

上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目环境影响报告表

(报批稿公示版)

建设单位：上海贤财建筑装饰工程有限公司

环评单位：橙志（上海）环保技术有限公司

2025 年 9 月

说 明

橙志（上海）环保技术有限公司受上海贤财建筑装饰工程有限公司委托，完成了对上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目的环境影响评价工作。现根据国家及本市规定，在向具审批权的环境保护行政主管部门报批前公开环评文件全文。

本文本内容为拟报批的环境影响报告表全本，上海贤财建筑装饰工程有限公司和橙志（上海）环保技术有限公司承诺本文本与报批稿全文完全一致，但不涉及国家机密、商业秘密及个人隐私。

上海贤财建筑装饰工程有限公司和橙志（上海）环保技术有限公司承诺本文本内容的真实性，并承担内容不实之后果。

本文本在报环保部门审查后，上海贤财建筑装饰工程有限公司和橙志（上海）环保技术有限公司将可能根据各方意见对项目的建设方案、污染防治措施等内容开展进一步的修改和完善工作，上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目最终的环境影响评价文件，以经环保部门批准的上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目环境影响评价文件（审批稿）为准。

建设单位：上海贤财建筑装饰工程有限公司

联 系 人：[REDACTED]

联系地址：上海市奉贤区洪运路 706 号南侧场地

联系电话：[REDACTED]

环评机构：橙志（上海）环保技术有限公司

联 系 人：张博文

电子邮件：568074654@qq.com

联系地址：上海市宝山区沪太路 2999 弄 13 号 4 楼

联系电话： 021-61176800

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加

油装置项目

建设单位（盖章）：上海贤财建筑装饰工程有限公司

编制日期：2025 年 9 月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号：1756968397000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	80250v		
建设项目名称	上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目		
建设项目类别	50--119加油、加气站		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	上海贤财建筑装饰工程有限公司		
统一社会信用代码	913101200841070074		
法定代表人（签章）			
主要负责人（签字）			
直接负责的主管人员（签字）			
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	橙志（上海）环保技术有限公司		
统一社会信用代码	91310113093635215P		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
高佳佳	2016035310352015310104000388	BH005559	
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
赵军	报告审核	BH003217	
高佳佳	建设项目工程分析、主要环境影响和 保护措施、环境保护措施监督检查清 单、结论	BH005559	
张博文	建设项目基本情况、区域环境质量现 状、环境保护目标及评价标准	BH035070	

一、建设项目基本情况

建设项目名称	上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	谢东洋	联系方式	██████████
建设地点	上海市奉贤区洪运路 706 号南侧场地		
地理坐标	(E 121 度 41 分 39.689 秒, N 30 度 55 分 20.429 秒)		
国民经济行业类别	F5265 机动车燃油零售	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业, 119 加油、加气站
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建(迁建) <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批(核准/备案)部门(选填)	/	项目审批(核准/备案)文号(选填)	/
总投资(万元)	50	环保投资(万元)	10
环保投资占比(%)	20	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是: _____	用地(用海)面积(m ²)	5000 (占地面积)
专项评价设置情况	<p>●无需设置大气专项评价: 本项目排放的废气中不含有毒有害污染物(指纳入《有毒有害大气污染物名录(2018 年)》中的污染物)、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气。</p> <p>●无需设置地表水专项评价: 本项目无废水排放, 不属于新增工业废水直排建设项目, 故无需设置地表水专项评价。</p> <p>●无需设置环境风险专项评价: 本项目危险物质存储量未超过临界量, 故无需设置环境风险专项评价。</p> <p>●无需设置生态专项评价: 本项目不涉及河道取水。</p> <p>●无需设置海洋专项评价: 本项目不向海洋排放污染物。</p>		
规划情况	<p>●规划名称: 《上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》</p> <p>●审批机关: 上海市人民政府</p> <p>●审批文件名称及文号: 《上海市人民政府关于同意<上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)>的批复》(沪府〔2019〕21 号)</p>		
规划环境影响评价情况	无		

规划及规划环境影响评价符合性分析		根据《上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》，本项目所在区域总体规划为居住生活区。本项目主要为租赁场地建设自用停车场所及自用撬装式柴油加油装置，非工业项目，与奉贤区总体规划不冲突，若规划实施，企业需无条件服从要求。		
其他符合性分析	1.与“三线一单”符合性			
	①生态保护红线			
	根据《上海市人民政府关于发布上海市生态保护红线的通知》（沪府发〔2023〕4号）对于全市各区划定的生态保护红线，本项目选址与所在区域生态保护红线的位置关系见附图4。			
	可见，本项目建设地点不属于生态保护红线范围内。			
	②环境质量底线			
	本项目油品储存采取密闭储存措施，通气管口安装阻火透气帽，项目柴油卸载、储油产生的油气通过阻火透气帽经4m高通气管排放，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机，从源头减少废气排放；本项目无废水排放；本项目产生的固废均有效妥善处置。本项目在认真贯彻执行国家地方环保法律、法规，严格落实环评规定的各项环保措施，加强环境管理的情况下，排放的污染物对周边环境影响较小，项目建设不会改变区域环境质量功能。因此，本项目建设不会超出环境质量底线，使区域环境质量降低。			
	③资源利用上线			
	本项目营运过程中消耗的电、水等资源相对区域资源利用总量较小，因此，本项目的建设符合资源利用上线要求。			
	④与《上海市生态环境局关于公布上海市生态环境分区管控更新成果（2023版）的通知》的相符性分析			
	根据《上海市生态环境局关于公布上海市生态环境分区管控更新成果（2023版）的通知》，本项目所在区域属于陆域一般管控单元，本项目与陆域一般管控单元环境准入及管控要求相符性分析见下表：			
表 1-1 与《上海市生态环境分区管控更新成果（2023 版）》相符性分析				
管控领域		一般管控单元环境准入及管控要求	本项目符合性分析	符合性

	空间布局管控	<p>1.持续推进工业企业向产业园区和规划工业区块集中，加快推进工业区块外化工企业的调整。</p> <p>2.长江干流、重要支流（黄浦江）岸线 1 公里范围内严格执行国家要求，禁止在长江干支流 1 公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目，禁止新建危化品码头（保障城市运行的能源码头、符合国家政策的船舶 LNG、甲醇等新能源加注码头，油品加注码头、军事码头以及承担市民日常生活所需危险品运输码头除外）。</p> <p>3.黄浦江上游饮用水水源保护缓冲区内项目准入严格执行《上海市饮用水水源保护缓冲区管理办法》要求。</p> <p>4.公园、林地、河流、滨海沼泽等生态空间严格执行相关法律法规或管理文件，禁止建设或开展法律法规规定不能建设或开展的项目或活动。</p> <p>5.涉及永久基本农田的，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。在永久基本农田集中区域，不得新建可能造成土壤污染的建设项目；已经建成的，由区人民政府责令限期关闭拆除。</p> <p>6.上海石化、高桥石化、上海化工区、金山第二工业区、上海化工区奉贤分区、宝钢基地等重化产业园区周边区域应根据相关要求禁止或严格控制居住等敏感目标。</p>	<p>1、项目不属于工业项目；</p> <p>2、项目不在长江干流、重要支流（黄浦江）岸线 1 公里范围内；</p> <p>3、项目不在黄浦江上游饮用水水源保护缓冲区范围内；</p> <p>4、本项目不在公园、林地、河流、滨海沼泽等生态空间内；</p> <p>5、项目不占用永久基本农田；</p> <p>6、项目不在上海石化、高桥石化、上海化工区、金山第二工业区、上海化工区奉贤分区、宝钢基地等重化产业园区周边区域。</p>	符合
	产业准入	<p>1、禁止新建、扩建钢铁、石化、化工、焦化、建材、有色、制浆造纸等高污染项目。对配套重点产业、符合化工产业转型升级及优化布局的存量化工企业，在符合增产不增污和规划保留的前提下，通过现有优质项目认定程序后可实施改扩建。新改扩建项目严格执行国家涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂挥发性有机物（VOCs）含量标准限值。</p> <p>2、企业因经营发展需要，拟在自有土地上进行改建、扩建、新建，开展“零增地”技术改造的，应符合规划产业区块外企业“零增地”技术改造正面清单要求。</p> <p>3、禁止新建《上海市产业结构调整指导目录限制和淘汰类》所列限制类工艺、装备或产品，列入目录限制类的现有项目，允许保持现状，鼓励实施调整或经产业部门认定后有条件地实施改扩建。</p>	<p>1、本项目不属于钢铁、石化、化工、焦化、建材、有色、制浆造纸等高污染行业，项目不涉及涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的使用。</p> <p>2、本项目为新建项目；</p> <p>3、本项目不属于《市场准入负面清单（2025 年版）》中的禁止准入类内容之列；不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》、《上海工业及生产性服务业指导目录和布局指南（2014 年版）》、《上海市产业结构调整指导目录 限制和淘汰类（2020 年版）》等文件中的限制类</p>	符合

	产业结构调整	对于列入《上海市产业结构调整指导目录 限制和淘汰类》淘汰类的现状企业，制定调整计划。	或淘汰类。	
	总量控制	坚持“批项目，核总量”制度，全面实施主要污染物倍量削减方案。	本项目将进行主要污染物总量控制，本项目不属于“高能耗、高排放”、环办环评[2020]36号以及沪环规[2023]4号附件1项目，无废气污染物总量削减替代要求；本项目无废水排放。	符合
	工业污染治理	1、涂料油墨、汽车、船舶、工程机械、家具、包装印刷等行业大力推进低 VOCs 含量原辅料和产品源头替代，并积极推广涉 VOCs 物料加工、使用的先进工艺和减量化技术。 2、提高 VOCs 治管水平，强化无组织排放整治，加强非正常工况废气排放管控，推进简易治理设施精细化管理，新、改、扩建项目原则上禁止单一采用光氧化、光催化、低温等离子（恶臭处理除外）、喷淋吸收（吸收可溶性 VOCs 除外）等低效 VOCs 治理设施。	1、本项目不属于涂料油墨、汽车、船舶、工程机械、家具、包装印刷等行业。 2、本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，设置密闭卸油管路系统装置，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗，采取上述废气无组织排放管理措施；同时采取加强设备的维护保养，故障时应立即维修等措施加强非正常工况废气排放管控。	符合
	能源领域污染治理	1、除燃煤电厂外，本市禁止新建、扩建燃煤、重油、渣油、石油焦等高污染燃料的设施；燃煤电厂的建设按照国家和本市有关规定执行。 2、新建、扩建锅炉应优先使用电、天然气或其他清洁能源。鼓励有条件的锅炉实施“油改气”、“油改电”清洁化改造。实施低效脱硝设施排查整治，深化锅炉低氮改造。	本项目仅进行柴油的中转，不涉及煤、重油、渣油、石油焦等高污染燃料的使用；不涉及锅炉。	符合
	生活污染治理	1、集中建设区污水全收集全处理，新建污水处理设施配套管网应同步设计、建设和投运。规划分流制地区建成区实施市政管网、住宅小区雨污分流改造；难以实施的，应采取截留、调蓄等治理措施。 2、因地制宜开展农村生活污水治理。加快污	本项目无生产废水排放，员工生活依托周边公共厕所，公共厕所纳管排放。	符合

		水纳管工作或采用合适的分散式污水处理技术,加强对生活污水处理设施的运行和维护,建立长效管理机制。		
	农业污染治理	1.控制畜禽养殖污染。 2.推进种植业面源污染防治,减少化肥、农药使用量。 3.落实《上海市养殖水域滩涂规划(2018-2035年)》,优化水产养殖业空间布局,推进水产养殖业绿色发展,促进产业转型升级。	不涉及。	/
	土壤污染防治	1、曾用于化工石化、医药制造、橡胶塑料制品、纺织印染、金属表面处理、金属冶炼及压延、非金属矿物制品、皮革鞣制、金属铸锻加工、危险化学品生产、农药生产、危险废物收集利用及处置、加油站、生活垃圾收集处置、污水处理厂等的地块,在规划编制中,征询生态环境部门意见,优先规划为绿地、林地、道路交通设施等非敏感用地。	不涉及。	/
		2、列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块,不得作为住宅、公共管理与公共服务用地,应当根据土壤污染风险评估结果,并结合相关开发利用计划,实施风险管控;确需修复的,应当开展治理与修复。未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块,禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。	本项目不位于建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块。	符合
		3、实施农用地污染重点管控区分类管控。对安全利用类农用地地块,实施安全利用方案。对严格管控类农用地地块,按照国家要求采取风险管控措施,视需要采取种植结构调整、退耕还林还草、退耕还湿、轮作休耕和其他风险管控措施。	本项目用地不属于农用地。	符合
		4、土地使用权人从事土地开发利用活动,企业事业单位和其他生产经营者从事生产经营活动,应当采取有效措施,防止、减少土壤污染,对所造成的土壤污染依法承担责任。禁止污染和破坏未利用地。	本项目拟采取有效措施,可有效防止、减少土壤污染。	符合
	资源利用效率	1、发展绿色低碳循环型农业。研发应用增汇型农业技术,提升土壤有机碳储量,大力发展农业领域可再生能源,推动农业废弃物综合利用。 2、项目能耗、水耗应符合《上海产业能效指	本项目为撬装式加油装置项目,《上海产业能效指南》(2023版)中无本项目所属行业能耗、水耗要求。	符合

	南》相关限值要求。		
地下水资源利用	地下水开采重点管控区内严禁开展与资源和环境保护功能不相符的开发活动，禁止开采地下水和矿泉水。	不涉及。	/
岸线资源保护与利用	实施岸线分类保护与开发。	不涉及。	/

由上表可见，本项目建设符合《上海市生态环境局关于公布上海市生态环境分区管控更新成果（2023 版）的通知》相关要求。

2.与《上海市生态环境保护“十四五”规划》的相符性分析

表 1-2 本项目与《上海市生态环境保护“十四五”规划》的符合性分析

主要任务	相关要求（摘录）	相符性分析	符合性
全面推进绿色高质量发展，提前实现碳排放达峰	重点行业结构调整。严格控制钢铁产能，加快发展以废钢为原料的电炉短流程工艺，减少自主炼焦，推进炼焦、烧结等前端高污染工序减量调整。废钢比力争达到 15% 以上。严格控制石化产业规模，推进杭州湾石化产业升级，加快产业结构调整，调整对象由高能耗、高污染、高风险项目进一步转向低技能劳动密集型、低端加工型、低效用地型企业，重点推进化工、涉重金属、一般制造业等行业布局调整。	本项目不属于重点行业。	/
	工业领域绿色升级。以钢铁、水泥、化工、石化等行业为重点，积极推进改造升级。深化园区循环化补链改造，利用新技术助推制造业发展，实现现有循环化园区的提质升级，引导创建一批绿色示范工厂和绿色示范园区。以清洁生产一级水平为标杆，引导企业采用先进适用的技术、工艺和装备实施清洁生产技术改造，推进化工、医药、集成电路等行业清洁生产全覆盖，推广船舶、汽车等大型涂装行业低挥发性产品替代或减量化技术。	本项目不属于工业领域。	/
深入打好污染防治攻坚战，持续改善生态环境质量	<p>●重点行业 VOCs 总量控制和源头替代。按照 PM_{2.5} 和臭氧浓度“双控双减”目标要求，制定 VOCs 控制目标。严格控制涉 VOCs 排放行业新建项目，对新增 VOCs 排放项目，实施倍量削减或减量替代。大力推进工业涂装、包装印刷等溶剂使用类行业，以及涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等行业低挥发性原辅料产品的源头替代。加强船舶造修、工程机械制造、钢结构制造、金属制品等领域低 VOCs 产品的研发。鼓励采购使用低 VOCs 含量原辅材料的产品。</p> <p>●管控无组织排放。以含 VOCs 物料的储存、转移输送等五类排放源为重点，采取设备与场所密闭、工艺改进、废气有效收集等措施，管控无组织排放。加强精细化管理。研究明确 VOCs 控制重点行业 and 重点污染物名录清单，并制定</p>	<p>本项目为新建项目，不属于重点行业，不属于工业涂装、包装印刷等溶剂使用类行业，以及涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等行业。</p> <p>本项目含 VOCs 物料均密闭储存，物料转移使用密闭管道，可减少废气无组织排放；</p> <p>本项目不属于化工行业，不在化工园区。</p>	符合

