

上海市奉贤区建设和管理委员会文件

沪奉建发〔2026〕2号

签发人：樊好

上海市奉贤区建设和管理委员会 关于印发《2026年奉贤区城市体检工作方案》的通知

各相关委办局、各街镇：

为深入贯彻习近平总书记关于城市体检工作的重要指示批示精神，落实住房和城乡建设部和上海市住建委对城市体检的工作部署，根据《2026年上海市城市体检工作方案》(沪建综规〔2026〕132号)要求，我委结合本区实际，制定了《2026年奉贤区城市体检工作方案》，现印发给你们，请抓好贯彻落实。

特此通知。

上海市奉贤区建设和管理委员会

2026年4月27日

(此件主动公开)

上海市奉贤区建设和管理委员会党政办公室 2026年4月30日印发

2026 年奉贤区城市体检工作方案

为深入贯彻习近平总书记关于城市体检工作的重要指示精神，落实中共中央国务院《关于推动城市高质量发展的意见》和上海市《关于高质量建设现代化人民城市的实施意见》要求，根据上海市住房和城乡建设管理委员会《关于开展 2026 年上海城市体检工作的通知》（沪建综规〔2026〕132 号）文件要求，结合本区实际，制定如下方案。

一、工作任务

城市体检分为综合体检和专项体检。综合体检按照市、区、街镇、社区四级体系，深入查找群众急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项。专项体检是对城市建设发展中的有关行业领域和重点区域进行专项分析评价，与年度综合体检统筹部署开展，相关指标数据统一采集、共同使用，避免重复调查，成果纳入综合体检报告。

（一）综合体检

1. 区级体检。奉贤区建设和管理委员会统筹开展 2026 年奉贤区城市体检工作，以奉贤区辖区为体检范围，按照本方案要求负责牵头组织开展区、街镇、社区城市体检和专项体检，力争到 2027 年实现全覆盖。衔接片区更新、城市管理精细化等工作因地制宜建立特色指标，完善指标体系，开展数据采集、社会调查和分析评价。充分整合专项体检成果，提出问题清单和整治建议清单（含项目建议库），编制区级综合体检报告，形成本区体检三张地图、指标分析空间图集和矢量数据库。

2. 街镇级城市体检。以街道或建制镇建成区范围为基本单元，以

街镇为主体开展街镇级体检工作。今年计划在南桥镇、庄行镇、奉城镇、金汇镇开展街镇级体检。聚焦群众关注和实际工作需求，衔接片区更新、城市管理精细化、“15分钟社区生活圈”等工作建立特色指标，开展数据采集和社会调查，排摸存量资源，查找问题短板，建立街镇**问题清单和整治建议清单**，编制**街镇综合体检报告**，形成**指标分析空间图集和矢量数据库**。

3.社区级体检。衔接完整社区建设目标，严格以综合网格为社区体检单元，各街镇本年度体检的社区数量不少于1个。重点选择网格内2000年底前建成的老旧小区和住房作为体检对象，通过现场调研、访谈交流等方式采集数据，形成**住房、小区和社区体检调研台账、问题需求清单、整治建议清单**。拟开展完整社区建设的社区应将社区体检作为前置条件，深入查找问题短板，充分调研社区未来发展方向和居民实际需求，为完整社区建设提供有力支撑。

（二）专项体检

结合奉贤区2026年重点工作部署，本年度计划开展城市更新和完整社区建设专项体检，并按需组织开展重点更新片区专项体检。

1.城市更新专项体检。根据更新专项体检指标体系，结合本区城市更新专项规划编制需求，开展区级城市更新专项体检，调查排摸全区范围内更新对象和潜力空间资源，分析其总量、分布及基础特征，形成本区**更新资源清单、存量资源分布地图及矢量数据库**，结合三张地图提出**城市更新潜力片区分布图和更新项目建议库**，编制**区级城市更新专项体检报告**。

2.完整社区专项体检。结合本区城市体检工作统一部署，将拟开展完整社区建设的社区纳入社区体检目录，深入查找社区设施、环境、

服务、治理等方面短板，充分调研社区未来发展方向和居民实际需求，精准查找问题短板、风险隐患，提出**问题清单和整治建议清单**，编制**完整社区专项体检报告**，更好指导后续完整社区建设方案编制。

3.重点更新片区体检。为支撑城市更新片区策划，根据实际需求，组织片区所在街镇或相关统筹主体开展重点更新片区体检，形成重点片区体检报告，推动形成一批可实施性强的更新项目并纳入更新项目库。

二、工作要求

区建设管理委发挥好统筹作用，加强全过程跟踪指导，做好成果质量评价，推动问题整改落实。相关部门和街镇依据职责分工，完成信息采集、数据核查和分报告编制，组织开展相关领域专项体检。

应加强城市更新专项体检与专项规划编制工作统筹，优选第三方技术团队，加强体检培训，推进体检成果应用，推动问题整改与成效监测。

各级城市体检团队应与更新专项规划编制团队建立常态化沟通机制，强化数据共享与校核，协同开展指标体系研究、数据采集调研与分析评价。综合体检团队负责识别问题短板和民生需求，开展上一年度问题整改动态监测，依据城市更新专项体检团队提供的存量资源清单，统筹编制三张地图。城市更新专项体检团队负责梳理存量资源的底图底数，为综合体检及更新专项规划提供基础支撑。与市级专项规划编制和综合体检团队做好相关成果衔接。

三、成果应用和时间安排

（一）成果应用

对于本年度体检发现涉及安全、健康以及群众反映强烈的突出问

题，应及时向市、区相关部门报告，并向相关责任主体发送《风险隐患告知书》，做到立行立改、限时解决。综合体检应充分整合城市更新专项体检和重点更新片区体检成果，提出更新潜力片区和项目建议库，作为城市更新专项规划编制、片区策划和城市更新项目储备库入库依据，引导资金、政策等要素精准投放。积极推动体检成果在规划征询、更新项目库管理、城市管理精细化、城市维护项目等领域的拓展应用。

