

东方美谷智汇科创中心（已建）

Oriental Beauty Valley Smart Science and Technology Innovation Center (Completed)



所在园区 生物科技园区

厂房简介

项目位于上海市奉贤区茂园路 1233 号，距离地铁 5 号线萧塘站 3 公里，地铁 15 号线南延线（建设中）望园路站 800 米，距离虹梅南路隧道 1 公里，可通过虹梅路高架直达市区。

产业导向



美丽大健康

总建筑面积 (㎡)



48938

可用面积 (㎡)



48938

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带动梯
厂房 1	7	1 层 4.3m、2-4 层 4.25m 5-7 层 3.8m	21350.9	21350.9	1 层 1t、2-7 层 0.5t	1400 (可增容)	3 部 1T 客梯 2 部 3T 货梯
厂房 2	4	1-4 层 5.6m	10553.81	10553.81	1 层 0.8t、2-4 层 0.5t	800 (可增容)	2 部 1T 客梯 1 部 3T 货梯
厂房 3	3	1-3 层 7m	5166.27	5166.27	1 层 0.8t、2-3 层 0.5t	600 (可增容)	1 部 1T 客梯 1 部 3T 货梯
厂房 4	2	1 层 6.3m、2 层 4.5m	4636.49	4636.49	1 层 2t、2 层 0.8t	400 (可增容)	1 部 1T 客梯
厂房 5	6	1 层 4.5m、2-6 层 4.2m	7230.53	7230.53	0.4t	1200 (可增容)	2 部 1T 客梯 1 部 2T 货梯

中车交通双创基地（已建）

CRRC Transportation Double Innovation Base (Completed)



所在园区 生物科技园区

厂房简介

项目位于汇丰西路 2082 号，可用作生产研发中心、办公场所等。园区内配套超市、食堂等，硬件通天然气。周边设施配套齐全，涵盖餐饮、酒店、公租房等，毗邻地铁 15 号线南延伸段（建设中）。

产业导向



美丽大健康

总建筑面积 (㎡)



66636

可用面积 (㎡)



31268

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (㎡)	可用面积 (㎡)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带动梯
厂房 1	7	1 层 5.5m、2-7 层 3.75m	5002.51	5002.51	0.5t	500	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯
厂房 3	7	1 层 5.5m、2-7 层 3.75m	5002.51	5002.51	0.5t	500	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯
厂房 5	7	1 层 5.5m、2-7 层 3.75m	6247.78	6247.78	1 层 0.5t、2-7 层 0.35t	620	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯 (可自配到 2T)
厂房 6	7	1 层 5.5m、2-7 层 3.75m	3901.65	3901.65	1 层 0.5t、2-7 层 0.35t	380	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯 (可自配到 1.6T)
厂房 8	4	1 层 8.05m、2-4 层 5.05m	4903.19	4903.19	1 层 1t、2-4 层 0.5t	480	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯 (可自配到 2T)
厂房 16	5	1 层 5.5m、2-5 层 4.4m	3109.79	3109.79	1 层 0.8t、2-5 层 0.5t	300	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯 (可自配到 2T)
厂房 17	5	1 层 5.5m、2-5 层 4.4m	3100.69	3100.69	1 层 0.8t、2-5 层 0.5t	300	1 部 1T 客梯、1 部 1T 货梯 (可自配到 2T)

诺尔康产业园 (已建)

Nurotron Industrial Park (Completed)



所在园区

生物科技园区

厂房简介

项目位于汇丰北路 788 号，可用作研发生产中心、办公场所等。园区内有综合楼（餐厅、超市、联合办公区域、可容纳 200 人会议室多功能厅），地下停车场（近 400 个车位）。周边设施配套齐全，涵盖餐饮、酒店、公租房等，毗邻地铁 15 号线南延伸段（建设中）。

产业导向



美丽大健康

总建筑面积 (m²)



75545

可用面积 (m²)



50333

厂房类型	层数	层高 (m)	单幢面积 (m²)	可用面积 (m²)	承重 (t/m²)	配电容量 (KVA)	附带电梯
厂房 2	7	1 层 6m、2 层 5m、3-6 层 4.8m、7 层 4m	16351	16351	1 层 2t、2 层 0.8t 3-6 层 0.65t、7 层 0.25t	1000	2 部 1T 客梯 2 部 2T 货梯
厂房 3	7	1 层 6m、2 层 5m、3-6 层 4.8m、7 层 4m	16289	16289	1 层 2t、2 层 0.8t 3-6 层 0.65t、7 层 0.25t	1000	2 部 1T 客梯 2 部 2T 货梯
厂房 5	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	2052	2052	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 7	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	2052	2052	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 9	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1557	1557	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 10	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	2010	2010	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 11	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1557	1557	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 12	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1557	1557	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 14	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1331	1331	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 15	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	2010	2010	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 17	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1557	1557	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 18	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1331	1331	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 19	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1331	1331	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 20	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	2010	2010	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯
厂房 21	4	1-2 层 4.8m、3-4 层 4m	1331	1331	1 层 1t、2 层 0.65t 3-4 层 0.25t	200	1 部 1T 客梯