	管控方案，健全化工行业 VOCs 监测监控体系，建立重点化工园区 VOCs 源谱和精细化排放清单，将主要污染排放源纳入重点排污单位名录，主要排污口安装污染物排放自动监测设备，VOCs 重点企业率先探索开展用能监控。		
	扬尘污染治理。进一步加强扬尘在线监测，加大对数据超标和安装不规范行为的惩处力度。完善文明施工标准和拆除作业规范，加强预湿和喷淋抑尘措施和施工现场封闭措施，严格约束线性工程的标段控制。修缮现场实施封闭式作业，加强对修缮工程的过程管控。	本项目在租赁区域内进行地面的硬化铺设及设备的安装，施工过程加强预湿和喷淋抑尘措施和施工现场封闭措施。	/
	企业土壤污染防治管理。督促土壤污染重点企业落实自行监测、隐患排查、拆除活动备案等法定义务，定期监测重点监管单位周边土壤，完善信息共享和公众监督机制。	本项目不属于土壤污染重点企业。	/
提升生态系统服务功能，维护城市生态安全	企业环境风险防控。落实企业环境安全主体责任，全面实施企业环境应急预案备案管理，加强企业环境风险隐患排查，组织开展环境应急演练，落实企业风险防控措施，提升企业生态环境应急能力。	本项目将加强环境风险隐患排查，组织开展环境应急演练，采取有效的风险防范措施，环境风险可控。建设单位拟制定突发环境事件应急预案，并报奉贤区生态环境局进行备案。	符合
	严格涉重金属排放项目环境准入，将重金属污染物指标纳入许可证管理范围。	本项目不涉及涉重金属排放。	/

3.与《国务院关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》（国发[2021]23 号）的相符性分析

表 1-3 与国家碳达峰文件的相符性分析

国发[2021]23 号要求摘录		本项目情况	结论
(二) 节能降 碳增效 行动	2. 实施节能降碳重点工程。.....实施重点行业节能降碳工程，推动电力、钢铁、有色金属、建材、石化化工等行业开展节能降碳改造，提升能源资源利用效率。实施重大节能降碳技术示范工程，支持已取得突破的绿色低碳关键技术开展产业化示范应用。	本项目不属于电力、钢铁、有色金属、建材、石化化工等行业。本项目将采用先进技术、节能型设施设备等措施，减少对区域电力等资源的占用。	相符
	3. 推进重点用能设备节能增效。以电机、风机、泵、压缩机、变压器、换热器、工业锅炉等设备为重点，全面提升能效标准。建立以能效为导向的激励约束机制，推广先进高效产品设备，加快淘汰落后低效设备。加强重点用能设备节能审查和日常监管，强化生产、经营、销售、使用、报废全链条管理，严厉打击违法违规行为，确保能效标准和节能要求全面落实。	本项目所用加油机、灯具等设备均采用节能设备，可有效降低能源消耗，减少碳排放。投运后，将建立完善的设备管理制度，保障用能设备的正常运行。	相符
(三) 工业领	1. 推动工业领域绿色低碳发展。优化产业结构，加快退出落后产能，大力发展战略性新兴产业，加快传统产业绿色低碳改造。促进工业能源消	本项目不属于落后产能，日常营运过程中将采用节能设备。本项目逐步建	相符

	域碳达峰行动	费低碳化，推动化石能源清洁高效利用，提高可再生能源应用比重，加强电力需求侧管理，提升工业电气化水平。深入实施绿色制造工程，大力推行绿色设计，完善绿色制造体系，建设绿色工厂和绿色工业园区。推进工业领域数字化智能化绿色化融合发展，加强重点行业和领域技术改造。	立能源管理系统，对企业运行中能源的消耗数据进行采集，通过设备优化减少对外部资源的消耗。	
		6. 坚决遏制“两高”项目盲目发展。采取强有力措施，对“两高”项目实行清单管理、分类处置、动态监控。全面排查在建项目，对能效水平低于本行业能耗限额准入值的，按有关规定停工整改，推动能效水平应提尽提，力争全面达到国内乃至国际先进水平。科学评估拟建项目，对产能已饱和的行业，按照“减量替代”原则压减产能；对产能尚未饱和的行业，按照国家布局和审批备案等要求，对标国际先进水平提高准入门槛；对能耗量较大的新兴产业，支持引导企业应用绿色低碳技术，提高能效水平。深入挖潜存量项目，加快淘汰落后产能，通过改造升级挖掘节能减排潜力。强化常态化监管，坚决拿下不符合要求的“两高”项目。	本项目不属于“两高”行业；项目主要进行成品油储存及内部使用，设备规模较小，用能较小。	相符

4.与《上海市人民政府关于印发<上海市碳达峰实施方案>的通知》（沪府发[2022]7号）的相符性分析

表 1-4 与上海市碳达峰文件的相符性分析

沪府发[2022]7 号要求摘录		本项目情况	结论
(二) 节能降 碳增效 行动	3.推进重点用能设备节能增效。以电机、风机、泵、压缩机、变压器、换热器、锅炉、制冷机、环保治理设施等为重点，通过更新改造等措施，全面提升系统能效水平。建立以能效为导向的激励约束机制，大力推动绿色低碳产品认证和能效标识制度的实施，落实国家节能环保专用设备税收优惠政策，综合运用多种手段推广先进高效的产品设备，加快淘汰落后低效设备。加强重点用能设备节能监察和日常监管，强化生产、经营、销售、使用、报废全链条管理，严厉打击违法违规行为，确保能效标准和节能要求全面落实。	本项目所用加油机、灯具等设备均采用节能设备，可有效降低能源消耗，减少碳排放。投运后，将建立完善的设备管理制度，保障用能设备的正常运行。	相符
(三) 工业领 域碳达 峰行动	1.深入推进产业绿色低碳转型。优化制造业结构，推进低效土地资源退出，大力发展战略性新兴产业，加快传统产业绿色低碳改造，推动产业体系向低碳化、绿色化、高端化优化升级。对照碳达峰、碳中和要求，组织开展全市重点制造业行业低碳评估，对于与传统化石能源使用密切相关的行业，加快推进低碳转型和调整升级。对于能耗量和碳排放量较大的新兴产业，要合理控制发展规模，加大绿色低碳技术应用	本项目建成后将稳步推进企业低碳化、绿色化、高端化建设。项目采用节能设备，能耗量和碳排放量较小。本项目将逐步建立绿色供应链，促进供应商逐步完成低碳转型。	相符

	<p>力度，进一步提高能效水平，严格控制工艺过程温室气体排放。……。建立绿色制造和绿色供应链体系，推动新材料、互联网、大数据、人工智能、移动通信、航空航天、海洋装备等战略性新兴产业与绿色低碳产业深度融合。</p> <p>4.坚决遏制“两高一低”项目盲目发展。采取强有力措施，对“两高一低”项目实行清单管理、分类处置、动态监控。全面排查在建项目，推动能效水平应提尽提，力争全面达到国内乃至国际先进水平。严格控制新增项目，严禁新增行业产能已经饱和的“两高一低”项目，除涉及本市城市运行和产业发展安全保障、环保改造、再生资源利用和强链补链延链等项目外，原则上不得新建、扩建“两高一低”项目。实施市级联合评审机制，对经评审分析后确需新增的“两高一低”项目，按照国家和本市有关要求，严格实施节能、环评审查，对标国际先进水平，提高准入门槛。深入挖潜存量项目，督促改造升级，依法依规推动落后产能退出。强化常态化节能环保监管执法。</p>		
		<p>本项目不属于“两高”行业；项目主要进行成品柴油储存及内部使用，设备规模较小，用能较小。</p>	相符

5. 与《上海市清洁空气行动计划（2023-2025 年）》相符性分析

表 1-5 与《上海市清洁空气行动计划（2023-2025 年）》相符性

序号	《上海市清洁空气行动计划（2023-2025 年）》 (沪府办发〔2023〕13 号)相关要求	本项目情况	结论
1	<p>严把新建项目准入关口：严格落实“三线一单”生态环境分区管控要求，新建、改建、扩建项目严格执行国家涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂挥发性有机物(VOCs)含量标准限值。</p> <p>严格落实建设项目主要污染物总量控制制度，对环境空气质量未达标的行政区实施主要大气污染物排放倍量削减替代。</p>	<p>本项目的建设符合上海市“三线一单”生态环境分区管控要求。</p> <p>本项目不涉及涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的使用。</p> <p>本项目不属于“高能耗、高排放”、环办环评[2020]36 号以及沪环规[2023]4 号附件 1 项目，无废气污染物总量削减替代要求；</p> <p>本项目无废水排放。</p>	符合
2	<p>深化工业企业 VOCs 综合管控：以“绿色引领、绩效优先”为原则，完善企业绩效分级管理体系。大力推进低 VOCs 含量原辅料和产品源头替代，积极推广涉 VOCs 物料加工、使用的先进工艺和减量化技术。探索多部门联合执法机制，加强对相关产品生产、销售、使用环节 VOCs 含量限值执行情况的监督检查。强化 VOCs 无组织排放整治,加强非正常工况废气排放管控，推进简易 VOCs 治理设施精细化管理。</p>	<p>本项目不属于工业企业，物料转移输送使用密闭管道，可减少废气无组织排放。</p>	符合

6、产业相符性

本项目为 F5265 机动车燃油销售，属于社会事业与服务业，根据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，本项目不属于鼓励类、限制类、淘汰类产业，为允许类产业，项目的建设符合国家产业导向，此外本项目未列入《市场准入负面清单（2025 年版）》。综上，项目建设符合国家产业政策。

根据《上海工业及生产性服务业指导目标和布局指南（2014 年版）》，本项目不属于培育类、鼓励类、限制类、淘汰类产业，为允许类产业；根据《上海市产业结构调整指导目录 限制和淘汰类（2020 年版）》，本项目不属于限制类和淘汰类内容之列，因此本项目的建设符合上海市产业政策。

综上所述，本项目建设与国家及上海市相关的生态环境保护文件、规划及产业政策相符。

--	--

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>1.项目概况、周边环境、环保责任主体及考核边界</p> <p>(1) 项目概况</p> <p>上海贤财建筑装饰工程有限公司成立于 2013 年，是一家从事建设工程施工、住宅室内装饰装修、建设工程设计等业务的公司，公司内部设有多辆货运卡车，为方便自有车辆停放，因此上海贤财建筑装饰工程有限公司向上海奉贤区奉城镇集贤经济合作社租赁位于上海市奉贤区洪运路 706 号南侧场地，租赁场地面积 5000m²，同时为便于公司自有货运车辆加油，上海贤财建筑装饰工程有限公司拟在租赁场地内设置一套阻隔防爆撬装式柴油加油装置，包括 1 座 20m³ 内置地上式双层柴油油罐、1 个加油区（1 台加油机、2 支加油枪）。本项目建成后，仅向公司自有货运车辆提供加油服务，预计年中转柴油 500 吨，不对外销售，本项目场地内不进行汽修、洗车等内容。</p> <p>(2) 周边环境</p> <p>项目所在厂区北侧为力净洗涤机械制造公司，南侧为上海绕城高速，西侧为空地、东侧为洪运路。</p> <p>(3) 环保责任主体及考核边界</p> <p>环保责任主体：上海贤财建筑装饰工程有限公司。</p> <p>考核边界：噪声考核边界为项目所在场地各边界外 1m；废气考核边界为厂界处、厂区内无组织排放监控点；本项目无生产废水排放，员工生活依托周边公共厕所，因此无生活污水排放，无需设置废水考核点。</p> <p>2.项目编制报告表依据</p> <p>(1) 行业类别判定</p> <p>根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）及国家标准 1 号修改单（国统字[2019]66 号），本项目撬装式加油装置为自有车辆提供加油服务，不属于对外营业，国民经济行业类别参照 F5265 机动车燃油零售。</p> <p>(2) 环评文件类别判定</p> <p>根据《上海市生态环境局关于印发<建设项目环境影响评价分类管理名录上海市实施细化规定（2021 年版）>的通知》（沪环规[2021]11 号），本项目环境影响</p>
------	---

评价类别为**环境影响报告表**，具体判定情况如下：

表 2-1 项目环评类别判定情况表

编制依据	项目类别		环评类别			本项目情况	判定结果
			报告书	报告表	登记表		
《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉上海市实施细化规定（2021 年版）》	五十、社会事业与服务业	119 加油、加气站	/	城市建成区新建、扩建加油站；涉及环境敏感区的	/	本项目属于位于城市建成区的加油站，环评类别为“报告表”	报告表

注：建设自用停车场所未纳入《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉上海市实施细化规定（2021 年版）》

（3）项目审批形式确定

对照《上海市生态环境局关于印发〈上海市建设项目环境影响评价重点行业名录（2021 年版）〉的通知》（沪环规[2021]7 号）内容，本项目不属于其中的重点行业。根据现行政策要求判断本项目审批类型见下表。

表 2-2 审批类型判定表

序号	判定依据	本项目情况	判定结果
1	《上海市生态环境局关于印发〈加强规划环境影响评价与建设项目环境影响评价联动的实施意见〉的通知》（沪环规[2021]6 号），2021 年 7 月 30 日发布	本项目不在联动区域	可实行告知承诺管理
2	《上海市生态环境局关于 2025 年度产业园区生态环境分区管控和规划环评实施情况跟踪评估结果的通报》（沪环评〔2025〕121 号），2025 年 7 月 28 日发布		
3	《实施建设项目环境影响评价文件行政审批告知承诺的行业名单（2024 年版）》	本项目列入该名录	

因此本项目可实行告知承诺管理，经建设单位上海贤财建筑装饰工程有限公司确认，本项目仍实行审批制。

3.工程组成

表 2-2 项目工程组成表

类别	建设内容	内容和规模
主体工程	撬装加油装置	设有 1 座撬装加油装置，包括 1 座 20m ³ 内置地上式双层柴油油罐、1 个加油区（1 台加油机、2 支加油枪）
	停车区域	主要用于货车的临时停放
储运工程	柴油储罐	共 1 座地上式双层柴油油罐，容积 20m ³
	运输	撬装加油装置外运输：撬装加油装置外油罐车运至撬装加油装置储油罐

			撬装加油装置内运输：通过撬装加油装置内部管道由储油罐输送至加油机
公用工程	供电	由市政电网供电，项目年用电量约 2000kWh/a。	
环保工程	废气	项目油品储存采取密闭储存措施，通气管口安装阻火透气帽，项目柴油卸载、储油产生的油气通过阻火透气帽，经 4m 高通气管排放，加油油气通过车辆油箱加油口与加油枪之间的缝隙排放	
	噪声	控制加油区域进出的车速，加油区域设置限速、禁鸣标志	
	固废	油罐每五年清理一次，产生的废物（油泥）当场由具有相应危废处置资质的单位清运处置；废含油抹布、生活垃圾由环卫部门统一清运	
	土壤/地下水	①所在场地地面硬化，撬装加油装置设置围堰； ②本项目储罐采取双层设计，中间夹层设有泄漏探测器，当发生泄漏时能及时发出警报，并切断油路。 ③加强日常检查、巡查以及监控设施，防止跑、冒、滴、漏发生。 ④项目储罐按规范要求设计，采用双层结构（内层为玻璃钢，外层为钢结构），强度、密封、防腐性能良好；管道接口、阀门处进行密封连接，同时已在设计中提高垫片等级。 ⑤当撬装加油装置需要关闭时，若为临时关闭，要求油罐必须被抽干，并对油罐进行连续监测并采取防锈蚀保护措施；若为永久性关闭，罐内的任何物体必须全部清除干净。 ⑥落实分区防渗要求。	
	环境风险	a.本项目所在场地均为硬化地面，场地四周设置矮墙，场地出入口设置移动挡板、消防沙袋； b.加油卸油作业符合《加油站安全作业规范》（AQ3010-2007）的要求，撬装加油装置严禁烟火及使用电子设备。油罐车进出由专人引导，卸油过程中加油设备停止使用，同时由专人监视，加油作业时，时刻关注加油电机及泵的温度保持正常，计量器和泵的轴封无泄漏等风险防范措施。 c.加油站内的设施与站外周边设施的安全距离，以及站内相关设施之间的防火间距，满足《撬装式汽车加油站技术标准》（SH/T3134-2023）要求。 d.设置监控设施、定时巡查；储油罐采用双层防渗结构，夹层中设漏油探测器。当发生漏油时，探测器报警，立即切断油路。 e.储油罐设通气管，其排气口配阻火帽。 f.按要求配备干粉灭火器、泡沫灭火器、灭火毯及黄沙等应急物资，并设置醒目禁火标志；一旦发生火灾，立即用黄沙、灭火器等予以扑灭；定期检查消防设备有效性。 g.储罐及加油区域全部电器有防爆措施，同时禁止使用明火，需采取防止静电累积、静电接地措施。 h.撬装加油装置外围设有混凝土防护围堰（高度 0.5m，围堰内有效容量约 30m³），对漏油进行拦截，上方设置遮阳棚，防止雨水进入围堰；下雨天禁止进行卸油、加油等作业。 i.在设计时考虑抗震和振动、脆性破裂、温度应力、腐蚀破裂及密封泄漏等因素，并采取相应的安全措施加以控制。	