（二）进度安排

各相关单位要加强组织领导，细化工作方案，明确工作重点和任务要求，做好工作经费和技术保障，按时间节点保质保量完成年度城市体检工作。

2026年4月，印发区级体检工作方案，完成工作部署，明确本年度街镇、社区体检范围。

5月31日前，完成各级城市体检，汇交体检报告初稿、数据库与图集，配合校核三张地图、更新潜力片区和更新项目建议等体检成果。

6月30日前，各级城市体检报告经各级人民政府同意并加盖公章后，报送至市住房城乡建设管理委，同步将体检成果转发相关部门和街镇。

- 附件：1. 2026年上海市城市体检基本指标体系
2. 2026年上海市城市体检空间数据采集表

附件 1

2026 年上海市城市体检基本指标体系（区级）

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
品质宜居	*1	千人社区养老服务设施面积	全区每千名常住人口拥有的社区养老服务设施面积	m ² / 千人	区民政局	请提供各类社区养老设施点位清单
	*2	千人 3 岁以下婴幼儿托位数	全区每千名常住人口拥有 3 岁以下婴幼儿托位数	个 / 千人	区教育局	请提供各类托幼设施点位清单
	3	人均体育场地面积	全区建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积	m ² / 人	区体育局	请提供各体育健身场地点位清单
	4	城市二级及以上医院覆盖率	建成区内城市二级及以上医院 4 公里（公交 15 分钟可达）服务半径覆盖的建设用地面积，占建成区面积的百分比	%	区卫生健康委	请提供各类医院点位清单
	5	校园体育场地对外开放比例	全区实施对外开放体育场地的校园数量占全区具备对外开放体育场地条件的校园数量的比例。（除幼托、高校、特殊学校、寄宿制学校、民办学校等不具备开放条件的学校外）	%	区教育局	详见附件 2-1 第 3 项
	6	公共厕所服务优良率	全区测评得分大于 80 分的公共厕所总数占测评公共厕所总数的比例	%	区绿化市容局	请提供公厕点位清单
	7	保障性租赁住房平均出租率	全区投入使用一年以上的保障性租赁住房项目平均年出租水平	%	区房管局	详见附件 2-1 第 2 项
安全韧性	*8	经排查存在结构安全隐患的住宅整改率	全区城镇房屋经排查鉴定为 C 级或 D 级住房中完成整治的比例	%	区房管局	详见附件 2-1 第 6 项
	*9	完成有高坠隐患的住宅小区隐患整改率	全区累计已完成隐患整改的高坠隐患小区数量占比累计存在高坠隐患小区总数量	%	区建设管理委、区房管局	详见附件 2-1 第 7 项
	10	III 类（风险系数较大）既有玻璃幕墙建筑占比	全区当年 III 类（风险系数较大）既有玻璃幕墙建筑总栋数占比既有玻璃幕墙建筑总栋数	%	区建设管理委	请提供 III 类既有玻璃幕墙点位清单
	11	住宅老旧电梯安全评估累计覆盖率	全区投入使用满 15 年且经安全评估（专家评议）的在用住宅电梯数占投入使用满 15 年的在用住宅电梯总数的比例	%	区市场监管局	—
	12	住宅老旧电梯安全评估（专家评议）后更新改造重大修理完成率	全区经安全评估（专家评议）后完成更新、改造、重大修理的住宅老旧电梯数占安全评估（专家评议）结论为更新、改造、重大修理的住宅老旧电梯总数的比例	%	区房管局、区市场监管局	—
	13	人均有效避难面积	全区建成应急避难场所有效避难面积与常住人口的比值	m ² / 人	区应急局	请提供各级各类应急避难场所点位清单
	14	街道（乡镇）级、村（社区）级应急避难场所覆盖率	全区各街道（乡镇）已有 1 处及以上街道（乡镇）级应急避难场所的比例，全区各村（居）已有 1 处及以上村（社区）级应急避难场所的比例。街道（乡镇）级避难场所是指由乡镇（街道）级或县级统筹规划建设和管理，乡镇（街道）级或村（社区）建设、管护和使用。村	%	区应急局	—

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
			(社区)级避难场所是指由村(社区)或乡镇(街道)级统筹规划建设和管理,村(社区)建设、管护和使用			
	15	对电动自行车及其蓄电池在人员密集场所、疏散通道、安全出口、消防车通道以及居住建筑等相关区域违法停放、充电行为实施处罚的数量	全区对电动自行车及其蓄电池在人员密集场所、疏散通道、安全出口、消防车通道以及居住建筑等相关区域违法停放、充电行为实施处罚的数量	件	区消防救援局、区公安分局、区城管执法局	-
	16	达到海绵城市建设要求的建成区面积	全区海绵城市建成区域面积	km ²	区建设管理委	-
	17	基本达到3-5年一遇排水能力覆盖区域面积	全区城镇基本达到3-5年一遇排水能力的区域面积	km ²	区水务局	-
	18	完成抽查的排水主管/支连管平均合格率	全区当年完成抽查的排水主管/排水支连管的平均合格率	%	区水务局	-
	*19	城市常年积水内涝点数量/住宅小区积水点数量	全区建成区内现存常年积水的影响生产生活秩序的积水点数量(含道路与下立交、以及住宅小区)	个	区水务局、区房管局、区交通委	请提供积水点清单
	20	公共供水管网漏损率	全区公共供水总量与城市公共供水注册用户用水量之差,与城市公共供水总量的比值,减去修正值(可以辖区涉及的水司范围为统计范围)	%	区水务局	-
	21	老旧供水管网改造完成率	依据《本市供水管线安全排查和整治工作方案》《上海市水系统治理“十四五”规划》,当年完成老旧供水管网(主要针对本市管径DN500(含)以上,且使用年限超过30年(含)或者管材为灰口铸铁、混凝土等落后材质的大口径老旧供水管线)更新改造长度占比当年计划实施长度	%	区水务局	-
	22	二次供水移交接管率	由供水企业统一接管的二次供水设施的小区占总服务小区数量比例	%	区水务局	-
	23	燃气管道外损事故发生量	全区当年发生的燃气管道外损事故总数量(以报警数为统计对象)	起	区建设管理委	-
	24	市政排水管网3级及以上管道结构性缺陷未修复管网数量	全区市政排水管网中属于3级及以上结构性缺陷且未修复的管段数量	管段	区水务局	-
	*25	存量老旧燃气管网改造完成率(市政道路、街坊范围分别统计)	依据《上海市开展燃气管道风险排查及燃气安全专项整治行动方案》(沪建设施[2024]231号)工作要求,统计2022年以来市政道路/街坊范围内已经完成改造的老旧燃气管道的累计数占排摸的道路/街坊老化管道总数的比例(请区分市政道路与街坊)	%	区建设管理委	-

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
城市更新	26	未更新改造的老旧小区数量和建筑面积	全区 2000 年底以前建成竣工，且未实施过老旧小区改造的住宅小区数量和建筑面积	个、m ²	区房管局	详见附件 2-1 第 5 项
	27	需要更新改造的成套职工住宅建筑面积	排查 2030 年前计划实施更新改造但暂未实施的成套职工住宅总量	万 m ²	区房管局、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	28	需要更新改造的成套里弄、公寓、花园住宅的房屋总量	排查 2030 年前计划实施更新改造但暂未实施的成套里弄、公寓、花园住宅的房屋总量	万 m ²	区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	*29	“城中村”启动改造率	全区累计经政府批准认定启动的城中村项目总个数占城镇开发边界内需要改造城中村项目的总数量的比例	%	区房管局	—
	30	美丽街区建设覆盖率	美丽街区建设累计覆盖面积占比建成区面积	%	区城管执法局、区绿化市容局	请提供美丽街区清单
	31	需要更新提升的各类区级及以上公共服务设施数量	排查馆舍或附属设施、相关场地等存在安全隐患或老旧破损问题，空间功能存在优化提升需求、或是近期拟实施更新改造计划的区级及以上公共服务设施数量（体育设施、文化设施、基础教育设施、医疗服务设施、养老服务设施）	个	区卫生健康委、区教育局、区体育局、区文化旅游局、区民政局、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	32	需要更新改造的公共开放空间数量	依据《上海绿化市容政策支持经济社会高质量发展若干举措》《上海市公园、绿地与“一江一河”滨水开放空间设施配建管理导则》等，排查存在设施陈旧、功能单一等问题的存量公园、绿道、滨水空间，排摸存在更新计划的公园、滨水空间、绿道	个	区绿化市容局、区水务局、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	33	需要更新改造的市政道路（含桥梁隧道、道路养护工程、架空线入地及合杆整治工程）长度	依据《上海市市级城市维护项目管理办法》，以及相关区级管理办法，排查存在更新改造需求的市政道路长度（含桥梁隧道、道路养护工程、架空线入地及合杆整治工程）	km	区交通委、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	34	需要更新改造的公共交通场站（含公共汽车场站、轨道交通场站、公共停车场站等）数量、对外交通场站数量	依据《上海市市政交通工程空间利用管理细则（试行）》《上海市轨交站点市容环境卫生责任区管理达标标准》，排查：1、存在闲置无使用现象，或场站老旧存在安全隐患，或计划实施整体更新改造、局部加建或微更新的公共汽车场站数量、轨道交通场站、公共停车场站。2、存在人行安全、场地破损、存在无障碍设施等设施局部加建或微更新需求的轨交站点周边场地数量。3、存在闲置不使用现象，功能业态亟待优化调整，或者存在建筑、设施、场地安全隐患问题的对外交通场站的数量（含铁路站、长途汽车站、水运码头、机场等）	个	区交通委、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	35	需要更新改造的消防站数量	依据《关于进一步加强本市消防基础设施建设的实施意见》，排查存在建筑或	个	区消防救援局、区	详见附件 2-1 第 12 项

