证或水产养殖的土地承包经营合同。

3.项目占用的设施农业用地，需按最新的本市设施农业用地标准依规办理并提供相关备案材料。

（二）项目建设内容及标准

主要建设内容：

1.塘埂：池塘纵向二侧塘埂上口宽度不小于5米，池塘纵向二侧塘埂须建设截面净尺寸为80厘米×80厘米、长度同塘埂长度的内循环生物过滤槽。

2.温室：温室主体钢质结构，拱形、肩高大于1.6米，跨度25米～50米，复合透明塑料布覆盖；配套设施设备包括：机械遮阴帘、排气扇、照明、防水电气控制柜等。

3.智能化生产管理系统：包含中央智能控制平台、全场各进排水节点自动水质检测设备（含安全报警）、全场各安全控制节点视频监控设备（含安全识别）、养殖设备（投饲设备、增氧设备、起捕设备等）自动控制（含报警）系统、产品质量安全追溯系统等。

主要建设标准：

1.参照上海市设施农业装备行业协会相关团体标准。

2.参照《淡水池塘养殖水排放要求》（SC/T9101-2007）。

3.参照《规模化水产养殖场生产技术规范》（DB31/T570-2011）。

4.参照最新设施农用地办法和标准。

5.参照绿色农产品基地标准。

（三）项目主要设施投资要求

温室投资标准按实际项目建设内容、市场价格变化及规模效应等因素合理核算。

农机库房和粮食烘干设施建设内容及标准要求

一、农机库房

（一）项目建设基本条件

列入本地区农机库房建设规划，根据国家及本市相关政策，取得规划用地相关核定意见，并具有建设配套资金以及良好经营服务能力和辐射效应。

（二）项目建设内容及标准

1.停机库：建筑设计应符合现行国家及地方相关建筑设计标准及法规的规定要求，配置安全预警，消防设施和设备。

2.油料存放设施：油料存放设施应严格按规定独立设置，按最大存放量配置场所和储油设施。场所内应严格按照GB 50058-2014《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》配置电气设备，采取静电接地保护措施，达到整体防爆要求。按规定配置消防安全设施。

3.维修间：根据项目服务范围、要求和农机具种类，配置独立专用的维修间，满足维修设备及其配套设备的安装、使用、维护和农机进出要求。

4.辅助设施：根据实际条件和需求，适量设置用于农机具安全进出、转移的道路、场地及围墙值班室等辅助设施。

（三）项目主要设施投资要求

依据《上海市农用地用地标准（试行）》（2016年4月版本），每10000亩粮田建设配套2000平方米农机库房，库房门（宽×高≧3.5×3米）；设施菜地、畜禽养殖、水产养殖用的农机库房依据标准中附属设施用地标准合理规划，详见表1。

表1 上海市农机具存放场所用地标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 农机仓库用地（㎡/台） | 油料库房用地（㎡） | | 维修间（配件库）房用地（㎡） | | 辅助设施用地（㎡/台） | 道路场地（㎡/台） |
| 农机具停放场（棚）用地 | 35 | ≤10台 | 20 | Ⅰ级 | 500 | 4 | 18 |
| 10～30台 | 40 | Ⅱ级 | 160 |
| ≥30台 | 80 | Ⅲ级 | 20 |

农机库房建设的资金总投入应符合地方建设条件和整体环境要求，辅助设施的投资比例应不超过项目总投资的20%。

**二、粮食烘干设施**

（一）项目建设基本内容

列入本地区粮食烘干能力建设规划、持有合规建设用地手续、具有建设配套资金来源及良好经营服务能力和辐射效应。新建粮食烘干点的烘干能力应在48吨/批次（含）以上。

（二）项目建设内容及标准

1.粮食烘干车间和周转仓库：各独立设置。12吨（含）以下机组建筑面积≤7㎡/吨，单层建筑，机房高度≤13m；30吨（含）—50吨机组建筑面积≤5.5㎡/吨，单层建筑，机房高度≤15.5m；50吨（含）以上机组建筑面积≤5㎡/吨，单层建筑，机房高度≤16.5m。周转仓库单层建筑，建筑面积≤2㎡/吨。道路、场地等辅助设施应满足其烘干规模所需运送车辆的安全通行和装载活动。

建筑设计应符合现行国家及地方相关建筑标准和法规的规定要求。车间应配置安全预警装置，按规定配置消防安全设施。场所内的电气设备设计、安装按照GB 50058-2014《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》，达到整体防爆要求，采取静电接地保护措施。

2.降尘车间：独立设置，粮食烘干车间须配置集尘设备的独立空间，按照GB 15577-2018《粉尘防爆安全规程》的规定要求，设置防爆墙及泄压措施；装置及设备具有便于检查、维护和清理的通道；降尘间内各部位运转平滑，严禁设置窗帘、门帘等无关设施；场所内的电气设备设计、安装按照GB 50058-2014《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》，达到整体防爆要求，采取静电接地保护措施；单独设置通风、排尘系统，管线不能穿越降尘室，需在墙内敷设，防止粉尘积聚；电器、仪表和照明灯具均需采用防尘型。

