

上海盛贤·生命湾谷产业园（已建）

Shanghai Shengxian · Life Bay Valley Industrial Park (Completed)



所在园区 青港园区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区青港园区青高路 111 弄，紧邻 G1503 绕城高速及林海公路，距离 5 号线新城站 4.7 公里。项目一期共 25 栋标准厂房，大厂房 4 栋 9600 平，4 栋综合楼包含（展示中心、研发中心、物业中心、餐饮住宿等），19 栋主力户型三层每层高 7.6 米可自由分割。

产业导向



智能装配



通用新材料



绿色新能源



美丽大健康

总建筑面积 (㎡)



147550

可用面积 (㎡)



147550

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
研发办公 / 展示中心	6	1-3 层 5.2m 4-6 层 4.5m	11079	11079×2	1-6 层 0.5t	1260	4 部客梯，可改 1 部 2T 货梯
物业中心 / 餐饮住宿	6	1-3 层 5.2m 4-6 层 4.5m	11079	11079×2	1-6 层 0.5t	1260	4 部客梯，可改 1 部 2T 货梯
厂房 A	4	1 层 11.2m 2-3 层 5.6m 4 层 4.6m	9600	9600×4	1 层 2t 2-4 层 0.8t	1260	2 部 3T 货梯
厂房 B	3	1-3 层 7.6m	2450	2450×17	1 层 2t 2-4 层 0.8t	315	1 部 3T 货梯
厂房 C	3	1-3 层 7.6m	3100	3100×2	1 层 2t 2-4 层 0.8t	315	1 部 3T 货梯

东方美谷智造创新园（已建）

Oriental Beauty Valley Intelligent Manufacturing Innovation Park (Completed)



所在园区 青港园区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区青村镇上塑路 1928 号。用地面积 40.56 万平米，设有包括高标准厂房、研发办公楼、门卫室、配电间等配套设施。

产业导向



智能制造



文创



生命健康

总建筑面积 (㎡)



45614

可用面积 (㎡)



30784

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
1# 车间	4	1 层 7m、2-4 层 5m	9568.02	9568.02	1 层 2t、2-4 层 0.5t	10kV 双电源供电，每路容量 400kVA，合计容量 4800KVA	2 部 3T 货梯
3# 车间	4	1 层 7m、2-4 层 5m	4820.91	1303.63	1 层 2t、2-4 层 0.5t		1 部 3T 货梯
5# 车间	4	1 层 7m、2-4 层 5m	4820.91	2491.7	1 层 2t、2-4 层 0.5t		1 部 3T 货梯
6# 车间	4	1 层 7m、2-4 层 5m	3894.02	3894.02	1 层 2t、2-4 层 0.5t		1 部 3T 货梯
7# 车间	3	1 层 7.8m、2-3 层 5m	3632.84	2491.7	1 层 2t、2-3 层 0.5t		1 部 3T 货梯
8# 车间	6	1 层 7m、2-6 层 4.2m	11034.56	11034.56	1 层 2t、2-6 层 0.5t		2 部 1T 客梯、1 部 2T 货梯

明粟光电科技(上海)有限公司 (已建)

Mingsu Optoelectronics Technology (Shanghai) Co., Ltd. (Completed)



所在园区

奉城工业园区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区青村镇青伟路 500 弄 188 号，紧邻 S3 高速和南枫线地铁（在建中）。项目共建 2 幢高标工业厂房，消防等级为丙二类。

产业导向



先进制造



新能源



新材料

总建筑面积 (m²)



33098

可用面积 (m²)



28419

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (m²)	可用面积 (m²)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
厂房 A	4	1 层 7.9m 2-4 层 5m	22966	22966	1 层 1t、2-3 层 0.8t 4 层 0.5t	1000	1 部 5T 电梯 4 部 3T 电梯
厂房 B	5	1 层 4.8m 2-5 层 4.2m	6841	5453	1 层 1t、2-5 层 0.4t		2 部 1T 电梯