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
			者附属设施老旧，或计划实施更新改造的消防站数量		建设管理委	
	36	需要更新改造的生活垃圾收运处理等环卫设施数量	排查存在建筑、场地或设施老旧，存在安全隐患，或闲置不使用现象的生活垃圾中转站、码头等生活垃圾收运设施，或是存在更新改造计划的各类垃圾终端处置设施的数量	个	区绿化市容局、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	37	商办楼宇平均空置率（可选样本数）	全区商办楼宇平均空置率（商办楼宇的样本范围请各区结合实际情况自行确定）	%	区现代服务业发展办、区房管局	详见附件 2-1 第 10 项
	38	需要更新提升的商办楼宇数量	依据《关于推进上海市商务楼宇更新提升的实施意见》，参考《上海市商务楼宇综合评价指南（试行）》，排查存在更新提升需求的老旧商办楼宇数量（已存在近期更新改造计划；建造年份久（未按照《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019 及 JGJ67-2006 标准建设）；存在设施设备老旧或存在安全隐患，如既有玻璃幕墙评估为Ⅲ级、或电梯使用年限超过 15 年以上等；平均空置率高于 20%等）	栋	区规划资源局、区现代服务业发展办、区建设管理委、区房管局	详见附件 2-1 第 12 项
	39	需要更新改造的老旧商业街区项目数量	参考《上海市商圈能级提升三年行动方案（2024—2026 年）》《关于上海市提升街区商业活力的若干措施》等相关政策文件，排查存在建筑结构或附属设施的安全隐患问题，存在商业坪效低空置率高问题，存在建筑、场地或设施更新或功能转化需求，或拟近期开展更新改造的集中式商业项目、专业市场项目数量；排查需要开展功能业态调整、公共空间重塑、步行环境整治的商业街、步行街、重点商圈的数量	个	区现代服务业发展办、区建设管理委	详见附件 2-1 第 12 项
	*40	低效产业用地总面积占比	全区经产业用地综合绩效评估确认的低效产业用地（C、D类）总用地面积占产业用地总面积的比例	%	区规划资源局、区经委、区国资委	详见附件 2-1 第 12 项
	41	需要更新改造的老旧产业园区数量	依据《上海市特色产业园区高质量发展行动方案（2024—2026 年）》，排查存在酒店会议等商务配套设施、人才公寓等生活服务设施、公共研发平台等服务产业发展的配套设施不足问题；存在市政基础设施等更新改造需求的产业园区数量（或占地面积）	个 / 亩	区经委、区建设管理委、区现代服务业发展办	详见附件 2-1 第 12 项
	42	需要更新改造的闲置道路市政设施（含桥下空间）、品质待提升或闲置的空地数量	参考《关于桥下空间品质提升工作的指导意见》，排查存在闲置或低使用的桥下空间，以及空闲建设用地（街角闲置地、道路旁空地）的数量	个	区建设管理委、区交通委、区规划资源局	详见附件 2-1 第 12 项
绿色低碳	*43	公园绿地服务半径覆盖率	公园绿地服务半径覆盖的居住用地面积，占居住用地总面积的百分比。5000 平方米及以上公园绿地按照 500 米服务半径计算，400—5000 平方米的公园绿地按照 300 米服务半径计算	%	区绿化市容局	请提供城市公园点位清单

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
	44	人均公园绿地面积	年末城区范围内公园绿地面积与城区常住人口数量的比例	m ² / 人	区绿化市容局	—
	*45	万人拥有绿道长度	年末行政区范围内绿道长度与行政区常住人口数量的比例	km/万人	区绿化市容局	详见附件2-1第8项
	46	设置开放草坪、林下空间的公园比例	全区设置开放草坪、林下空间的公园数量占具备设置开放草坪、林下空间条件的公园数量的比例	%	区绿化市容局	请提供设置开放草坪、林下空间的公园点位清单
	47	城市声环境质量达标率	全区功能区声环境质量达标点次,占监测点次的百分比	%	区生态环境局	—
	*48	新建民用建筑执行三星绿色建筑标准规模占比	全区新建民用建筑中执行三星级绿色建筑标准的总建筑面积占比	%	区建设管理委	—
	49	新建超低能耗建筑面积(本年度落实近零能耗建筑面积)	年度新开工超低能耗建筑面积。(本年度已经按照近零能耗建筑标准完成设计、施工并投入使用的建筑总面积)	万m ² (万m ²)	区建设管理委	—
	50	大型公共建筑和国家机关办公建筑能耗监测平台覆盖面积	已接入公共建筑能耗监测平台的大型公共建筑和国家机关办公建筑累计面积	万m ²	区建设管理委	—
交通便捷	*51	城市危旧桥梁数量	全区按照《城市桥梁养护技术标准》有关要求,调查分析城市辖区内快速路、主干路、次干路、支路和街坊路上的桥梁完好状态或结构状况为D级、E级的桥梁数量	座	区交通委	请提供危旧桥梁点位清单
	52	电动自行车火灾数量	全区当年电动自行车因本体故障或充电线路故障引发的火灾事故数量	起	区消防救援局	—
	53	自行车交通事故的年死亡人数(含电动自行车)	全区当年因自行车交通事故(包括电动自行车)死亡的人数	人	区公安分局	—
	54	轨道交通站点50米范围内/100米范围内周边公交配套率	轨道交通站点50米/100米范围内周边公交配套率	%	区交通委	—
文脉赓续	*55	人均公共文化设施面积	全区常住人口人均拥有的公共文化设施面积(备案博物馆、公共图书馆、文化馆、社区文化活动中心)	m ² / 人	区文化旅游局	请提供社区级文化服务设施点位清单
	*56	优秀历史建筑空置率	全区优秀历史建筑空置数量占优秀历史建筑总数的比例。其中“空置”指“长期空置(整幢空置达五年及以上)”	%	区房管局	详见附件2-1第9项
	57	居住类优秀历史建筑修缮率	全区已完成大修项目的居住类优秀历史建筑面积占计划启动修缮的居住类优秀历史建筑总数的比例	%	区房管局	详见附件2-1第9项
治理增效	*58	实施专业化物业服务的小区占比	全区实施专业化物业服务的住宅小区占比	%	区房管局	—
	59	“12345”热线回访满意度	全区市民、企业对热线诉求处置情况的满意比例	%	区建设管理委	请统计到街镇

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	对应区级牵头单位	数据采集需求
	60	安全型智能燃气表覆盖率	全区安装安全型智能燃气表户数占比管道气总用户数(分别统计1.0远程抄表版/2.0远程抄表且带切断气源功能版)	%	区建设管理委	—
	*61	一类高层公共建筑消防物联网接入率	调查分析全区接入了消防物联网的一类高层公共建筑楼栋数量,占全区一类高层公共建筑楼栋总数的百分比	%	区消防救援局	请提供未接入一类高层公共建筑点位清单
创新驱动	62	人口年龄中位数	当年全区实有人口年龄中位数	岁	区公安分局	详见附件2-1第11项
	63	区级一般公共预算收入	当年区级政府纳入一般公共预算管理的收入	亿元	区财政局	—
*64		问题整改率	评估分析区级城市体检发现问题的整治完成情况	%	区建设管理委	—