4.建设内容及规模

项目为撬装式加油装置项目，无生产产品。预计年中转柴油 500 吨（0#柴油）。

表 2-3 项目建设内容一览表

原料名称	规格	年中转量(t/a)	一次最大储量 (t)
柴油	0#	500	15

油品的理化性质见下表:

表 2-4 项目主要化学品理化性质

化学品	CAS 号	性状及物化性质	(环境) 毒性	是否属于 VOCs 物质
0#柴油	68334-30-5	主要成分 C14~C20 链烷、环烷或芳烃; 运动粘度 4.244, 沸点 180~370℃, 密度 0.5kg/L, 闭口闪点 63℃, 引燃温度 220℃, 不溶于水, 易溶于醇和其他有机溶剂。主要有麻醉和刺激作用, 皮肤接触为主要吸收途径, 可致急性肾脏损害, 吸入其雾滴或液体呛入可引起吸入性肺炎。易燃。	LD ₅₀ 、LC ₅₀ 均无资料; 皮肤接触为主要吸收途径, 可致急性肾脏损害, 可引起接触性皮炎, 油性痤疮, 吸入其雾滴或液体呛入可引起吸入性肺炎, 其气体可引起眼鼻刺激、头晕及头痛。	是

注:

1、根据《排污许可证申请与核发技术规范 储油库、加油站》(HJ 1118-2020) 中附录 B 表 B.1, 柴油密度取 0.85kg/L。

2、VOC 判断依据: 根据《大气污染物综合排放标准》(DB31/933-2015) 中对 VOCs 物料的定义: 指 20℃ 时蒸汽压不小于 10Pa 或者 101.325kPa 标准大气压下, 沸点不高于 260℃ 的有机化合物或者实际生产条件下具有以上相应挥发性的有机化合物 (甲烷除外) 的统称。

项目共设有 1 座单个容积 20m³ 的柴油储罐。根据《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021) 加油站等级划分, 本项目油罐总容积为 10m³ (柴油罐容积折半计入油罐总容积), 确定本项目为三级加油站。

表 2-5 加油站等级划分表

名称	加油站油罐容积 (m ³)	
	总体积	单罐容积
一级	150<V≤210	V≤50
二级	90<V≤150	V≤50
三级	V≤90	汽油罐 V≤30, 柴油罐 V≤50

5.主要设备

表 2-6 本项目主要设备一览表

序号	名称	规格型号	数量 (台/个)	位置
1	地上式双层柴油储罐	CDI-V-20-1D1K, 容积 20m ³	1	撬装式加油装置储罐区
2	液位显示仪	KYDM, 带有报警功能	1	
3	加油机	包括加油枪 2 个, 加油流速为 5-50L/min	1	撬装式加油装置加油区
4	静电接地报警仪	防爆型, SCP-SA	1	

5	可燃气体探测器	SGM-100	1
6	防爆电源箱	CDI-FBDH01	1
7	通气管	DN50	1
8	全天候呼吸阀	DN50	1
9	快速密闭卸油接头	DN50	1
10	紧急泄压装置	/	1
11	止逆阀	/	1
12	自动关闭保护阀	/	1
13	推车式干粉灭火器	35kg	1
14	手提式干粉灭火器	4kg	2
15	悬挂式干粉灭火器	/	1
16	灭火毯	1m ²	2
17	应急照明灯	/	1

6.人员及工作制度

本项目预计员工数量 2 人，年工作天数 300 天，每日工作 8 小时（7:30~11:30，13:00~17:00，中午午休 1.5h）。本项目内不设食堂、宿舍和浴室。

7.平面布置

项目位于现有租赁区域内，设有 1 座撬装加油装置，包括 1 座 20m³ 内置地上式双层柴油油罐、1 个加油区（1 台加油机、2 支加油枪）。

本加油站为三级加油站，根据《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)中关于三级加油站级储罐选址、加油机和通气管管口总平面布置标准要求，本项目选址和总平面布置与标准情况对比分别见下表 2-7~2-11：

表 2-7 项目总平面布置与 GB50156-2021 对比情况

序号	标准要求(GB50156-2021)	本项目情况	符合性
1	作业区与辅助服务区之间应由界线标识。	本项目设置界线标志。	符合
2	作业区内的停车位和道路路面不应采用沥青路面。	本项目采用水泥路面。	符合
3	加油加气加氢站作业区内，不得有“明火地点”或“散发火花地点”。	本项目加油作业区内不涉及“明火地点”或“散发火花地点”。	符合
4	加油加气加氢站的变配电间或室外变压器应布置在作业区外。变配电间的起算点应为门窗等洞口。	本项目不涉及变配电间或室外变压器	符合
5	站房不应布置在爆炸危险区域。站房部分位于作业区内时，建筑面积应符合本标准第 14.2.10 条的规定。	本项目不涉及站房	符合
6	当加油加气加氢站内设置非油品业务建筑物或设施时，不应布置在作业区内，与站内可燃液体或可燃气体设备的防火间距，须符合本规范第 4.0.4~4.0.8 条有关三类保护物的规定。当站内经营性餐饮、汽车服务、司	本项目内部无非油品业务建筑物或设施，站内无经营性餐饮、汽车服务、司机休息室等设施。	符合

	机休息室等设施内设置明火设备时,则等同于“明火地点”或“散发火花地点”。		
7	汽车加油加气加氢站内的爆炸危险区域,不应超出站区围墙和可用地界线。	本项目爆炸危险区域未超出站区可用地界线。	符合
8	汽车加油加气加氢站的工艺设备与站外建(构)筑物之间,宜设置不燃烧体实体围墙,围墙高度相对于站内和站外地坪不宜低于2.2m。当加油加气加氢站的工艺设备与站外建(构)筑物之间的距离大于表4.0.4~表4.0.8中安全间距的1.5倍,且大于25m时,可设置非实体围墙。面向车辆入口和出口道路的一侧可设非实体围墙或不设围墙。与站区限毗邻的一、二级耐火等级的站外建构筑物,其面向加油加气加氢站侧无门、窗、孔洞的外墙,可视为站区实体围墙的一部分,但站内工艺设备与它的安全距离应符合本标准表4.0.4~表4.0.8的相关规定。	本项目撬装式柴油加油装置与站外建(构)筑物之间的距离大于安全间距的1.5倍,且大于25m(详见表2-10),设置非实体围墙。	符合
9	加油加气站站内设施的防火间距不应小于表5.0.13-1和表5.0.13-2的规定	根据下表2-8分析,项目站内设施的防火间距符合GB50156-2021表5.0.13-1和表5.0.13-2的相关规定。	符合

表 2-8 项目站内设施防火间距与 GB50156-2021 对比情况

设施名称	柴油罐		柴油通气管管口		加油机		油品卸车点		消防泵房 ^[1] 和取水口		相符性
	本项目设计间距	标准间距	本项目设计间距	标准间距	本项目设计间距	标准间距	本项目设计间距	标准间距	本项目设计间距	标准间距	
柴油罐	/	0.5	/	/	/	/	/	/	>7	7	符合
柴油通气管管口	/	/	/	/	/	/	3	2	>7	7	符合
加油机	/	/	/	/	/	/	/	/	>6	6	符合
油品卸车点	/	/	3	2	/	/	/	/	>10	10	符合
消防泵和取水口 ^[1]	>7	7	>7	7	>6	6	>10	10	/	/	符合
站房	/	3	/	3.5	/	4	/	5	/	/	不涉及
站区围墙	3	2	3	2	/	/	/	/	/	/	符合

注: [1]消防泵和取水口位于站外,使用市政消火栓。

表 2-9 项目选址与 GB50156-2021 对比情况

《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)标准要求	本项目实际情况	是否符合
应符合有关规划、环境保护和防火安全的要求,并应选在交通便利、用户使用方便的地方。	项目符合有关规划、环境保护和防火安全的要求,交通便利,便于疏散。	符合
在城市中心区不应建一级汽车加油加气加氢站、CNG 加气母站。	本项目不在城市中心区,为三级加油站。	符合
城市建成区内的汽车加油加气加氢站宜靠近城市道路,不宜选在城市干道的交叉路口附近。	本项目加油站设置于厂区内,不涉及城市干道交叉口。	符合

近。		
加油站、各类合建站中的汽油、柴油工艺设备与站外建（构）筑物的安全间距，不应小于表 4.0.4 的规定。	根据表 2-10，项目工艺设备与站外建（构）筑物的安全间距符合规定。	符合
架空电力线路不应跨越汽车加油加气加氢站的作业区，架空通信线路不应跨越加气站、加氢合建站中加氢设施的作业区。	本项目站区内无架空电力跨越。	符合
与汽车加油加气加氢站无关的可燃介质管道不应穿越汽车加油加气加氢站用地范围。	本项目站区内无可燃介质管道跨越。	符合

表 2-10 柴油设备与 GB50156-2021 中站外建构筑物安全间距分析一览表

列项		加油机、油管通气管管口		相符性	
		本项目设计间距 m	标准间距 m		
重要公共建筑物		标准间距内不涉及	>50	25	符合
明火地点或散发火花地点		标准间距内不涉及	>25	10	符合
民用建筑保护物	一类保护物	上海奉贤爱迪学校	40	6	符合
	二类保护物	标准间距内不涉及	>12	6	符合
	三类保护物	标准间距内不涉及	>10	6	符合
甲、乙类物品生产厂房、库房和甲、乙类液体储罐		标准间距内不涉及	>9	9	符合
丙、丁、戊类物品生产厂房、库房和丙类液体储罐以及单罐容积不大于 50m³的埋地甲、乙类液体储罐		北侧力净洗涤机械制造公司（丙类厂房）	15	9	符合
室外变配电站		标准间距内不涉及	>18	12.5	符合
铁路、地上城市轨道交通线路		标准间距内不涉及	>22	15	符合
城市快速路、主干路和高速公路、一级公路、二级公路		东侧洪运路（支路）	8	3	符合
		南侧上海绕城高速（快速路）	60	3	符合
铁路、地上城市轨道交通线路		标准间距内不涉及	>3	3	符合
架空通信线路		标准间距内不涉及	>5	5	符合
架空电力线路	无绝缘层	标准间距内不涉及	>6.5	6.5	符合
	有绝缘层	东侧杆高 9m	20	5	符合

表 2-11 撬装式加油装置与站外建、构筑物的防火距离 单位：m

项目		撬装式加油装置		本项目	相符性
		V>20m ³	V≤20m ³	V=20m ³	
重要公共建筑物		50	50	>50	符合
明火地点或散发火花地点		25	25	>25	符合
民用建筑保护物	一类保护物	20	16	>16	符合
	二类保护物	16	12	>12	符合
	三类保护物	12	10	>10	符合
甲、乙类物品生产厂房、库房和甲、乙类液体储罐		22	18	>18	符合
丙、丁、戊类物品生产厂房、库房和丙类液体储罐以及单罐容积不大于 50m ³ 的埋地甲、		16	15	15	符合

乙类液体储罐				
室外变配电站	22	18	>18	符合
地上铁路	22		>22	符合
城市快速路、主干路和高速公路、一级公路、二级公路	8		60	符合
城市次干路、支路和三级公路、四级公路	6		8	符合
架空通信线路	5		>5	符合
架空电力线路	1 倍杆高，且不小于 6.5m		20（杆高 9m）	符合
注：本项目撬装式加油装置容积 20m³				

由上各表所示，本项目油罐、加油机和通气管管口等设施的选址、总平面布置等各项指标均满足《撬装式汽车加油站技术标准》（SH/T 3134-2023）、《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)中的要求，总图布置合理。

1.工艺流程

本项目撬装式加油装置工艺流程如下：

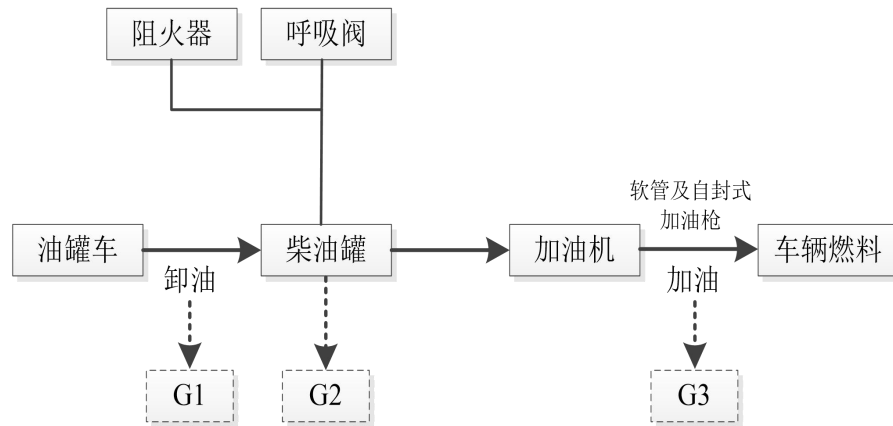


图 2-1 本项目柴油供应、储存输送工艺流程图

工艺流程说明：

卸油：采用浸没式卸油，专业油品运输车辆从油库运输至站区卸油区，油罐车经连通软管与油罐卸油孔连通卸油的方式卸油。装满油料的油罐车到达撬装式柴油加油装置后，在油罐附近停稳熄火，先接好静电接地装置，待油罐车熄火并静止15min 后，将连通软管与油罐车的卸油口、储罐的进油口利用密闭快速接头连接好。经计量后准备接卸。卸油前，核对罐车与油罐中油品的种类、标号是否一致，各项准备工作检查无误后，开始自流卸油。油品卸完后，关闭与卸油软管相连的阀门，再拆卸油罐车连接端头，并将卸油管抬高使管内油料流入罐内并防止溅出，盖严罐口处的卸油帽，拆除静电接地装置，卸油完毕罐车静止 15min 后，发动油品罐车缓慢驶离撬装式柴油加油装置。卸油阶段污染物主要为油罐收发作业产生的大呼吸产生的卸油油气（G1）。

储油：柴油在储罐静止储存的过程中，随着外界气温、压力在一天内的升降周期变化，罐内气体空间温度、成品油蒸发速度、油气浓度和蒸汽压力也随之变化，为保持油罐内部与外界压力平衡，会从通气管排出油气(G2)或吸入空气，此过程的油气排放称为储油罐小呼吸损失。

