

莒天产业园（已建）
 Yingtian Industrial Park (Completed)



所在园区 工业综合开发区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区芝云路 168 号。地块内主要建筑单体为办公、厂房，配有食堂和住宿。

产业导向

- 美丽
大健康
- 绿色
新能源
- 通用
新材料
- 数智
新装备

总建筑面积 (㎡)

81925

可用面积 (㎡)

43975

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/㎡)	配电容量 (KVA)	附带电梯
办公楼	6	1层3.8m、2层3.6m、3-6层3.5m	9383	6127	1层 1t 2-6层 0.2t	3500	1部 2T 货梯 2部 1T 客梯
7号厂房	3	1层5.1m、2-3层3.75m	19161	13819	1层 1t 2-3层 0.5t		2部 2T 货梯
3号厂房	3	1层6.7m、2-3层4.75m	8400	2777.4	1层 1t 2-3层 0.2t		2部 2T 货梯
4号厂房	4	1层9m、2层4.7m、3-4层4.3m	11287.8	2951.85	1层 1t 2-4层 0.5t		2部 2T 货梯
6号厂房	2	1层5.1m、2层3.75m	4277	4277	1层 1t 2层 0.2t		1部 2T 货梯
9号厂房	5	1层5.4m、2-5层4.2m	18332	14023.2	1层 1t 2-5层 0.2t		2部 2T 货梯 1部 1T 货梯

凤翔谷（已建）
 Fengxiang Valley (Completed)



所在园区 工业综合开发区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区环城东路公谊路口，紧邻地铁 5 号线。地块内主要建筑单体为办公、厂房。

产业导向

- 美丽
大健康
- 绿色
新能源
- 通用
新材料
- 数智
新装备

总建筑面积 (㎡)

90092

可用面积 (㎡)

60380

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/㎡)	配电容量 (KVA)	附带电梯
厂房 1	21	1层7.8m、2-3层7.5m 4-21层4.2m	43269.71	43269.71	1层 1t、2-21层 0.2t	7500	4部 1T 客梯
厂房 2	10	1层7.8m、2-3层7.5m 4-10层4.2m	9036.33	9036.33	1层 1t、2-10层 0.2t		2部 1T 客梯
厂房 3	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1358.57	1358.57	1层 1t、2-3层 0.5t		1部 1T 客梯
厂房 4	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1073.66	1073.66	1层 1t、2-3层 0.5t		
厂房 5	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1073.66	1073.66	1层 1t、2-3层 0.5t		
厂房 6	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1119.2	1119.2	1层 1t、2-3层 0.5t		
厂房 7	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1168.97	1168.97	1层 1t、2-3层 0.5t		
厂房 8	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1111.6	1111.6	1层 1t、2-3层 0.5t		
厂房 9	3	1层7.8m、2-3层7.5m	1168.97	1168.97	1层 1t、2-3层 0.5t		

东方美谷 3 号园 (已建)

Oriental Beauty Valley, Zone 3 (Completed)



所在园区 工业综合开发区 (综保区内)

厂房简介

项目位于上海市奉贤区综合保税区内,集保税贸易、保税研发设计、保税展示交易、保税检测维修等功能一体。地块内主要建筑单体办公、厂房。

产业导向



美丽
大健康



通用
新材料



绿色
新能源



数智
新装备

总建筑面积 (㎡)



138561

可用面积 (㎡)



125401

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m ²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
1号厂房	1	1层 7.8m、2-3层 7.5m 4-21层 4.2m	5527.21	5527.21	5t	7700	无
2号厂房	1	1层 7.8m、2-3层 7.5m 4-10层 4.2m	5691.89	5691.89	5t		无
3号厂房	3	1层 7.8m、2-3层 7.5m	29825.9	29825.9	1层 4.5t、2层 2t、3层 0.8t		2部 3T 货梯
4号厂房	2	1层 7.8m、2-3层 7.5m	34956.57	34956.57	1层 3t、2层 2t		2部 3T 货梯
5号厂房	2	1层 7.8m、2-3层 7.5m	11591.34	26084.49	1层 3t、2层 2t		2部 3T 货梯
6号厂房	2	1层 7.8m、2-3层 7.5m	12437.15	12437.15	1层 3t、2层 2t		2部 3T 货梯
7号办公楼	5	1层 7.8m、2-3层 7.5m	10390.17	10390.17	1层 1t、2-5层 0.2t		2部 1T 客梯

上海奉浦建设开发有限公司 (加利派) (已建)

Shanghai Fengpu Construction and Development Co., Ltd. (Completed)



所在园区 工业综合开发区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区人杰路 123 号。地块内主要建筑单体为办公、厂房。

产业导向



美丽
大健康



通用
新材料



绿色
新能源



数智
新装备

总建筑面积 (㎡)



28789

可用面积 (㎡)



28789

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m ²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
厂房 1	3	1层 8.3m 2-3层 6m	18259.45	18259.45	1层 2t、2-3层 0.5t	2500	2部 2T 客货梯
厂房 2	3	1层 7.9m 2-3层 4.5m 局部 14.2m	10486.62	10486.62	1层 2t、2-3层 0.5t		2部 2T 客货梯

工业综合开发区

上海汇珏智能通讯科有限公司 (已建)

Shanghai Huijue Intelligent Communication Technology Co., Ltd. (Completed)



所在园区

工业综合开发区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区肖南路 188 号，紧邻地铁 5 号线和 S4 沪金高速。地块内主要建筑单体为办公、厂房。

产业导向



美丽
大健康



绿色
新能源



通用
新材料



数智
新装备

总建筑面积 (m²)



18158

可用面积 (m²)



18158

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (m ²)	可用面积 (m ²)	承重 (t/m ²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
厂房	5	1 层 5.2m、2-5 层 4.2m	3600	18158.17	1 层 1t、2-5 层 0.5t	800	2 部 3T 货梯 3 部 2T 客梯