2026年上海市城市体检基本指标体系（街镇级）

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
品质宜居	*1	社区养老服务设施覆盖率	辖区内社区养老服务设施覆盖的居住用地占辖区内居住用地总面积的比例。养老床位入住率为辖区内实际有人入住的养老床位数占养老床位总数的比例,仅计算长者照护之家的养老床位入住率。依据《上海市养老服务设施布局专项规划》(2022—2035年),社区养老服务设施包括综合为老服务中心(含分中心)、日间照护场所、长者照护之家和助餐服务场所。其中:1、综合为老服务中心(含分中心):提供日间照护和助餐服务,服务半径不宜大于1000m;2、日间照护场所:提供照料护理、康复辅助、文化娱乐等服务,服务半径不宜大于500m;3、长者照护之家:提供全托型、阶段性的照护服务,每个街镇至少建设1家,不参与覆盖率计算;4、助餐服务场所:包括长者食堂、老年助餐点等设施,提供堂食和送餐服务,功能相对集中,不参与覆盖率计算	%	1、辖区内社区养老服务设施(综合为老服务中心、日间照护场所)覆盖的居住用地面积(m ²) 2、辖区内居住用地总面积(m ²) 3、养老床位(长者照护之家)入住率(%)	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	2	社区长者食堂覆盖率	辖区内社区长者食堂(含助餐点)覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市养老服务设施布局专项规划》(2022—2035年),每个街镇一般需建设1-2个社区长者食堂,助餐点服务半径不宜大于500m	%	1、辖区内社区长者食堂(含助餐点)覆盖的居住用地面积(m ²) 2、辖区内居住用地总面积(m ²)	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	*3	社区婴幼儿、儿童养育托管点覆盖率	辖区内社区婴幼儿、儿童养育托管点覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》,社区婴幼儿、儿童养育托管点服务半径不宜大于500m	%	1、辖区内社区婴幼儿、儿童养育托管点覆盖的居住用地面积(m ²) 2、辖区内居住用地总面积	设施点位数据	部门统计/第三方调研

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
					(m ²)		
	*4	社区体育健身设施覆盖率	辖区内社区体育健身设施覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》，社区体育健身设施包括社区市民健身中心和多功能运动场地。其中： 1、社区市民健身中心按照服务半径不宜大于1000m；2、多功能运动场地服务半径不宜大于500m	%	1、辖区内社区体育健身设施（社区市民健身中心、多功能运动场地）覆盖的居住用地面积（m ² ） 2、辖区内居住用地总面积（m ² ）	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	5	社区卫生服务设施覆盖率	辖区内社区卫生设施覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》，主要为社区卫生服务中心，其服务半径不宜大于1000m	%	1、辖区内社区卫生设施（社区卫生服务中心）覆盖的居住用地面积（m ² ） 2、辖区内居住用地总面积（m ² ）	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	*6	社区文化设施覆盖率	辖区内社区文化设施覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》《上海15分钟社区生活圈规划技术标准》要求，社区文化设施的服务半径不宜大于1000m。社区文化设施包括社区文化活动中心（多功能厅、图书馆、信息苑、社区教育、儿童和青少年活动中心等）、社区学校（老年学校、成年兴趣培训学校、职业培训中心、儿童兴趣活动）	%	1、辖区内社区文化设施（社区文化活动中心、社区学校）覆盖的居住用地面积（m ² ） 2、辖区内居住用地总面积（m ² ）	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	7	室内菜场覆盖率	辖区内室内菜场覆盖的居住用地面积占辖区内居住用地总面积的比例。依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》《上海15分钟社区生活圈规划技术标准》，室内菜场的服务半径不宜大于500m。室内菜场包括含有菜市场功能的超市、商铺等便民设施	%	1、含有菜市场功能的超市、商铺等便民设施覆盖的居住用地面积（m ² ） 2、辖区内居住用地总面积（m ² ）	设施点位数据	部门统计/第三方调研
	8	公共厕所覆盖率	辖区内公共厕所300米服务半径覆盖面积占辖区总面积的比例	%	1、辖区内公共厕所300米服务半径覆盖面积（m ² ） 2、辖区总面积（m ² ）	设施点位数据	部门统计/第三方调研
安全韧性	*9	存在高坠隐患的小区数量	辖区内存在高坠隐患的小区数量。依据《关于上海市既有住宅外墙高坠隐患检查工作的通知》（沪房更新〔2022〕147号），高坠隐患主要包括以下情况：1、存在楼栋外墙墙面有明显开裂、空鼓、脱落等情况的小区数量（*二层及以下楼层位置的外墙墙面损坏不宜计入）； 2、存在楼栋共用外墙窗户、建筑附属构件有明显裂缝、松动、脱落	个	1、存在楼栋外墙墙面损坏情况楼栋的小区数量（个） 2、存在楼栋共用外墙窗户、建筑附属构件损坏情况的小区数量（个）	小区点位数据	部门统计/第三方调研

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
城市更新			等情况的小区数量（*二层及以下楼层位置的外立面附属构件不宜计入）				
	*10	易涝积水风险点数量	调查辖区建成区内市政道路、小区内影响生产生活秩序的易涝积水风险点数量	个	1、市政道路内易涝积水风险点数量（个） 2、小区内易涝积水风险点数量（个）	点位数据	部门统计/第三方调研
	*11	人均有效避难面积	全街镇建成应急避难场所有效避难面积与常住人口的比值	m ² /人	1、全街镇建成应急避难场所有效避难面积（m ² ） 2、街镇常住人口数（人）	点位数据	部门统计
	12	村（社区）级应急避难场所覆盖率	全街镇各村（居）已有1处及以上村（社区）级应急避难场所的比例	%	1、全街镇各村（居）已有1处及以上村（社区）级应急避难场所（个） 2、街镇辖区内村（居）总量（个）	点位数据	部门统计
	13	老旧小区数量和建筑面积占比	辖区内建成于2000年底以前的小区数量和建筑面积，占全部小区数量和建筑面积的比例	%	1、辖区内建成于2000年底以前的小区数量和建筑面积（个、万m ² ） 2、辖区内全部小区数量和建筑面积（个、万m ² ）	小区点位数据	部门统计
	14	未更新的老旧小区数量和建筑面积	辖区内2000年底以前建成竣工，且未实施过老旧小区改造的住宅小区数量和建筑面积	个、万m ²	—	小区点位数据	部门统计
	15	需要开展雨污混接改造的小区数量	摸排需要开展雨污混接改造，且尚未启动的小区数量	个	—	小区点位数据	部门统计/第三方调研
	*16	需要更新改造的成套里弄、公寓、花园住宅的建筑面积	摸排需要更新改造且尚未启动的成套里弄、公寓、花园住宅的建筑面积（无可不填）	万m ²	1、需要更新改造的成套里弄建筑面积（万m ² ） 2、需要更新改造的公寓建筑面积（万m ² ） 3、需要更新改造的花园住宅建筑面积（万m ² ）	点位数据	部门统计/第三方调研
	*17	需要更	参考《上海市商圈能级提升三年行	个	1、需要更新改造的集中式商业	点、线、	部门

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
		新改造的老旧商业街区项目数量	动方案（2024—2026年）》《关于上海市提升街区商业活力的若干措施》等相关政策文件，查找辖区内老旧商业街区项目数量，包括： 1、存在建筑结构或附属设施的安全隐患问题，存在商业坪效低空置率高问题，存在建筑、场地或设施更新或功能转化需求，或拟近期开展更新改造的购物中心、独立百货等集中式商业项目、专业市场项目数量；2、需要开展功能业态调整、公共空间重塑、步行环境整治的商业街、步行街数量；3、需要开展功能业态调整、公共空间重塑、步行环境整治的重点商圈的数量		综合体、专业市场数量（个） 2、需要更新改造的商业街、步行街数量（个） 3、需要更新改造的重点商圈区域（个）	面数据	统计/第三方调研
	*18	低效产业用地总面积	辖区内经评估确认的低效产业用地（C、D类）总用地面积，并摸清当年未完成处置的低效产业用地的项目数量。低效用地是指城镇中布局散乱、利用粗放、用途不合理的存量建设用地	m ²	1、低效产业用地项目数量（个） 2、低效产业用地面积（m ² ） 3、当年列入低效产业用地处置清单的项目数量（个） 4、当年完成处置的低效产业用地的项目数量（个）	点位数据、面域数据	部门统计/第三方调研
	19	商务楼宇空置率	按季度统计辖区内已竣工且投入使用的商务楼宇空置情况。商务楼宇空置率为总空置面积与总可租面积的比例。空置面积按照连续未出租或未使用≥30天的面积（含到期未续租、已退租未重新签约）计，可租面积按楼宇产权证载明的办公用途建筑面积，扣除物业自用、设备间等不可租赁区域计	%	1、商务楼宇数量（栋） 2、总空置面积（万m ² ） 3、总可租面积（万m ² ）	点位数据	部门统计/第三方调研
	20	需要更新的闲置道路市政设施（含桥下空间）、品质待提升或闲置的空地数量	依据《上海市“15分钟社区生活圈”行动工作导引》，摸排环境品质有待提升的公共空间、绿地、闲置市政设施（如场站、枢纽、桥下空间等）等低效闲置空间数量	个	1、环境品质有待提升或闲置的空地数量（个） 2、环境品质有待提升的绿地数量（个） 3、需要更新的闲置道路市政设施（含桥下空间）（个） 4、其他低效闲置空间数量（个）	点、线、面数据	部门统计/第三方调研
	*21	需要改造的市政道路长度	依据《上海市市级城市维护项目管理办法》，以及相关区级管理办法，排查存在更新改造需求的市政道路长度（含桥梁隧道、道路养护	km	—	道路线数据	部门统计/第三方调研