加油：加油站采用潜油泵式加油机及自封式加油枪，加油时，油品从出油管输送到加油机，再经软管到达加油枪，对停泊到位的货车油箱加油，并根据用户

	要求控制油量。加油软管配备拉断截止阀。加油阶段油箱油品置换产生废气造成油气损失产生 G3 加油油气，油气以非甲烷总烃为表征物。				
	注：				
	(1)橇装式柴油加油装置需定期使用抹布擦拭保养，保养维护过程会产生废含油抹布 S1。				
	(2)橇装式柴油加油装置油罐 5 年清理一次，会产生油泥 S2。				
	(3)本项目员工生活依托周边公共厕所，因此无生活污水排放，员工生活会产生生活垃圾 S3。				
	2.产污工序分析				
	表 2-12 项目产污情况汇总表				
	项目	产污工序	污染物名称	编号	主要成分
废气		卸油	卸油油气	G1	非甲烷总烃
		储油	储油油气	G2	非甲烷总烃
		加油	加油油气	G3	非甲烷总烃
固废		设备维护	废含油抹布	S1	废含油抹布
		储油罐清理	油泥	S2	含杂质的废油
		员工生活	生活垃圾	S3	果皮纸屑、杂物等
噪声	加油机等设备以及进出车辆等产生的噪声，噪声值在 60~70dB(A)之间				
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，位于上海市奉贤区洪运路 706 号南侧场地（目前为空地），该场地在本项目入驻之前无其他企业入驻，不涉及原有环境污染问题。				
	本项目周边企业及制约情况如下表所示，经分析可知，本项目与周边企业不构成制约因素。				
	表 2-13 项目周边企业及主要生产内容一览表				
	序号	企业	主要生产内容		与本项目制约性
	1	力净洗涤机械制造公司	洗涤设备的生产		无
	2	上海美涤服装机械公司	洗涤设备的生产		无
	注：项目所在场地北侧为力净洗涤机械制造公司，南侧为上海绕城高速，西侧为空地，东侧为洪运路。				

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域
环境
质量
现状

1.大气环境

(1) 常规污染物

根据《2024 年奉贤区生态环境状况公报》，2024 年，奉贤区环境空气质量优良天数为 328 天，优良率为 90.01%。全年 36 个污染日中，首要污染物为臭氧的有 18 天，占 50%；首要污染物为细颗粒物（PM_{2.5}）的有 16 天，占 44.4%；首要污染物为可吸入颗粒物（PM_{2.5}）的有 2 天，占 4.5%。

2024 年，奉贤区各环境空气质量监测指标中，二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物、细颗粒物、一氧化碳和臭氧均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准，项目所在评价区域为达标区。项目区域各评价因子现状如下表所示。

表 3-1 大气常规污染物环境质量现状

污染物	评价指标	现状浓度	标准值	单位	占标率	达标情况
SO ₂	年平均	5	60	μg/m ³	8.3%	达标
NO ₂	年平均	26	40		65%	达标
PM ₁₀	年平均	35	70		50%	达标
PM _{2.5}	年平均	28	35		80%	达标
O ₃	日最大 8 小时滑动平均第 90 百分位数	144	160		90%	达标
CO	24 小时平均第 95 百分位数	0.8	4	mg/m ³	20%	达标

(2) 特征污染物

本项目排放的大气特征污染物为 NMHC，无相应的国家、地方环境空气质量标准，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》要求，无需进行环境质量现状评价。

2.地表水环境

根据《2024 年奉贤区生态环境状况公报》，2024 年全区地表水质量保持优良，19 个考核断面（3 个国控断面和 16 个市考断面）达到或好于 III 类比例连续三年 100%。2024 年，全区主要河流水质综合污染指数在 0.50-1.06 之间，平均为 0.72，与 2023 年基本持平。区内主要河流 46 个监测断面(含 1 条饮用水源地监测断面和 1 条与浦东新区共考监测断面)水质达到 III 类占 84.8%，IV 类占 15.2%。重点河流

南竹港 2024 年水质综合指数 P(III)T 值为 0.73，5 个监测断面水质均为 III 类，与 2023 年相比，总体水质略有恶化。主要污染指标中，总磷浓度上升 30.8%，氨氮浓度上升 20.1%，五日生化需氧量基本持平。浦南运河水质综合指数 P(III)T 值为 0.73，5 个监测断面中 3 个水质为 III 类，2 个水质为 IV 类，与 2023 年相比，总体水质略有恶化。主要污染指标中，五日生化需氧量下降 6.8%，氨氮浓度上升 21.1%，总磷浓度上升 18.8%。

3.声环境

根据《2024 年奉贤区生态环境状况公报》，2024 年奉贤区区域环境噪声昼间时段的平均等效声级为 49.9dB(A)，夜间时段的平均等效声级为 43.1dB(A)。

2024 年道路交通噪声昼间时段的平均等效声级为 65.6dB(A)，夜间时段的平均等效声级为 54.1dB(A)。昼间时段评价为“好”的占有测点的 100%，夜间时段评价为“好”的占有测点的 91.7%。

本项目 50m 范围内有声环境敏感目标。本次采用现场布点监测的方法对声环境现状环境质量进行调查与评价，于 2025 年 8 月 2 日委托上海灿兰环境科技有限公司于 2025 年 8 月 2 日昼间、夜间进行现场监测并出具监测报告，监测情况如下：

（1）监测布点

表 3-2 监测布点相关信息

监测点编号	监测位置	噪声源	监测日期
N1	上海奉贤爱迪学校	混合	2025 年 8 月 2 日



图 3-1 监测点位图

(2) 监测方法及使用仪器

根据《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的监测要求进行，使用的仪器为多功能声级计、声校准器和轻便三杯风向风速表。

(3) 监测结果

表 3-3 声环境现状环境质量监测结果 dB(A)

监测点编号	监测位置	监测时段	测量值	修正值	限值
			Leq (dB(A))		
N1	上海奉贤爱迪学校	12:27-12:47	58	58	60
		22:09-22:29	48.9	49	50

由上表可见，现状监测点位处，厂区东北侧学校处的噪声现状值能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准。

4. 生态环境

本项目用地范围内不含有生态环境保护目标，因此不进行生态现状调查。

5. 电磁辐射

本项目不属于新建或改建、扩建广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上

行站、雷达等电磁辐射类项目，因此不开展电磁辐射现状监测与评价。

6. 地下水、土壤环境

本项目不涉及地下储罐，地面均进行防渗处理，因此，本项目正常情况下不存在土壤/地下水污染途径。根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）》，原则上不开展土壤/地下水环境质量现状调查。

表 3-4 项目环境保护目标

环境要素	评价范围	名称	保护对象	规模	相对厂址方位	相对厂界距离(m)
大气环境	项目厂界外 500m 内	上海奉贤爱迪学校	学校	规划师生人数 2500 人 ^[1]	东北侧	40
		一尺学院	学校	约 1000 人	北侧	330
		集贤村	住宅	约 250 户	西南、东南侧	180
		运河新村	住宅	约 20 户	东北侧	380
声环境	项目厂界外 50m 内	上海奉贤爱迪学校	学校	规划师生人数 2500 人	东北侧	40
地下水环境	项目厂界外 500m 内	项目厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源				
生态环境		无生态环境保护目标，属于不涉及生态敏感区的污染影响类建设项目				
[1]: 上海奉贤爱迪学校于 2021 年基本建成，后一直处于停工状态，目前为空置状态，暂无师生入住。						

1.废气:

(1) 施工期

表 3-5 施工废气排放标准

控制项目	单位	监控点浓度限值	达标判定依据*	标准来源
颗粒物	mg/ m ³	2.0	≤1 次/日	《建筑施工颗粒物控制标准》(DB31/964-2016)
颗粒物	mg/ m ³	1.0	≤6 次/日	

注*: 一日内颗粒物 15 分钟浓度均值超过监控点浓度限值的次数

(2) 运营期

本项目厂界非甲烷总烃执行《大气污染物综合排放标准》(DB31/933-2015)表 3 排放限值, 厂区内非甲烷总烃执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB37822-2019)附录 A 表 A.1 特别排放限值。

表 3-6 废气污染物排放标准

污染物	监控位置	最高允许排放浓度 mg/m ³	标准来源
非甲烷总烃	厂界	4.0	《大气污染物综合排放标准》(DB31/933-2015)表 3
非甲烷总烃	厂区内	6mg/m ³ (1h 平均浓度值)	《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB37822-2019)表 A.1 特别排放限值
		20mg/m ³ (任意一次浓度值)	

注:《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)适用范围为:加油站在汽油(包括含醇汽油)卸油、储存、加油过程中油气排放控制要求、监测和监督管理要求,本项目不涉及汽油,不适用于该标准。

2.噪声:

本项目南侧为上海绕城高速(双向 6 车道), 东侧为洪运路(双向单车道)。项目南侧边界与上海绕城高速边界线距离约 60m; 根据《上海市声环境功能区划(2019 年修订版)》, 交通干线两侧指从交通干线边界线外起, 在相邻声环境功能区 2 类区内 30 米执行 4a 类标准。故本项目所在厂区四侧边界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2 类功能区排放标准。

表 3-7 噪声排放标准

污染物		时段	排放标准 dB(A)	标准来源
分类	因子			
噪声	L _{Aeq}	施工期	昼间≤70	《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)
			夜间≤55	
		运营期	昼间≤60	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2 类功能区排放标准
			夜间≤50	

3.固体废物:

危险废物执行《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）、《关于进一步加强上海市危险废物污染防治工作的实施方案》（沪环土[2020]50号）、《危险废物管理计划和管理台账制定技术导则（HJ 1259-2022）》、《危险废物转移管理办法》（生态环境部、公安部、交通运输部令第23号公布）的相关要求。

总量控制指标	<p>1.总量执行主要依据</p> <p>根据《上海市生态环境局关于印发<关于优化建设项目新增主要污染物排放总量管理推动高质量发展的实施意见>的通知》（沪环规〔2023〕4号）、《上海市生态环境局关于规范本市建设项目环评文件主要污染物排放总量核算方法的通知》（沪环评〔2023〕104号），编制环境影响报告书（表）的建设项目且排放涉及主要污染物的，应纳入建设项目主要污染物总量控制范围。</p> <p>主要污染物总量控制指标因子包括二氧化硫（SO₂）、氮氧化物（NO_x）、挥发性有机物（VOC_s）、颗粒物、化学需氧量（COD）、氨氮（NH₃-N）、总氮（TN）、总磷（TP）、铅、汞、镉、铬和砷。</p> <p>根据《上海市生态环境局关于规范本市建设项目环评文件主要污染物排放总量核算方法的通知》（沪环评〔2023〕104号），编制环境影响报告书（表）的建设项目涉及排放主要污染物的，应全口径核算总量。总量的源项核算范围应包括建设项目正常工况下排放的废气污染物、废水污染物和重点重金属污染物。原则上施工期、非正常工况（开停工及检维修等）、事故状况下排放的主要污染物不纳入核算范围。</p> <p>废气污染物的源项核算范围，包括建设项目涉及的主要排放口、一般排放口、特殊排放口（火炬）以及无组织排放源等。</p> <p>废水污染物的源项核算范围，包括建设项目涉及的废水排放口、一类污染物的车间或车间处理设施排放口。不包括雨水排放口、仅排放生活污水的排放口（间接排放）、仅排放直流式冷却水的排放口。</p> <p>重点重金属污染物的源项核算范围，包括废气和废水中排放的重点重金属污染物，具体的源项核算范围可参考废气和废水污染物的源项核算范围执行。</p> <p>2.新增总量的削减替代实施要求：</p> <p>2.1 实施范围</p> <p>(1)废气污染物：二氧化硫（SO₂）、氮氧化物（NO_x）、挥发性有机物（VOC_s）、颗粒物</p> <p>“高耗能、高排放”项目以及纳入生态环境部办公厅《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》（环办评〔2020〕36号）实施范围的建设</p>
--------	---

<p>项目，对新增的 SO₂、NO_x、颗粒物和 VOC_s 实施总量削减替代。</p> <p>涉及“沪环规〔2023〕4 号文”附件 1 所列范围的建设项目，对新增 NO_x 和 VOC_s 实施总量削减替代。</p> <p>(2) 废水污染物：化学需氧量(COD)、氨氮(NH₃-N)、总氮(TN)和总磷 (TP)</p> <p>除城镇和工业污水处理厂、农村生活污水处理设施以外，向地表水体直接排放生产废水或生活污水（不含雨水、直流式冷却水、纳入上海化工区无机废水管网排放的废水）的建设项目，新增的 COD 和 NH₃-N 实施总量削减替代，新增的 TN 和 TP 暂不实施总量削减替代。</p> <p>(3) 重点重金属污染物：铅、汞、镉、铬、砷</p> <p>涉及排放重点重金属污染物的重点行业建设项目，新增的铅、汞、镉、铬和砷实施总量削减替代。重点行业包括：重有色金属矿采选业（铜、铅锌、镍钴、锡、锑和汞矿采选）、重有色金属冶炼业（铜、铅锌、镍钴、锡、锑和汞冶炼）、铅蓄电池制造业、电镀行业、化学原料及化学制品制造业（电石法（聚）氯乙烯制造、铬盐制造、以工业固体废物为原料的锌无机化合物工业）、皮革鞣制加工业等 6 个行业。</p> <p>2.2 实施要求</p> <p>对实施新增总量削减替代的建设项目，按照以下要求实施削减替代。</p> <p>(1) 新增废气主要污染物的建设项目</p> <p>环境空气质量未达到国家环境空气质量标准的，“两高”项目以及纳入环办环评〔2020〕36 号文实施范围的建设项目新增的 SO₂、NO_x、颗粒物和 VOC_s 实施倍量削减替代，涉及“沪环规〔2023〕4 号文”附件 1 所列范围的建设项目新增的 NO_x 和 VOC_s 实施倍量削减替代，确保项目投产后区域环境空气质量有所改善。对照国家环境空气质量标准，若二氧化氮超标的，对应削减 NO_x；若细颗粒物超标的，对应削减 SO₂、NO_x、颗粒物和 VOC_s；若臭氧超标的，对应削减 NO_x 和 VOC_s。</p> <p>环境空气质量达到国家环境空气质量标准的，新增的 VOC_s 实施倍量削减替代，新增的 NO_x 实施等量削减替代，确保项目投产后区域环境空气质量不恶化。</p> <p>(2) 新增废水主要污染物的建设项目</p>

	<p>新增的 COD 实施等量削减替代，新增的 NH₃-N 实施倍量削减替代，确保项目投产后区域水环境质量不恶化。</p> <p>(3)新增重点重金属污染物的建设项目</p> <p>新增的铅、汞、镉、铬和砷实施等量削减替代，确保项目投产后区域内重点重金属污染物排放总量不增加。</p> <p>(4)由政府统筹削减替代来源的建设项目范围</p> <p>①废气、废水污染物:SO₂、颗粒物、NO_x、VOCs 和 COD 单项主要污染物的新增量小于 0.1 吨/年(含 0.1 吨/年)以及 NH₃-N 的新增量小于 0.01 吨/年(含 0.01 吨/年)的建设项目。</p> <p>②重点重金属污染物：在统筹区域环境质量改善目标和重金属环境风险防控水平、高标准落实重金属污染治理要求并严格审批前提下，对实施国家重大发展战略直接相关的重点项目；对利用涉重金属固体废物的重点行业建设项目，特别是以历史遗留涉重金属固体废物为原料的，还应满足利用固体废物种类、原料来源、建设地点、工艺设备和污染治理水平等必要条件并严格审批。</p> <p>③本市现有燃油锅炉或窑炉实施清洁化提升改造（“油改气”或“油改电”）涉及的新增总量。</p> <p>3.项目执行总量情况</p> <p>3.1 总量控制要求</p> <p>(1)主要污染物的种类</p> <p>①本项目排放的废气涉及 VOC_s，不涉及颗粒物、SO₂、NO_x 排放；</p> <p>②本项目不涉及重点重金属排放；</p> <p>③项目无生产废水和生活污水的排放。</p> <p>综上，本项目涉及的总量控制因子为 VOC_s。</p> <p>(2)主要污染物的源强核算范围</p> <p>废气：本项目无组织排放源。</p> <p>3.2 总量削减替代要求</p> <p>本项目不属于“高能耗、高排放”项目，不属于纳入《生态环境部办公厅关</p>
--	---