3.油料存放设施：油料存放场按规定和要求独立设置，根据建设规模以及用量科学配置储油设施和需要空间，通过专用管道供油。场所内的电气设备设计、安装按照GB 50058-2014《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》，达到整体防爆要求，采取静电接地保护措施。按规定配置消防安全设施。若烘干机采用生物质燃料的，根据合理的储备量，按规定独立设置燃料库。

4.辅助设施设备：根据粮食烘干点的实际使用条件和需求，合理设置道路、场地和围墙值班室等辅助设施，可配置烘干运行需要的地磅、叉车、输送以及排尘、降噪等辅助设备。

（三）项目主要设施投资要求

按每50亩粮田配置1吨/批次的烘干能力要求，以区或乡镇为配置单位，确定建设规模以及选择烘干机组，烘干设施整体用地不得超过0.31平方米/亩。

该建设项目中，涉及已纳入农机购置补贴范围内的粮食烘干设备须实施购机补贴政策。粮食烘干建设的资金总投入应符合地区建设条件和整体环境要求。粮食烘干辅助设施的投资比例应不超过项目设施总投资的20%，辅助设备投入资金采用实际评估方式确定。

产业融合发展项目建设内容及标准要求

产业融合发展项目主要包括：1、休闲农业和乡村旅游项目建设；2、农产品加工流通项目建设；3、其它农业新业态培育项目建设。

**一、项目建设基本条件**

产业融合发展项目应符合当地产业发展整体要求，优先支持农业融合发展和乡村振兴相结合项目。项目规划或实施方案需经所在地村、镇（乡）政府同意和区农业农村主管部门批准。项目建设明确经营主体，具有稳定建设资金来源。依规落实各项用地指标、经营证照和相关消防、卫生、环保等证件。

（一）休闲农业项目应充分利用农村田园景观和自然生态资源，包含有以农业产业为依托的休闲观光、农事体验、农业科普等业态，且符合以下条件：

1.以农业产业为依托，农业生产区域面积原则上不低于100亩。

2.优先支持符合农业“三区”、农业专项规划和乡村振兴示范村、休闲农业和乡村旅游布局规划集聚区、休闲农业重点县、中国美丽休闲乡村等重点区域项目，项目周边旅游资源较好。

3.产业辐射带动力强，解决当地农民就业，帮助农民增收，有利于当地经济发展。

（二）农产品加工流通项目主要包括粮食、蔬菜、瓜果、畜禽（含乳业、蛋品）、水产等农产品产后商品化处理（分拣、清洗、分级、包装等）、以地产农产品为主的净菜加工（中央厨房）、储藏保鲜、冷链物流和营销服务设施建设等。

1.优先支持农业产业园区、产业化龙头企业和示范合作社，具有一定的农产品加工能力，产业基础良好。

2.辖区内有稳定的农产品加工主要原料基地。

3.加工产品应达到食品和销售的有关必备条件。

（三）其它农业新业态培育项目应具备：

1.符合“上海市都市现代农业发展专项项目”规定，在相关专项中尚未涵盖的具有产业化经营条件的乡村特色产业、乡村新型服务业等农业新业态建设项目。

2.其它经相关行业论证或认定，符合乡村产业新业态培育方向的建设项目。

**二、项目建设内容及标准**

（一）基础设施：生产、加工、经营服务必要的基础性设施，包括项目区内的土地平整、道路、沟渠、场地、围栏（墙）、供电、供水供、排水、消防、环保等设施。

（二）生产设施和设备：生产、加工、流通必需的专业设施和设备，包括种植养殖设施、采后处理设施设备、废弃物处理设施、加工厂房及设备、库房、冷库等冷链物流设施及相关的作业农机具等。

（三）经营服务设施：公共接待服务、产品展示等公共设施；停车场、标识牌、公厕等服务设施；农事体验等基础设施。

（四）景观提升：农业生态景观的改造和质量提升工程，包括绿化、步道、亭廊等建筑设施。

（五）项目涉及的基础设施、生产设施、经营服务设施、景观提升等设施设备，应按相应的现行国家标准、地方标准或相关行业的团体标准检验合格。生产加工的农产品应符合国家安全、卫生等相关标准。

**三、项目投资要求**

（一）基础设施、生产设施、经营服务设施和景观提升设施等相关设施设备投资参照高标准设施菜田、特色农产品优势区建设等专项的投资要求。

（二）休闲农业项目财政资金补助采取“先建后补”的补助方式。

（三）已纳入农机购置补贴范围的作业机械应按“上海市农业机械购置补贴的规定”执行。

（四）景观提升建设内容的投资比例不超过项目总投资的20%。

以上各类项目实施内容及建设标准借鉴参考于上海市农业农村委员会2022年制定的《上海市都市现代农业发展专项项目建设内容及标准要求》看，创新类设施设备。