

# 上海市奉贤区金汇镇人民政府文件

奉金府批〔2025〕31号

## 上海市奉贤区金汇镇人民政府 关于同意金汇镇齐贤新华、丽园小区 房屋维修的批复

上海市奉贤区金汇镇规划和生态环境办公室：

你单位于2025年9月17日上报的《关于金汇镇齐贤新华、丽园小区房屋维修的请示》已收悉。金汇镇齐贤新华、丽园小区为集资房，因未设立维修基金，房屋维修问题长期面临困难。目前，小区25户居民房屋每逢阴雨天气便发生内、外墙面及楼顶漏水问题，严重影响居民正常生活与居住安全，镇人大代表也提出了解决齐贤五小区《关于老破旧楼房屋顶漏水维修的建议》。经城建中心、属地居委、自治管理委员会、物业企业讨论制定解决方案，由政府托底

维修。

该项目于 2025 年 7 月 31 日经镇长办公会讨论通过，向小型办进行备案，后经财政委派的财务监理审核，项目建安费 16.76 万元，二类费 0.95 万元，合计资金 17.71 万元。资金由镇政府自筹，项目由金汇镇城市建设管理事务中心实施，望你单位严格履行相关程序。

特此批复。

2025 年 9 月 24 日

---

上海市奉贤区金汇镇党政办公室

2025 年 9 月 26 日印发