于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》（环办环评[2020]36号）项目。

本项目不属于沪环规[2023]4号附件1中项目，因此，本项目VOC_s无需实施总量削减替代。

表 3-7 本项目新增总量削减替代指标统计表

主要污染物名称		预测新增排放量①	“以新带老”减排量②	新增总量③	削减替代量	削减比例（等量/倍量）	削减替代来源
废气 (吨/年)	VOC _s	0.03945	/	0.03945	无需削减	无需削减	/
	NO _x	/	/	/	/	/	/
	SO ₂	/	/	/	/	/	/
	颗粒物	/	/	/	/	/	/
废水 (吨/年)	COD _{cr}	/	/	/	/	/	/
	NH ₃ -N	/	/	/	/	/	/
	TN	/	/	/	/	/	/
	TP	/	/	/	/	/	/
重点重金属 (千克/年)	铅	/	/	/	/	/	/
	汞	/	/	/	/	/	/
	镉	/	/	/	/	/	/
	铬	/	/	/	/	/	/
	砷	/	/	/	/	/	/

注：新增总量③=预测新增排放量①-“以新带老”减排量②

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施

表 4-1 项目施工期环境保护对策措施汇总表				
内容 类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染 物	场地硬化施 工	施工扬尘	施工过程加强预湿 和喷淋抑尘措施和 施工现场封闭措施	扬尘满足《建筑施工颗粒 物控制标准》 (DB31/964-2016)
	设备安装	设备安装粉尘		
水污 染物	施工人员 生活污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、 SS、NH ₃ -N、TN、 TP	依托周边公共厕所	/
固体 废物	施工机械	建筑垃圾、弃渣 等	委托合法合规单位 处置	100%处置
	施工人员	生活垃圾	环卫部门清运	
噪声/ 振动	主要来源于开挖土方、桩基础、结构时的敲打、锤击等噪声。施工时采取围挡封闭施工；合理安排作业时间，尽量在昼间进行施工，如因工程需要夜间一定要施工，向环保部门申报，获批准后，方能进行施工，禁止夜间进行强振等高噪声作业。确保施工噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。			

施
工
期
环
境
保
护
措
施

1.废气

1.1 源强核算

本项目废气主要为柴油产生的油气损耗(以非甲烷总烃计)，主要包括卸油过程、储油过程、加油过程。

卸油油气 G1:

卸油废气主要是油罐收发作业产生的大呼吸废气，主要成分为非甲烷总烃。参考《中国加油站挥发性有机物排放研究》（华北电力大学环境科学与工程学院，赵毅等），柴油卸油过程 VOCs 排放系数为 0.0027%。本项目柴油年中转量为 500t，则卸油油气产生量为 0.0135t/a。项目油罐车为 10t/车，单次卸油时长为 1h，则本项目年卸油次数 500 次，卸油废气排放时长约 500h/a。

储油油气 G2:

储油油气主要为储油罐的小呼吸。成品油在储罐静止储存的过程中，储油罐温度昼夜有规律地变化，白天温度升高，热量使油气膨胀，压力升高，造成油气的挥发。晚间温度降低，罐内气体压力降低，吸入新鲜空气，为平衡蒸汽压，油气从液相中蒸发，直至油液面上的气体达到新的饱和蒸汽压，造成油气的挥发。上述过程昼夜交替进行。参考《北京城市副中心（通州区）加油站 VOCs 排放清单》（天津大学环境科学与工程学院等，黄玉虎等），柴油储油过程 VOCs 排放系数为 3.9g/t，本项目柴油年中转量为 500t，则储油油气产生量为 0.00195t/a。小呼吸损耗每刻都在发生，故储油废气排放时长按 8760h/a 计。

加油油气 G3:

车辆加油时，油品进入车辆油箱，油箱内的烃类气体被油品置换排入大气。参考《中国加油站挥发性有机物排放研究》（华北电力大学环境科学与工程学院，赵毅等），柴油加油过程 VOCs 排放率为 0.0048%。本项目柴油年中转量为 500t，则加油油气产生量为 0.024t/a。根据加油站工作经验，加油时长约 1000h/a。

本项目卸油、储油、加油过程油气产生情况如下表所示。

表 4-2 项目废气污染物产生情况一览表

产生工序	污染物	产污系数	年中转量 (t/a)	年运行时间 (h/a)	污染物产生量 (t/a)	产生速率 (kg/h)
卸油	NMHC	0.0027%	500	500	0.0135	0.027

储油	NMHC	3.9g/t	500	8760	0.00195	0.0002
加油	NMHC	0.0048%	500	1000	0.024	0.024

1.2 防治措施

油品储存采取密闭储存措施，通气管口安装阻火透气帽，项目柴油卸载、储油产生的油气通过阻火透气帽，经 4m 高通气管排放。柴油加油过程中产生的油气通过油箱加油口与加油枪之间的缝隙排放。

本项目采取以下无组织排放控制措施：卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐，本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗。

1.3 产污环节、防治设施及排放口基本情况

表 4-3 项目废气产排污节点、污染物及污染治理设施信息表

产污环节	污染物种类	排放形式
卸油	非甲烷总烃	通过阻火透气帽，经 4m 高通气管排放
储油	非甲烷总烃	
加油	非甲烷总烃	车辆油箱加油口与加油枪之间的缝隙排放

1.4 达标分析

1.4.1 无组织排放情况

项目无组织废气排放情况如下表所示。

表 4-4 项目废气无组织排放情况一览表

产污环节	污染物种类	排放量 (t/a)	排放速率 (kg/h)	面源参数
卸油	非甲烷总烃	0.0135	0.027	长×宽×高=10m ×3m×1m
储油	非甲烷总烃	0.00195	0.0002	
加油	非甲烷总烃	0.024	0.024	
合计	非甲烷总烃	0.03945	0.0272	

注：由于卸油和加油不能同时发生，且卸油速率大于加油速率，本项目速率合计量仅为储油和卸油排放速率加和。

1.4.2 厂界达标分析

本项目大气污染物在厂界及厂区内监控点浓度及达标情况如下：

表 4-5 项目污染物厂界及厂区内浓度达标排放情况一览表

污染物	厂界			厂区内		
	最大落地浓度 (mg/m ³)	标准 (mg/m ³)	达标 情况	最大落地浓度 (mg/m ³)	标准 (mg/m ³)	达标 情况
非甲烷总烃	0.182	4	达标	0.182	6	达标

由上表可见，项目排放的非甲烷总烃厂界监控点浓度满足《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3 相应标准限值；非甲烷总烃厂区内浓度满足《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1 特别排放限值。

1.4.3 无组织排放控制要求分析

表 4-6 与《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB37822-2019)相符性

类别	要求（摘录）	本项目情况	符合性
VOCs 物料储存	VOCs 物料应储存于密闭的容器、包装袋、储罐、储库、料仓中。盛装 VOCs 物料的容器或包装袋应存放于室内，或存放于设置有雨棚、遮阳和防渗设施的专用场地。盛装 VOCs 物料的容器或包装袋在非取用状态时应加盖、封口，保持密闭。VOCs 物料储库、料仓应满足密闭空间的要求。	本项目柴油储存于密闭双层储罐。	符合
VOCs 物料转移和输送控制要求	液态 VOCs 物料应采用密闭管道输送。采用非管道输送方式转移液态 VOCs 物料时，应采用密闭容器、罐车。 粉状、粒状 VOCs 物料应采用气力输送设备、管状带式输送机、螺旋输送机等密闭输送方式，或者采用密闭的包装袋或容器或罐车进行物料转移。	卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐；加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机。	符合
工艺过程 VOCs 控制要求	VOCs 质量占比大于等于 10% 的含 VOCs 产品，其使用过程应采用密闭设备或在密闭空间内操作，废气应排至 VOCs 废气收集处理系统；无法密闭的，应采取局部气体收集措施，废气应排至 VOCs 废气收集处理系统。	本项目卸油、加油作业时，均采取密闭管道运输。本项目不涉及有机聚合物产品用于制品生产的过程。	符合
	有机聚合物产品用于制品生产的过程，在混合/混炼、塑炼/塑化/熔化、加工成型（挤出、注射、压制、压延、发泡、纺丝等）等作业中应采用密闭设备或在密闭空间内操作，废气应排至 VOCs 废气收集处理系统；无法密闭的，应采取局部气体收集措施，废气应排至 VOCs 废气收集处理系统。		符合
VOCs 废气收集处理系统要求	VOCs 废气收集处理系统应与生产工艺设备同步运行。VOCs 废气收集处理系统发生故障或检修时，对应的生产工艺设备应停止运行，待检修完毕后同步投入使用；生产工艺设备不能停止运行或不能及时	本项目为撬装式加油装置项目，无生产工艺设备。	/

	停止运行的，应设置废气应急处理设施或采取其他替代措施。		/
	对于重点地区，收集的废气中 NMHC 初始排放速率 $\geq 2\text{kg/h}$ 时，应配置 VOCs 处理设施，处理效率不应低于 80%；采用的原辅材料符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的除外。		
企业厂区内及周边污染监控要求	企业边界及周边 VOCs 监控要求执行 GB 16297 或相关行业排放标准的规定。	经分析，本项目建成后厂界非甲烷总烃浓度可满足《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3 标准要求。	符合
	企业厂区内 VOCs 无组织排放监控点浓度 NMHC $\leq 6\text{mg/m}^3$ （1h 均值）。	经预测分析，本项目建成后厂区内 VOCs 无组织排放监控点浓度满足 NMHC $\leq 6\text{mg/m}^3$ （1h 均值）。	符合

1.5 非正常工况

本项目通气管设紧急放空阀，用于紧急状态下的超压油气的排空。项目潜在的非正常工况主要为 2 种场景：

①卸油过程中油罐内瞬间气体压力过大，此时立即停止卸油，同时打开紧急放空阀，油气通过放空阀排入大气。

②加油过程中管道阻塞，此时立即停止加油，油气通过加油油枪的排气口排放至大气。

由于卸油和加油不能同时发生，且相同时间内卸油量明显大于加油量，非正常工况按卸油情况时发生的情形计算，发生概率每年不大于 1 次，发生时间每次不大于 5min。

油罐车一次运输 10 吨油品，卸油过程考虑一次卸完，每次正常卸油时间 1h，则 5min 的卸油量为： $10 \div 60 \times 5 = 0.8333\text{t}$ ，柴油卸油过程 VOCs 排放率系数 0.0027%，因此该情形下的非甲烷总烃产生量为 0.0225kg，排放速率为 0.27kg/h。非正常工况下排放量即等于产生量，非正常排放核算具体如下表所示。

表 4-7 本项目非正常工况下无组织废气排放情况

序号	污染源	非正常排放原因	年发生频次/次	单次持续时间/min	污染物	非正常排放浓度(mg/m^3)	非正常排放速率(kg/h)	应对措施
1	卸油过程大呼吸油气	卸油过程油罐内气体压力过大	1	5	非甲烷总烃	/	0.27	立即停止卸油，同时打开紧急放空阀

1.6大气环境影响

本项目对大气环境影响的定性分析基于以下方面：

①项目排放的大气污染物不涉及《有毒有害大气污染物名录》中的污染物以及二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气等有毒有害污染物。

②项目采取的废气治理控制措施属于《排污许可证申请与核发技术规范 储油库、加油站》（HJ1118-2020）、《油品储运销挥发性有机物治理实用手册(一)》中的明确规定的废气治理可行技术。

③通过采取以上可行技术，项目废气污染源的排放浓度可满足达标排放。

综上，本项目废气排放对区域大气环境的影响较小。

2.废水

本项目员工生活依托周边公共厕所，因此无生活污水排放，同时本项目不涉及货车修理、清洗，仅用于车辆停放及柴油中转，因此运行过程无生产废水排放。

3.噪声

3.1源强

本项目噪声源主要为加油机、车辆产生的噪声，根据建设单位提供资料，项目停车区域同时行驶车辆最大约为5辆，其噪声值在60~70dB(A)之间。

表 4-11 项目主要噪声源表

序号	噪声源	数量 (台/套)	单个噪声源 1m 处的噪声 强度, dB(A)	与厂界最近距离 m				敏感点距 离 m
				东侧厂界 外 1m	南侧厂界 外 1m	西侧厂界 外 1m	北侧厂界 外 1m	
1	加油机	1	60	5	20	45	10	55
2	进出车辆	5	70	30	15	20	15	80

3.2降噪措施

控制加油区域进出的车速，加油区域设置限速、禁鸣标志。

3.3达标分析

●厂界达标分析

根据《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ2.4-2021)，项目加油机声源采用室外点声源的扩散衰减模式，进出车辆声源采用有限长线声源衰减模式进行预测。

①无指向性点声源几何发散衰减模式

$$L_p(r) = L_p(r_0) - 20\lg(r/r_0)$$

式中: $L_p(r)$ ——预测点处声压级, dB;

$L_p(r_0)$ ——参考位置 r_0 处的声压级, dB;

r ——预测点距声源的距离;

r_0 ——参考位置距离声源的距离。

②对于噪声源随距离衰减模式, 采用以下公式计算:

$$L(r_2) = L(r_1) - A \lg \frac{r_2}{r_1} - \Delta L$$

式中: r_1 ——受声点 1 距声源的距离, (m), 预测取 $r_1=1\text{m}$;

r_2 ——受声点 2 距声源的距离, (m);

$L(r_1)$ ——距声源距离 r_1 处声级, dB(A), 预测取 $L(r_1)$ 为距声源 1m 处声级;

$L(r_2)$ ——距声源距离 r_2 处声级, dB(A);

ΔL ——各种因素引起的衰减量, 包括声屏障、遮挡物、绿化等;

A ——预测无限长线声源取 10, 预测有限长线声源取 15, 预测点声源取 20。

③对于多声源叠加模式, 采用以下公式计算:

$$L_0 = 10 \lg \left(\sum_{i=1}^n 10^{\frac{L_i}{10}} \right)$$

式中: L_0 ——叠加后总声级, dB(A);

n ——声源级数;

L_i ——各声源对某点的声级, dB(A)。

④对于有限长线声源衰减模式, 采用以下公式计算:

$$L_p(r) = L_w + 10 \lg \left[\frac{1}{r} \arctg \left(\frac{l_0}{2r} \right) \right] - 8$$

式中: $L_p(r)$ ——预测点处声压级, dB;

$L_p(r_0)$ ——参考位置 r_0 处的声压级, dB;

L_w ——线声源声功率级 (A 计权), dB(A);

r ——预测点距声源的距离;

l_0 ——线声源长度。

项目噪声排放对厂界的噪声影响如下:

表 4-12 本项目对厂区边界预测点贡献值

位置	噪声源	叠加后噪声源强 dB(A)	降噪效果 dB(A)	各预测点处贡献值[dB(A)]				敏感点噪声贡献值 dB(A)
				东侧厂界外 1m	南侧厂界外 1m	西侧厂界外 1m	北侧厂界外 1m	
加油区	加油机	60	消声、减振降噪 3dB(A)	43	31	23.9	37	22.2
停车区	进出车辆	77	慢速行驶, 降噪 15dB(A)	32.5	38.5	36	38.5	23.9
敏感点噪声贡献叠加值				/	/	/	/	26.22
厂界噪声贡献叠加值				43.4	39.2	36.3	40.8	/
昼间标准				60	60	60	60	/
夜间标准				50	50	50	50	/
达标情况				达标	达标	达标	达标	/

由上表可知, 在采取降噪措施和距离衰减后, 项目边界外 1m 处昼间、夜间的噪声值能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准限值。

本项目厂界外 50m 范围涉及 1 处声环境保护目标上海奉贤爱迪学校, 本项目对敏感目标噪声影响如下:

表 4-13 本项目对周边敏感目标预测结果

预测点位置	本项目噪声贡献值	噪声现状值	噪声预测值	执行标准	达标情况
上海奉贤爱迪学校	26.22	58 昼间	58	60	达标
		49 夜间	49	55	达标