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
			工程、架空线入地及合杆整治工程)				
绿色低碳	*22	公园绿地服务半径覆盖率	公园绿地服务半径覆盖的居住用地面积，占居住用地总面积的比例。5000平方米及以上公园绿地按照500米服务半径计算，400—5000平方米的公园绿地按照300米服务半径计算	%	1、公园绿地覆盖的居住用地面积(m ²) 2、辖区内居住用地总面积(m ²)	面数据	部门统计/ 第三方调研
	23	滨水空间公共开放度	面向公众开放的滨水空间长度，占辖区内滨水空间总长度的比例	%	1、面向公众开放的滨水空间长度(千米) 2、辖区内滨水空间总长度(千米)	线、面数据	部门统计/ 第三方调研
交通便捷	*24	需要配置电动自行车充电设施的小区数量	查找辖区内电动自行车充电设施配置缺口，摸清未配置且有安装需求的住宅小区数量	个	—	小区点位数据	部门统计/ 第三方调研
	*25	存在非机动车乱停乱放的点位数量	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准(试行)》要求，结合现场探勘，居民意见征询等手段，查找市政道路两侧人行道、轨交站点出入口、商务楼宇等点位的电动自行车、共享单车等非机动车乱停放问题	个	1、两侧人行道存在非机动车乱停放问题的市政道路数量(个) 2、存在非机动车乱停放问题的轨交站点出入口数量(个) 3、存在非机动车乱停放问题的商务楼宇数量(个)	道路线段数据、轨交站点和商务楼宇点位数据	部门统计/ 第三方调研
	26	步行交通网络的断点数量	按照《上海市慢行交通规划设计导则》要求，查找辖区内市政道路范围内的人行道、步行街、公共通道、过街天桥和地道、空中步行连廊、公共绿地内的步行空间不连续的点位或条段数量	个	—	点位数据、道路线段数据	第三方调研
	27	需要进行无障碍改造的公交站点数量	按照《上海市无障碍环境建设条例》(2023年修订)要求，查找辖区内需要进行无障碍改造，且尚未启动改造的公交站点数量	个	—	点位数据	第三方调研
	28	需要无障碍改造的道路路口数量	依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)要求，统计人行道与车行道存在高差，且未设置缘石坡道的道路路口数量	个	—	点位数据	第三方调研
29	需要进行综合改造的轨道交通站点	依据《上海市市政交通工程空间利用管理细则(试行)》《上海市轨交站点市容环境卫生责任区管理达标标准》，摸排轨道交通站点周边场地存在人行安全、安全隐患、场地破损、无障碍设施不完善，需要开	个	—	点位数据	第三方调研	

维度	序号	指标名称	指标解释	单位	指标数据	空间数据	数据来源
			展轨交站点周边环境改造的出入口点位				
治理增效	*30	需要进行智慧化改造的小区数量	摸排需要进行智慧化改造（如安装智能安防设施），且尚未启动的小区数量	个	—	小区点位数据	部门统计/第三方调研
	31	查找存在失管问题的内部道路（无名道路、背街小巷）数量	查找辖区内内部道路（无名道路、背街小巷等）存在“保安全、保秩序、保清洁、保绿化、保设施完好”方面工作不到位，且尚未建立常态长效化管理机制的内部道路总数量。“内部道路”又称“无名道路”“内部通道”，主要是指对社会开放、通行机动车辆、在城市道路和公路路网规划及道路设施量范围外、未设置城市道路或公路路名牌、有硬质铺装路面的道路，不包括处于居民小区、工业园区、校区和自然村等相对封闭管理区域内的道路	条	—	道路线段数据	部门统计/第三方调研

2026年上海市城市体检基本指标体系（社区级）

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查	采集值	单位
住房	*1	存在安全隐患的住宅数量	1 存在地基基础安全隐患的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
			2 存在结构体系安全隐患的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			3 存在上部结构安全隐患的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			4 存在“四有”现象的楼栋数量（有多次报修、有查抢险记录、有投诉或反映、有明显隐患）	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
住房	*2	存在高坠隐患的住宅数量	1 存在外墙墙面损坏的楼栋数量（*二层及以下楼层位置的外墙墙面损坏不宜计入，外墙墙面包括面砖、马赛克、石材、抹灰等饰面层）	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
			2 存在住宅共用外墙门窗玻璃破损脱落、以及外立面附属构件损坏的楼栋数量（*二层及以下楼层位置的外立面附属构件包括装饰线条、装饰构架、混凝土挑檐、临空位置防护栏杆或栏板等）	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
住房	*3	存在安全的楼道隐患的住宅数量	1 存在楼梯间内楼梯踏步局部损坏、楼梯扶手松动损坏、照明损坏缺失、安全护栏松动损坏或缺失的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
住房	*4	存在消防隐患	1 存在特殊结构且存在违章搭建，或与非机动车库连通但未设置有效消防设施的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
				<input type="checkbox"/> 架空层 <input type="checkbox"/> 上下贯通采光井（通风井）	

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查	采集值	单位	
		的楼栋数量		<input type="checkbox"/> “凹”型结构 <input type="checkbox"/> 外廊结构 <input type="checkbox"/> 其他		
			2	存在消防门缺失、损坏、无法关闭的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			3	存在灭火器缺失、未设置灭火器保护设施的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			4	存在消防安全出口指示灯损坏或者缺失的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			5	存在住户占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			6	存在公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	
住房	*5	存在围护结构渗水的住宅数量	1	存在屋面渗水问题的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
			2	存在外墙面（包括门窗）渗水问题的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
			3	存在基础或地下室渗水问题的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
住房	*6	存在管道破损的住宅数量	1	存在管线老化破损及裸露、私搭乱接的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	栋
			2	存在地下室管道坠落隐患（如管道受潮增重、吊架锈蚀等情况）的楼栋数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	
住房	*7	需要进适老改造的住宅数量	1	存在有改造需求但尚未开展居家环境适老化改造的沪籍老年人家庭	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --户	户
			2	住宅出入口、门厅等共用区域需要开展无障碍改造	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --户	
			3	存在有改造需求但尚未安装家庭健康紧急呼叫系统（一键紧急呼叫）、安全监护无感化监测等智能产品的老年人、残疾人家庭	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --户	
住房	*8	非成套住宅数量	1	既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --套	套
小区	*9	小区内易积水点数量	1	居委、物业和居民反映的小区内易积水点数量	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --个，分别位于--、--	个
小区	*10	不达步行道长度	1	小区内主要人行道路存在路面破损、无夜间照明、不符合无障碍设计、居民反映存在影响出行等问题	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 --m	个
			2	慢行系统不能连通各类配套设施、公共空间与住宅，或不能与城市慢行系统相衔接	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在 /	

