

上海市奉贤区发展和改革委员会文件

沪奉发改批〔2021〕226号

上海市奉贤区发展和改革委员会 关于奉贤新城16单元高丰路小学新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

奉贤区教育局：

你局报来《关于申请奉贤新城16单元高丰路小学新建工程可行性研究报告审批的请示》（奉教请〔2021〕6号）及相关资料收悉。为进一步完善奉贤新城公共教育设施建设，促进基础教育事业的发展，经研究，原则同意奉贤新城16单元高丰路小学新建工程可行性研究报告（初步设计深度），具体内容批复如下：

一、项目法人

上海市奉贤区教育局。

二、建设地点

项目位于奉贤新城 16 单元 19-01 地块，东至驰园路，南至高丰路，西至碧园路，北至博丰路。

三、建设规模及内容

项目新建一所 40 班规模小学，总用地面积约 27708 平方米，总建筑面积约 25902 平方米，其中地上建筑面积 21421 平方米，地下建筑面积 4481 平方米。建设内容主要包括普通教室、专用教室、公共教学用房、办公室、图书馆、体育馆、剧场，地下停车库及人防，食堂、开关站等附属用房，以及运动场、道路、绿化、照明、围墙等室外总体工程，同步实施电力、燃气、给排水等配套管线工程。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。下阶段请根据《普通中小学建设标准》(DG/TJ08-12-2004)等文件进一步优化总平面、室外活动空间、地下空间及功能用房布局。

（二）本项目南侧高丰路设置一个主出入口，北侧博丰路设置一个机动车出入口。设置机动车停车位 60 辆，其中地上 5 辆，地下 55 辆。下阶段应进一步优化和完善停车方式、转弯半径、无障碍停车及消防出入口等设计，确保满足相关设计规范和设计要求。

（三）本工程采用两路 10kV 高压电源供电，请按规范进一步优化线路敷设路径及应急照明、室内照度、火灾报警等设计方案。

（四）本工程生活、消防水源采用两路 DN300 管路供水；室外实行雨污分流，生活污水及实验室污水经处理符合污水纳管标准后，

排入市政污水管道。

(五) 绿地率: 35%。

五、工程设计

(一) 本工程教学楼、风雨操场、食堂建筑结构的安全等级为一级, 开关站、辅助用房及连廊为二级; 地基基础和桩基设计等级为甲级; 抗震设防烈度为 7 度; 主体结构抗震设防类别为重点设防类(乙类), 变电站辅助用房及开关站抗震设防类别为标准设防类(丙类); 建筑设计使用年限 50 年。

(二) 本工程为多层公共建筑, 建筑耐火等级为地上二级、地下一级。建筑防雷按第二类防雷建筑物设计。请结合使用功能优化柱网、安全疏散通道、厨房排烟、日照、通风、噪声控制等设计内容, 确保满足相关设计规范要求。

(三) 本工程应按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019) 优化设计, 确保满足绿色二星标准; 节能设计方案应按《上海市公共建筑节能设计标准》(DGJ08-107-2015) 落实; 建筑外保温材料防火性能应满足国家和本市消防部门的现行规定要求。

六、总投资及资金来源

项目总投资概算 25594 万元, 其中工程费用 17768 万元, 工程建设其他费用 1535 万元, 预备费 965 万元, 土地费 4935 万元(按实结算), 管线搬迁费 391 万元; 所需资金由区财政承担。

该项目实行代建制, 请项目单位参照市级代建管理有关规定确定代建单位, 签订项目代建合同, 报我委备案。

下阶段，请项目单位进一步深化完善设计和建设方案，优化功能布局，并按规定办理项目前期相关手续。

特此批复。

附件：1. 奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程初步设计概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

2021 年 10 月 18 日

（此件公开发布）

附表 1

奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程 初步设计概算表

序号	建设内容	概算小计（万元）
一	工程费用	17768
1	建筑与装修工程	13986
2	机电安装工程	1391
3	室外工程	1559
4	其他工程	833
二	工程建设其他费用	1535
1	代建管理费	293
2	前期工作费	37
3	环评费	15
4	招标代理服务费	69
5	清单编制费	40
6	勘察费	89
7	设计费	508
8	施工图审查费	41
7	工程监理费(含财务监理费 112 万元)	354
8	场地准备及临时设施费	89
三	预备费	965
四	前期工程费	5326
1	土地费	4935
2	通信管线搬迁费	391
	合计	25594

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	奉贤新城 16 单元高丰路小学新建工程			
项目总投资	25594 万元			
财政出资	25594 万元			
总体目标	项目拟建一所 40 班规模小学,总用地面积约 27708 平方米,总建筑面积约 25902 平方米,其中地上建筑面积 21421 平方米,地下建筑面积 4481 平方米。确保项目一次性验收合格,节能减排达标、环保达标,建成后群众及师生满意度不低于 95%、设施功能符合使用需求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	班级规模	40 班
			用地面积	27708 平方米
			总建筑面积	25902 平方米
		质量指标	工程一次验收合格率	100%
			绿色建筑完成率	100%
		时效指标	施工工期	20 个月
		成本指标	概算超出率	0%
	安全指标	事故发生率	0%	
	效益指标	经济效益指标	促进经济社会发展	满足
		社会效益指标	完善奉贤教育基础设施建设	完善
		生态效益	节能减排	达标
			环境保护	达标
	可持续影响指标	持续解决周边适龄学生就学需求	持续提供	
满意度指标	服务对象满意度指标	建成后群众、师生及家长满意度	≥ 95%	

抄送：区政府，区财政局、区规划资源局、区建设管理委、区水务局、区绿化市容局、新城公司。

上海市奉贤区发展和改革委员会

2021年10月18日印发

项目代码：31012000247044420211A3101001