4. 固体废物

4.1 产生情况

表 4-14 项目固体废物产生情况

产生环节	固体废物名称	物理性状	主要成分	有毒有害物质	危险特性	属性	产生量(t/a)	计算依据
清理油罐	油泥	半固态	油泥	柴油	T	危废 HW08 废矿物油与含矿物油废物 (900-221-08)	0.1 (5 年产生一次)	建设单位提供
维护保养	废含油抹布	固体	废油、抹布	柴油	T	危废 HW49 其他废物 (900-041-49)	0.06	0.2kg/d*300d/a
员工生活办公	生活垃圾	固体	废纸、废包装等	/	/	生活垃圾	0.3	员工 2 人 *0.5kg/(d·人)*300d/a

4.2 处置情况

表 4-15 本项目固体废物处置情况

固体废物名称	属性	产生量 t/a	贮存场所	贮存方式	贮存周期	最大贮存量,t/次	贮存能力,t/次	利用或处置方式
油泥	危废 HW8 废矿物油与含矿物油废物(900-221-08)	0.1 (5 年产生一次)	/	/	/	/	/	清理后由具有相应危废处置资质的单位当天收集清运,不暂存
废含油抹布	危废 HW49 其他废物(900-041-49)	0.06	垃圾桶	垃圾桶加盖	1 日	/	/	废含油抹布混入生活垃圾,一起由环卫清运处置
生活垃圾	生活垃圾	0.3	垃圾桶	垃圾桶加盖	1 日	/	/	环卫清运

4.3 环境管理要求

表 4-16 项目危险废物管理要求及影响分析

项目	管理要求	环境影响
贮存过程	<ul style="list-style-type: none"> ●项目危废贮存设施的贮存能力可满足危废的贮存需求。 ●危险废物贮存过程的污染防治措施要求见上表(危废贮存过程污染防治措施要求)。 ●建立巡检制度,定期对危废贮存设施所在防渗地面的破损情况进行检查、记录,以便及时发现、及时修补。 	本项目危废不贮存
运输过程	<ul style="list-style-type: none"> ●项目产生的危废均收集在专用容器内,经密闭包装后存放于危废贮存设施。 ●不同类别的危险废物分类包装,委托专业的有运输资质单位进厂运输(非自行运输)。 	在危废装运过程中散落、泄漏的可能性极小,不会污染区域地表水、土壤和地下水环境。
利用或处置过程	<ul style="list-style-type: none"> ●制定危险废物管理计划。将危险废物的产生、处置等情况纳入记录(注明危废名称、来源、数量和包装容器的类别、入库日期、存放位置、出库日期及接收单位名称,记录运送流程和处置去向)。 ●执行危险废物转移联单制度,禁止将危废委托给无相应危废经营许可证的单位处置。 	项目规范处置危废,不会对周边环境产生影响。

5.地下水、土壤

5.1 污染源及污染途径

本项目撬装加油装置所在区域均按要求进行防渗,输油管道均进行防腐防渗处理,不涉及地下储罐。因此,本项目正常情况下均不存在土壤/地下水污染途径。

5.2 防控措施

(1) 源头控制

①所在场地地面硬化,撬装加油装置设置围堰;

②本项目储罐采取双层设计，中间夹层设有泄漏探测器，当发生泄漏能及时发出警报，并切断油路。

③加强日常检查、巡查以及监控设施，防止跑、冒、滴、漏发生。

④项目储罐按规范要求设计，采用双层结构（内层为玻璃钢，外层为钢结构），强度、密封、防腐蚀性能良好；管道接口、阀门处进行密封连接，同时已在设计中提高垫片等级。

⑤当撬装加油装置需要关闭时，若为临时关闭，要求油罐必须被抽干，并对油罐进行连续监测并采取防锈蚀保护措施；若为永久性关闭，罐内的任何物体必须全部清除干净。

(2)分区防渗

根据《环境影响评价技术导则地下水环境》（HJ610-2016）要求，对各区域进行有针对性的分区防渗。

项目通过对各区域采取有针对性的防渗措施，不但可阻止泄漏物料向地下水层渗透，而且起到控制成本的作用，在技术和经济的层面是一种可行的防控措施。

本项目对厂区可能造成地下水污染影响的区域进行分类识别，见下表。

表4-17 防渗分区识别结果

序号	区域名称	分区类别	防渗技术要求
1	厂区	一般防渗区	等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5m$ ，渗透系数应 $\leq 1 \times 10^{-7} cm/s$
2	撬装加油装置所在区域	一般防渗区	

5.3 地下水污染防治重点区范围判定

根据《上海市地下水污染防治重点区划定及管控方案》的通知（沪环规〔2025〕1号），本项目地址不在保护类区域、管控类区域等地下水污染防治重点区范围内。

6.环境风险

6.1 危险物质识别

本项目存在的环境风险物质（危险物质）主要是柴油，根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）附录 B、C，本项目涉及的危险物质存储情况如下：

表 4-18 本项目危险物质存储情况

存储位置	危险物质名称	CAS 号	最大存储量 q(t)	临界量 Q(t)	q/Q
储油罐	柴油	68334-30-5	15	2500	0.006

由上表可见，本项目危险物质数量与临界量比值 $Q < 1$ ，项目环境风险潜势为 I。

6.2 风险源识别及影响途径

●物质危险性识别：项目贮存、中转的柴油具有易燃、易爆的危险性，在加油过程中若管道、阀门、法兰连接处密闭不良，或者由于操作失误等原因可能会造成成品油的泄漏；成品油输送采用泵送，若压力过高可能导致设备、管道破裂，造成成品油的泄漏；柴油泄漏后遇火源会引起火灾，甚至爆炸事故。项目柴油存储于油罐内，若油罐发生泄漏、遇到明火或高热源，或罐内部压力过大等均会引起泄漏、火灾和爆炸事故。

●风险源分布：项目环境风险单元主要为油罐、供油管路、加油机。

●风险类型识别：项目环境风险类型主要为毒性物质泄漏和火灾、爆炸等引发的次生 CO 排放。

6.3 环境风险防范措施及应急要求

根据《上海市环境保护局关于开展企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理的通知，沪环保办[2015]517号》的相关规定，对本项目可能产生的环境风险提出相应的防范措施及应急预案：

①环境风险防范措施

针对储罐或者输油管线发生泄漏后燃烧事故，项目采取如下环境风险防范措施：

a.本项目所在场地均为硬化地面，场地四周设置矮墙，场地出入口设置移动挡板、消防沙袋；

b.加油卸油作业符合《加油站安全作业规范》（AQ3010-2007）的要求，撬装加油装置严禁烟火及使用电子设备。油罐车进出由专人引导，卸油过程中加油设备停止使用，同时由专人监视，加油作业时，时刻关注加油电机及泵的温度保持正常，计量器和泵的轴封无泄漏等风险防范措施。

c.加油站内的设施与站外周边设施的安全距离，以及站内相关设施之间的防火

<p>间距，满足《撬装式汽车加油站技术标准》（SH/T3134-2023）要求。</p> <p>d.设置监控设施、定时巡查；储油罐采用双层防渗结构，夹层中设漏油探测器。当发生漏油时，探测器报警，立即切断油路。</p> <p>e.储油罐设通气管，其排气口配阻火帽。</p> <p>f.按要求配备干粉灭火器、泡沫灭火器、灭火毯及黄沙，并设置醒目禁火标志；一旦发生火灾，立即用黄沙、灭火器等予以扑灭；定期检查消防设备有效性。</p> <p>g.储罐及加油区域全部电器有防爆措施，同时禁止使用明火，需采取防止静电累积、静电接地措施。</p> <p>h.撬装加油装置外围设有混凝土防护围堰（高度 0.5m，围堰内有效容量约 30m³），对漏油进行拦截，上方设置遮阳棚，防止雨水进入围堰；下雨天禁止进行卸油、加油等作业。</p> <p>i.在设计时考虑抗震和振动、脆性破裂、温度应力、腐蚀破裂及密封泄漏等因素，并采取相应的安全措施加以控制。</p> <p>②应急预案要求</p> <p>a.建立突发环境事件应急小组，负责应急突发性事件的组织、指挥、抢修、控制、协调等应急响应行动。</p> <p>b.设置火警专线电话，以确保紧急情况下通讯畅通；在实验室内设置急救器材、救生器、防护面罩、衣、护目镜、胶皮手套、急救用品、灭火器等；设置急救冲洗设备、洗眼器和安全淋浴喷头等设施。</p> <p>c.编制突发环境事件应急预案并到生态环境主管部门备案，定期安排人员培训与演练。</p> <p>d.除公司内部成立突发环境事件应急救援小组，对突发环境事件实施应急处置工作，公司还应与所在镇处置突发环境事件的应急机构保持联动关系，确保公司一旦发生突发环境事件，能够及时上报事件情况，并在内部救援力量不足时能够在第一时间向地方政府机构寻求专业救助。</p> <p>6.4结论</p> <p>综上所述，本项目涉及的环境风险物质贮存量不大，在规范使用操作、落实风险防范措施、制定应急预案并加强管理的情况下，项目对操作人员和周围环境</p>

的风险影响较小，环境风险可防控。

表 4-19 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	上海贤财建筑装饰工程有限公司撬装式加油装置项目
建设地点	上海市奉贤区洪运路 706 号南侧场地
地理坐标	经度 E: 121 度 41 分 39.689 秒 纬度 N: 30 度 55 分 20.429 秒
主要危险物质及分布	撬装加油装置（柴油）
环境影响途径及危害后果 （大气、地表水、地下水等）	泄漏后通过地表径流、蒸发、土壤渗透，对地表水、土壤、地下水产生影响。燃烧后次生的主要分解产物 CO，污染大气环境。项目在发生泄漏事故时，通过围堰收集，泄漏的化学品不会外溢，不会直接进入地表水体或渗漏进入土壤和地下水环境。
风险防范措施要求	a.本项目所在场地均为硬化地面，场地四周设置矮墙，场地出入口设置移动挡板、消防沙袋； b.加油卸油作业符合《加油站安全作业规范》(AQ3010-2007)的要求，撬装加油装置严禁烟火及使用电子设备。油罐车进出由专人引导，卸油过程中加油设备停止使用，同时由专人监视，加油作业时，时刻关注加油电机及泵的温度保持正常，计量器和泵的轴封无泄漏等风险防范措施。 c.加油站内的设施与站外周边设施的安全距离，以及站内相关设施之间的防火间距，满足《撬装式汽车加油站技术标准》（SH/T3134-2023）要求。 d.设置监控设施、定时巡查；储油罐采用双层防渗结构，夹层中设漏油探测器。当发生漏油时，探测器报警，立即切断油路。 e.储油罐设通气管，其排气口配阻火帽。 f.按要求配备干粉灭火器、泡沫灭火器、灭火毯及黄沙，并设置醒目禁火标志；一旦发生火灾，立即用黄沙、灭火器等予以扑灭；定期检查消防设备有效性。 g.储罐及加油区域全部电器有防爆措施，同时禁止使用明火，需采取防止静电累积、静电接地措施。 h.撬装加油装置外围设有混凝土防护围堰（高度 0.5m，围堰内有效容量约 30m ³ ），对漏油进行拦截，上方设置遮阳棚，防止雨水进入围堰；下雨天禁止进行卸油、加油等作业 i.在设计时考虑抗震和振动、脆性破裂、温度应力、腐蚀破裂及密封泄漏等因素，并采取相应的安全措施加以控制。
填表说明：根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ 169-2018)，本项目风险潜势为 I，仅开展简单分析。	

7. 碳排放环境影响评价

本报告依据《上海市生态环境局关于印发上海市建设项目环评和产业园区规划环评碳排放评价编制技术要求（试行）的通知》（沪环评[2022]143 号）开展碳排放环境影响评价。

7.1 碳排放分析

(1) 碳排放核算

① 核算方法

本项目仅涉及二氧化碳的排放，不涉及氧化亚氮的排放，故本报告源强核算依据《上海市温室气体排放核算与报告指南（试行）》（2012 年）。

② 核算范围

本次碳排放的核算范围包括建设项目直接排放和间接排放的温室气体类别及排放量。直接排放包括化石燃料燃烧排放（包括固定燃烧设备和厂界内移动运输等生产辅助设备的燃料燃烧排放）、过程排放、废弃物燃烧排放等；间接排放包括因使用外购的电力、热力等所导致的排放。

③ 碳排放源识别

根据本项目建设情况，企业碳排放源项识别如下表所示。

表 4-20 企业碳排放源项识别

排放类型		排放源特征	企业情况
直接排放	化石燃料或其他含碳燃料燃烧 CO ₂ 排放	固定燃烧设备或厂界内移动运输等设备使用化石燃料燃烧或其他含碳燃料（包括尾气、尾液等）产生的 CO ₂ 排放	本项目不涉及化石燃料燃烧或其他含碳燃料。
	生产过程 CO ₂ 排放	生产过程中基质氧化、还原反应、催化裂解等产生的 CO ₂ 排放	本项目运营过程不涉及 CO ₂ 排放。
	废弃物焚烧 CO ₂ 排放	废弃物焚烧产生的 CO ₂ 排放	本项目不涉及废弃物焚烧。
间接排放		使用外购电力、热力导致的 CO ₂ 排放	本项目净外购电力量为 0.2 万千瓦时。

④ 二氧化碳源强核算

➤ 直接排放

本项目不涉及 CO₂ 直接排放。

➤ 间接排放

本项目碳排放源项为使用外购电力导致 CO₂ 排放，属于间接排放，CO₂ 源强核算如下：

净购入电力和热力隐含的 CO₂ 排放计算参考下式：

$$\text{排放量} = \sum (\text{活动水平数据}_k \times \text{排放因子}_k)$$

式中：

k：表示电力或热力；

活动水平数据：表示外购电力和热力的消耗量，单位为万千瓦时（10⁴kWh）或百万千焦（GJ）；

排放因子：表示消耗单位电力或热力产生的间接排放量，单位为吨 CO₂/万千瓦时（tCO₂/10⁴kWh）或吨 CO₂/百万千焦（tCO₂/GJ）。

表 4-21 电力隐含 CO₂ 排放量一览表

能源名称	消耗量	排放因子	CO ₂ 排放量
电力	0.2 万千瓦时	4.2tCO ₂ /万千瓦时*	0.84t
注*：根据《上海市生态环境局关于调整本市温室气体排放核算指南相关排放因子数值的通知》确定。			

综上，企业 CO₂ 排放量合计为 0.84t/a。

⑤碳排放强度核算

本项目属于社会事业与服务业，不涉及生产，本次评价不进行碳排放强度核算。

(2)碳排放水平评价

由于目前企业所属行业无行业碳排放水平，且同行业同类先进企业碳排放水平平均无公布数据，故本报告不评价项目碳排放水平。

7.2 碳减排措施的可行性论证

(1)拟采取的碳减排措施

本项目采取的碳减排措施均为较广泛应用的成熟技术，且实施各类措施的费用已充分估算在本项目建设成本中，建设单位有能力承担本项目的建设成本。

故本项目采取的碳减排措施在经济和技术上均可行。

(2)减污降碳协同治理方案比选

项目采用了国内先进工艺，最大限度节能减排，属于减污降碳协同治理技术。

7.3 碳排放环境影响评价结论

根据碳排放源强核算，本项目建成后企业预计碳排放量为 0.84t/a，企业采取了可行的碳减排措施，采用了广泛、可行的污染治理技术，实现了能源、水耗、物耗的降低，符合国家和地方碳达峰方案等文件中的相关要求。企业拟设专人进

行碳排放管理，使用先进的数据质量管理体系，可以保障碳排放管理质量。因此本项目的碳排放水平是可以接受的。

8.环境管理

8.1 环境管理制度

①组织学习和贯彻执行国家及上海市的环保方针、政策、法令、条例，进行环境保护教育，提高公司职工的环境保护意识。

②编制并实施本企业环境保护工作的长期规划及年度污染控制计划。

③建立环境管理制度，包括机构的工作任务、环保设施的运行管理、排污监督和考核、档案及人员管理、事故应急措施等方面内容。

④负责进行项目环境影响评价、竣工环保验收及排污许可申报，落实并监督环保设施的“三同时”，并在生产过程中检查环保装置的运行和日常维护情况。

⑤进行公司内部排污口和环保设施的日常管理和对相关岗位监督考核。

⑥按照国家及上海市要求规范设置环保标识牌。

⑦建立环境管理台账和规程。

8.2 监测计划

依据《排污许可证申请与核发技术规范 储油库、加油站》（HJ1118-2020）、《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）本项目日常监测计划建议见表。