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查		采集值		单位
			3	小区 500 米半径或步行 10 分钟范围内缺乏公交站点	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
小区	*11	未配建健身点的数量	1	小区存在未配建健身点（包括健身场地和健身步道）的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
			2	健身点存在儿童娱乐、老年活动等体育健身设施不足或破损的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
小区	*12	未实施节能改造的小区数量	1	小区公共区域和路面存在未使用LED节能灯具的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
			2	老旧小区屋顶进行平改坡改造时存在未铺设新型保温隔热材料的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
			3	存在未合理设计自然通风与未设置遮阳设施（如遮阳篷、遮阳百叶、遮阳窗帘等）的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
			4	小区未使用太阳能设施或其他可再生能源，如加装太阳能光伏板、太阳能路灯、地源热泵等	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
小区	*13	需要进智慧改造的小区数量	1	存在未安装智能信包箱、智能快递箱的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
小区	*14	未实施物业管理的区域数量	1	存在未实施专业化物业服务的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
			1.1	未实施专业化物业服务的小区是否通过社区托管、社会组织代管或居民自管等方式补充	/	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
			2	是否设置独立的物业管理用房	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
			2.1	物业管理用房面积	/	--m ²	
			3	是否建立自有物业管理服务信息平台	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
			3.1	是否与上海市物业管理监管与服务信息平台实现互联互通	/	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
小区	*15	未进行无障碍改造的小区数量	1	住宅单元出入口和通道存在未进行无障碍改造的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
			2	小区内道路、绿地存在未进行无障碍改造的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
			3	小区内公共服务设施出入口存在未进行无障碍改造的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
			4	存在未开展加装电梯的情况	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
小区	*16	小区居民机动车停车位缺口数	1	机动车停车位缺口数=小区居民机动车停车实际需求-现有机动车停车位数量（私有+公共）	/	--车位	车位
			2	小区居民机动车停车实际需求	/	--车位	
			3	现有机动车停车位数量（私有+公共）	/	--车位	

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查		采集值		单位
小区	*17	小区新能源汽车充电桩	1	新能源汽车充电桩比=小区居民新能源汽车总数/(私人充电桩+公共充电桩)	/	--%	%
			2	小区居民新能源汽车总数	/	--辆	
			3	私人充电桩总数	/	--个	
			4	公共充电桩总数	/	--个	
小区	*18	未实施垃圾分类的小区数量	1	小区未实施垃圾分类投放	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	个
			2	小区未实施垃圾分类收集	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	/	
			3	小区内垃圾分类收集点数量	/	--个	
			4	是否配建生活垃圾收集站	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
			4.1	生活垃圾收集站面积	/	--m ²	
社区	19	社区综合服务设施是否配建或位于覆盖范围内	1	社区是否配建社区综合服务站或社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/
			1.1	综合服务设施的名称	/	-----	
			1.2	综合服务设施的建筑面积	/	--m ²	
			1.3	其中用于居民活动的建筑面积	/	--m ²	
			1.4	社区综合服务站或社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)具备哪些功能	/	<input type="checkbox"/> 社区服务大厅 <input type="checkbox"/> 警务室 <input type="checkbox"/> 社区居委会办公室 <input type="checkbox"/> 居民活动用房 <input type="checkbox"/> 阅览室 <input type="checkbox"/> 党群活动中心 <input type="checkbox"/> 其他, --	
			1.5	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题	
			2	每百户居民拥有社区综合服务设施面积	/	--m ² /百户	
			3	社区是否配置其他社区服务设施或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 残疾人康复之家 <input type="checkbox"/> 精神障碍社区康复服务 <input type="checkbox"/> 临时遇困人员求助点 <input type="checkbox"/> 心理咨询服务点 <input type="checkbox"/> 儿童之家 <input type="checkbox"/> 青少年活动基地 <input type="checkbox"/> 就业服务站 <input type="checkbox"/> 其他, --	
			1	社区是否配建幼儿园或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
			1.1	幼儿园的名称	/	-----	
			1.2	幼儿园的班数	/	--班	
			1.3	幼儿园的建筑面积	/	--m ²	
			1.4	幼儿园的用地面积	/	--m ²	
1.5	是否为3-6岁幼儿提供普惠性学前教育服务	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/				
1.6	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题				
2	社区是否配建托儿所或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/				
2.1	托儿所的名称	/	-----				
2.2	托儿所的建筑面积	/	--m ²				
2.3	托儿所设置方式	/	<input type="checkbox"/> 单独设置				

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查	采集值	单位					
			2.4 是否管理运营和使用状况良好	/	<input type="checkbox"/> 结合社区综合服务站、社区卫生服务站、住宅楼、企事业单位办公楼等建设 存在--问题					
社区	*21	社区养老服务设施或覆盖范围内	1 社区是否配建社区综合为老服务中心或位于覆盖范围内（可结合社区综合服务设施统筹设置）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/				
			1.1 社区综合为老服务中心的名称	/	----					
			1.2 社区综合为老服务中心具备哪些功能	/	<input type="checkbox"/> 日间生活辅助照料 <input type="checkbox"/> 助餐 <input type="checkbox"/> 保健 <input type="checkbox"/> 文化娱乐 <input type="checkbox"/> 其他，--					
			1.3 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题					
			2 社区是否单独配建老年人日间照料中心或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/					
			2.1 老年人日间照料中心的名称	/	----					
			2.2 老年人日间照料中心的建筑面积	/	--m ²					
			2.3 老年人日间照料中心具备哪些功能	/	<input type="checkbox"/> 膳食供应 <input type="checkbox"/> 保健康复 <input type="checkbox"/> 交通接送 <input type="checkbox"/> 其他，--					
			2.4 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题					
			社区	22	社区卫生服务设施或覆盖范围内		1 社区是否配建社区卫生服务站或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/
							1.1 社区卫生服务站的名称	/	----	
							1.2 社区卫生服务站的面积	/	--m ²	
1.3 社区卫生服务站具备哪些功能	/	<input type="checkbox"/> 预防 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 计生 <input type="checkbox"/> 康复 <input type="checkbox"/> 防疫								
1.4 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题								
2 社区是否配建社区卫生服务中心（分中心）或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/								
2.1 社区卫生服务中心（分中心）的名称	/	----								
2.2 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题								
社区	23	社区食堂或覆盖范围内	1 社区是否配建社区食堂或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/				
			1.1 社区食堂的名称	/	----					
			1.2 社区食堂的建筑面积	/	--m ²					
			1.3 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题					
			2 社区是否配建长者食堂或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/					
			2.1 长者食堂的名称	/	----					
			2.2 长者食堂的供餐能力	/	--客/天					
2.3 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题								
社区	*24	社区文化服务设施或覆盖范围内	1 社区是否配建社区文化服务设施（包括文化礼堂、共享书屋等）或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/				
			1.1 社区文化服务设施的名称	/	----					
			1.2 社区文化服务设施具备哪些功能	/	<input type="checkbox"/> 青少年活动设施 <input type="checkbox"/> 老年活动设施 <input type="checkbox"/> 儿童之家					

