

关于审定西渡街道过马塘路（规划幼儿园西侧~兴中路）道路新建工程建设工程设计方案的决定

上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处：

你单位填报的20241016154745号《建设工程规划设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以沪奉规划资源选预〔2022〕144号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪奉书

(2022)BA310120202201434)，并经上海市奉贤区发展和改革委员会以沪奉发改批〔2023〕85号文批准项目建设。经审核，现同意发给（编号：沪奉方（2024）DA310120202400840）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：西渡街道过马塘路（规划幼儿园西侧～兴中路）道路新建工程。

二、建设项目位置：奉贤区西渡街道，东至兴中路现状路缘石，南至地块，西至规划幼儿园西侧，北至地块。（四至范围）

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：1989.6平方米。

五、建设工程性质：道路。

六、建设规模：道路全长约102米，规划红线16米，道路等级为城市支路，工程内容主要包括道路工程以及绿化、照明、交通标志标线等附属工程，同步实施电力、燃气、供水等公用管线工程。

七、其他规划管理要求：

1、原则同意西渡街道过马塘路（规划幼儿园西侧～兴中路）道路新建工程设计方案。红线横断面布置为：3m（人行道）+10m（车行道）+3m（人行道）=16m。

2、原则同意《过马塘路（规划幼儿园西侧-兴中路）道路新建工程市政管线综合规划设计》管线综合规划报告，请按此报告取得管线工程规划许可证后实施管线。

3、做好与横向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公

路、市政道路、街巷)挖掘、绿化翻新(修建步道)等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开,必须拆迁或者使其失去使用效能的,应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续,所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件,并在建设工程设计方案审定后一年内,将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》,又未申请延期的,本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的,应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2024 年 10 月 21 日