表 4-22 本项目日常监测计划建议

环境要素	监测布点	监测因子	监测设施	监测频次	执行标准
废气	厂界	非甲烷总烃	手工	1次/年	《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3
	厂内	非甲烷总烃	手工	1次/年	《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1
噪声	厂界外 1m	Leq(A)	手工	1次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准

8.3 排污许可管理

根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019版）》所规定的排污许可证实施范围，属简化管理。建设单位应当在启动生产设施或者发生实际排污之前，在全国排污许可证管理信息平台填报基本信息、污染物排放去向、执行的污染物

排放标准以及采取的污染防治措施等信息，向所在地生态环境局申领排污许可证。

表 4-23 项目排污许可类别判定情况表

判定依据	行业类别		排污许可类别			本项目判定结果
			重点管理	简化管理	登记管理	
《固定污染源排污许可分类管理名录(2019版)》	四十二、零售业 52	汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 526	/	位于城市建成区的加油站	其他加油站	本项目属于“位于城市建成区的加油站”，故排污许可证类别“简化管理”

8.4 竣工环保验收

根据《上海市环境保护局关于贯彻落实新修订的<建设项目环境保护管理条例>的通知》（沪环保评(2017)323号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）、《上海市环境保护局关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》（沪环保评[2017]425号）、关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（公告2018年第9号），建设单位应按照国家及本市有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、建设项目环境影响报告书（表）和审批决定等要求，自主开展相关验收工作，并编制验收报告，公开相关信息，接受社会监督。

建设项目配套建设的环境保护设施经验收合格，方可投入生产或者使用；未经验收或者验收不合格的，不得投入生产或者使用。

表 4-24 企业自主验收流程一览表

流程	具体要求	责任主体	公示要求
编制《环保措施落实情况报告》	对照环评文件及审批决定，对建设情况、配套环保设施建设情况及环保手续履行情况开展自查。按规定格式编制《环保措施落实情况报告》。	建设单位（或委托有能力的技术机构）	编制完成后即可发布
排污许可	根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019版）》，本项目需进行排污许可简化管理。	建设单位	无
编制《验收监测报告》	以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告。	建设单位（或委托有能力的技术机构）	《验收报告》编制完成后的5个工作日内公示，公示20个工作日（检测单位出具的原始检测报告应作为附件一并公示）
编制《验收报告》	根据《环保措施落实情况报告》、《验收监测报告》、《非重大变动环境影响分析报告》（若有）提出验收意见，并形成《验收报告》。	建设单位	
验收信息录	登录生态环境部验收信息平台公示。	建设单位	上海市企事业环

	入			境信息公开平台 公示期满后的 5 个工作日登录填 报
	验收资料归 档	验收过程中涉及的相关材料。	建设单位	无

五、环境保护措施监督检查清单

要素\内容	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	厂界	非甲烷总烃	卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐，本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗。	《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3 排放限值
	厂区内	非甲烷总烃		《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB 37822-2019)表 A.1 特别排放限值
声环境	东厂界外 1m	昼夜间 Leq(A)	加油机设置减振措施；控制车站进出的车速，设置限速、禁鸣标志。	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准
	南厂界外 1m			
	西厂界外 1m			
	北厂界外 1m			
电磁辐射	/			
固体废物	油罐每五年清理一次，产生的废物（清罐油泥）当场由具有相应危废处置的单位运走处置；废含油抹布混入生活垃圾由环卫部门统一清运。			
土壤及地下水污染防治措施	①所在场地地面硬化，撬装加油装置设置围堰； ②本项目储罐采取双层设计，中间夹层设有泄漏探测器，当发生泄漏时能及时发出警报，并切断油路。 ③加强日常检查、巡查以及监控设施，防止跑、冒、滴、漏发生。 ④项目储罐按规范要求设计，采用双层结构（内层为玻璃钢，外层为钢结构），强度、密封、防腐蚀性能良好；管道接口、阀门处进行密封连接，同时已在设计中提高垫片等级。 ⑤当撬装加油装置需要关闭时，若为临时关闭，要求油罐必须被抽干，并对油罐进行连续监测并采取防锈蚀保护措施；若为永久性关闭，罐内的任何物体必须全部清除干净。 ⑥落实分区防渗要求。			

生态保护措施	/																								
环境风险防范措施	<p>a.本项目所在场地均为硬化地面，场地四周设置矮墙，场地出入口设置移动挡板、消防沙袋；</p> <p>b.加油卸油作业符合《加油站安全作业规范》（AQ3010-2007）的要求，撬装加油装置严禁烟火及使用电子设备。油罐车进出由专人引导，卸油过程中加油设备停止使用，同时由专人监视，加油作业时，时刻关注加油电机及泵的温度保持正常，计量器和泵的轴封无泄漏等风险防范措施。</p> <p>c.加油站内的设施与站外周边设施的安全距离，以及站内相关设施之间的防火间距，满足《撬装式汽车加油站技术标准》（SH/T3134-2023）要求。</p> <p>d.设置监控设施、定时巡查；储油罐采用双层防渗结构，夹层中设漏油探测器。当发生漏油时，探测器报警，立即切断油路。</p> <p>e.储油罐设通气管，其排气口配阻火帽。</p> <p>f.按要求配备干粉灭火器、泡沫灭火器、灭火毯及黄沙，并设置醒目禁火标志；一旦发生火灾，立即用黄沙、灭火器等予以扑灭；定期检查消防设备有效性。</p> <p>g.储罐及加油区域全部电器有防爆措施，同时禁止使用明火，需采取防止静电累积、静电接地措施。</p> <p>h.撬装加油装置外围设有混凝土防护围堰（高度 0.5m，围堰内有效容量约 30m³），对漏油进行拦截，上方设置遮阳棚，防止雨水进入围堰；下雨天禁止进行卸油、加油等作业。</p> <p>i.在设计时考虑抗震和振动、脆性破裂、温度应力、腐蚀破裂及密封泄漏等因素，并采取相应的安全措施加以控制。</p>																								
其他环境管理要求	各污染物排放口明确采样口位置，设立环保图形标志；按规范设置采样口和采样平台；制定危险废物处置台账；定期监测污染物排放。																								
	表 5-1 环保竣工验收建议清单																								
	<table><tr><td>项目</td><td colspan="2">污染源</td><td>环保设施及污染治理措施</td><td>验收内容</td><td>执行标准</td></tr><tr><td rowspan="2">废气</td><td>厂界</td><td rowspan="2">NMHC</td><td rowspan="2">卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐，本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗。</td><td rowspan="2">污染因子浓度</td><td>《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3</td></tr><tr><td>厂区内</td><td>《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1 特别排放限值</td></tr><tr><td>噪声</td><td colspan="2">昼夜 Leq(A)</td><td>控制加油区域进出的车速，加油区域设置限速、禁鸣标志</td><td>降噪措施、厂界噪声等</td><td>《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类功能区标准</td></tr></table>					项目	污染源		环保设施及污染治理措施	验收内容	执行标准	废气	厂界	NMHC	卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐，本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗。	污染因子浓度	《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3	厂区内	《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1 特别排放限值	噪声	昼夜 Leq(A)		控制加油区域进出的车速，加油区域设置限速、禁鸣标志	降噪措施、厂界噪声等	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类功能区标准
	项目	污染源		环保设施及污染治理措施	验收内容	执行标准																			
	废气	厂界	NMHC	卸油作业时油品通过密闭管道由油罐车输送至储罐，本项目柴油储存于密闭双层储罐，油罐的密封性较好，加油作业时，油品通过站内密闭管道由储油罐输送至加油机；油罐位于撬装加油装置内部可减小日照引起的罐内温度变化，油罐顶部与通气管相连，柴油通气管管口设置阻火透气帽，并采用液位计进行油品密闭测量，可减少油罐小呼吸蒸发损耗。	污染因子浓度	《大气污染物综合排放标准》（DB31/933-2015）表 3																			
厂区内		《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1 特别排放限值																							
噪声	昼夜 Leq(A)		控制加油区域进出的车速，加油区域设置限速、禁鸣标志	降噪措施、厂界噪声等	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类功能区标准																				

	固废	危险废物	清理后由具有相应危废处置资质的单位当天收集清运，不暂存，委托相应危废处理资质单位处置	处置合同	100%处置
		生活垃圾	收集后委托环卫部门清运	/	100%处置
	环境风险、土壤地下水	危废泄漏风险、可燃物品燃烧风险、非正常工况	储罐采取双层设计，中间夹层设有泄漏探测器，储油罐设通气管，其排气口配阻火帽、加油站内的设施与站外周边设施的安全距离、分区防渗、设置围堰、配备相应的应急物资、制定应急预案并备案	储罐设置情况、安全距离、防渗措施、围堰、应急物资、应急预案备案情况	/
	环境管理	/	企业应建立环境管理专职机构，并制定环境管理相关制度以落实各项环保工作。应按相关要求自主验收。定期监测污染物排放。	环保图形标志	按规范实施

表 5-2 环保投资一览表

类别	环保设施名称	环保投资（万元）
噪声	减振	2
风险防范	配备必要的应急物资，防渗硬化地面，围堰	8
合计		10

六、结论

本项目在运营过程中会产生噪声和一定量的废气、废水、固废等。经评价分析，只要采取严格的环保治理和管理手段，其环境影响可得到最大程度的减缓。在全面落实本报告提出的各项环境保护措施的基础上，切实做到“三同时”，持之以恒加强环境管理，则从环保的角度来看，本项目建设可行。

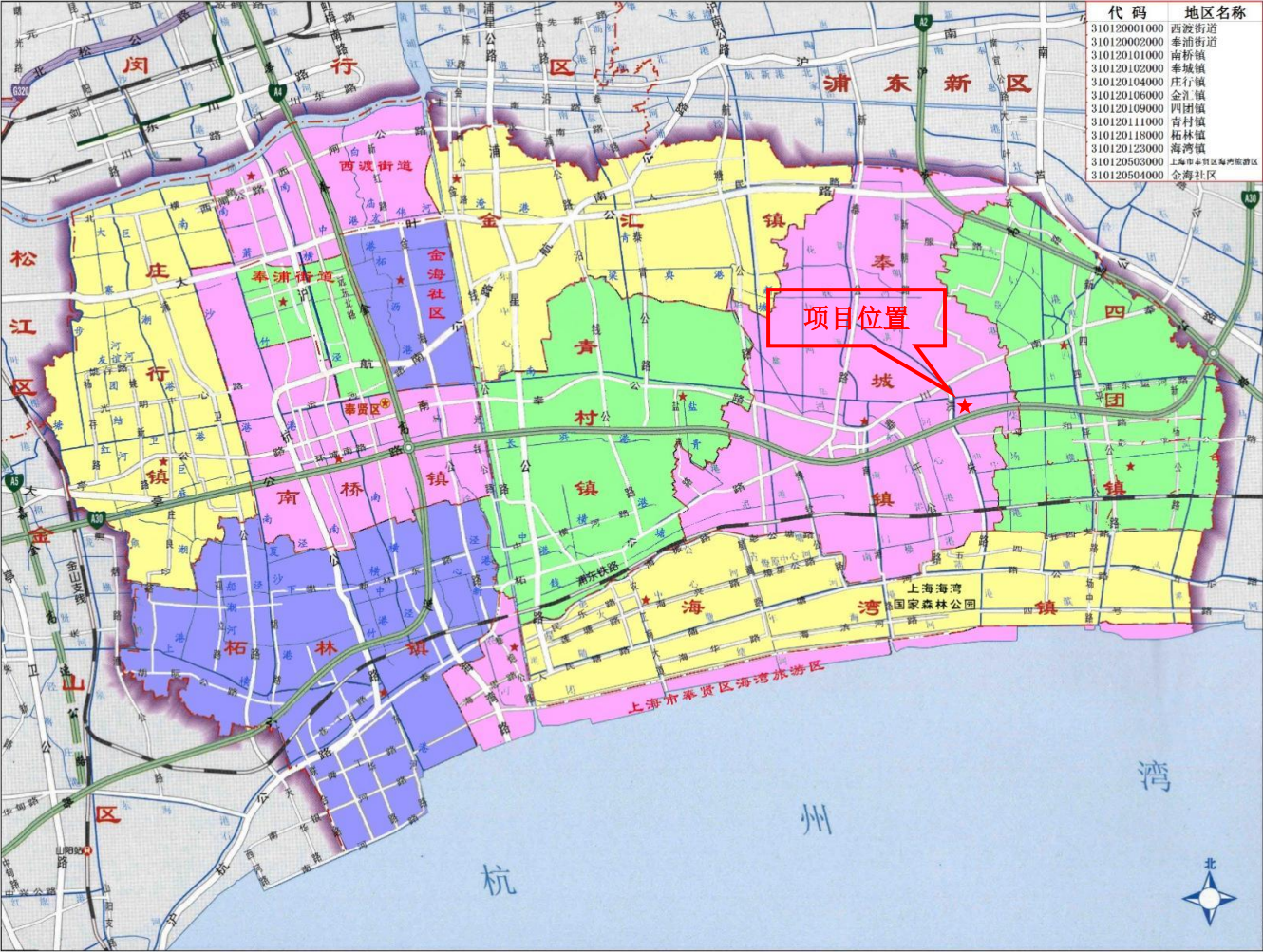
附表

建设项目污染物排放量汇总表 单位 t/a

项目 分类	污染物名称	现有工程排放量 (固体废物产生量) ①	现有工程许可 可排放量②	在建工程排放量 (固体废物产生量) ③	本项目排放量(固体废物 产生量) ④	以新带老削减 量(新建项目不 填) ⑤	本项目建成后全厂 排放量(固体废物产生量) ⑥	变化量⑦
废气	非甲烷总烃	/	/	/	0.03945		0.03945	+0.03945
废水	废水量	/	/	/	/	/	/	/
	COD _{cr}	/	/	/	/	/	/	/
	BOD ₅	/	/	/	/	/	/	/
	SS	/	/	/	/	/	/	/
	NH ₃ -N	/	/	/	/	/	/	/
	TN	/	/	/	/	/	/	/
	TP	/	/	/	/	/	/	/
一般工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/
危险 废物	油泥	/	/	/	0.1 (5 年产生一次)		0.1 (5 年产生一次)	+0.1 (5 年产生一次)
	废含油抹布	/	/	/	0.06		0.06	+0.06

