

关于变更奉城镇 01-04 地块初中（暂定名） 新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区教育局：

你单位填报的 20250730200564 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2024〕43 号文核发沪奉建(2024)FA310120202400300《建设工程规划许可证》。

现因施工图深化，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、因计算口径调整，指标调整为：总建筑面积 18141.7 平方米，计容建筑面积 18141.7 平方米，容积率 0.8，建筑占地面积 6228.5 平方米，建筑密度 27.54%，绿地面积 8078.6 平方米，绿地率 35.72%。

2、总平面图中跳远沙坑位置调整；中庭消防回车场形状调整；领操台东侧台阶连通；调整北侧围墙及电缆井位置；调整独立住宅与教学楼间距从 29.48 米为 29.65 米；南侧道路改为绿化。

3、教学楼一层西侧主入口电子屏取消；餐厅内的净水间取消；会议厅一层控制室取消，移至二层；楼梯 6 北侧防火卷帘改为实体墙。

4、教学楼二层会议厅的一层控制室移至二层楼梯 6 南侧。

5、教学楼四层篮球场缩小；电梯西侧增加实体墙；室外活动场西侧增加基础设备。

6、教学楼外立面增加雨篷、竖杆、围护、结构斜撑；风雨操场外立面装饰微调。

此页无正文

上海市奉贤区规划和自然资源局

2025 年 7 月 31 日