

关于变更奉贤区公共卫生中心新建工程《建设工程规划许可证》的决定

上海市奉贤区卫生健康委员会：

你单位填报的 20241112159043 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2022〕8号文核发沪奉建(2022)FA310120202200084《建设工程规划许可证》。现因根据现场实际情况，考虑建成后的实际效果，你（单位）申请对原工程规划许可证及图纸变更，主要对外立面门窗及增加地库汽车坡度顶棚面积等进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、室外总体

（1）业务管理及公共服务楼东侧非机动车停车场西侧的绿地根据景观深化图纸增加宽度。

（2）北侧小型公共开放空间根据景观深化图纸修改。

（3）血站东北侧，人防入口调整为南侧进出口，对应原有台阶根据血站图纸调整。

（4）南汽车坡道西侧的大型车位，根据景观深化图纸微调。

（5）南侧六个中型车位宽度调整。

（6）疾控实验北侧和西侧出入口增加坡道。

(7) 附属设施建筑高度由 3.75m 改为 4.20m。

2、公共卫生中心

(1) 东立面 血站百叶窗根据门窗精细化设计调整完善。业务管理及公共服务窗户开启及分隔方式变更。暖白色石材改为浅米黄石材。

(2) 南立面 疾控实验首层走道外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；首层走道外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；首层受理大厅外门分隔调整；首层资料室增加开启扇；首层办公室外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；二层收样室外窗最上层分隔增加百叶；二层 MQ-6 外窗开启扇左右开启方向修改；三层、四层 MQ-10 外窗开启扇左右开启方向修改及调整开启位置；MQ 乙15117b(固) 四层增加开启扇，四层调整为普通窗户；外墙浅 砖红铝合金百叶调整为 200x100mm 浅砖红色钢方通。血站风井根据平面进行调整。业务管理及公共服务窗户开启及分隔方式变更；增加铝合金方通百叶窗及铝单板。暖白色石材改为浅米黄石材。

(3) 西立面 疾控实验楼梯间每层外窗及外门由内平开改为外开上悬窗及增加分隔，四层楼梯间外窗增加开启扇；疾控实验首层丙二类储藏间外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；疾控实验首层数据分析室外窗最上层分隔增加百叶；疾控实验首层气瓶间外窗最上层分隔增加百叶。业务管理及公共服务窗户开启及分隔方式变更。暖白色石材改为浅米黄石材。

(4) 北立面 疾控实验首层卫生间外窗最底层分隔窗户材

质由玻璃改为 3mm 铝单板；首层养虫外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；首层楼梯间外窗最底层分隔窗户材质由玻璃改为 3mm 铝单板；MQ乙15117b（固）修改为MQ15117b，乙级防火窗改为普通窗户，固定扇改为可开启扇；二层及四层培训室外窗最上层分隔增加百叶；楼梯间外窗内平开改为外开上悬窗及增加分隔。业务管理及公共服务窗户开启及分隔方式变更；增加铝合金方通百叶窗及铝单板。暖白色石材改为浅米黄石材。

（5）平面图 业务管理及公共服务一层爱心小屋与咨询检测合并更改为机房及计算机办公室；罚没物品暂存更改为UPS 设备房及备品室；应急处置更改为爱心小屋及卫生间；应急指挥中心更改为咨询及检测；两个办公室分别更改为设备储藏室和驾驶员值班室；计生指导中心药具仓库更改为驾驶员办公室；阴凉库更改为罚没物品暂存。新能源监控室、第三方管理办公室兼收发室归入配电室，配电室内部分隔变更。二层局部房间更改为信息指挥中心，局部房间取消并改为签到大厅。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2024 年 11 月 19 日