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附图：

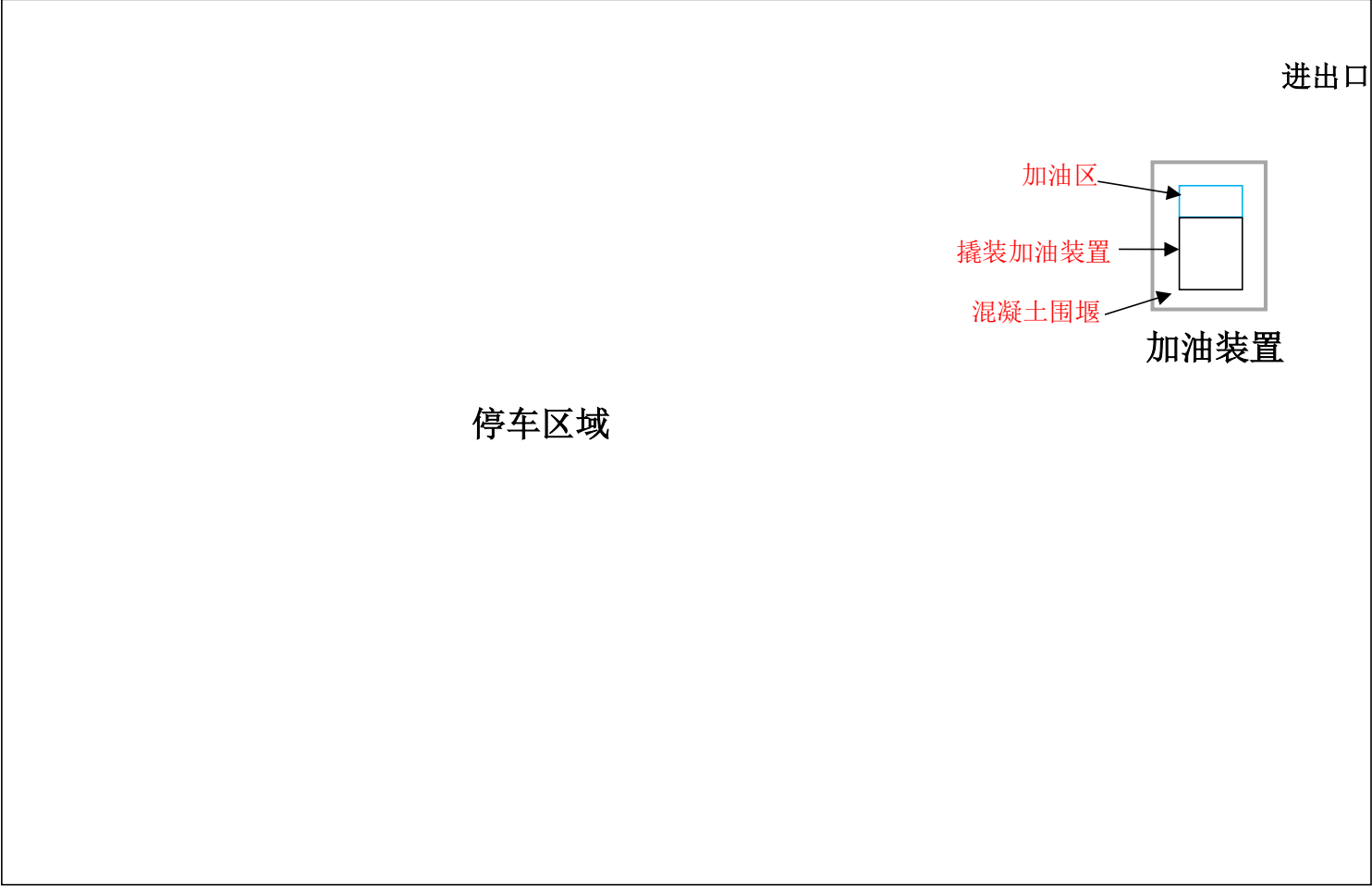


附图 1 项目在奉贤区地理位置

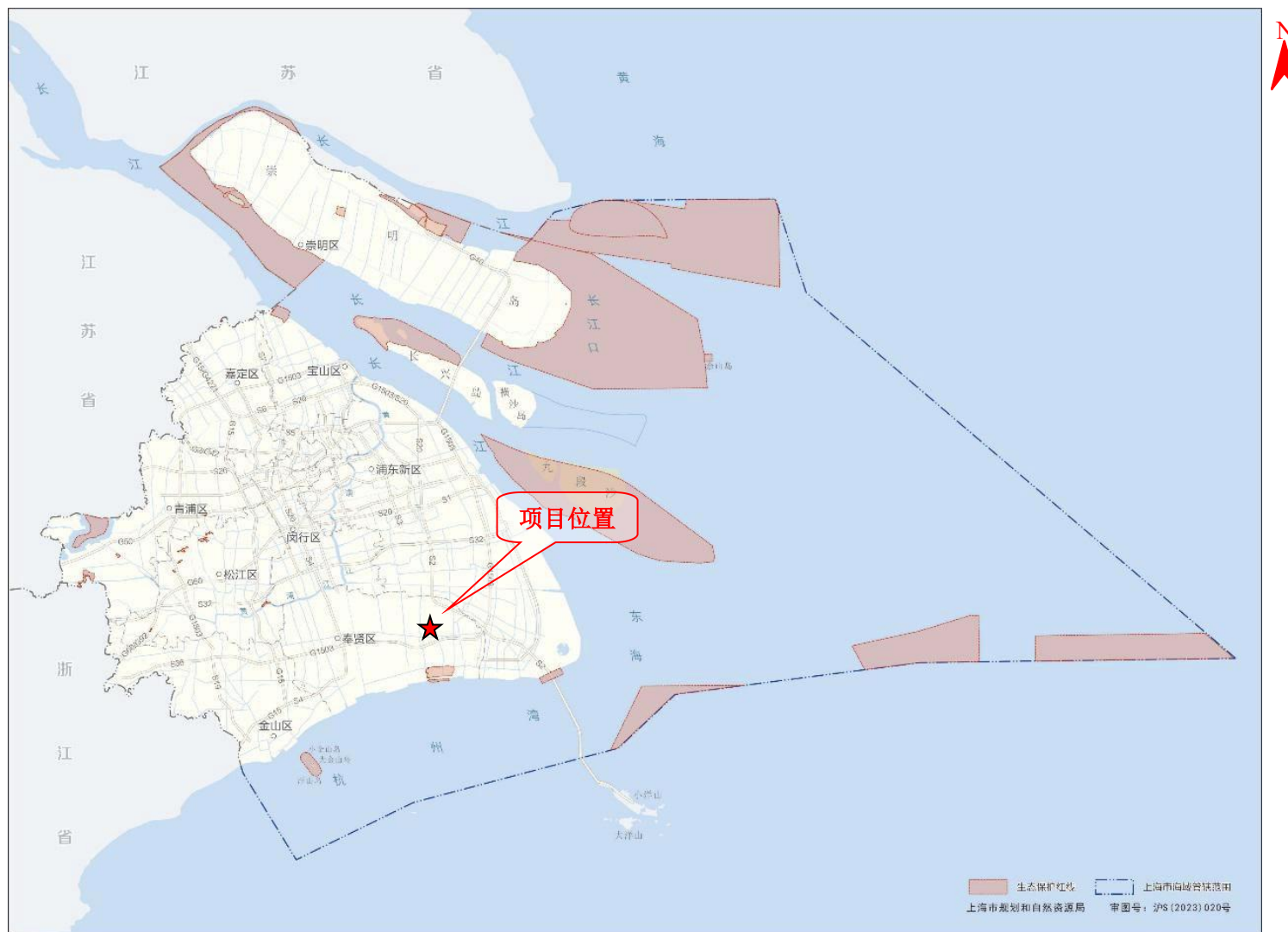


附图2 项目区域位置图

力净洗涤机械制造有限公司
(洪运路 706 号)



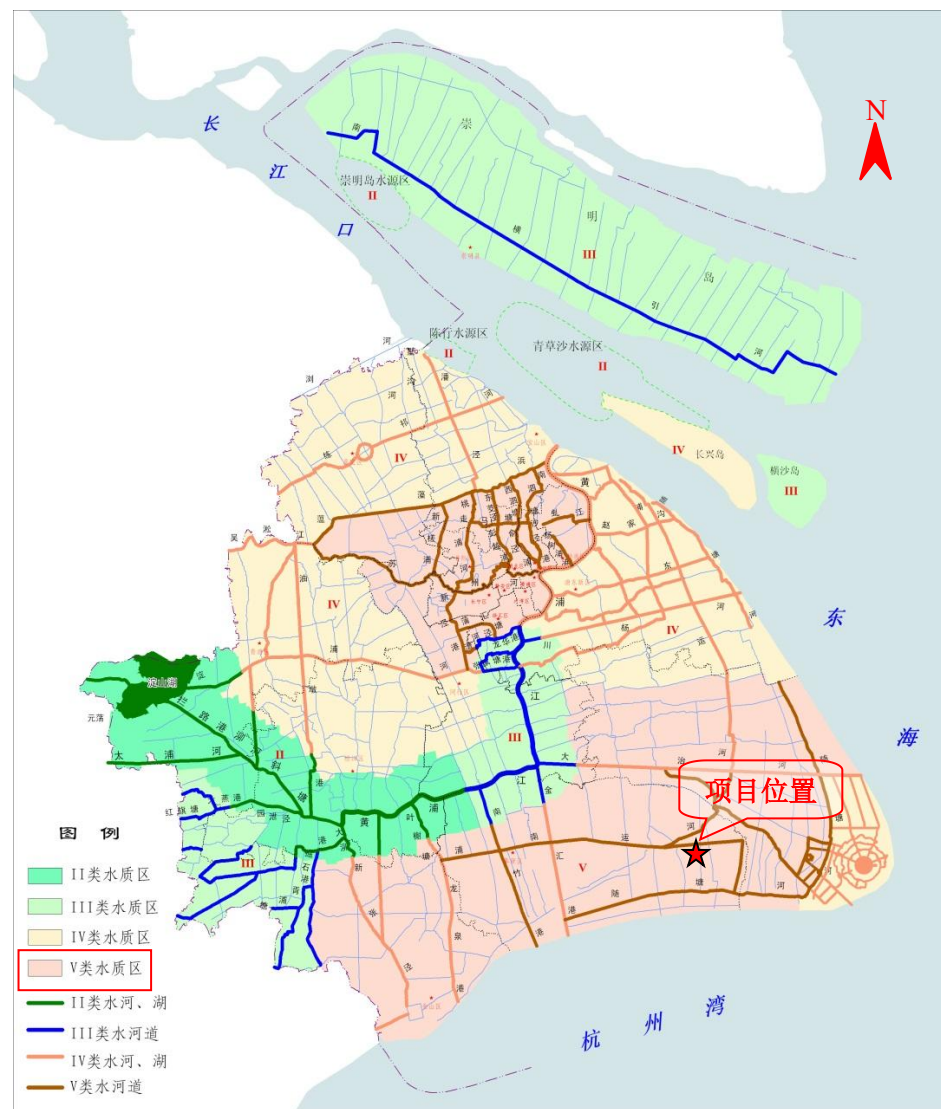
附图 3 项目平面布置图



附图4 项目与生态保护红线的位置关系图



附图5 上海市环境空气质量功能区划图



附图6 上海市水环境功能区划图



附图 7 上海市奉贤区声功能区划图



附图 8 项目周边及现状照片

附件 1：营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 913101200841070074	
证照编号：26000000202405210828	
名 称 上海贤财建筑装饰工程有限公司	注册 资 本 人民币1000.0000万元整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2013年11月29日
法 定 代 表 人 谢东洋	住 所 上海市奉贤区南桥镇南桥路563号12幢1层
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；工程管理服务；土石方工程施工；国内货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；礼品花卉销售；金属制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
登 记 机 关 	
2024 年 05 月 21 日	
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

附件 2：租赁合同

奉贤区农村集体资产租赁合同书

(2020 版)

合同编号：(单位名) 20XX0XX 号

出租方：上海奉贤区奉城镇集贤经济合作社 (简称甲方)

地址：集贤村东西路 335 号 电话：57131994

代表人：裴诗诗

承租方：上海贤财建筑装饰工程有限公司 (简称乙方)

地址：上海市奉贤区南桥镇南桥路 563 号 12 幢 1 层 电话：13817003782

法定代表人：谢东洋 营业执照：

为明确双方权利义务，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方集体资产租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、出租资产项目

1、土地面积：8 亩，坐落位置：兰博路洪运路路口南侧

附着物：

用途：临时用地

厂区平面图见附件一

2、房屋建筑面积：/ 平方米，坐落位置：/

附属设施设备：/，详见附件二

用途：/

房屋照片或平面图、权证等见附件三

二、租赁费及有关费用

1、该土地面积为：8 亩，土地使用费 1000 元/亩/年，共计 8000 元/年。

2、房屋租赁费 / 元/平方/日，共计 / 元/年。

以上资产全年合计租赁费 / 元。

(大写：人民币 捌仟 元整)

乙方在租赁期间所产生的水、电、煤气、电话、环境卫生等费用由乙方自行

负担。

三、租赁费支付方式及时间

1、本租赁合同双方签字盖章后，在____/年____/月____日前由乙方支付全年租赁费的30%，即____/____元作为保证金。租赁期间，乙方有违法或违约行为的，甲方不再退还保证金；保证金不足赔偿违法或违约行为给甲方造成的损失，甲方有权向乙方追索。

2、合同签订后一个月内支付。租赁费支付方式为每年____—____次

四、租赁期限

1、租赁期限为____1____年，自2025年8月1日至2028年7月31日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需继续承租，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，在同等条件下，乙方有优先续租权。续租时，双方需重新签订合同，并按规定办理登记备案手续。

五、双方的权利和义务

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自扩大租赁区域；未经甲方同意并报相关部门许可，乙方不得在租赁区域内擅自搭建违法建筑物，不得新建、翻建房屋、建筑或改变建筑结构，不得改变原土地用途。否则甲方有权解除合同，要求乙方恢复原状并依法索赔。乙方未在甲方规定期限内恢复原状的，地上建筑物、构筑物等由甲方依法自行处置。

2、租赁期内，乙方确因生产或经营需要，经甲方书面同意后，可对租赁房屋进行装修或添附，但装修或添附物在合同终止或解除后无偿归甲方所有。

3、租赁期内，乙方须合法经营，满足规划、环保、消防、安全生产等方面的必要条件，并承担相应的费用。乙方在经营过程中发生的各种事故，均由乙方自负，与甲方无关，同时，乙方必须承担消除影响、恢复原状等责任。

4、甲方以租赁物的现状出租，租赁期内，对所租赁的建筑物、附着物、附属设施设备、道路、下水道等维修均由乙方承担。

5、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同并由乙方按全年租金100%支付违约金给甲方。确需转租的，应征得甲方同意，并履行必要程序后及时报主管部门备案。

如甲方仅出租土地，物业归乙方所有，且乙方除自用之外，需要自行招租的，

应经甲方同意。未经甲方同意，乙方擅自引入承租方，导致环境、消防、安全事故的，除依法承担相应损失外还需额外向甲方支付 50 %的土地使用费。

6、租赁期间，乙方中途退租的，应提前三个月告知甲方，并支付甲方年租赁费总额的 50%作为违约金。

7、租赁期内，如遇征用拆迁，本合同终止，甲乙双方互不承担赔偿责任，乙方应无条件服从并配合。因征用拆迁所产生的征地、拆迁补偿费及其他补偿费按各自权属分配，租赁费按实际承租时间结算。违法建筑物等未在甲方规定的期限内的，甲方享有处置权，发生的拆除费用由乙方承担。

8、租赁期满或合同终止后，乙方应在合同到期或合同终止之日前清理好乙方财物，交还房屋、土地及附属设施设备（以附件二为准）等承租资产项目，办妥交接手续。如土地、房屋、附着物、附属设施设备等租赁物有损毁、残缺，乙方应按残缺毁损状况给予赔偿。

如乙方未在约定的时间内清理好财物，甲方有权将地上或房屋内遗留物作无主处理，并将租赁资产恢复原状，所产生的费用由乙方承担。乙方不能如期交还，每逾期一日还应向甲方支付当年租金的 3 %作为滞纳金并承担因逾期交还给甲方造成的损失。

9、其他约定：

在租赁期内在该地块里面不得乱堆渣土泥浆、不得搭窝棚、租赁期间发生（死、伤）安全事故等，一切由乙方负责。

六、违约责任

1、乙方未按协议约定时间付款，逾期按银行同期贷款利率计算，加收资金占用费。逾期六个月后加收欠款总额 10%的违约金。如逾期 12 个月仍未付款，甲方有权解除协议，收回资产，并依法追索按合同约定的乙方应付款项。

2、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照当年租金总额的 50 %向乙方支付违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应承担相应的赔偿责任。

七、本协议未尽事宜，双方可另行商定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效，并于签章之日起 30 日内报镇集体资产管理部备案登记，并录入三资管理平台。

九、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，登记备案一份。

甲 方（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：裴 军

20 年 月 日

签约地点：集贤村村委会

乙 方（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：谢 梓 洋

20 年 月 日

签约地点：集贤村村委会

集贤村村委会

集贤村村委会