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查	采集值	单位	
		盖 范 围	1.3 是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题	
社 区	25	社 区 是 否 配 置 邮 政 快 递 服 务 场 所 和 设 施 或 位 于 盖 范 围 内	1	社区是否配置综合超市或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			1.1	综合超市的名称	/	-----
			1.2	综合超市的面积	/	--m ²
			1.3	提供哪些类型的销售服务	/	<input type="checkbox"/> 蔬菜
					<input type="checkbox"/> 水果	
					<input type="checkbox"/> 生鲜	
					<input type="checkbox"/> 日常生活用品	
					<input type="checkbox"/> 其他, --	
			1.4	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			2	社区配置或位于覆盖范围内的便利店的数量(单个便利店面积一般为50-100m ²)	/	--个
			2.1	便利店的名称	/	-----
			2.2	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			3	社区是否配置邮政快递服务场所和设施或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			3.1	邮政快递服务设施类型	/	<input type="checkbox"/> 智能信包箱、智能快递箱
					<input type="checkbox"/> 邮政快递末端综合服务站点	
			3.2	邮政快递末端综合服务站的名称	/	-----
			3.3	邮政快递末端综合服务站的面积	/	--m ²
			3.4	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			4	社区配置了哪些其他基本保障类便民商业网点或位于覆盖范围内	/	<input type="checkbox"/> 理发店
					<input type="checkbox"/> 洗衣店	
<input type="checkbox"/> 药店						
<input type="checkbox"/> 维修点						
<input type="checkbox"/> 家政服务网点						
<input type="checkbox"/> 餐饮店						
<input type="checkbox"/> 再生资源回收点						
	<input type="checkbox"/> 其他, --					
4.1	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题			
社 区	*26	社 区 是 否 配 置 公 共 活 动 场 地 或 位 于 盖 范 围 内	1	社区是否配置公共活动场地或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			1.1	社区公共活动场地的名称(如无名称则填写位置描述)	/	-----
			1.2	社区公共活动场地的面积	/	--m ²
			1.3	社区公共活动场地具备哪些设施	/	<input type="checkbox"/> 健身器材
					<input type="checkbox"/> 健身步道	
					<input type="checkbox"/> 休息座椅	
					<input type="checkbox"/> 沙坑等儿童娱乐设施	
				<input type="checkbox"/> 其他, --		
			1.4	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			2	社区是否配置多功能运动场地或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
2.1	多功能运动场地的名称(如无名称则填写位置描述)	/	-----			
2.2	多功能运动场地的面积	/	--m ²			
2.3	多功能运动场地具备哪些类型的活动场地	/	<input type="checkbox"/> 5人制足球			
		<input type="checkbox"/> 篮球				
		<input type="checkbox"/> 排球				
		<input type="checkbox"/> 乒乓球				

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查	采集值	单位	
					<input type="checkbox"/> 门球 <input type="checkbox"/> 其他, --	
			2.4	紧急情况下是否有条件转换为应急避难场所	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			2.5	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			3	社区是否配置社区公共绿地及公共绿地中的体育活动场地或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			3.1	社区公共开放绿地的名称(如无名称则写位置描述)	/	-----
			3.2	社区公共开放绿地面积	/	--m ²
			3.3	社区公共开放绿地中体育活动场地的面积	/	--m ²
			3.4	社区公共开放绿地中体育活动场地的面积占比	/	--%
			3.5	紧急情况下是否有条件转换为应急避难场所	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			3.6	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
			4	社区是否配置口袋公园或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			4.1	社区口袋公园的名称(如无名称则写位置描述)	/	-----
			4.2	是否管理运营和使用状况良好	/	存在--问题
社区	27	社区是配置环境卫生设施或覆盖范围内	1	社区是否配置生活垃圾收集站或位于覆盖范围内	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			1.1	生活垃圾收集站的名称(如无名称则写位置描述)	/	-----
			1.2	生活垃圾收集站用地面积	/	--m ²
			2	社区是否配置公共厕所或位于覆盖范围内(老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区可以采用集成箱体式公共厕所)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
			2.1	社区内公共厕所的名称(如无名称则写位置描述)	/	-----
			2.2	社区内公共厕所建筑面积	/	--m ²
社区	28	社区是配置完善的基础设施	1	存在无法正常运行的供水、排水、供电、道路、燃气、通信、安防、人民防空等基础设施	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	<input type="checkbox"/> 供水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 供电 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 通信 <input type="checkbox"/> 安防 <input type="checkbox"/> 人防
			1.1	简要描述无法正常运行的基础设施	/	-----
			2	存在未完成二次供水改造的小区	<input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	--(如有,填写具体点位)
社区	29	社区是符合无障碍建设要求	1	社区户外环境是否符合无障碍设施工程建设标准或要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 公共建筑出入口 <input type="checkbox"/> 公共活动场地出入口 <input type="checkbox"/> 公共厕所出入口 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 其他, --
			2	已配置低位服务柜台、盲文或有声提示标识、无障碍厕所等无障碍设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 低位服务柜台 <input type="checkbox"/> 盲文或有声提示标识 <input type="checkbox"/> 无障碍厕所 <input type="checkbox"/> 其他, --

维度	序号	指标名称	指标解释/具体问题普查		采集值	单位
社区	30	社区党建是否坚持党建引领	1	是否建立党建引领下的社区协调运行机制	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 /	/
社区	31	社区是否推行多元共治	1	社区已经建立综合管理服务体系	/	/
					<input type="checkbox"/> 依法依规查处私搭乱建	
					<input type="checkbox"/> 组织引导居民参与社区环境整治	
					<input type="checkbox"/> 组织引导居民参与生活垃圾分类	
			2	社区举办社区文化活动频次	/	每季度--次
			3	是否编制居民公约	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 /	
社区	32	社区治理是否健全	1	社区是否建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 /	/
			2	社区是否将城市综合管理服务平台与物业管理服务平台衔接	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 /	

附件 2

2026 年上海市城市体检空间数据采集表

2-1 综合体检空间数据采集表

序号	指标	涉及空间数据字段	数据采集层级与来源
1	大型居住社区专项数据采集	大型居住社区清单、四至范围、发展阶段、总占地面积、规划人口、实有人口、规划住宅建筑面积、已建成住宅建筑面积	部门统计
2	保障性租赁住房专项数据采集	项目名称、地址、项目类型、认定总套数、发布总套数、正式上市时间、平均租金、已出租套数、出租率、轮候数量、各套型出租情况	部门统计、网络大数据
3	对外开放校园体育场地专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、校园名称、对外开放校园体育场地类型、地址	部门统计、网络大数据
4	完整社区专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、社区名称、是否达到基础类完整社区建设标准、是否计划开展基础类/特色类完整社区建设	部门统计
5	老旧住宅小区专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、小区名称、小区地址、小区性质、竣工年代、总建筑面积、总户数、是否已完成修缮（在建项目也填是）、是否已纳入近期修缮计划（三年内）、是否完成无障碍改造、是否存在易涝积水点、是否存在高坠隐患、是否完成雨污混接改造、是否计划加装智能安防设施	部门统计/第三方调研
6	经排查存在结构安全隐患（C级或D级）专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、小区名称、小区性质、小区地址、所在楼栋编号、安全隐患等级	部门统计
7	有高坠隐患的住宅专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、住宅小区名称、小区地址、小区性质、自然幢门牌号、风险等级（统一为 2026 年 3 月）	部门统计
8	绿道专项数据采集	区县名称、绿道项目名称、绿道等级（市、区、社区、其他）、长度	部门统计/第三方调研
9	优秀历史建筑专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、名称、地址、建筑面积、空置时间长度、现状产权人、是否存在建筑结构安全问题、近十年是否修缮过、现状建筑功能、是否有更新计划	部门统计/第三方调研
10	商办楼宇专项数据采集	区县名称、乡镇街道名称、楼宇名称、地址、总建筑面积、2025 年平均空置率、竣工时间、最新改造时间（无可不填写）、2025 年平均租金、是否需要更新改造	部门统计
11	分街镇人口专项数据采集	分街镇实有人口总数、来沪人员数量、分街镇分年龄段实有人口数（10 年为一段）	部门统计
12	附件 1 中需要提供点位清单的指标项	城市更新维度提供矢量数据；其他指标提供表格数据，包括区县名称、乡镇街道名称、名称（或描述）、地址、类型（根据指标内容区分）	部门统计/第三方调研

