



大学城园区

UNIVERSITY TOWN ECONOMIC PARK

FENGXIAN

FOUR BOUNDARIES

四至范围

东至农田，南至海茂路，西至南竹港，北至海龙路

INDUSTRY POSITIONING

产业定位

新材料、生物医药

总 面 积：1905 亩

已有企业地块面积：372 亩

已配指标地块面积：259 亩

储备地块面积：627 亩

配 套 面 积：647 亩

已 配 备 指 标 地 块						
序号	区块编号	规划用途	面积（亩）	容积率	建筑限高（米）	四至范围
62	07-05	工业用地	70.00	2.5	45	东至百世通利，南至海坤路，西至拟梅林，北至海乾路
63	07-06	工业用地	160.00	2.4	36	东至 07-05，西至杭鹏路，北至海乾路，南至海坤路
64	08-08	工业用地	29.00	2.0	30	东至界龙，南至港池，西至恒铼，北至海坤路

储 备 地 块						
序号	区块编号	规划用途	面积（亩）	容积率	建筑限高（米）	四至范围
65	06-01	工业用地	73.00	2.0	30	东至隆元，西至杭鹏路，南至海乾路，北至 ESR
66	06-08	工业用地	55.00	2.0	30	东至空地，西至隆元，南至海乾路，北至双祥
67	06-09	工业用地	29.00	2.0	30	东至海航路，西至空地，南至海乾路，北至海龙路
68	09-06	工业用地	188.00	2.0	30	东至开发边界，南至 10-06，西至海航路，北至海龙路
69	10-06	工业用地	151.00	2.0	30	东至开发边界，南至 11-08，西至海航路，北至 10-06
70	11-08	工业用地	131.00	2.0	30	东至开发边界，南至海茂路，西至海航路，北至 11-08



图例

已配指标地块

其他地块

储备地块

河流

绿 边 化 界

350m