科技园区

SCIENCE AND TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK

FENGXIAN

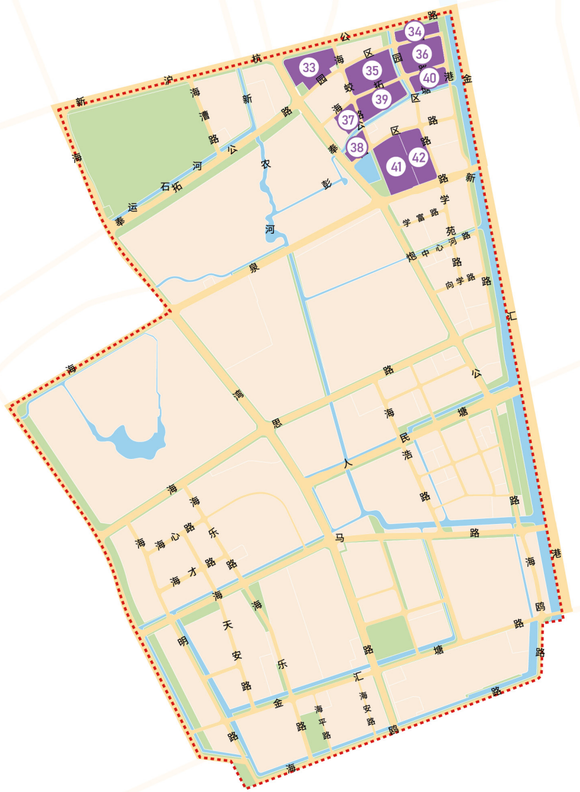
四至范围 FOUR BOUNDARIES

东至金汇港，南至海泉路，西至奉炮公路，北至港漕公路

产业定位 INDUSTRY POSITIONING

新材料、美丽大健康、生物医药、数智新装备

总　面　积：**1100** 亩
已有企业地块面积：**514.9** 亩
已配指标地块面积：**0** 亩
储备地块面积：**555.1** 亩
道路、河流面积：**30** 亩

储　备　地　块

序号	区块编号	规划用途	面积（亩）	容积率	建筑限高（米）	四至范围
33	03-03	科研设计用地	79.20	2.0	50	东至海蛟路，南至海驰路，西至奉炮公路，北至港漕公路
34	05-01	科研设计用地	28.50	2.0	50	东至金汇港，南至 08-01，西至白河，北至港漕公路
35	07-01	科研设计用地	82.00	2.0	50	东至白河，南至 10-01，西至 06-02，北至 04-06
36	08-01	科研设计用地	70.30	2.0	50	东至金汇港，南至 11-01，西至白河，北至 05-01
37	09-02	科研设计用地	25.50	2.0	50	东至海蛟路，南至彭公塘河，西至 09-06 及 09-07，北至海拓路
38	09-05	科研设计用地	22.80	2.0	50	东至海蛟路，南至海国路，西至奉炮公路，北至彭公塘河
39	10-01	科研设计用地	58.00	2.0	50	东至学创路，南至彭公塘河，西至海蛟路，北至海拓路
40	11-01	科研设计用地	33.20	2.0	50	东至金汇港，南至彭公塘河，西至白河，北至 08-01
41	12-05	科研设计用地	90.60	2.0	50	东至 12-06，南至民乐路，西至 12-03，北至 10-06
42	12-06	科研设计用地	65.00	2.0	50	东至学创路，南至民乐路，西至 12-05，北至 10-06