2-2 城市更新专项体检空间数据采集表

序号	指标	涉及空间数据字段	数据采集层级与来源
1	不成套里弄、公寓、花园住宅存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、小区名称、小区性质、小区地址、所在楼栋编号、安全隐患等级、是否为优秀历史建筑及保护要求、不成套住宅套数、不成套住宅建筑面积	部门统计
2	不成套职工住宅存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、小区名称、房屋幢所涉及门牌号、安全隐患等级、是否纳入2030年前更新改造工作计划、计划启动时间、不成套住宅套数、不成套住宅建筑面积	部门统计
3	2000年及以前存量老旧住宅小区存量资源排摸、2000-2005年存量老旧住宅小区存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、小区名称、小区地址、小区性质、竣工时间、总建筑面积、总户数、是否已完成修缮、是否已纳入近期修缮计划、是否有无障碍设施更新改造需求	部门统计
4	社区级公共服务设施(养老服务设施、托幼服务设施、文化服务设施、体育健身设施、卫生服务设施、公共厕所)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施类型、设施名称、设施地址、建造时间、总建筑面积、设施是否需要整体更新改造、设施是否闲置、是否有无障碍设施等设施局部加建或微更新需求	部门统计+第三方调研
5	城中村存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、项目名称、项目编号、项目认定年份、土地面积、村居民户数、改造模式、是否有历史资源、改造进度	部门统计
6	区级及以上需要更新改造的公共服务设施(体育设施、文化设施、基础教育设施、养老服务设施)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施类型、设施名称、设施地址、建造时间、总建筑面积、用地面积、是否需要整体更新改造、是否闲置、是否有无障碍设施等设施局部加建或微更新需求、是否有平急两用改造需求、是否有改造为其他用途区级设施需求、希望改为的其他用途、是否有绿色节能改造需求、是否获得绿色相关认证、是否有过绿色节能改造	部门统计+第三方调研
7	供水管道(原水管、供水管(含二次供水)等)存量资源排摸	起点地址、终点地址、长度、建造时间、管线等级、管材类型、管径、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
8	排水管道(含雨水管、污水管等)存量资源排摸	起点地址、终点地址、长度、管线等级、管材类型、管径、是否需要更新改造、改造计划、改造类型	部门+相关业主单位统计
9	城市燃气管道(含市政道路管和庭院管等)存量资源排摸	起点地址、终点地址、长度、建造时间、类型、管道等级、管材类型、管径、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
10	综合管廊存量资源排摸	起点地址、终点地址、长度、建造时间、类型、标准段尺寸、功能性节点类型与位置、实际入廊管线类型、管线入廊率、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
11	架空线入地及合杆整治存量资源排摸	道路名称、起点地址、终点地址、长度、架空线类型(电力、通信及其他)、拟启动改造的时间	部门统计
12	供水设施(给水厂、给水泵站等)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施名称、设施地址、设施类型、建造时间、现状用地性质、用地面积、总建筑面积、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
13	排水设施(污水处理厂、排水泵站、污泥处理设施等)存量资源排摸	设施名称、设施地址、设施类型、现状用地性质、总建筑面积、泵站规模、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计

序号	指标	涉及空间数据字段	数据采集层级与来源
14	燃气设施(燃气调压站等)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施名称、设施地址、设施类型、现状用地性质、用地面积、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
15	防洪排涝设施(含堤防工程、海塘工程、水闸泵站改扩建、低洼圩区改造、易积水点整治等)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施名称、管理单位、设施类型、设施地址、设施规模、建造时间、现状用地性质、用地面积、总建筑面积、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门统计
16	生活垃圾处理设施存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施名称、设施地址、设施类型、现状用地性质、用地面积、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门统计
17	公共消防设施存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、设施名称、设施地址、设施类型、建造时间、现状用地性质、用地面积、总建筑面积、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门统计
18	综合管廊设施存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、附属设施名称、附属设施建造时间、监控中心现状用地性质、监控中心用地面积、监控中心总建筑面积、附属设施是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门+相关业主单位统计
19	市级道路及区属道路改扩建路段(含桥梁隧道、道路养护工程)存量资源排摸	道路名称、起点地址、终点地址、长度、道路等级、规划红线宽度、车道规模、是否需要更新改造	部门统计
20	公共汽电车场站(含枢纽站、首末站等)存量资源排摸	区县名称、场站名称、现状用地性质、场站面积、停车规模、充电桩个数、停靠线路数、是否需要更新改造	部门统计+公交公司
21	轨道交通车站(场站)存量资源排摸	区县名称、线路名称、场站名称、出入口编号、是否存在人行安全车行安全隐患、是否存在场地破损、是否有无障碍设施等设施局部加建或微更新需求、是否需要周边环境提升、拟启动改造的时间	部门统计+第三方调研
22	公共停车场(库)存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、场库名称、场库地址、现状用地性质、场库建筑面积、停车位数量、是否需要更新改造、拟启动改造的时间	部门统计
23	公园绿地(含口袋公园、绿道)存量资源排摸	区县名称、城市公园或绿道名称(含口袋公园)、地址、用地面积、是否存在硬件环境更新需求、是否存在配套设施补短板的需求、是否有无障碍设施更新改造需求	部门统计+第三方调研
24	滨水空间(仅统计市管河道、区管河道)存量资源排摸	区县名称、滨水空间名称、地址、长度、是否存在断点、是否存在硬件环境更新需求、是否有更新计划	部门统计+第三方调研
25	优秀历史建筑存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、名称、地址、建筑面积、空置时间长度、现状产权人、是否存在建筑结构安全问题、近十年是否修缮过、现状建筑功能、是否有更新计划	部门统计+第三方调研
26	不可移动文物存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、名称、地址、建筑面积、级别、是否属于旧址类革命文物、现状开放情况、是否有更新计划	部门统计+第三方调研
27	历史文化风貌区、历史文化名镇存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、风貌区/名镇名称、建筑面积、用地面积、原住民留存比例、存在结构安全问题的建筑比例、公有产权建筑近三年空置率、是否有更新计划	部门统计+第三方调研
28	商办楼宇存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、楼宇名称、地址、总建筑面积、实际用于办公的建筑面积、竣工时间、楼宇等级、产证类型、2025年平均空置率、2025年平均租金、是否自用、是否为国企楼宇、业主构成、是否有更新计划(需求)、是否有绿色节能改造需求、是否获得绿色相关认证、是否有过绿色节能改造、设计时间	部门统计+第三方调研
29	集中式商业建筑存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、项目名称、地址、商业总建筑面积、类型、2025年平均空置率、2025年平均租金、是否有更新计划	部门统计+第三方调研

序号	指标	涉及空间数据字段	数据采集层级与来源
		划(需求)、是否有绿色节能改造需求、是否获得绿色相关认证、是否有过绿色节能改造、设计时间	
30	步行街/商业街/商圈存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、名称、地址、平均租金、是否有更新计划(需求)	部门统计+第三方调研
31	经评估确认的低效产业用地排摸	区县名称、现状用途、等级分类、用地面积、是否有更新计划、拟启动改造的时间	部门统计
32	存在更新改造计划或需求的老旧产业园区	区县名称、园区名称、地址、酒店会议等商务配套设施是否完备、人才公寓等生活服务设施是否完备、公共研发平台等服务产业发展的配套设施是否完备、是否存在市政基础设施更新改造的需求	部门统计+第三方调研
33	闲置的道路市政设施(含桥下空间)、品质待提升或闲置的空地	区县名称、乡镇街道名称、设施或空地名称、地址、面积(若有)、空间类型	部门统计+第三方调研
34	对外交通场站存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、名称、类型、产权人、建造时间、最新改造时间、是否闲置、是否存在建筑或场地或设施更新需求、是否有更新计划	部门统计
35	应急避难场所存量资源排摸	区县名称、乡镇街道名称、场所等级、场所类型、场所名称、场所面积、有效避难面积、场所容纳人数、地址、是否存在更新改造需求	部门统计